

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb,

Ulica grada Vukovara 70,

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud

Poslovni broj spisa

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**27-11-2019**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Trgovački sud u Varaždinu

St-329/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB

92963223473

Adresa / sjedište

Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o.

OIB

18109390092

Adresa / sjedište

Pavlinka 5, Varaždin (Grad Varaždin)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3251797722, kreditna partija 5100432498 od 23.12.2016.

2. Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 126882

3. Ugovor o korištenju e-zaba bankarstva

Iznos dospjele tražbine **16.239,06 (kn)**

Glavnica

12.774,60 (kn)

Redovna kamata

3.445,36 (kn)

Zatezna kamata

19,10 (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **588.650,11 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine:

-izvadak iz poslovnih knjiga za partiju 5100432498 od 20.11.2019.

-izvadak iz poslovnih knjiga za naknade za platni promet od 20.11.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **604.114,57 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

- obična zadužnica izdana od strane dužnika i jamca platca u iznosu 1.020.000,00 kuna dana 23.12.2016. godine, javnobilježnički ovjerena dana 23.12.2016. godine kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, Pavlinka 5, OV-2817/16

- Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice sklopljen na iznos od 1.400.000,00 kuna, potpisan dana 23.12.2016. godine, javnobilježnički solemniziran dana 23.12.2016. godine kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, Pavlinska 5, OV-2816/16

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu temeljem mjenice sklopljen na iznos od 1.400.000,00 kuna, potpisan dana 23.12.2016. godine, javnobilježnički solemniziran dana 23.12.2016. godine kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, Pavlinska 5, OV-2816/16

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

73. ETAŽA: 0/0 -1. ETAŽA LXXIII se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A;

78. ETAŽA: 0/0 -1. ETAŽA LXXVIII se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A;

79. ETAŽA: 0/0 -1. ETAŽA LXXIX se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A;

sve se nalazi u zgradi u Varaždinu, Pavlinska 5, izgrađenoj na zk.č. br. 1465/2, k.o. Varaždin (u osnivanju), s time da su predmetne 73., 78. i 79. etaža upisane u broj zk. ul. 12441, k.o. Varaždin (u osnivanju),

Iznos tražbine **604.114,57 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRICEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

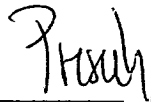
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

26.11.2019., Zagreb

Potpis vjerovnika


Stela Presečki, Glavna voditeljica
poslovnog odnosa poduzetničkog
bankarstva, Tel.: +385 (0) 42 400 019;
stela.presecki@unicreditgroup.zaba.hr

 **Zagrebacka banka d.d.** 806

Zagreb, 20.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ARSENAL-IVEZIĆ D.O.O., PAVLINSKA 5, 42000 VARAŽDIN, MB 03805522-000, OIB 18109390092, po kreditu i partiji broj 5100432498, broj ugovora 3251797722, na dan 06.11.2019 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-588,650.11
Dospjela glavnica	: HRK	-12,000.00
Redovna kamata	: HRK	-3,445.36
Kamata po dospijeću	: HRK	-19.10
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -604,114.57

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 20.11.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ARSENAL-IVEZIĆ D.O.O., PAVLINSKA 5, 42000 VARAŽDIN, MB 03805522-000, OIB 18109390092, na dan 06.11.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-774.60
Ukupno dugovanje:	KN	-774.60

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 015844 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) -

Šifra namjene: ZC9 _____

Broj Ugovora: 3251797722 _____

Kreditna partija: 5100432498 _____

Datum odobrenja 16.12.2016. (slovima:šesnaestogprosincadvijetisućešesnaestegodine) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Albini Midić i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Steli Presečki (u daljnjem tekstu:Kreditor) _____

i _____
ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Pavlinska 5, MB: 03805522, OIB: 18109390092, zastupano po direktoru Iliji Iveziću (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) _____

i _____
xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) _____

i _____
Ilija Ivezić, Varaždin, Kneza Višeslava 5, MBG: 0210958392707, OIB: 13480093482 (u daljnjem tekstu:Jamac) _____

sklopili su u Varaždinu sljedeći:_____

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 1.020.000,00 kn (slovima:jedanmilijundvadesettisućakuna) _____

