

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

17-03-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-487/2020

## PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TOMASOL NEKRETNINE d.o.o.

OIB

92971155401

Adresa / sjedište

Strojarska cesta 22, Zagreb

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PAF-CITRUS, d.o.o.

OIB

13161969423

Adresa / sjedište

Šeferova 10, Zagreb

### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAJMU OD 16.12.2016. g. S PRAVOM ZALOGA NA NEKRETNINI  
SOLIDARNOG DUŽNIKA, BROJ OVJERE: OV-19069/16, SA ANEKSOM ISTOG  
OD 01.10.2019. g.

Iznos dospjele tražbine

916.288,23 (kn)

Glavnica

892.519,62 (kn)

Kamate

23.768,61 (kn) – obračunate od 01/10/2019-23/02/2020

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA VJEROVNIKA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos \_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

**UGOVOR O ZAJMU OD 16.12.2016. g. S PRAVOM ZALOGA NA NEKRETNINI  
SOLIDARNOG DUŽNIKA, BROJ OVJERE: OV-19069/16**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

**nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić  
Grad, ZK uložak br. 483, kat. općina ŠARAMPOV, razlučno pravo (založno pravo na  
nekretnini) upisano pod br. Z-3176/2017**

Iznos tražbine

**Razlučno pravo (založno pravo na nekretnini) upisano pod br. Z-3176/2017 upisano je  
na iznos od EUR 350.000,00 (u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a  
na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove), pri  
čemu razlučni vjerovnik napominje da traži odvojeno namirenje za iznos tražbine od  
HRK 916.288,23 koji je iskazan u ovoj prijavi**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo  
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

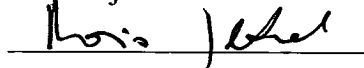
\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi  
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

**ZAGREB 16.03.2020. g.**

Potpis vjerovnika



MARIO JANTOL, DIRECTOR

TOMASOL NEKRETNINE d.o.o.  
OIB: 92971155401  
- Zagreb -

**TOMASOL NEKRETNOSTI D.O.O.**  
**STROJARSKA CESTA 22**  
**10000 ZAGREB**

## Konto kartice

Konto: 1389

Konto : 1389  
 Od: 01.01.2020 do: 14.03.2020

Naziv/konto: Potraživanja za dani pozajmljice Gomolava d.d.

| R.b.               | Datum      | Dokument       | Broj | Organizacijsko | Opis knjiženja | Šifra: 0 | Naziv: | Duguje                                                     | Potražuje  | Saldo        |
|--------------------|------------|----------------|------|----------------|----------------|----------|--------|------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 1                  | 01.01.2020 | Počatno stanje | 1    |                |                |          |        | 1.041.961,20                                               | 0,00       | 1.041.961,20 |
| 2                  | 23.02.2020 | Temeljica      | 6    |                |                |          |        | 97,58                                                      | 0,00       | 1.042.058,78 |
| 3                  | 05.03.2020 | Izvod          | 23   | PBZ d.d.       |                |          |        | 0,00                                                       | 149.539,16 | 892.519,62   |
| Ukupno Konto: 1389 |            |                |      |                |                |          |        | pozitivna tečajna razlika<br>pov. 20.000,00 os. PPKB-L-Pil |            | 892.519,62   |

**NAPOMENA:** PAF-CITRUS d.o.o., OIB: 13161969423, Šeferova 10, Zagreb (Grad Zagreb) je solidarni dužnik-jamac platac u odnosu na dug Gomolave d.d.

14.03.2020 14:42:21

Tomasol nekretnosti d.o.o.

Konto kartice

Licenca za Tomasol nekretnosti d.o.o.

TOMASOL NEKRETNOSTI D.O.O.  
 OIB: 92971153401  
 Zagreb

TOMASOL NEKRETNOSTI D.O.O.  
 OIB: 92971153401  
 Zagreb

<sig>

Stranica: 1

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**TOMASOL NEKRETNINE d.o.o.**

OIB

**92971155401**

Adresa / sjedište

**Strojarska cesta 22, Zagreb****PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**GOMOLAVA d.d.**

OIB

**71839579033**

Adresa / sjedište

**Šeferova 10, Zagreb****PODACI O ZALOŽNOM DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**PAF-CITRUS, d.o.o.**

OIB

**13161969423**

Adresa / sjedište

**Šeferova 10, Zagreb****PODACI O TRAŽBINI:**

Glavnica

**892.519,62** (kn)

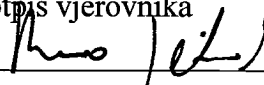
Kamate

**23.768,61** (kn) – obračunate od 01/10/2019-23/02/2020

Mjesto i datum

**ZAGREB 16.03.2020. g.**

Potpis vjerovnika



TOMASOL NEKRETNINE d.o.o.  
OIB: 92971155401  
- Zagreb -



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD  
Stanje na dan: 15.03.2020. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uložka: 483

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1456/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                    | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                                                     | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 699/10                        | HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE |          |     | 3142 |           |
|      |                               | HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA                         |          |     | 1753 |           |
|      |                               | INDUSTRIJSKO DVORIŠTE                               |          |     | 1389 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                             |          |     | 3142 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.1  | Zaprimljeno 02.07.2014.g. pod brojem Z-1968/2014<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA IVANIĆ-GRAD KLASA: UP/I-361-06/12-02/81 URBROJ: 238/1-18-04/5-12-06 07.11.2012, na temelju članka 174. st.1. ZoG (N.N. 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 699/10, priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad Klasa: UP/I-361-06/12-02/81 Urbroj: 238/1-18-04/5-12-06 od 07.11.2012. |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                               | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br><br>"PAF-CITRUS" D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BB |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Iznos          | Primjedba       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 8.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                 |
| 8.1  | Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: | 730.000,00 EUR | sporedni uložak |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos            | Primjedba       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|      | <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                 |
| 8.2  | Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | na 8.1          |
|      | ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima |                  |                 |
| 8.3  | Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | na 8.1          |
|      | zabilježba na sporednom uložku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom uložku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                 |
| 9.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                 |
| 9.5  | Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.000.000,00 HRK | sporedni uložak |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                 |
|      | <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                 |
| 9.6  | Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.000.000,00 HRK | sporedni uložak |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist:                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                 |
|      | <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                 |
| 9.7  | Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                 |
|      | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                 |
| 9.8  | Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                 |
|      | ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |
| 9.11 | Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-1456/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | na 9.5, 9.6     |
|      | ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 članka 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                 |
| 10.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                 |

## C

## Teretovnica

| Rbr.       | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos            | Primjedba       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 10.1       | Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist:<br><b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.000.000,00 EUR | sporedni uložak |
| 10.2       | Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014<br><br>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | na 10.1         |
| 10.3       | Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 ( E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18 ) k.o. Šarampov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | na 10.1         |
| <b>11.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |
| 11.1       | Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist:<br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b> | 3.200.000,00 KN  |                 |
| 11.2       | Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018<br><br>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | na 11.1         |
| <b>12.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |
| 12.1       | Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-11459/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU, BROJ OV-18693/2016 09.12.2016, u iznosu od 250.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove, te u svrhu izvršenja drugih preuzetih obveza po osnovi ili u vezi s ugovorom o zajmu, za korist:<br><b>BULEŠIĆ ANA, OIB: 62166234128, JURANDVOR 225, JURANDVOR 51523 BAŠKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 250.000,00 EUR   |                 |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos           | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 12.2 | Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018<br><br>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | na 12.1   |
| 13.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |           |
| 13.2 | Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-3176/2017<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-11604/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 06.04.2017, UGOVOR O ZAJMU OD 16. PROSINCA 2016., BR. OV-19069/16 KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-11604/16., uknjižba založnog prava u iznosu od 350.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove, te u svrhu izvršenja drugih preuzetih obveza po osnovi ili u vezi s Ugovorom o zajmu za korist:<br><b>TOMASOL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 92971155401, STROJARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 350.000,00 EUR  |           |
| 13.4 | Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018<br><br>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | na 13.2   |
| 14.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |           |
| 14.1 | Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj:GSPD-18-1100158 s prilogom 1 od 17.07.2018. god. za kredit u iznosu od 2.767.692,75 kn što je na dan 18.06.2018. god. predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR , koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sukladno ugovoru o kreditu i predmetnom sporazumu, za korist:<br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b> | 2.767.692,75 KN |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2020.

TOMASOL NEKRETNINE d.o.o. za usluge, 10000 ZAGREB, Strojarska cesta 22., (OIB: 9271155401), koje zastupa direktor Mario Jantol, kao zajmodavac (u daljnjem tekstu: Zajmodavac), s jedne strane,

i  
GOMOLAVA d.d., 10000 ZAGREB, Šeferova 10, OIB: 71839579033) koju zastupa direktor Antun Plivelić, kao zajmoprimac (u nastavku teksta: Zajmoprimac), s druge strane,

i  
PAF – CITRUS d.o.o., 10000 ZAGREB, Šeferova 10., (OIB: 13161969423), koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao solidarni dužnik,

sklopili su u Zagrebu dne 16. prosinca 2016. godine sljedeći

## **UGOVOR O ZAJMU**

s pravom zalogu na nekretnini solidarnog dužnika

### Članak 1.

Ovim se Ugovorom Zajmodavac obvezuje predati Zajmoprimcu iznos od 350.000,00 € (slovima: tristotinepesetisuća EUR-a), plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a Zajmoprimac se obvezuje navedeni iznos vratiti u vremenu i na način utrđen ovim Ugovorom.

Zajmodavac je dužan predati Zajmoprimcu iznos zajma iz prethodnog stavka najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

### Članak 2.

Ugovorne strane sukladno konstatiraju da je Zajmodavac već dao Zajmoprimcu zajam u iznosu od 200.000,00 € (slovima: dvijestotinetisuća EUR-a) temeljem Ugovora o zajmu između istih stranaka, koji je sklopljen dne 06. svibnja 2016. godine.

Uplaćeni iznos zajma po Ugovoru o zajmu od 06. svibnja 2016. godine smatra se dijelom ugovorenog iznosa zajma po ovom Ugovoru, pa preostaje da nakon potpisa ovog Ugovora Zajmodavac uplati Zajmoprimcu preostali iznos od 150.000,00 € (slovima: stotinupedesetisuća EUR-a).

Danom sklapanja i potpisa ovog Ugovora prestaje važiti Ugovor o zajmu između istih stranaka od 06. svibnja 2016.

### Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje u svrhu osiguranja povrata zajma uručiti Zajmodavcu sljedeće sredstva osiguranja:

1. Bjanko zadužnice u iznosu od 3.000.000,00 kn od čega su zadužnice u iznosu od 2.000.000,00 kn uručene Zajmodavcu 06.05.2016. temeljem tadašnjeg Ugovora o zajmu, koje će služiti za osiguranje povrata zajma po ovom Ugovoru. Preostale zadužnice u iznosu od 1.000.000,00 kn Zajmoprimac će uručiti Zajmodavcu prilikom potpisa ovog Ugovora.
2. Upis založnog prava na nekretnini solidarnog dužnika k.č.br. 699/10, koja je upisana u Općinskom sudu u Ivanić Gradu u z.k.ul. br. 483 k.o. Šarampov.

### Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu pozajmljeni ukupni iznos od 350.000,00 € (slovima: tristotinepedesetisuća EUR-a), plativo u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate u sljedećim rokovima:

- prvu ratu u iznosu protuvrijednosti od 50.000,00 € do 30. lipnja 2018. godine,
- drugu ratu u iznosu protuvrijednosti od 50.000,00 € do 31. prosinca 2018. godine,
- treću ratu u iznosu protuvrijednosti od 50.000,00 € do 30. lipnja 2019. godine,
- četvrtu ratu u iznosu protuvrijednosti od 50.000,00 € do 31. prosinca 2019. godine,
- petu ratu u iznosu protuvrijednosti od 50.000,00 € do 30. lipnja 2020. godine,

- šestu ratu u iznosu protuvrijednosti od 50.000,00 € do 31. prosinca 2020. godine,
- sedmu ratu u iznosu protuvrijednosti od 50.000,00 € do 30. lipnja 2021. godine.

Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimac može vratiti zajam u cijelosti ili djelomice, kao i u većim ratama od ugovorenih i prije isteka roka za povrat zajma iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora.

Ugovoreni datumi povrata Zajma mogu se i produljiti, o čemu će ugovorne strane načiniti poseban aneks ovom Ugovoru.

#### Članak 5.

Zajam se odobrava uz kamatnu stopu od 5% (pet posto) godišnje.

Obračun kamata vršit će Zajmoprimac mjesečno, a isplata sredstava po obračunu vršit će se Zajmodavcu u roku od osam dana po isteku svakog mjeseca.

U slučaju kašnjenja Zajmodavac ima pravo na zakonske zatezne kamate.

#### Članak 6.

Zajmoprimac je suglasan i neopozivo ovlašćuje Zajmodavca da u svrhu osiguranja povrata zajma u iznosu od 350.000,00 € (slovima: tristotinepedesettisuća EUR-a), koji je plativ u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, te u svrhu izvršenja drugih preuzetih obveza ovim Ugovorom o zajmu s pravom zaloga na nekretnini solidarnog dužnika, neopozivo na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu založnog prava u svoju korist u zemljišnog knjizi Općinskog suda u Ivanić Gradu na k.č. br. 699/10, koja je upisana u z.k.ul. broj 483 k.o. Šarampov.

#### Članak 7.

Zajmoprimac i solidarni dužnik jamče da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora odgovara stanju u naravi, kao i da je Zajmodavac upoznat s knjižnim teretima na nekretninama, te izjavljuju da nekretninu do trenutka potpisa ovog Ugovora nisu ni knjižno ni vanknjižno otuđili, te da se po njihovom znanju ne vode nikakvi sudski, upravni ili drugi postupci, u kojima bi treća osoba isticala ili polagala bilo kakvo pravo na nekretnini.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se od trenutka kada ga sve tri ugovorne strane potpišu.

Ako sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Ugovora bila ili je naknadno postala ništava, nevažeća ili neprovediva, odredba će biti izdvojena iz Ugovora, a Ugovor će u preostalom dijelu u potpunosti ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke. Ako jedna ili više odredbi ovog Ugovora bude proglašena ništavom, nevažećom ili neprovedivom, ugovorne strane se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništavnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha ništave, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese ugovornih stranaka.

#### Članak 9.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u pisanom obliku, potpisanom od svih ugovornih stranaka.

Svi podaci iz ovog Ugovora i drugih povezanih isprava, kao i informacije i materijali koje su ugovorne strane međusobno razmijenile prilikom pregovaranja i sklapanja ovog Ugovora, predstavljaju povjerljive podatke, koje se ugovorne strane obvezuju čuvati tajnim, i to trajno.

#### Članak 10.

Sve sporove, koji proiziđu iz ovog Ugovora ili s njim u vezi, ali ne ograničavajući se na sporove u vezi činjeničnog stanja ili primjene materijalnog prava koji proizlaze ili su u vezi s interpretacijom, izvršavanjem, neizvršavanjem ili raskidom ovog Ugovora, rješavat će se dogovorom između ugovornih strana u dobroj vjeri i što je prije moguće. U slučaju da mirno rješenje spora nije moguće, ugovora se nadležnost starno nadležnog suda u Zagrebu

Članak 11.

U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava i slobodna volja te da Ugovor nije sklopljen pod utjecajem sile, prijetnje ili zablude, ugovorne strane ga potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su Ugovor pročitale i razumjele, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice Ugovora.

Ugovor je načinjen u 3 (tri) jednaka i punovažna potpisana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) potpisani primjerak.

ZA ZAJMODAVCA:

ZA SOLIDARNOG DUŽNIKA:

ZA ZAJMOPRIMCA:

Mario Jantol  
direktor

Antun Plivelić  
direktor  
**PAF CITRUS** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
2 ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić  
direktor

**GOMOLAVA**  
trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje  
inozemnih tvrtki, otpremništvo i  
usluge, d.d.  
7 ZAGREB, Šeferova 10

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da su**

- 1. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIČKA 44, direktor društva GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB:71839579033, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar za MBS: 080112104, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
- 2. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIČKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS, d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB:13161969423, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar za MBS:080333063, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-19069/16  
Zagrebu, 23.12.2016.

Javni bilježnik  
Mladen Burec

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena, niti za ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.



TOMASOL NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 22, OIB:92971155401, kao davatelj pozajmice ( u nastavku teksta: Zajmodavac )

i

GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, koje zastupa član Uprave Antun Plivelić, kao primatelj pozajmice ( u nastavku teksta: Zajmoprimac )

i

PAF CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423, koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao solidarni jamac platac ( u nastavku teksta: Jamac platac )

pri čemu će se u nastavku za Zajmodavca, Zajmoprimca i Jamce platce koristiti zajednički naziv „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 01. listopada 2019. god. sljedeći

## **ANEKS UGOVORA O POZAJMICI**

### **sa sporazumom o osnivanju založnog prava na nekretnini**

#### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su Ugovorne strane dana 16. prosinca 2016. god. sklopile Ugovor o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava na nekretnini ( u nastavku teksta: Osnovni ugovor ) a kojim je utvrđeno da Davatelj pozajmice daje Primatelju pozajmice zajam u iznosu od =350.000,00 eura (tristopedesettisuća eura) plativo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Osnovni Ugovor ovjerio je javni bilježnik Mladen Burec, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, pod brojem: OV-19069/16 dana 23. prosinca 2016.

#### **Članak 2**

Ovim Aneksom ugovora Ugovorne strane utvrđuju sljedeće:

- Zajmodavac je prema Zajmoprimcu u cijelosti ispunio svoju obvezu, vezano na plasiranje pozajmice sukladno odredbama Osnovnog ugovora,
- Zajmoprimac je do današnjeg dana Zajmodavcu vratio dio plasirane pozajmice u ukupnom iznosu u protuvrijednosti 210.000,00 EUR-a, dok za povrat preostaje glavnica u iznosu protuvrijednosti od 140.000,00 EUR-a,
- Zajmoprimac je do današnjeg dana Zajmodavcu platio sve ugovorene kamate,
- Zajmodavac do današnjeg dana nije obračunao, a niti je Zajmoprimac platio bilo kakve zatezne kamate po Osnovnom ugovoru,
- U svrhu osiguranja plaćanja pozajmice iz Osnovnog ugovora, Zajmoprimac je Zajmodavcu uručio bjanko zadužnice ovjerene od strane Javnog bilježnika Mladena Burac iz Zagreba pod brojevima OV-7598/16 od 23.12.2016. i OV-7602/16, OV-7603/16 od 20.05.2016. godine.

- Pored gore navedenog osiguranja, Jamac platac, PAF Citrus d.o.o., je dopustio upis založnog prava u korist Zajmodavca na svojoj nekretnini č.kbr. 699/10 zk.ul. 483 k.o. Šarampov, što u naravi čini hladnjaču za čuvanje jabuka i industrijsko dvorište sa 3.142 m2, a što je provedeno Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-gradu, dana 10. travnja 2017. godine pod Posl.br: Z-11604/16..

- Članak 3.

Utvrđuje se da je Primatelj pozajmice Gomolava d.d. svoje poslovanje, kao i zaposlenike tijekom 2019. godine prenio na društva PAF Citrus d.o.o. i Poljoprivrednu zadrugu Jabuka HR, čime je bitno smanjilo mogućnost daljnjih ispunjavanja svojih obveza temeljem Osnovnog ugovora.

Činom prijenosa poslovanja bez znanja Zajmodavca, Zajmodavac je doveden u nepovoljan položaj, te je izrazio opravdanu sumnju u mogućnost naplate preostalog dijela pozajmice od strane Zajmoprimca i jamaca plateca.

S obzirom da Zajmodavac nema uvida niti u poslovanje društava na koje je prenijeto poslovanje, kao niti buduće poslovne poteze odgovornih osoba tih društava (članovi Uprava i Nadzornih odbora), ovim Aneksom Ugovorne strane utvrđuju da se **sve preostale obveze po Osnovnom ugovoru smatraju dospjelima sa danom sklapanja ovog Aneksa.**

Članak 4.

Ugovorne strane su potpisom ovog Aneksa, primile na znanje i suglasne su sa tim da je Zajmodavac sklapanjem ovog Aneksa učino neplaćeni dio glavnice **dospjelim u cijelosti, te ju ima pravo u cijelosti i naplatiti sa svim povezanim troškovima, ugovornim i zateznim kamatama i naknadama iz bilo kojeg sredstva Zajmoprimca i Jamaca plateca.**

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, kao i instrumenti osiguranja plaćanja koji su definirani Osnovnim ugovorom, i dalje ostaju na snazi.

