REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-55618/2025

R E P U B L I K A  H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Marite Topić, OIB: 81052623048, Put Gospe 11, Tugare i II. predlagateljice Lidije Ćuk, OIB: 56099560139, Čitluk 24, Čitluk, Bosna i Hercegovina, koje zastupa punomoćnik Toni Babić, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o  j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 4125, k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5423/1 na kojoj je pravo suvlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3
BAŠIĆ MIRKO PETROV, TUGARE
2.1 stegom povjerbene zamjene na korist muške djece Ante i Marka Bašića Petrović.
2. Suvlasnički dio: 1/6
BAŠIĆ DON MIRKO POK. PETRA
2.1 uz stegu povjerbene zamjene na korist muškog poroda rođenog i koji će se roditi od Ante Bašića pok. Petra, te se zabilježuje povjerbenska sveza na korist Ivana i Marka Bašića pok. Petra i njihovog muškog poroda, na 1/4 ostavštine od svakog.
3. Suvlasnički dio: 1/6
BAŠIĆ ANTE POK. PETRA
2.1 uz stegu povjerbene zamjene na korist muškog poroda rođenog i koji će se roditi od Ante Bašića pok. Petra, te se zabilježuje povjerbenska sveza na korist Ivana i Marka Bašića pok. Petra i njihovog muškog poroda, na 1/4 ostavštine od svakog.
4. Suvlasnički dio: 1/3
BAŠIĆ DON PETAR ANTIN
2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu svega u korist muškog poroda Bašić Ante pok. Petra rođenog i koji bi se još mogao roditi.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljica Marite Topić, OIB: 81052623048, Put Gospe 11, Tugare i Lidije Ćuk, OIB: 56099560139, Čitluk 24, Čitluk, Bosna i Hercegovina, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim iste predlaže da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagateljica Marita Topić, OIB: 81052623048, Put Gospe 11, Tugare, upiše kao suvlasnica iste za 2200/2643 suvl. dijela, a predlagateljica Lidija Ćuk, OIB: 56099560139, Čitluk 24, Čitluk, Bosna i Hercegovina, da se upiše kao suvlasnica iste za 443/2643 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava suvlasništva s imena suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su 17. prosinca 2025. ovom sudu podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljice su u svojem prijedlogu u bitnome navele da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje jer da su one stvarne vlasnice iste. Predlagateljica Marita Topić da je prvo vlasništva predmetne nekretnine stekla ugovorom o prodaji od 19. ožujka 2013. kojeg je zaključila sa Antom Bašićem pok. Nedjeljka i koji je upisna u posjedovnom listu kao posjednik iste. Na predmetnoj parceli da je izgradila stambeni objekt kojeg je i ozakonila rješenjem o izvedenom stanju od 13. veljače 2017. Predlagateljica Lidija Ćuk, da je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekla ugovorom o darovanju od 4. prosinca 2025.kojeg je zaključila sa svojim ocem Milanom Jurišićem, koji je pak vlasništvo iste stekao na temelju kupoprodajnog ugovora od 24. kolovoza 2017. kojeg je zaključio također sa Antom

Bašićem pok. Nedjeljka. Također su navele da se nalaze u mirnom i nesmetanom i kontinuiranom suposjedu predmetne nekretnine.

3. Predlagateljce su u privitku prijedloga dostavile sljedeće isprave: ugovor o prodaji nekretnine od 19. ožujka 2013, zaključen između Marite Topić kao kupca i Ante Bašića, kao prodavatelja koji ugovor je ovjeren u potpisu prodavatelja, rješenje o izvedenom stanju od 13. veljače 2017., kupoprodajni ugovor od 24. kolovoza 2007. zaključen između Milana Jurišića kao kupca i Ante Bašića kao prodavatelja, također ovjeren u potpisu prodavatelja, ugovor o darovanju nekretnine od 4. prosinca 2025. zaključen između Milana Jurišića kao darovatelja i Lidije Ćuk kao daroprimateljice i izvadak iz zemljišne knjige. Sud je također u dokazne svrhe pregledao uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagateljice priložile spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljice su prethodno citiranim ispravama dokazale da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno iste su u ovoj fazi postupka učinile vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljicama po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bašić Mirko Petrov, Tugare
2. Bašić Don Petar Antin
3. Bašić Ante Pok. Petra, svi putem e-oglasne ploče sude

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Ante Bašić, Kneza Trpimira 34, Tugare
5. Milan Jurišić, Kućetine, Zagorje, Posušje, Bosna i Hercegovina
6. Stjepan Filinić, Tugare, putem e-oglasne ploče suda


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 23.10.2026 12:06 | **Serijski broj certifikata** | 245706299089143960319628598357674082564476003761 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | | Z1913167619a30dee | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -