

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-347/2026-5

17 -10- 2026

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/26
UR. BROJ 118-08-4012-26-13

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Igor Lovrinović

OIB:

53130082988

Adresa / sjedište:

Langweid 2, 6333 Hünenberg See, Švicarska

PODACI O DUŽNIKU

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Develop Dynamic d.o.o.

OIB:

46460187349

Adresa / sjedište:

Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula

PODACI O TRAŽBINI

Pravna osnova tražbine

Naknada štete zbog neispunjenja Ugovora o građenju br. 1-04-2025 od 15.04.2025.

Dužnik Develop Dynamic d.o.o. nije izvršio ugovorene radove u ugovorenom roku niti je pripremio temelje i gradilište za montažu objekta. Ugovor je raskinut dana 14.05.2026. zbog bitne povrede ugovornih obveza.

Iz dostavljene dokumentacije, fotodokumentacije i korespondencije proizlazi da u trenutku raskida ugovora svi ugovoreni radovi nisu bili izvršeni niti dovršeni u ugovorenom opsegu, uključujući radove na bazenu, dijelu zidova, zemljanim radovima i pripremi gradilišta.

Zbog neispunjenja ugovornih obveza vjerovnik je bio prisiljen angažirati drugog izvođača radi dovršetka radova te je pretrpio štetu u iznosu od 12.500,00 EUR.

Sukladno članku 13. stavku 4. Ugovora o građenju vjerovnik potražuje i ugovornu kaznu (penale) u maksimalnom ugovorenom iznosu od 1.661,05 EUR.

Ukupna prijavljena tražbina iznosi **14.161,05 EUR**.

Iznos dospjele tražbine	14.161,05 EUR
Glavnica	14.161,05 EUR
Kamate	0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine

1. Ugovor o građenju br. 1-04-2025
2. Troškovnik ugovora
3. Raskid ugovora od 14.05.2026.
4. Račun G-9 na iznos 12.500,00 EUR
5. Dokaz plaćanja računa
6. E-mail Domprojekt d.o.o. od 17.04.2026.
7. Fotodokumentacija primopredaje i stanja gradilišta
8. Ostala dokumentacija o izvedenim i neizvedenim radovima

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom

NE

Naziv ovršne isprave

Nije primjenjivo.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova razlučnog prava: **Nema**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: **Nije primjenjivo**

Iznos tražbine: **0,00 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje: **NE ODRIČEM** (nije primjenjivo)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje: **NE PRISTAJEM** (nije primjenjivo)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova izlučnog prava: **Nema**

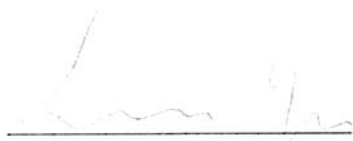
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: **Nije primjenjivo**

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet radi provedbe plana restrukturiranja:

NE PRISTAJEM (nije primjenjivo)

Mjesto i datum

Hünenberg See, 16.10.2026.



Igor Lovrinović

PRILOG 1:

DOPUNA PRIJAVE TRAŽBINE I ZADRŽAVANJE PRAVA NA NAKNADU DODATNE ŠTETE

Predstečajni postupak nad dužnikom:

Develop Dynamic d.o.o., Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula

OIB: 46460187349

Poslovni broj: St-347/2026-5

Vjerovnik:

Igor Lovrinović

OIB: 53130082988

DOPUNA PRIJAVE TRAŽBINE

U vezi prijavljene tražbine u iznosu od **14.161,05 EUR**, vjerovnik dodatno navodi sljedeće: Između vjerovnika i dužnika sklopljen je **Ugovor o građenju br. 1-04-2025 od 15.04.2025.**, kojim se dužnik obvezao izvesti ugovorene građevinske radove, uključujući zemljane radove, armiranobetonske radove, bazen te pripremu gradilišta za montažu objekta.

Zbog neispunjenja ugovornih obveza od strane dužnika ugovor je raskinut dana **14.05.2026.**

Iz dostavljene dokumentacije, fotodokumentacije i korespondencije proizlazi da u trenutku raskida ugovora svi ugovoreni radovi nisu bili izvršeni niti dovršeni u ugovorenom opsegu.

Posebno se ističe da nisu bili u cijelosti dovršeni ili su bili izvedeni manjkavo:

- radovi povezani s bazenom,
- dio potpornih i pripadajućih zidova,
- dio zemljanih i pripremnh radova,
- radovi potrebni za pravovremenu montažu objekta.

Zbog navedenog je vjerovnik bio prisiljen angažirati druge izvođače radi dovršetka radova te je pretrpio štetu koja je djelomično obuhvaćena prijavljenom tražbinom.

ZADRŽAVANJE PRAVA NA NAKNADU DODATNE ŠTETE

Vjerovnik izričito zadržava pravo naknadno zahtijevati i dokazivati dodatnu štetu koja u trenutku podnošenja prijave još nije konačno obračunata niti dokumentirana.

To se osobito odnosi na:

- troškove dovršetka bazena,
- troškove dovršetka potpornih i drugih zidova,
- troškove dodatnih zemljanih i sanacijskih radova,
- troškove kašnjenja i zastoja montaže objekta,
- troškove koje će obračunati Domprojekt d.o.o. po osnovi zastoja montaže u iznosu od 1.100,00 EUR po započetom mjesecu, po dostavi konačnog obračuna,
- te svu drugu štetu koja bude utvrđena tijekom postupka ili nakon dovršetka svih radova.

Prijavljena tražbina u iznosu od 14.161,05 EUR predstavlja isključivo dio štete koji je u trenutku podnošenja prijave moguće egzaktno dokazati raspoloživom dokumentacijom te se podnošenjem ove prijave vjerovnik ne odriče prava na naknadu dodatno utvrđene štete.

Mjesto i datum

Hünenberg See, 16.10.2026

Potpis vjerovnika



Igor Lovrinović

Valentina Lovrinović, Langweid 2, 6333 Hunenberg See, Švicarska, OIB 42473693197 i
Igor Lovrinović, Langweid 2, 6333 Hunenberg See, Švicarska, OIB 53130082988 (u daljnjem
tekstu Naručitelji)

i

Develop Dynamic d.o.o., Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula, Hrvatska, OIB: 46460187349,
zastupano po direktoru Albert Zahtila (u daljnjem tekstu: Izvođač radova),

sklopili su

UGOVOR O RADOVIMA

Br. 1-04-2025

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovoga Ugovora građenje građevine – stambene građevine na lokaciji: k.č. 207/10 k.o. Štinjan.
- (2) Naručitelji naručuju a Izvođač radova se obvezuje izvesti radove u svemu prema:
 - Glavnom projektu Z.O.P.: 77/22, izrađenoj od Vesna Kalac Vareško, dipl. ing. arh., KALAC PROJEKT d.o.o. Pula, Plominska 33, OIB 38262459842 te prema Troškovniku građevinsko obrtničkih radova, u prilogu ovog Ugovora.
- (3) Ovaj Ugovor je sastavljen prema odredbama u skladu s Posebnim uzancama o građenju (NN137/2021) te drugim pozitivnim propisima.

Članak 2.

- (1) Naručitelji radova potvrđuju da razumiju sve svoje zakonske obaveze
- (2) Izvođač radova potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova te da je upoznat s lokacijom zahvata.

II. CIJENA RADOVA

Članak 3.

- (1) Cijena radova definirana je prema troškovničkim stavkama u prilogu ovog ugovora.
- (2) Ukupna cijena ugovorenih radova uključuje cijenu sveukupnog materijala, cijenu korištenja svog potrebnog alata te drugih resursa za potrebe izvršenja ugovorenih radova,

Ukupna cijena ugovorenih radova uključuje sve troškove i izdatke Izvođača radova vezanih za izvođenje ugovorenih radova a koji uključuju troškove organiziranja i vođenja gradilišta i gradnje te troškove logistike gradilišta.

III. ROKOVI I NAČIN IZVOĐENJA RADOVA

Članak 4.

- (1) Početak građenja građevine definirane glavnim projektom prema članku 1. ovisi o ispunjenju zakonskih obaveza od strane Naručitelja. U dogovoru sa Naručiteljima, Izvođač može započeti sa radovima koji se tiču uređenja zemljišta te sa pripremnim radovima.
- (2) Izvođač radova će za vrijeme gradnje, odnosno u mjeri koliko je potrebno, obavještavati Naručitelje o statusu gradnje te ostalim potrebnim informacijama.
- (3) Rok završetka izvršenja radova koji su predmet ovog Ugovora je 31.05.2025
- (4) Naručitelji se obvezuju dati na uvid Izvođaču radova svu potrebnu dokumentaciju za gradnju koja podrazumijeva za građenje neophodne nacрте i projekte.
- (5) Naručitelji će prije početka radova Izvođaču radova predati gradilište oslobođeno od osoba i stvari te mu omogućiti neometano izvršenje posla.
- (6) Na lokaciji u periodu dok traje gradnja Naručitelji će Izvođaču osigurati dovoljne količine vode i el. energije za potrebe izvršenja rada.

IV. NAPLATA I PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA I UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

- (1) Naplata izvedenih radova provodi se kroz dogovorene faze koje će se odreditи aneksom ovog ugovora.
- (2) Nakon završetka određene faze rada Izvođač radova je dužan bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o završetku radova.
- (3) Primopredaja izvedenih radova potvrdit će se zapisnikom u tri primjerka koju potpisuju svi sudionici u gradnji (Naručitelj, Nadzor, Izvođač)
- (4) Izvođaču radova će za svaku završenu i potvrđenu fazu biti isplaćeno 90% ugovorene vrijednosti te faze, dok će se 10% iznosa zadržati do završetka svih ugovorenih radova.
- (5) Ukupan iznos zadržanih sredstava isplatit će se Izvođaču najkasnije 15 dana nakon uspješne primopredaje i otklanjanja svih eventualnih nedostataka, sukladno članku
- (6) Zadržana sredstva predstavljaju osiguranje za uredno izvršenje svih obveza Izvođača te se ne smatraju zakašnjelom isplatom
- (7) Završene faze potvrđuje nadzorni inženjer

Članak 6.

(1) U slučaju postojanja nedostataka na izvedene radove koji se utvrde tijekom primopredaje izvedenih radova, obveza je Izvođača radova otkloniti te nedostatke u roku od trideset dana od dana pregleda građevine.

(2) Izvođač radova je prilikom primopredaje ugovorenih radova obvezan vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od Naručitelja, kao i dostaviti Naručiteljima sve dokumente propisane Zakonom.

Članak 7.

(1) Naručitelji se obvezuju isplatiti izvedene radove po planu isplate prema članku 5. najkasnije u roku od 7 dana od dana obračuna.

(2) Sve isplate se vrše u EUR na žiro račun izvođača radova HR6223400091111106177 u PBZ banci.

Članak 8.

(1) U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu dokumentacije dužan:

- Imati svu dokumentaciju propisanu Zakonom te ju dati na uvid na zahtjev ovlaštenih osoba
- Građevinski dnevnik vodi voditelj gradilišta/inženjer gradilišta ili osoba koju on odredi od dana uvođenja Izvođača u posao do dana primopredaje nakon završetka radova.

Članak 9.

Izvođač radova izričito jamči da zadovoljava uvjete stručne i tehničke sposobnosti iz postupka koji je prethodio sklapanju ovog Ugovora te da će tijekom cijelog razdoblja izvršenja ugovora osiguravati zadovoljenje istih, u mjeri u kojoj je to potrebno za izvršenje Ugovora.

Članak 10.

(1) Izvođač radova daje Naručiteljima jamstvo za rokove, solidnost i kvalitetu izvedenih radova, materijala i opreme.

(2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da jamstveni rok teče od dana uspješno izvršene primopredaje ugovorenih radova i potpisa primopredajnog zapisnika a traje do isteka zakonom propisanih jamstvenih rokova.

(3) Za ugrađenu opremu vrijede jamstva proizvođača opreme.

V. NEUGOVORENI RADOVI

Članak 11.

(1) Ukoliko za vrijeme važenja ovog Ugovora nastanu okolnosti koje nameću potrebu izvođenja neugovorenih radova, za njihovo će se izvođenje provesti odgovarajući postupak i sklopit će se dodatak ovom Ugovoru.

(2) Pod neugovorenim radovima, u smislu stavka 1. ovog članka, smatraju se:

- hitni nepredviđeni radovi na osiguranju stabilnosti objekata ili sprječavanju nastanka štete, sukladno odredbi članka 624. Zakona o obveznim odnosima,
- dodatni nepredviđeni radovi koji nisu uključeni u projektni zadatak prema po dokumentaciji prema članku 1. na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor a prijeko su potrebni za izvršenje predmeta ovog Ugovora,
- radovi po nalogu Naručitelja koji nisu uključeni u projektni zadatak na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor ili radovi koji nisu u skladu sa dokumentacijom navedenom u članku 1.

(3) Izvođenje dodatnih (nepredviđenih) radova po zahtjevu Naručitelja a koji nisu stvar stabilnosti objekta ili sprječavanja nastanka štete te nisu prijeko potrebni za izvršenje predmeta ovog Ugovora, pristupit će se nakon pismenog prihvaćanja ponude od strane Naručitelja radova.

VI. RASKID UGOVORA

Članak 12.

(1) Za slučaj prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, Izvođač radova je dužan u roku od osam dana od dana nastupa prestanka predati Naručiteljima u posjed gradilište slobodno od osoba i stvari te propisno zaštićeno, kao i dostaviti Naručiteljima cjelokupnu tehničku dokumentaciju, o čemu će se između Naručitelja i Izvođača radova sačiniti zapisnik kojim će se evidentirati stanje radilišta na dan predaje u posjed naručiteljima.

Članak 13.

(1) Otkaz ili raskid ovog Ugovora, osim u slučajevima izričito navedenim u ovom Ugovoru nastupa protekom roka od trideset dana od dana upućivanja pisma o otkazu ili raskidu ovog Ugovora drugoj ugovornoj stranci.

(2) U slučaju da Izvođač radova ne izvrši radove u ugovorenom roku, a kašnjenje premaši 30 (trideset) kalendarskih dana, ili ozbiljno povrijedi ugovorne obveze, unatoč prethodnoj pisanoj opomeni Naručitelja - Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, bez dodatnih troškova ili naknade Izvođaču.

(3) U slučaju raskida prema ovoj odredbi, primjenjuju se sve obveze Izvođača iz članka 12., uključujući predaju gradilišta u roku od 8 dana i dostavu tehničke dokumentacije

(4) Ako dođe do kašnjenja u izvršenju radova u odnosu na ugovoreni rok završetka (članak 4, stavak 3), a bez raskida Ugovora, Izvođač je dužan platiti Naručitelju ugovornu kaznu (penale) u iznosu od 0,1% (nula zarez jedan posto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan kašnjenja, s maksimalnim iznosom penala do 5% ukupne vrijednosti Ugovora.

(5) Ugovorna kazna se može naplatiti iz zadržanih sredstava ili odbitkom pri konačnom obračunu.

(6) Konačni obračun se izvodi nakon završetka radova ili prekida radnog odnosa u roku od 7 (sedam) dana

(7) Konačni obračun odobrava Nadzorni inženjer.

(8) Odobreni konačni obračun se izdaje Investitoru na naplatu.

Članak 14.

Obračun radova u slučaju raskida ugovora mora se započeti najkasnije u roku od 7 (slovima: sedam) dana od nastupa raskida ili otkaza ovog Ugovora ili obustave izvođenja ugovorenih radova i završiti u krajnjem roku od 30 (slovima: trideset) dana.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ugovorne stranke za realizaciju ovog Ugovora imenuju svoje ovlaštene predstavnike i to:

- a) za Naručitelja radova: Igor Lovrinović, Valentina Lovrinović
- b) za Izvođača radova: Albert Zahtila mag. ing. aedif., koji rukovodi izvedbom radova.

Članak 16.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Članak 17.

(1) Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom važe odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN35/05, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

(2) Odnos između Naručitelja i Izvođača, osim ako je drugačije navedeno u ovom Ugovoru, je reguliran Posebnim uzancama o građenju (NN137/2021-2270)

Članak 18.

Sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno. Ukoliko se sporazum ne postigne, nadležan je stvarno nadležni sud.

Članak 19.

(1) Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja iz razloga nerazumijevanja istog.

(2) Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 20.

Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih po jedan za svaku stranu.

U Puli, 15.04.2025

Za Naručitelje:

Igor Lovrinović

Za Izvođača radova:

Albert Zahtila mag. ing. aedif.

Valentina Lovrinović

P02_LOVRINOVIC
PONUĐA ZA IZRADU KONSTRUKCIJE
GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE
MONTAŽNA KUĆA

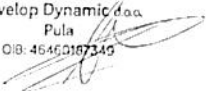
INVESTITOR: Valentina Lovrinovic
Igor Lovrinovic

GRAĐEVINA: Stambena građevina (obiteljska kuća) i bazen

LOKACIJA: k.č. 207/10 k.o. Štinjan

IZVOĐAČ
RADOVA: Develop Dynamic d.o.o.
Piranesijev prilaz 30, Pula
OIB: 46460187349

Develop Dynamic d.o.o.
Pula
OIB: 46460187349



U Puli,
15.04.2025

REKAPITULACIJA RADOVA

I	ZEMljANI RADOVI	EUR 3.354,00
II	AB RADOVI	EUR 21.004,00
III	BAZEN	EUR 8.863,00
GRAĐEVINSKI RADOVI:		EUR 33.221,00

***napomena:** navedene cijene ne sadrže PDV

Količine su uzete iz glavnog projekta - ZOP: 77/22 izrađene od Vesna Kalac Vareško dipl.
ing. arh. A134

Ponudu izradio:
Albert Zahtila mag. ing. aedif.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Albert Zahtila
mag. ing. aedif.
Ovlaštenje u skladu sa Zakonom o arhitekturi
G 6640

U Puli 15.04.2025

GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

I ZEMLJANI RADOVI

OPĆI UVJETI

Posebni uvjeti i način obračuna su sastavni dio troškovničkih stavaka.

Sve radove izvođač će izvoditi prema troškovniku, glavnom projektu, prema pravilima struke i dobrog zanata. Svi upotrebjeni materijali odgovarat će važećim standardima i normama

Jedinična cijena uključuje sve pripremne radove, tehnološku razradu svih detalja, postavu i skidanje radne skele, sve posredne i neposredne troškove za rad, materijal i alat, sve potrebne prijenose odn. Transporte na gradilištu, usklađenje organizacije rada s operativnim planom te primjenu svih mjera zaštite na radu.

Svi strojni iskopi obaviti će se nakon geodetskog iskolčenja (prema elaboratu iskolčenja), prema predviđenim visinskim i položajnim kotama i propisanim nagibima po projektu odn. Prema zahtjevima. Pri izradi iskopa provest će se sve mjere zaštite na radu i sva eventualno potrebna osiguranja postojećih objekata i komunikacija. Strojni iskopi obavljat će se prema odabranoj tehnologiji upotrebom odgovarajuće mehanizacije i drugih sredstava a ručni rad ograničiti na nužni minimum

r.br	opis radova	jedinica	količina		jed.cijena	iznos
1	Strojno skidanje površinskog sloja zemlje i humusa (s primjesama ostalih materijala) u sloju prosječne debljine d= 10 cm, u terenu bez obzira na kategoriju. Iskopani materijal se odvozi na deponij. Obračun po m3 iskopanog materijala. Obračunata je površina objekta + 100 cm sa svih strana.	m3	29,00	a'	EUR 18,00	EUR 522,00
2	Iskop za trakaste temelje nosivih zidova bez obzira na kategoriju terena. Iskop trakastih temelja objekta dimenzija prema projektu. Stavka obuhvaća iskop temelja do kote dna temelja prema projektu ili do čvrste (kamene) podloge. Iskopani materijal se odlaže na gradilištu radi kasnije ponovne ugradnje. Obračun se vrši po m3 materijala u sraslom stanju.	m3	39,00	a'	EUR 24,00	EUR 936,00
3	Nasipavanje materijalom iz iskopa. Nasipavanje se vrši između nadtemeljnih zidova probranim materijalom iz iskopa u debljini sloja od d= 20 cm. Obračun po m3 ugrađenog materijala.	m3	36,00	a'	EUR 12,00	EUR 432,00
4	Izrada tamponskog sloja. Rad obuhvaća dobavu, dopremu te ugradnju zrnatog kamenog materijala u nosivi sloj terena u sloju od d= 20 cm (između nadtemeljnih zidova). Koristi se drobljeni kameni materijal veličine zrna 0/64 mm. Jediničnom cijenom obuhvaćeni su svi radovi, materijali i prijevozi potrebni za izradu nosivog sloja. Stavkom je obuhvaćena i priprema trotoara iza objekta (do bazena). Obračun se vrši po m3 ugrađenog materijala u zbijenom stanju.	m3	32,00	a'	EUR 33,00	EUR 1.056,00
5	Iskop za trakaste temelje ogradnih zidova bez obzira na kategoriju terena. Iskop temelja ogradnih zidova objekta dimenzija 0,5/0,6 m. Stavka obuhvaća iskop temelja do kote dna temelja prema projektu ili do čvrste (kamene) podloge. Iskopani materijal se odlaže na gradilištu radi kasnije ponovne ugradnje. Obračun se vrši po m3 materijala u sraslom stanju.	m3	12,00	a'	EUR 24,00	EUR 288,00

6	Strojno skidanje površinskog sloja parkinga u sloju prosječne debljine d= 10 cm, u terenu bez obzira na kategoriju. Iskopani materijal se odvozi na deponij. Obračun po m3 iskopanog materijala.					
		m3	5,00	a'	EUR 24,00	EUR 120,00

I	ZEMljANI RADOVI UKUPNO:					EUR 3.354,00
---	-------------------------	--	--	--	--	--------------

GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE**II AB RADOVI****OPĆI UVJETI**

Materijali, proizvodi, oprema i radovi biti će izrađeni u skladu s normama i tehničkim propisima navedenim u projektnoj dokumentaciji. Ako nije navedena niti jedna norma primjenjivat će se odgovarajuća EN (europska norma). Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, važit će zamjenjujuća norma ili propis

Sastavni materijali neće sadržavati štetne primjese u količinama koje mogu biti opasne za trajnost betona ili uzrokovati koroziju armature. Biti će pogodni za namjeravano korištenje betona. Samo osnovne sastojke utvrđene uporabivosti za uvjetovanu primjenu koristit će se u betonu sukladnom EN 206.

Voda za spravljanje betona: HRN EN-1008.

Mogu se rabiti kemijski dodaci koji zadovoljavaju uvjete norme HRN EN 934.

Jedinična cijena uključuje sve pripremne radove, tehnološku razradu svih detalja, sve posredne i neposredne troškove za rad, materijal i alat, sav potrebni horizontalni i vertikalni transport na gradilištu, prijevoz do gradilišta, usklađenje organizacije rada s operativnim planom te primjenu svih mjera zaštite na radu.

r.br.	opis radova	jedinica	količina		jed.cijena	iznos
1	Betoniranje AB temelja. Izrada armirano betonskih trakastih temelja, dimenzija i razreda izloženosti prema projektu. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Obračun prema otpremnicama dobavljača betona. Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30	m3	39,00	a'	EUR 142,00	EUR 5.538,00
	armatura	kg	1.365,00	a'	EUR 1,60	EUR 2.184,00
2	Betoniranje AB nadtemelja. Izrada armirano betonskih nadtemeljnih zidova dimenzija i razreda izloženosti prema projektu. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30	m3	9,00	a'	EUR 142,00	EUR 1.278,00
	oplata	m2	68,00	a'	EUR 20,00	EUR 1.360,00
	armatura	kg	315,00	a'	EUR 1,60	EUR 504,00
3	Betoniranje AB temelja ogradnog zida. Izrada armirano betonskih temelja zidova u okolišu dimenzija i razreda izloženosti prema projektu. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Obračunat je SI (sjeveroistočni) temelj ogradnog zida; dimenzija: a/b= 0,5/0,6 m; Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30	m3	14,00	a'	EUR 142,00	EUR 1.988,00
	armatura	kg	700,00	a'	EUR 1,60	EUR 1.120,00

4	Betoniranje AB ogradnog zida. Izrada armirano betonskih temelja zidova u okolišu dimenzija i razreda izloženosti prema projektu. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Stavka uključuje izvedbu niše ormara za struju. Obračunat je SI (sjeveroistočni) ogradni zid; dimenzija: a/b= 0,2/1,5 m; Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30	m3	11,00	a'	EUR 142,00	EUR 1.562,00
	oplata	m2	110,00	a'	EUR 20,00	EUR 2.200,00
	armatura	kg	550,00	a'	EUR 1,60	EUR 880,00
5	Dobava materijala i izvedba drenaže. Drenaža od perforiranih PVC cijevi fi 125mm, omotano geotekstilom 200 g/m2, izlaz na vodolovnu rešetku na dnu parkinga. Cijena je dana za komplet po m1 izvedenog.	m1	20,00	a'	EUR 32,00	EUR 640,00
6	Izrada temeljne kanalizacije. U svemu prema projektu, do spoja na javnu infrastrukturu. Stavka podrazumijeva izkop kanala, niveliranje dna kanala, dobavu i ugradnju posteljice od pijeska, dobavu i montažu cijevi prema projektu, nasipavanje pijeskom, nasipavanje materijalom iz iskopa. Sve atestirano sa upisom u građevinski dnevnik. Bez spoja na javnu infrastrukturu. Obračun paušalno	paušal	1,00	a'	EUR 1.390,00	EUR 1.390,00
7	Izrada temeljnog uzemljenja. U svemu prema projektu, do spoja na javnu infrastrukturu. Stavka podrazumijeva dobavu i ugradnju FeZn trake sa križnim spojcama gdje je potrebno. Sve atestirano sa upisom u građevinski dnevnik. Bez spoja na javnu infrastrukturu. Obračun paušalno	paušal	1,00	a'	EUR 360,00	EUR 360,00
II AB RADOVI UKUPNO:						EUR 21.004,00

BAZEN 9 X 3

IZRADA BAZENA; a/b= 9m/3m; dubina vode 1,35m; vrh zida bazena na -0,15 cm u odnosu na "nulu" objekta

r.br.	opis radova	jedinica	količina		jed.cijena	iznos
1	Široki Iskop za bazen bez obzira na kategoriju terena. Strojni široki iskop objekta dimenzija 10 x 4 x 1,9 m. Obračunata i količina iskopa do ogradnog zida prema susjedu. Stavka obuhvaća iskop do kote dna temelja. Iskopani materijal se odlaže na gradilištu. Obračun se vrši po m3	m3	96,00	a'	EUR 24,00	EUR 2.304,00
2	Izrada tamponskog sloja. Rad obuhvaća dobavu, dopremu te ugradnju zrnatog kamenog materijala u nosivi sloj terena u sloju od d= 20 cm. Koristi se drobljeni kameni materijal veličine zrna 0/32 mm. Obračunata i količina iskopa do ogradnog zida prema susjedu. Jediničnom cijenom obuhvaćeni su svi radovi, materijali i prijevozi potrebni za izradu nosivog sloja. Obračun se vrši po m3 ugrađenog materijala u zbijenom stanju.	m3	5,00	a'	EUR 33,00	EUR 165,00
3	Nasipavanje materijalom iz iskopa. Nasipavanje probranim materijalom iz iskopa oko zidova bazena. Obračun po m3 nasipa u zbijenom stanju.	m3	32,00	a'	EUR 8,00	EUR 256,00
4	Betoniranje AB ploče na tlu. Izrada armirano betonske ploče bazena debljine d= 25 cm. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30 + oplata	m3	7,00	a'	EUR 142,00	EUR 994,00
	armatura (80 kg/m3 betona)	kg	560,00	a'	EUR 1,60	EUR 896,00
5	Betoniranje AB zidova bazena. Izrada armirano betonskih zidova bazena debljine d= 20 cm. Stavka uključuje dobavu, dopremu, unutarnji transport na gradilištu (horizontalni i vertikalni), ugradnju i njegu betona. Obračun po stavkama kako slijedi:					
	beton C25/30	m3	8,00	a'	EUR 142,00	EUR 1.136,00
	oplati	m2	72,00	a'	EUR 20,00	EUR 1.440,00
	armatura	kg	640,00	a'	EUR 1,60	EUR 1.024,00
6	Dobava i ugradnja izolacije zidova bazena. Izolacija se izvodi od XPS d= 5 cm + čepasta folija. XPS se lijepi poliuretanom za izvedene AB zidove bazena, na to se montira čepasta folija. Obračun po m2 izvedenog					
	XPS 300 d= 5 cm	m2	36,00	a'	EUR 14,00	EUR 504,00
	čepasta folija	m2	36,00	a'	EUR 4,00	EUR 144,00
IZRADA BAZENA UKUPNO:						EUR 8.863,00

BITO CH: Lovrinovic, Igor

Von: igor.lovrinovic@bluewin.ch
Gesendet: Samstag, 10. Oktober 2026 18:34
An: BITO CH: Lovrinovic, Igor
Betreff: Fwd: Raskid ugovora o radovima
Anlagen: PISMENA OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O RADOVIMA Lovrinovic-Develop Dynamic.pdf

----- Ursprüngliche Nachricht -----

Von: igor.lovrinovic@bluewin.ch
An: Albert Zahtila <albert.zahtila@gmail.com>, "albert@develop-dynamic.hr" <albert@develop-dynamic.hr>
CC: "agrbac.pu@gmail.com" <agrbac.pu@gmail.com>, "igor.kramar13@gmail.com" <igor.kramar13@gmail.com>, "info@domprojekt.hr" <info@domprojekt.hr>, "valentina.lovrinovic@bluewin.ch" <valentina.lovrinovic@bluewin.ch>
Datum: 14.05.2026 16:23 CEST
Betreff: Raskid ugovora o radovima

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo o raskidu Ugovora o radovima br. 1-04-2025 zbog neispunjavanja ugovornih obveza i kašnjenja u izvođenju radova.

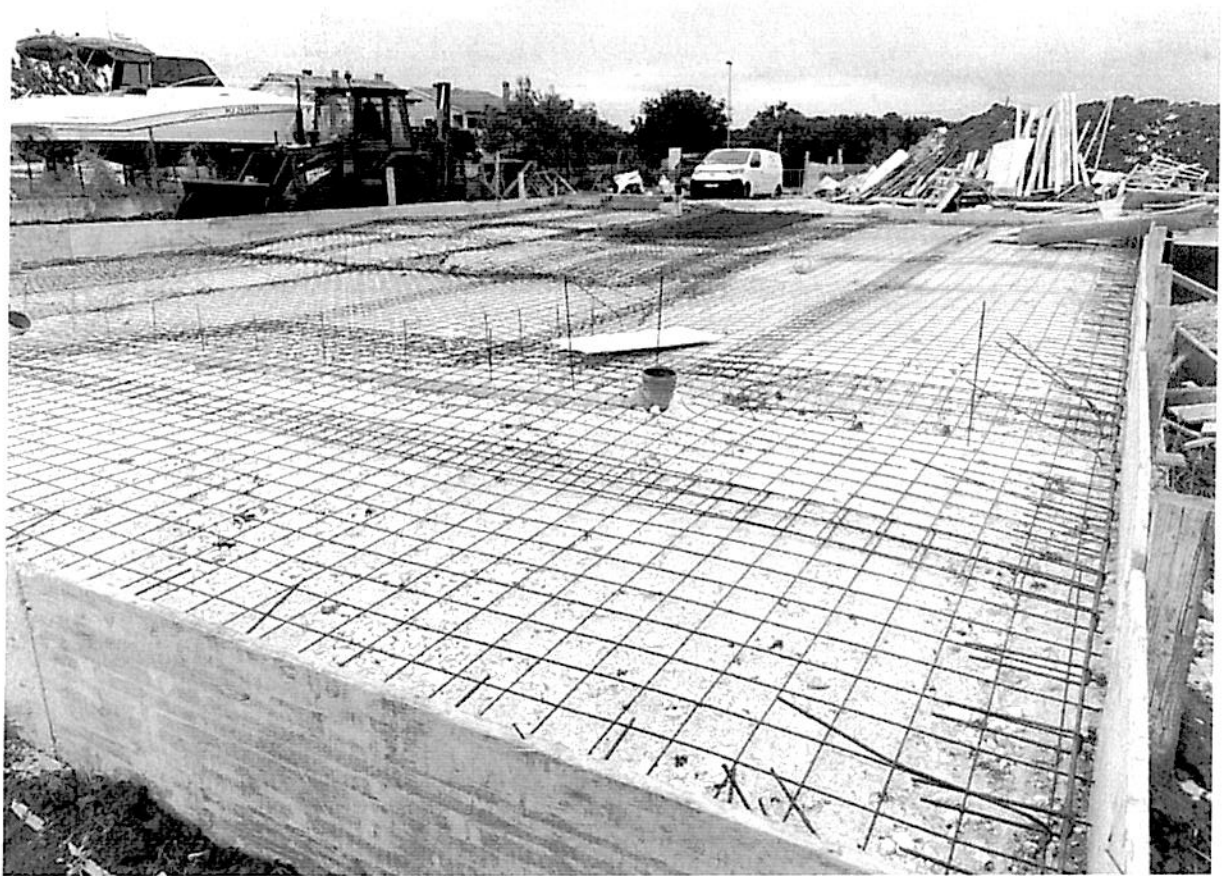
Ljubazno molimo da postupite u skladu s dostavljenom pismenom obaviješću.

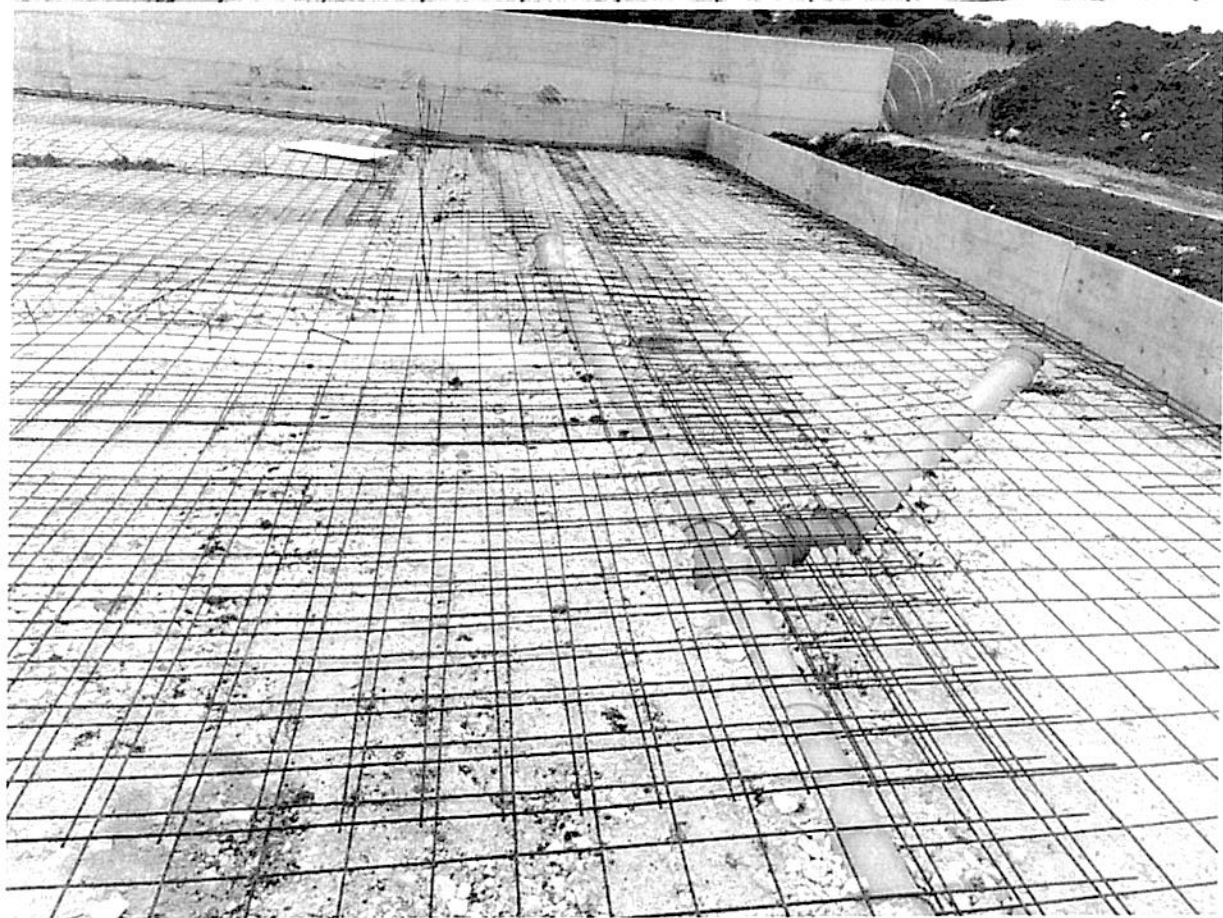
U pritvku dostavljamo obavijest o raskidu.

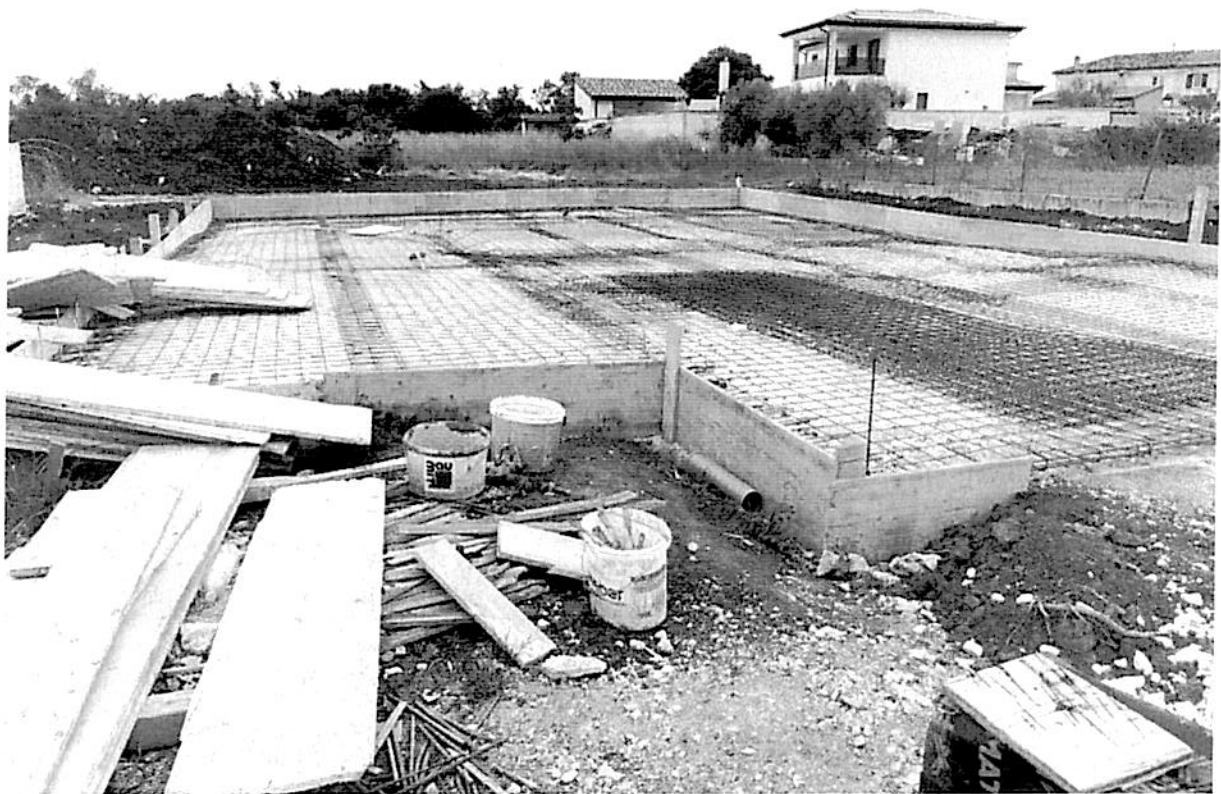
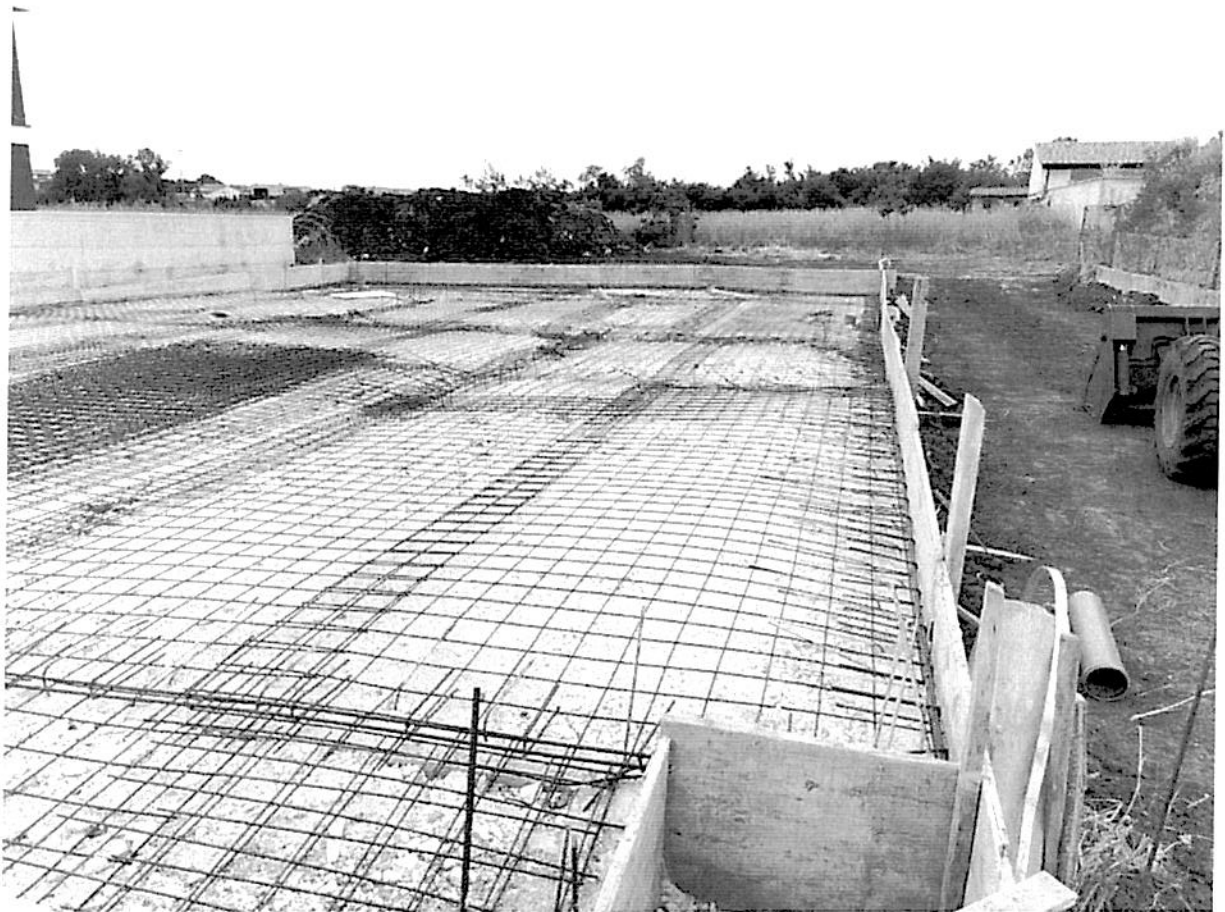
S poštovanjem,
Igor Lovrinović

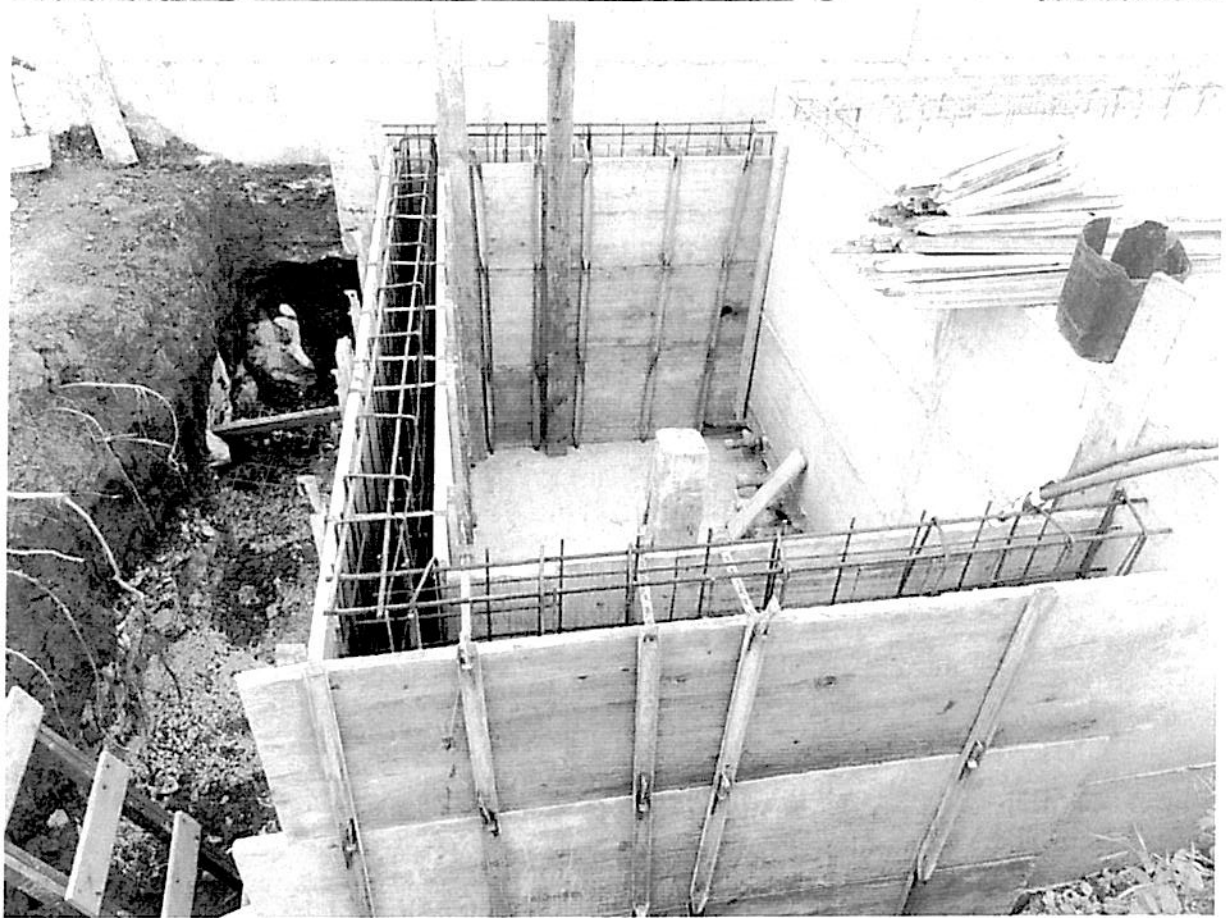
















STELLA GRADNJA d.o.o
FAŽANSKA CESTA 33B
52100 PULA
OIB: 39778043397
IBAN: HR1124840081103258460

IGOR LOVRINOVIĆ
HAUPTSTRASSE 48C
CH-6333 WOLLERAU

Račun G 9/2/1

Datum
31.05.2026

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	Šifra države	PDV ID. BR./OIB
357	IGOR LOVRINOVIĆ	WOLLERAU	CH-6333	HAUPTSTRASSE 48C	HR	53130082988

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos
1	Građevinski radovi prema ugovoru 12-03-2025S	kom	25,00	1,000	12.500,00	12.500,00
				1,000		12.500,00
				PDV:25% (Osn:10.000,00 €)		2.500,00
				Ukupno €:		12.500,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Datum	Vrijeme	Oznaka operatera	Zaštitni kod
Transakcijski račun	01.06.2026	11:26:44	1	687ea8099487d5eb2442b4108590a570

Napomena

Dospijede računa
31.05.2026





Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ
20260604001251857097

IME PLATITELJA
IGOR LOVRINOVIC

RAČUN PLATITELJA
HR8423400093235314989

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
12.500,00 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
12.500,00 EUR

Opis transakcije
objekat Lovrinović

DATUM IZVRŠENJA
05.06.2026.

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA
05.06.2026.

PRIMATELJ
STELLA GRADNJA D. O. O.

RAČUN PRIMATELJA
HR1124840081103258460

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

STVARNI DUŽNIK

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR05 24511-365-001251857097

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 12-03-2025

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

KRAJNI PRIMATELJ

ŠIFRA NAMJENE

PISMENA OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O RADOVIMA

Naručitelji:

Igor Lovrinović, OIB: 53130082988
Valentina Lovrinović, OIB: 42473693197
Langweid 2, 6333 Hünnenberg See, Švicarska

Izvođač:

Develop Dynamic d.o.o.
Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula, Hrvatska
OIB: 46460187349
zastupano po direktoru Albertu Zahtili

Predmet: Raskid Ugovora o radovima br. 1-04-2025 od 15.04.2025.

Poštovani,

ovime Vas kao Naručitelji obavještavamo da raskidamo Ugovor o radovima br. 1-04-2025, sklopljen dana 15.04.2025., zbog bitne povrede ugovornih obveza s Vaše strane.

Radovi nisu izvršeni u ugovorenim rokovima, niti se izvode sukladno dinamici i pravilima struke, čime je došlo do ozbiljnog kašnjenja i nemogućnosti urednog ispunjenja ugovora.

I. PRAVNA OSNOVA RASKIDA

Raskid se temelji na:

- članku 13. Ugovora – kašnjenje i povreda ugovornih obveza
- članku 360. Zakona o obveznim odnosima (ZOO) – raskid ugovora zbog neispunjenja
- članku 361. ZOO – pravo raskida kada druga strana ne ispuni obvezu u roku
- članku 362. ZOO – raskid bez naknadnog roka u slučaju očite nemogućnosti ispunjenja

S obzirom na okolnosti i tijek radova, jasno je da Izvođač nije u mogućnosti uredno izvršiti ugovor.

II. RASKID UGOVORA

Ugovor se raskida s danom 14.05.2026.

III. OBVEZE IZVOĐAČA

Nalaže Vam se da najkasnije do 16.05.2026. do 18:00h:

- Predati gradilište slobodno od osoba i stvari
- osigurate gradilište i predate ga u urednom stanju
- dostavite svu dokumentaciju (građevinski dnevnik, izvedena stanja i sl.)
- sudjelujete u zapisničkoj primopredaji stanja radova

Ukoliko ne postupite u zadanom roku, smatrat ćemo Vaš daljnji boravak protupravnim zadržavanjem posjeda i poduzet ćemo mjere sukladno zakonu, uključujući pozivanje policije i potraživanje naknade štete za svaki dan kašnjenja.

IV. FINANCIJSKA POTRAŽIVANJA

Sukladno članku 368. ZOO (naknada štete zbog povrede ugovora) te predmetnom ugovoru, izričito zadržavamo pravo:

- na umanjeње ugovorene cijene za neizvedene radove
- na naknadu troškova dovršetka radova putem treće strane
- na naknadu troškova sanacije i ispravka radova izvedenih protivno projektu i pravilima struke
- na naplatu ugovornih penala (članak 13. ugovora)
- na naknadu cjelokupne štete, uključujući izravnu i neizravnu štetu

Sve nastale i buduće troškove smatrat ćemo Vašom obvezom.

V. DALJNJE PRAVNE RADNJE

U slučaju nepostupanja po ovoj obavijesti, bit ćemo primorani pokrenuti:

- sudski postupak
- ovršni postupak
- potraživanje štete u punom iznosu

bez daljnje najave.

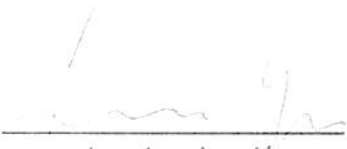
Molimo da ovoj obavijesti pristupite ozbiljno te postupite bez odgode.

U Hünenberg See-u, dana 13.05.2026.

Naručitelji:



Valentina Lovrinović



Igor Lovrinović

BITO CH: Lovrinovic, Igor

Von: igor.lovrinovic@bluewin.ch
Gesendet: Samstag, 10. Oktober 2026 18:16
An: BITO CH: Lovrinovic, Igor
Betreff: Fwd: Re: Dokumentacija za montažu kuće LOVRINOVIĆ

----- Ursprüngliche Nachricht -----

Von: Zekerijah Mašić <zekerijah.masic@domprojekt.hr>
An: igor.lovrinovic@bluewin.ch
CC: Domprojekt <info@domprojekt.hr>, Igor Kramar <igor.kramar13@gmail.com>, Albert Zahtila <albert.zahtila@gmail.com>, Domprojekt Mladen Štefanac <mladen.stefanac@domprojekt.hr>, Esad Hajdarovac <ehajdarovac@domprojekt.hr>, Đanina Hajdarovac <djanina@domprojekt.hr>, Lidija Bukić <lidija@domprojekt.hr>
Datum: 17.04.2026 15:21 CEST
Betreff: Re: Dokumentacija za montažu kuće LOVRINOVIĆ

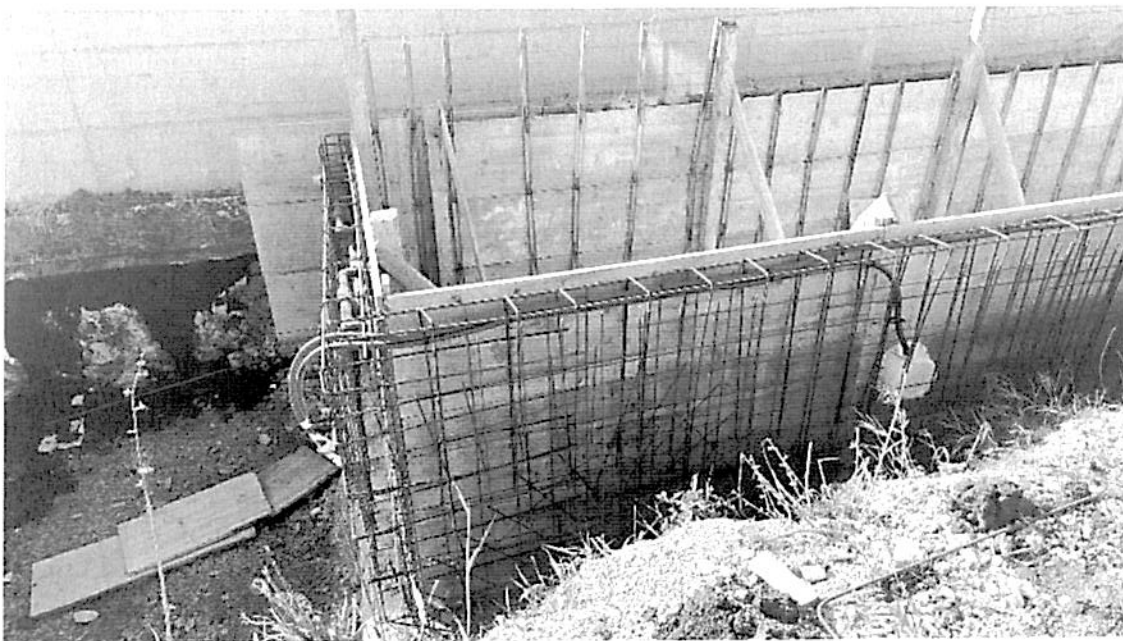
Poštovani.

Prema informacijama sa terena vidljivim na fotografijama u prilogu na Vašoj lokaciji nije moguće potvrditi niti termin montaže za 27.4.

Mi smo za taj 27.4. angažirali prijevoznika za 5 šlepera, auto-dizalicu te druge podizvođače da budemo spremni za tu isporuku i montažu.

Nažalost prema zastojsima u proizvodnji se generiraju mjesečni troškovi od 1100 eura koje ćemo Vam morati fakturirati za svaki mjesec zastoja počevši od ugovorenog termina za montažu. Obračun počinje teći sa datumom 1.4.2026.

Nadam se da će Vam te troškove nadoknaditi izvođač temelja koji nas sve skupa izgleda namjerno dovodi u zabludu.







Srdačan pozdrav.

Zekerijah Mašić ing.građ. 098/325-248

voditelj gradilišta za Domprojekt d.o.o.

uto, 7. tra 2026. u 12:31 Zekerijah Mašić <zekerijah.masic@domprojekt.hr> napisao je:

Poštovani,

Molim Vas do kraja ovog tjedna potvrdu kako možemo planirati montažu kuće od ponedjeljka 20.4.

Za autodizalicu je obavezno pripremiti siguran plato za pozicioniranje da dužinom kрана trebala pokrije sve pozicije za istovar i montažu elemenata sa 6 šlepera koji će stajati uz cestu.

Srdačan pozdrav.

Zekerijah Mašić ing.građ. 098/325-248

voditelj gradilišta za Domprojekt d.o.o.

uto, 24. ožu 2026. u 09:20 Zekerijah Mašić
<zekerijah.masic@domprojekt.hr> napisao je:

Poštovani.

Proizvedene elemente ćemo morati skladištiti tako da ne smetaju u proizvodnji dok se ne ostvare povoljni uvjeti za montažu.

Nadamo se najavljenom terminu a potvrditi ćemo tjedan dana prije moguće montaže.

Najbolje je to potvrditi sa osobom unutar tvrtke sa kime ste dogovarali trošak za kuću!

Molim javite kako budete napredovali do sredine travnja.

Kako bi dobili ispravnu geometriju betonske ploče savjetujem da geodet prije betoniranja provjeri svoje točke iskolčenja (zidovi bez fasadnog sustava), a usput može komunicirati i potrebne visine ploče.

Dozvoljene tolerancije u visini su do 1cm a sve drugo čini dodatni rad i trošak. Mi na dan montaže radimo izmjeru ploče te ispod zidova stavljamo kajle i mort - za izradu morta su na gradilištu obavezni struja i voda!

Ukoliko bude greške u visini ploče preko 3-5 ili 7cm obaveza izvođača temelja je za popravak - bude potrebno podbetoniranje ispod montiranih zidova i to uzrokuje veću debljinu slojeva do gotovog poda!.

Tjedan dana prije montaže šaljem obavijest te naše imenovanje voditelja radova potrebno za pokretanje elektronskog građevinskog dnevnika (eGD).

Naše imenovanje je potrebno dostaviti nadzornom inženjeru.

Molim da mu dostavite i svoj primjerak Ugovora za gradnju kuće te Ugovor koji imate za glavnog izvođača radova (nismo mi).

Da bi naši unosi radova u sustav eGD bili korektni, svi radovi na betonskim radovima trebaju biti upisani sa hidroizolacijom ploče prije montaže kuće.

Nije dozvoljeno međusobno preklapanje termina u radovima pa vjerujem da će biti završeni svi unosi u sustavu eGD od strane gotovih radova sa hidroizolacijom.

Na svakom gradilištu je potrebno osigurati uvjete propisane Ugovorom za gradnju kuće pa podsjećam neke:

U dolasku na istovar elemenata su šleperi i auto-dizalica za montažu elemenata.

Potrebno je osigurati nabijen plato te nesmetan i dobro nabijen kameni pristup za istovar teškog tereta.

Također pripremiti širinu prostora cca 1,5m oko zidova kuće za postavljanje potrebne skele, kao i struju i vodu za rad od prvog dana montaže.

Molim osigurajte kontejner za otpad i njegovo kasnije zbrinjavanje.

Wc kabina može biti naručena sa naše strane ako je ne bude na gradilištu pa molim javite da li bude potrebna ili ne.

Srdačan pozdrav.

Zekerijah Mašić ing.grad. 098/325-248
voditelj gradilišta za Domprojekt d.o.o.

uto, 24. ožu 2026. u 08:35 <igor.lovrinovic@bluewin.ch>
napisao je:

Poštovani,

hvala na informaciji.

Temelji i nadtemelji bit će gotovi do 02.04.2026. godine. Nulta ploča će se izvoditi odmah nakon toga, stoga predlažem termin za isporuku i početak montaže **20.04.2026.**, do kada će ploča biti dovoljno osušena, a hidroizolacija završena.

Molim Vas za potvrdu odgovara li Vam navedeni termin.

Srdačan pozdrav
Igor Lovrinović

Zekerijah Mašić
<zekerijah.masic@domprojekt
.hr> hat am 23.03.2026 09:54
CET geschrieben:

Poštovani.

Elementi za Vašu kuću se proizvode i do kraja mjeseca mogu biti spremni za utovar u kamione.

Molim potvrdite da li možemo planirati montažu sa krajem ovog ili početkom idućeg mjeseca ili u nekom drugom nešto kasnijem terminu?

Srdačan pozdrav.
Zekerijah Mašić ing.grad.
098/325-248
voditelj gradilišta za
Domprojekt d.o.o.

sub, 7. ožu 2026. u 08:27
<igor.lovrinovic@bluewin.ch>
napisao je:

Poštovani,

zahvaljujem na
Vašoj poruci i
informacijama.

Građevinski
dnevnik je već
otvoren u
sustavu eGD te
će se uredno
voditi tijekom
izvođenja
radova. Tabla
gradilišta bit će
postavljena
tijekom
sljedećeg tjedna.

Prema
trenutnom
planu, početak
izrade temelja i
temeljne ploče
predviđen je
početkom
sljedećeg tjedna.
Završetak radova
na temeljima,
kao i priprema
gradilišta za
dovoz kuće i
postavljanje
skele, planiran je
do kraja ožujka.

Fotografije
trenutnog stanja
na gradilištu, kao
i fotografiju

postavljene table
gradilišta,
dostavit ću
naknadno.
Također ću Vam
poslati i dodatne
fotografije kada
sve bude u
potpunosti
spremno za Vaš
dolazak i
početak
montaže.

Srdačan pozdrav
Igor Lovrinović
+41 79 255 53 75

Ze
ker
ija
h
Ma
šić
<z
ek
erij
ah.
ma
sic
@d
om
pro
jek
t.h
r>
hat
am
05.
03.
20
26
10:
09
CE
T
ge
sc
hri
eb
en:

Po
što
va
ni,

Za
hv
alj
uje
m
za
do
zvo
lu i
prij
av
u
po
čet
ka
rad
ov
a,
dru
go
nij
e
nu
žn
o.
Vje
ruj
em
da
je
na
dz
orn
i
inž
enj
er
za
prv
og
izv
ođ
ač
a

po
kre
nu
o
ele
ktr
on
ski
gra
đe
vin
ski
dn
ev
nik
u
su
sta
vu
(e
GD
) te
se
isti
red
ov
no
vo
di.
Nij
e
do
pu
šte
no
pre
kla
pa
nje
u
ter
mi
ni
ma
za
rad
ov
e
na
te
me

lji
ma
i
mo
nta
ži
ku
će.
Tje
da
n
da
na
prij
e
po
zn
ato
g
ter
mi
na
mo
nta
že
mi
obi
čn
o
šal
je
mo
ob
avij
est
o
po
čet
ku
na
ših
rad
ov
a
te
im
en
ov
anj
e
vo

dit
elj
a
rad
ov
a.
Uz
na
še
im
en
ov
anj
e
mo
lim
da
do
sta
vit
e
na
dz
oru
sv
oj
pri
mj
era
k
Ug
ov
ora
za
gra
dnj
u
ku
će
te
ug
ov
or
koj
i
im
ate
za
gla
vn
og

izv
ođ
ač
a
(ni
sm
o
mi)
.

Uz
orij
ent
aci
oni
ter
mi
n
mo
lim
na
kn
ad
no
do
sta
vit
e
rec
ent
ne
fot
ogr
afij
e
sta
nja
na
gra
dili
štu
ka
o i
fot
ogr
afij
u
po
sta
vlj
en

e
ob
av
ez
ne
tab
le
gra
dili
šta

.

Ta
ko
đer
mo
lim
fot
ogr
afij
e i
ka
da
sve
bu
de
spr
em
no
za
na
š
dol
az
ak.
Un
apr
ije
d
za
hv
alj
uje
m

Srd
ač
an
po
zdr
av.

Ze
ker
ija
h
Ma
šić
ing
.gr
ad.
09
8/3
25-
24
8
vo
dit
elj
gra
dili
šta
za
Do
mp
roj
ekt
d.o
.o.

čet
, 5.
ož
u
20
26.
u
09:
51
<ig
or.l
ovr
ino
vic
@b
lue
wi
n.c
h>
na
pis

ao
je:

P
o
š
t
o
v
a
n
i
,

U
p
r
i
v
i
t
k
u
V
a
m
š
a
l
j
e
m
t
r
a
ž
e
n
e
d
o
k
u
m
e
n
t
e
.
N
a
d

a
m
s
e
d
a
č
e
t
e
i
m
n
a
o
v
a
j
n
a
č
i
n
m
o
č
i
p
r
i
s
t
u
p
i
t
i
b
e
z
p
o
t
e
š
k
o
č
a
.

S
r
d
a
č
a
n
p
o
z
d
r
a
v
l
g
o
r

Z
e
k
e
r
i
j
a
h
M
a
š
i
ć
<
z
e
k
e
r
i
j
a
h
·
m
a
s
i
c
@
d

o
m
p
r
o
j
e
k
t
.
h
r
>
h
a
t
a
m
0
5
.
0
3
.
2
0
2
6
0
9
:
0
2
C
E
T
g
e
s
c
h
r
i
e
b
e
n
:

P
o
š
t
o
v
a
n
i
.

Z
a
h
v
a
l
j
u
j
e
m
n
a
o
d
g
o
v
o
r
u
i
k
o
n
t
a
k
t
p
o
d
a
c
i
m
a
o
d
n

a
d
z
o
r
n
o
g
i
n
ž
e
n
j
e
r
a
.
N
a
ž
a
l
o
s
t
n
e
k
o
r
i
s
t
i
m
i
p
h
o
n
e
t
e
n
e
m
a
m
m
o

g
u
ć
n
o
s
t
p
r
i
s
t
u
p
i
t
i
p
o
s
l
a
n
o
m
e
l
i
n
k
u
.
K
a
d
a
b
u
d
e
t
e
u
p
r
i
l
i
c
i
m

o
l
i
m
p
o
š
a
l
j
i
t
e
d
o
k
u
m
e
n
t
e
u
p
r
i
v
i
t
k
u
d
o
p
i
s
a
. B
i
l
o
b
i
k
o
r
i
s
n
o

n
a
j
a
v
i
t
i
o
r
i
j
e
n
t
a
c
i
o
n
i
t
e
r
m
i
n
z
a
v
r
š
e
t
k
a
s
v
i
h
r
a
d
o
v
a
k
a
k
o
b

i
o
k
v
i
r
n
o
m
o
g
l
i
p
l
a
n
i
r
a
t
i
t
e
r
m
i
n
m
o
n
t
a
ž
e
i
p
r
i
l
a
g
o
d
i
t
i
t
o
m
e

p
r
o
i
z
v
o
d
n
j
u
.
S
r
d
a
č
a
n
p
o
z
d
r
a
v
.
Z
e
k
e
r
i
j
a
h
M
a
š
i
ć
i
n
g
.
g
r
a
đ
.

0
9
8
/
3
2
5
-
2
4
8
v
o
d
i
t
e
l
j
g
r
a
d
i
l
i
š
t
a
z
a
D
o
m
p
r
o
j
e
k
t
d
.
o
.
o
.

s
r

i
,
4
.
o
ž
u
2
0
2
6
.
u
1
9
:
1
4
<
i
g
o
r
.
l
o
v
r
i
n
o
v
i
c
@
b
l
u
e
w
i
n
.
c
h
>
n
a
p
i
s

a
o
j
e
:

P
o
š
t
o
v
a
n
i
,
h
v
a
l
a
n
a
V
a
š
o
j
p
o
r
u
c
i
.
U
n
a
s
t
a
v
k
u
V
a
m
š
a

l
j
e
m
l
i
n
k
p
u
t
e
m
k
o
j
e
g
m
o
ž
e
t
e
p
r
e
u
z
e
t
i
s
v
u
t
r
a
ž
e
n
u
d
o
k
u
m
e
n
t
a

c
i
j
u
,
u
k
l
j
u
č
u
j
u
č
i
g
r
a
đ
e
v
i
n
s
k
u
d
o
z
v
o
l
u
i
p
r
i
j
a
v
u
p
o
č
e
t
k
a
r
a

d
o
v
a
.

h
t
t
p
s
:
/
/
w
w
w
.
i
c
l
o
u
d
.
c
o
m
/
i
c
l
o
u
d
d
r
i
v
e
/
0
1
b
L
v
w
E
-
W
b

V
M
7
N
q
-
t
P
j
l
W
v
-
e
g

G
r
a
d
n
j
a

l
z
m
j
e
n
e
p
r
o
j
e
k
t
a
s
u
t
r
e
n
u
t
a
č
n
o

u
i
z
r
a
d
i
.
N
a
d
z
o
r
n
o
i
i
n
ž
e
n
j
e
r
:
I
g
o
r
K
r
a
m
a
r
i
g
o
r
.
k
r
a
m
a
r
1
3
@

g
m
a
i
l
.
c
o
m
+
3
8
5
9
9
2
3
4
3
1
6
3

T
r
e
n
u
t
n
o
n
e
m
a
m
f
o
t
o
g
r
a
f
i
j
e
s
a
g
r

a
d
i
l
i
š
t
a
.
P
o
s
l
a
t
ć
u
i
h
č
i
m
i
h
b
u
d
e
m
i
m
a
o
.
Z
a
v
r
š
e
t
a
k
t
e
m
e
l
j
n

e
p
l
o
č
e
s
h
i
d
r
o
i
z
o
l
a
c
i
j
o
m
p
l
a
n
i
r
a
n
j
e
u
n
a
r
e
d
n
i
m
t
j
e
d
n
i
m
a
,
o

v
i
s
n
o
o
v
r
e
m
e
n
s
k
i
m
u
v
j
e
t
i
m
a
i
d
i
n
a
m
i
c
i
r
a
d
o
v
a
.
O
t
o
č
n
o
m
d
a
t
u

m
u
z
a
v
r
š
e
t
k
a
p
r
a
v
o
v
r
e
m
e
n
o
ć
u
V
a
s
o
b
a
v
i
j
e
s
t
i
t
i
k
a
k
o
b
i
s
m
o
m
o

g
l
i
u
s
k
l
a
d
i
t
i
t
e
r
m
i
n
m
o
n
t
a
ž
e
.

D
o
z
a
v
r
š
e
t
k
a
p
l
o
č
e
b
i
t
ć
e
o
s
i

g
u
r
a
n
i
d
o
b
r
o
n
a
b
i
j
e
n
k
a
m
e
n
i
p
r
i
s
t
u
p
d
o
o
b
j
e
k
t
a
z
a
n
e
s
m
e
t
a
n
d

o
l
a
z
a
k
k
a
m
i
o
n
a
s
t
e
š
k
i
m
t
e
r
e
t
o
m
.
T
a
k
o
đ
e
r
ć
e
b
i
t
i
p
r
i
p
r
e
m
l
j
e

n
a
p
o
d
l
o
g
a
o
k
o
z
i
d
o
v
a
k
u
ć
e
u
š
i
r
i
n
i
d
o
1
,
5
m
z
a
p
o
s
t
a
v
l
j
a
n
j
e
p
o

t
r
e
b
n
e
g
r
a
đ
e
v
i
n
s
k
e
s
k
e
l
e
i
i
z
v
o
đ
e
n
j
e
r
a
d
o
v
a
n
a
v
i
s
i
n
i
.
U
k
o

l
i
k
o
s
u
p
o
t
r
e
b
n
e
d
o
d
a
t
n
e
i
n
f
o
r
m
a
c
i
j
e
,
s
t
o
j
i
m
n
a
r
a
s
p
o
l
a
g
a
n

j
u
.
S
r
d
a
č
a
n
p
o
z
d
r
a
v
l
g
o
r
+
4
1
7
9
2
5
5
5
5
3
7
5

Z
e
k
e
r
i
j
a
h
M
a
š
i
ć
<
z

e
k
e
r
i
j
a
h
.
m
a
s
i
c
@
d
o
m
p
r
o
j
e
k
t
.
h
r
>
h
a
t
a
m
0
4
.
0
3
.
2
0
2
6
1
4
:
5
0
C
E

T
g
e
s
c
h
r
i
e
b
e
n
:

P
o
š
t
o
v
a
n
i
.

B
u
d
u
ć
i
d
a
s
e
e
l
e
m
e
n
t
i
z
a
V
a
š
u
k

u
ć
u
r
a
d
e
u
n
a
š
o
j
p
r
o
i
z
v
o
d
n
j
i
,
a
d
o
s
r
e
d
i
n
e
t
r
a
v
n
j
a
i
m
a
m
o
u
n
a
j

a
v
i
i
u
g
r
a
d
n
j
u
s
t
o
l
a
r
i
j
e
z
a
V
a
š
u
k
u
ć
u
m
o
l
i
m
d
a
m
i
d
o
s
t
a
v
i
t
e
g
r

a
d
e
v
i
n
s
k
u
d
o
z
v
o
l
u
i
p
r
i
j
a
v
u
p
o
č
e
t
k
a
r
a
d
o
v
a
t
e
k
o
n
t
a
k
t
b
r
o
j
i

m
a
i
l
a
d
r
e
s
u
o
d
n
a
d
z
o
r
n
o
g
i
n
ž
e
n
j
e
r
a
z
a
k
o
m
u
n
i
k
a
c
i
j
u
o
k
o
p
o
k
r

e
t
a
n
j
a
n
a
đ
e
š
g
r
a
đ
e
v
i
n
s
k
o
g
d
n
e
v
n
i
k
a
u
s
s
t
a
v
u
e
-
g
r
a
đ
a
n
i
.
K
a

k
o
b
i
m
o
g
l
i
d
o
b
i
t
i
u
p
o
r
a
b
n
u
d
o
z
v
o
l
u
z
a
k
u
ć
u
p
o
t
r
e
b
n
o
j
e
d
a
i
m
a

t
e
v
a
l
i
d
n
u

d
o
k
u
m
e
n
t
a
c
i
j
u
t
e

p
o
t
r
e
b
n
e
i
z
m
j
e
n
e
p
r
o
j
e
k
a
t
a
u

s
k
l
a
d
e
n
e

s
a
p
r
o
s
t
o
r
n
o
p
l
a
n
s
k
o
m
d
o
k
u
m
e
n
t
a
c
i
j
o
m
.
T
a
k
o
d
e
r
m

o
l
i
m
r
e
c
e
n
t
n
e
f
o
t
o
g
r
a
f
i
j
e
s
t
a
n
j
a
s
a
g
r
a
d
i
l
i
š
t
a
g
d
j
e
s
e
v
i
d
i

u
k
o
j
o
j
s
u
f
a
z
i
i
z
r
a
d
a
t
e
m
e
l
j
a
t
e
p
o
s
t
a
v
l
j
e
n
a
t
a
b
l
a
g
r
a
d
i
l
i
š

t
a
.
M
o
l
i
m
i
n
f
o
r
m
a
c
i
j
u
o
t
e
r
m
i
n
u
k
a
d
a
m
o
ž
e
b
i
t
i
g
o
t
o
v
a
t
e
m
e
l
j

n
a
p
l
o
č
a
s
a
h
i
d
r
o
i
z
o
l
a
c
i
j
o
m
,
t
e
s
v
e
d
r
u
g
o
s
p
r
e
m
n
o
z
a
n
e
s
m
e
t
a

n
d
o
l
a
z
a
k
k
a
m
i
o
n
a
s
a
t
e
š
k
i
m
t
e
r
e
t
o
m
z
a
m
o
n
t
a
ž
u
e
l
e
m
e
n
a
t
a
:
o
s

i
g
u
r
a
n

i
d
o
b

r
o
n
a
b

i
j
e
n
k

a
m
e
n
i

p
r
i
s
t

u
p
d
o
p

l
o
č
e
t

e
p
r
i
p

r
e
m
l
j

e
n
a
p
o
d
l
o
g
a

o
k
o
z
i
d
o
v
a
k
u
ć
e
u
š
i
r
i
n
i
d
o
1
,
5
m
z
a
p
o
s
t
a
v
l
j
a
n
j
e

p
o
t
r
e
b
n
e

g
r
a
d
e
v
i
n
s
k
e
s
k
e
l
e
z
a
n
u
ž
n
e
r
a
d
o
v
e
n
a
v
i
s
i
n
i
.

S
r
d

a
č
a
n
p
o
z
d
r
a
v
.
Z
e
k
e
r
i
j
a
h
M
a
š
i
ć
i
n
g
.
g
r
a
đ
.
0
9
8
/
3
2
5
-
2
4
8
v
o
d
i
t

e
l
j
g
r
a
d
i
l
i
š
t
a
z
a
D
o
m
p
r
o
j
e
k
t
d
.
o
.
o
.

Prijava tražbine u predstečajnom postupku St-347/2026-5 – Develop Dynamic d.o.o.

From igor.lovrinovic@bluewin.ch <igor.lovrinovic@bluewin.ch>

Date Sat 10/17/2026 3:39 PM

To PRIJAVA-TRAZBINE <prijavatrazbine@fina.hr>

 9 attachments (9 MB)

OBRAZAC O03 Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (čl. 36. SZ)_Lovrinovic.docx.pdf; DOPUNA PRIJAVE TRAZBINE_Lovrinovic.docx.pdf; Lovrinovic_Ugovor 1-04-2025 o građenju_završno sa troškovnikom.pdf; Raskid Ugovora o radovima.pdf; Lovrinovic_Fotografije_Primopredaja.pdf; Racun G 9.pdf; Detalji transakcije_HR84 2340 0093 2353 1498 9.pdf; PISMENA OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O RADOVIMA Lovrinovic-Develop Dynamic.docx.pdf; Dokumentacija za montažu kuće LOVRINOVIĆ.pdf;

Poštovani,

sukladno uputi za prekogranične slučajeve, dostavljam prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom Develop Dynamic d.o.o., OIB 46460187349, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem St-347/2026-5.

Prijavljena tražbina iznosi 14.161,05 EUR te se temelji na naknadi štete zbog neispunjenja ugovornih obveza iz Ugovora o radovima br. 1-04-2025 od 15.04.2025. i na ugovornoj kazni predviđenoj ugovorom.

U privitku dostavljam prijavu tražbine i svu dokumentaciju kojom dokazujem osnovu i visinu prijavljene tražbine.

Molim potvrdu primitka prijave i priložene dokumentacije.

Također molim da me obavijestite ukoliko je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju ili izvršiti bilo kakvu dopunu radi urednog evidentiranja tražbine u predmetnom postupku.

Zahvaljujem na suradnji.

S poštovanjem,

Igor Lovrinović

Langweid 2

6333 Hünenberg See, Švicarska

OIB: 53130082988

E-mail: igor.lovrinovic@bluewin.ch

Tel: +41 79 255 53 75