Članak 6.

Ovaj Aneks Ugovora je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

ZAJMODAVAC:

TOMASOL-NEKRETNINE d.o.o.

TOMASOL NEKRETNINE d.o.o.  
OIB: 92971155401  
- Zagreb -

JAMAC PLATAC

PAF CITRUS d.o.o.

PAF CITRUS d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
2 ZAGREB, Šetferova 10

ZAJMOPRIMAC:

GOMOLAVA d.d.

GOMOLAVA  
trgovina, izvoz, uvoz, zastupanje  
inozemnih tvrtki, otpremništvo i  
usluge, d.d.  
ZAGREB, Šetferova 10

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,  
potvrđujem da je stranka:

**ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 44**, kao član uprave **GOMOLAVA d.d., MBS 080112104, OIB 71839579033, Zagreb, Šeferova 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, Teslička 44**, kao direktor **PAF-CITRUS, d.o.o., MBS 080333063, OIB 13161969423, Zagreb, Šeferova 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

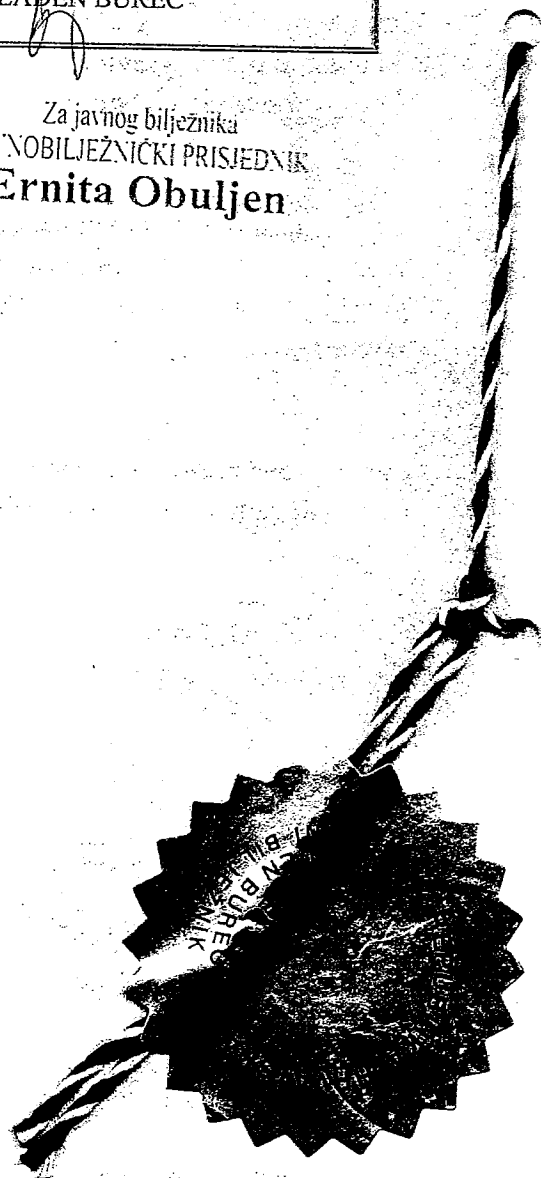
**Broj: OV-16134/2019**

Zagreb, 28.11.2019.



Javni bilježnik  
**MLADEN BUREC**

Za javnog bilježnika  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Ernita Obuljen**



TOMASOL NEKRETNOSTI d.o.o.  
Strojarska cesta 22  
HR-10 000 Zagreb

Masa:  
79g

21 3197 7

Zagreb  
16.03.20  
17:53:40  
10101 HP Hrvatska

R

RF 54866967 1 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA

ZAGREB 5

Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

Primljeno: 17-03-2020

Br. pošiljke \_\_\_\_\_ potpis \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE

ZAGREB 1

17-03-2020

PREDSTEAČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Financijska agencija  
100 Zagreb  
Sila Građa Jukovara 70  
HR-10 000 Zagreb  
za predračajni postupak -