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.020.000,00 kn (slovima:jedanmilijundvadesettisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,65 (slovima: petcijelihšezdesetpet) p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate _____

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. _____

Kamata se obračunava i dospijeva **kvartalno**. _____

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. _____

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: _____

0,63% (slovima: nulacijelihšezdesetripsto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, min 750,00 kn (slovima: sedamstopedesetkuna), unaprijed, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,62 p.p. (slovima: nulacijelihšezdesetdvapostotnapoena) umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva -----
0,10% (slovima: nulacijelihdesetposto) jednokratno min. 500,00 kn (slovima: petstokuna) za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita -----
1,00% (slovima: jedanposto) min. 500,00 kn (slovima: petstokuna) za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, -----
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna. -----

Članak 3.

(bez počeka) -----

Rok otplate kredita iznosi 36 mjeseci (slovima:tridesetšestmjeseci). -----
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 31.12.2019.godine (slovima:tridesetprvogprosincadvjetisućedeveetnaestegodine). -----
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. -----
ili -----

(s počekom) -----

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja. Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. -----
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx). -----
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. -----
Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno. -----
Rok korištenja kredita 31.12.2016.godine (slovima:tridesetprvogprosincadvjetisućesnaestegodine). -----

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na kreditnu partiju 5701254374 za zatvaranje dospjelog duga. -----
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 36 mjeseci (slovima: tridesetšestmjeseci). Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR9023600001101748224. -----

Članak 7.

Namjena kredita je za zatvaranje dospjelog dugovanja kreditne partije 5701254374. -----

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama i to prvih 12 (slovima: dvanaest) rata otplaćivat će se u iznosu od 12.000,00 kn (slovima: dvanaesttisućakuna), a ostale 24 (slovima: dvadesetčetiri) rate otplaćivat će se u iznosu od 36.500,00 kn (slovima:tridesetšesttisućapetstokuna). -----
Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili

snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. -----

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, zadnjeg dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. -----
Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, zadnjeg dana u mjesecu u kojem je nastupio jedan od prethodno navedenih uvjeta -----

Prvi/a rata otplate kredita dospijeva na naplatu 31.01.2017. (slovima: tridesetprvogsiječnja dvijetisućesedamnaeste) godine. -----

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: -----

Ilija Ivezić MBG: 0210958392707 OIB:13480093482 iz Varaždina, Kneza Višeslava 5 -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.020.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika -----

- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora -----

- zasnovati založno pravo na: -----

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu u z.k.ul.br. 12441, zemljišnoknjižno tijelo A I - ZGRADA U AUGUSTA ŠENOE 1 ukupne površine od 2294 m², od toga DVIJE ZGRADE U A. ŠENOE površine 1538 m² i DVORIŠTE U A. ŠENOE površine 756 m², k.o. Varaždin (u osnivanju) sagrađenoj na čest.kat.br. 1465/2, što u naravi predstavlja: -----

- 73. ETAŽA 0/0 – 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A, -----

- 78. ETAŽA 0/0 – 1 ETAŽA LXXVIII - se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, -----

- 79. ETAŽA 0/0 – 1. ETAŽA LXXIX - se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,5 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, -----

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u zk. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx. -----

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 1.400.000,00 kn (slovima: jedanmilijunčetristotisućakuna) s rokom dospjeća najkasnije do 31.03.2020. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesete) god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d. -----

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

xxx -----

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. -----

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalog, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

b) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ---

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjeno za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjeno za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Članak 14.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. -----

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje

imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

Članak 15.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Varaždinu.

Članak 16.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu. -----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju. -----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora -----

G) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 10. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Korisnik kredita dužan je za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Korisnik kredita dužan je omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. -----

I) xxx

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerene preslike ove isprave. -----

K) xxx

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze -----

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik i Jamac suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima

Članak 17.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala. -----

Članak 18.

OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti reviziju procjenu založene nekretnine do 28.02.2017. (slovima: dvadesetosmogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine. -----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. -----

Članak 19.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

KREDITOR:

Albina Midić
Datum potpisa: 23.12.2016.

KORISNIK KREDITA

ARSENAL IVEZIĆ d.o.o.
Ilija Ivezić, direktor
Datum potpisa: 23.12.2016.


Stela Presečki

Datum potpisa: 23.12.2016.

 Zagrebačka banka d.d.
806

JAMAC:


Ilija Ivezić

Datum potpisa: 23.12.2016.

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa: xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Datum potpisa: xxx

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

Datum potpisa: xxx

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Pavlinka 5, 42000 Varaždin

UB: 8803122

/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I**OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 126882**

- I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka damo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:
- broj Računa,
 - visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
 - dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospelju naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

- U Veraždinu, _____ dana 18.06.2004.

Sudionik: STRAŠNI L-VEZI
CARAZDIN
PRILAGODJENOSTI
PRAVITE OSOBA IMOVINE
...
(zastupnik)

Zagrebačka banka d.d.

VARAZDINSKA BANKA D.D.
KAPUCINSKI TRG 5
42000 VARAŽDIN

ZAGREB, 24.06.2004.

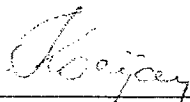
Broj :

PREDMET: obavijest o otvaranju redovnog računa za: ARSENAL-IVEZIĆ D.O.O.ZA USLUGE ZAŠTITE
OSOBA I IMOVINE, 03805522 - 000

Poštovani,

obavještavamo vas da smo dana 24.06.2004. otvorili račun za redovno poslovanje poslovnom subjektu ARSENAL-IVEZIĆ D.O.O.ZA USLUGE ZAŠTITE OSOBA I IMOVINE broj 2360000 - 1101748224, koji kod vas ima otvoren račun za redovno poslovanje određen za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje.

S poštovanjem,


STJEPAN KOČIJAN

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 3234495 zastupana po v.d. direktorici Poslovnog centra Varaždin u osnivanju, Renati Možar Milković (u daljnjem tekstu: **Banka**)

ARSENAL-IVEZIĆ K.D., Varaždin, Pavlinska 5, MB 03805522, podbroj 000, zastupan po direktoru Iliji Ivezić (u daljnjem tekstu: **Sudionik**)
sklopili su dana 24.06.2004. u Zagrebu

UGOVOR o korištenju e - zaba bankarstva

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju e - zaba bankarstva (Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u korištenju sustava e - zaba bankarstva kojim će Banka omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Osim ovim Ugovorom prava i obveze ugovornih strana u vezi korištenja sustava e - zaba bankarstvo uređene su Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju poslova platnog prometa u zemlji (Pravilnik).

Članak 2.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Sudionik je dužan Banci plaćati naknadu za korištenje sustava e - zaba bankarstva prema Odluci Banke o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

II OVLAŠTENJA

Članak 3.

Sudionik sklapanjem ovog Ugovora postaje korisnik e - zaba bankarstva i obavezan je ovlastiti jednu ili više osoba za poslovanje e - zaba bankarstvom (ovlaštenici e - zaba). Davanje ovlasti provodi se ispunjavanjem obrasca Zahtjeva za dodjelu ovlaštenja po računu od strane Sudionika.

Sudionik može za svakog ovlaštenika e - zaba bankarstva odrediti jednu ili više razina ovlaštenja predviđenih Pravilnikom (toč. 3 st. 3).

Sudionik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlasti dane ovlaštenicima e - zaba bankarstva u skladu s odredbom toč. 2.2. st. 2 Pravilnika.

Članak 4.

Banka će potrebne podatke za korištenje e - zaba bankarstva dostaviti Sudioniku odnosno ovlaštenicima e - zaba.

Podatci za korištenje e - zaba bankarstva nalaze se u korisničkim paketima. Banka će svakom Sudioniku uručiti odgovarajući broj korisničkih paketa - onoliko koliko Sudionik ima ovlaštenika e - zaba. Banka će inicijalni PIN i korisnički ID dostaviti izravno na adresu ovlaštenika e - zaba navedenu u Zahtjevu za dodjelu ovlaštenja po računu.

III ODGOVORNOST SUDIONIKA

Članak 5.

Sudionik odgovara za svaku štetu koju Banci nanese ovlaštenik e - zaba, neovisno o tome postoji li i kakav je pravni odnos između ovlaštenika e - zaba i Sudionika.

Banka nije odgovorna za bilo kakvu štetu koju pretrpi Sudionik zbog radnji ili propusta ovlaštenika e - zaba.

Sudionik i ovlaštenik e - zaba odgovaraju u skladu s Pravilnikom za štetu koja nastane gubitkom, krađom, uništenjem ili oštećenjem e - zaba kartice.

IV OBVEZE I ODGOVORNOST BANKE

Članak 6.

Banka će postupati isključivo po nalogima za obavljanje poslova platnog prometa koje daju ovlaštenici e - zaba. Banka je odgovorna u slučaju da postupi na teret Sudionika po nalogu osobe koja nije e - zaba ovlaštenik, osim u slučaju iz čl. 5 st. 3 ovog Ugovora.

Banka je obvezna:

1. učiniti dostupnom Sudioniku informacije o promjeni programske podrške e - zaba bankarstva;
2. dati Sudioniku, na njegovo traženje, upute za korištenje e - zaba bankarstva.

V ZAŠTITA PODATAKA

Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nemogućnost pristupa i korištenja e - zaba bankarstva u slučajevima koji su navedeni u toč. 8 Pravilnika.

Podaci o poslovanju putem e - zaba bankarstva su zaštićeni, u skladu sa zakonom. Banka neće priopćavati te podatke trećim osobama osim uz pisanu suglasnost Sudionika ili ako to nalažu zakonske odredbe.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

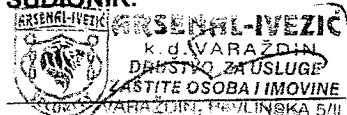
Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistjeću, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izabranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izabranih sudaca bit će 1 (jedan). Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

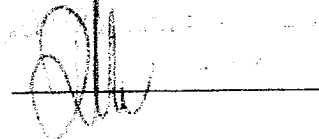
Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

SUDIONIK:



BANKA:



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Pavlinska 5

OIB: 18109390092

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od: 1 020.000,00 kn (slovima: jedan milijundvadesettisućakuna)

uvećano za: 2 redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,65 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvame troškove

sa zateznom kamatom po stopi od: 3 u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

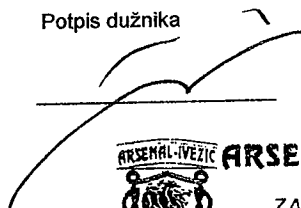
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin, 23.12.2016.

Potpis dužnika




ARSENAL-IVEZIĆ
d.o.o.
ZA USLUGE
PRIVATNE ZAŠTITE
VARAŽDIN, PAVLINSKA 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ilija Ivezić

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Kneza Višeslava 5

OIB: 13480093482

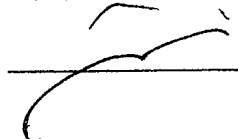
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 23.12.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tamara Horvat
Varaždin, Pavlinska 5

Ja, Javni bilježnik **Tamara Horvat** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o., OIB:18109390092, MBS:070015287., VARAŽDIN, Pavlinska 5,
zastupano po direktoru: ILIJA IVEZIĆ, OIB: 13480093482, VARAŽDIN, KNEZA VIŠESLAVA 5,
čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje kao i identitet društva
uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta, broj MBS:070015287 na
današnji dan,-----

2) ILIJA IVEZIĆ, OIB:13480093482 rođen 02.10.1958., VARAŽDIN, KNEZA VIŠESLAVA 5, čiju
sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,-----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
Zaračunata naknada za upis u HRZ prema Pravilniku o registru Zadužnica i Bjanko zadužnica u iznosu od 10,00 kn.

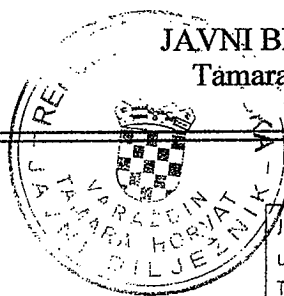
BROJ: OV-2817/16

U Varaždinu, 23.12.2016.

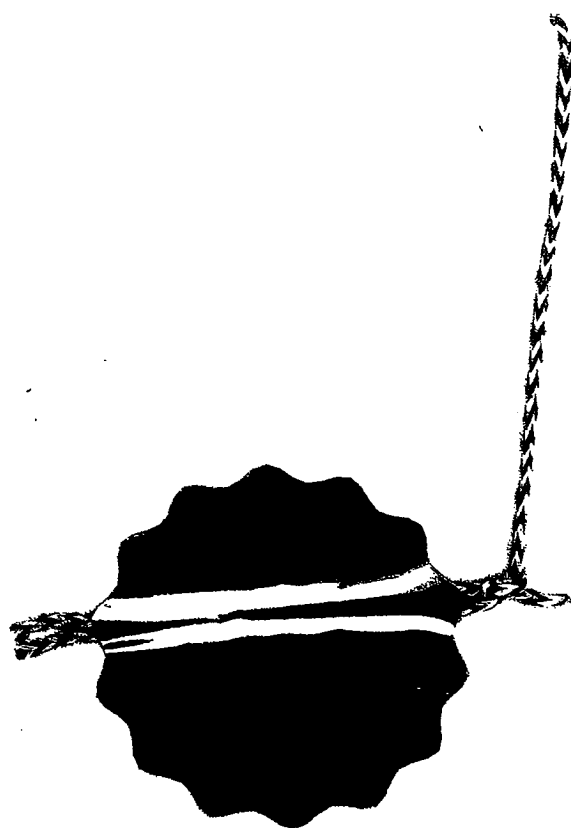
(dvadesettrećiprosinacdvijetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Tamara Horvat



Javnobilježnički prisjedioc stranke
u svojstvu zamjenika javnog bilježnika
Tamare Horvat postavljen Rješenjem
Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske
KLASA: 710-02/16-01/75
URBROJ: 514-02-02-01-16-01
od 24. listopada 2016.



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupano po starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Dijanešić i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Steli Presečki kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

i **ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o.**, Varaždin (Grad Varaždin), Pavlinska 5, MB: 03805522, OIB: 18109390092, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070015287, zastupano po direktoru Iliji Iveziću, kao dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-založni dužnik**)

sklopili su u Varaždinu dana 23.12.2016. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućešesnaeste) godine sljedeći:

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu dana 23.12.2016. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućešesnaeste) godine u iznosu **1.400.000,00 kn** (slovima: jedanmilijunčetristotisućakuna) s kamatnom stopom po dospijeću koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: devetcijelihosamdesetosamposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika.

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije **31.03.2020.** (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesete) godine.

Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretnine u svom vlasništvu i to cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu u z.k.ul.br. 12441, zemljišnoknjižno tijelo A I - ZGRADA U AUGUSTA ŠENOE 1 ukupne površine od 2294 m², od toga DVIJE ZGRADE U A. ŠENOE površine 1538 m² i DVORIŠTE U A. ŠENOE površine 756 m², k.o. Varaždin (u osnivanju) sagrađenoj na čest.kat.br. 1465/2, što u naravi predstavlja:

- 73. ETAŽA 0/0 – 1 ETAŽA LXXIII se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A,
- 78. ETAŽA 0/0 – 1 ETAŽA LXXVIII - se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
- 79. ETAŽA 0/0 – 1. ETAŽA LXXIX - se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,5 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.
Vjerovnik ove cijele suvlasničke dijelove koji su povezani s opisanim posebnim dijelom nekretnine u ovom članku prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----
Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. -----

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 9.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----
Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora. -----

Članak 13.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine. -----

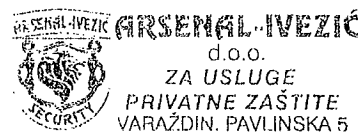
VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.
Danijela Dijanešić

Stela Presečki

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o.
Ilija Ivezić, direktor



 Zagrebačka banka d.d.
806

Paylińska 5

ni je stranka:

dužnika ujedno i založnog dužnika,-----

privatnu ispravu na potvrdu.

.....
javnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
javnobilježničkog akta-----

.....
 prihvata da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara

... i punomoći za potpisnike banke-

pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 600,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja

nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 500,00 kn.

QY-2816/16

23.12.2016.

centreciprosincadvijetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Tamara Horvat

Glucose

[illegible]

Zagreb, 01.09.2016.

PUNOMOĆ 843 /2016

1. Opunomoćujemo

- **Stelu Presečki, OIB 76975696197** iz Varaždina, Zagrebačka 71, stariju voditeljicu poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja,

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.


(član Uprave)




(član Uprave)

banka d.d.

Jelačića 10

ila

00 24

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Ojana Hrstović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Enich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u komputerskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB (GRAD ZAGREB), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, DIJANA HRASTOVIĆ, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 105, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105618361 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, i **LORENZO RAMAJOLA, ZAGREB, ZELENGAJ 13, član uprave**, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5372/16
u Zagrebu, 01.09.2016.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić
SAVJETNIK
Barbara Živković

Živković

Zagreb, 01.07.2016.

PUNOMOĆ 674 /2016

1. Opunomoćujemo

- Danijelu Dijanešić, OIB 88558133016 iz Varaždina, Dravska 15, stariju voditeljicu poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja,

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

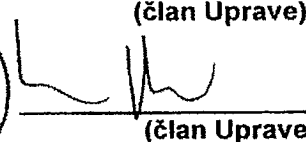
5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.



(član Uprave)





(član Uprave)

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrasnović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 11-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su
za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB
(GRAD ZAGREB), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, DIJANA HRASTOVIĆ,
ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 105, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 105618361 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji
dan, i **LORENZO RAMAJOLA, ZAGREB, ZELENGAJ 13, član uprave**, meni osobno
poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom na web stranice sudskog registra
trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na
pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV
25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4147/16
u Zagrebu, 01.07.2016.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić
SAVJETNIK
Kristina Mikulić

73. ETAŽ
1. ETA
posebn
1. ARS
OIB: 18
78. ETAŽA:
1. ETAŽ
posebni c
1. ARSEN
OIB: 1810
79. ETAŽA: 0/
1. ETAŽA I
dio je neodv
1. ARSENAL
OIB: 181093

Knjižni izvadak (datum:)

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
POSREDOVAČKO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 21.12.2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 12441

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Opis izvadaka: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 73, 78, 79 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

AUGUSTA ŠENOJE 4-6

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Napredbe				
1465/2	ZGRADA U AUGUSTA ŠENOJE 1			2294
	DVIJE ZGRADE U A.ŠENOJE			1538
	DVORIŠTE U A.ŠENOJE			756
	UKUPNO:			2294

DRUGI ODJELJAK

Prilježeno: 14.10.2013. Z-4631/13

Na temelju članka 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i
gradnji (NN 90/11) te članka 330. ZPUG-a (NN 76/07,38/09 i 55/11) zabilježuje se da je za
građevinu i to uređeni poslovni prostor broj 7/2K poslovni prostor br. 17/II kat - kancelariju
u hotelsko-poslovnoj građevini na raskrižju ulice Pavlinske i A. Šenoje u Varaždinu, upis. na
ekbr. 1465/2 - ETAŽA 77 u A, priložen akt za uporabu odnosno Uvjerenje za uporabu
građevine Upravnog odjela za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i građenja broj
Klasa: 361-04/08-01/107, Ur.broj: 2186/01-12-08-4 od 19. rujna 2008. godine.

B

Vlasnički list

ETAŽA: 0/0

1. ETAŽA LXXIII se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79m², a koji
posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

1. ARSENAL-IVEZIĆ D.O.O., VARAŽDIN, PAVLINSKA 5
OIB: 18109390092

1/1

ETAŽA: 0/0

1. ETAŽA LXXVIII se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30m², a koji
posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine

1. ARSENAL-IVEZIĆ D.O.O., VARAŽDIN, PAVLINSKA 5
OIB: 18109390092

1/1

ETAŽA: 0/0

1. ETAŽA LXXIX se nalazi na 2. katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,5m², a koji posebni
dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

1. ARSENAL-IVEZIĆ D.O.O., VARAŽDIN, PAVLINSKA 5
OIB: 18109390092

1/1

C

Teretni list

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 124

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 73, 78, 79 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOŠ

Katastarska općina: V.
POSEBNI IZVADAK

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
------	------	-------	-----------

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 73

1.500.000,00 KN

Primljeno: 31.03.2009. Z.2291/2009

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 13. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja mjenice po viđenju izdane u Varaždinu za iznos od 1.500.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s Ugovorom na etaži 73 i nositelj tog prava:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 73

1.500.000,00 KN

Primljeno: 28.04.2014. Z.1782/2014.

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 14.04.2014. god., uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 1.500.000,00 kuna s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru, na etaži 73 u A i nositelj tog prava:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 78

1.500.000,00 KN

Primljeno: 31.03.2009. Z.2291/2009

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 13. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja mjenice po viđenju izdane u Varaždinu za iznos od 1.500.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s Ugovorom na etaži 78 i nositelj tog prava:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 78

1.500.000,00 KN

Primljeno: 28.04.2014. Z.1782/2014.

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 14.04.2014. god., uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 1.500.000,00 kuna s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru, na etaži 78 u A i nositelj tog prava:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
OIB: 92963223473

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 79

1.500.000,00 KN

Primljeno: 31.03.2009. Z.2291/2009

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 13. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja mjenice po viđenju izdane u Varaždinu za iznos od 1.500.000,00 kuna sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s Ugovorom na etaži 79 i nositelj tog prava:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 79

1.500.000,00 KN

Primljeno: 28.04.2014. Z.1782/2014.

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 14.04.2014. god., uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 1.500.000,00 kuna s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru, na etaži 79 u A i nositelj tog prava:

1. ZAGREBA
JELAČIĆA 1
OIB: 929632

otvrđuje se da
udska pristojb
12/12, 157/1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 12441

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 73, 78, 79 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

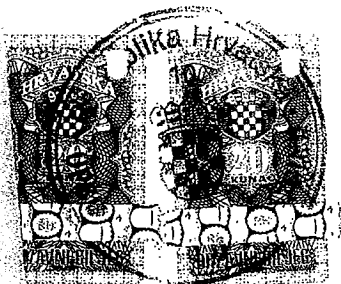
Teretni list

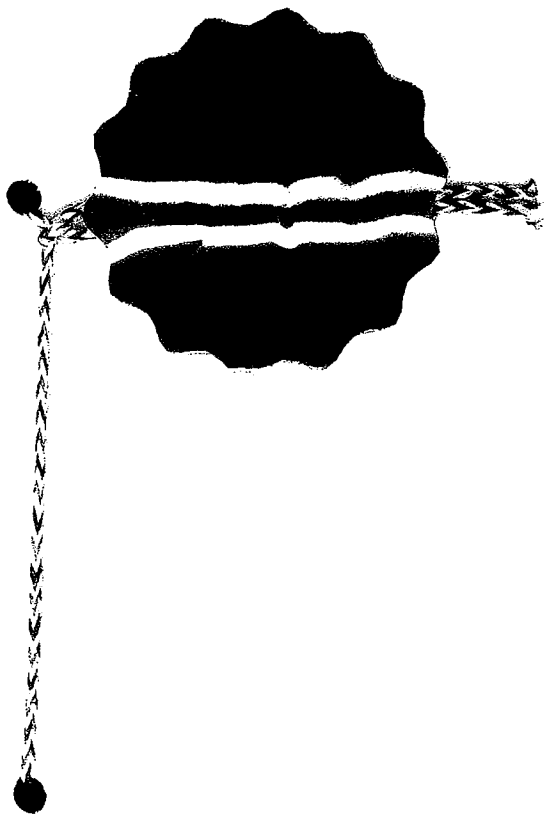
OPIS	Iznos	Primjedbe
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473		

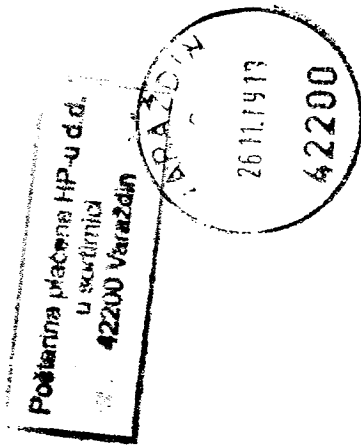
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.12.2016.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-10280/2016.

#2 ZK referent:
JUROVIĆ TIHANA







FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

27-11-2019

PREDSTEAUNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

206



FINANCIJSKA AGENCIJA
IZ ZAGREB

ULICA GRADSKA VILLOVA 7

10 000 Zagreb