



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-50276/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a, zastupano po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu ŠPEHAR i GAVRANIĆ d.o.o. Zagreb, u pojedinačnom ispravnom postupku, 23. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Sitno:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 833/3, Krivače, površine 1381 m², i to baš vinograd, površine 600 m² i oranica, površine 781 m², upisana u Z.U. 2717, K.O. Sitno, izvrši upis koji glasi:

„UKNJIŽBA prava stvarne služnosti, i to ukopavanjem cjevovoda u zemljište, u širini od 10 m², odnosno 5 metar lijevo i 5 metara desno o osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, u površini služnosti od 28 m², i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovod, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi objekte u korist:

Plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75, u vlasništvu:

PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750“

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-50276/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-50276/2025 od 9. travnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 17. lipnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-50276/2025 od 23. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 14. studenog 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kat.čest. 833/3, Krivače, površine 1381 m², i to baš vinograd, površine 600 m² i oranica, površine 781 m², upisana u Z. U. 2717, K.O. Sitno. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj vlasnik i korisnik plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magaistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, koji je izgrađen i ukopan na području K.O. Sitno, te je predlagatelj pokrenuo postupak nepotpunog izvlaštenja na predmetnoj nekretnini i pred nadležnim uredom državne uprave Splitsko-dalmatinske županije u Solinu zaključena Nagodba o naknadi kojom je predlagatelju dopuštena uknjižba stvarne služnosti uz isplatu ugovorenog iznosa naknade za izvlaštenje.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda i pojasom služnosti, Zapisnik sastavljen od Službe za imovinsko-pravne poslove u Splitsko-dalmatinskoj županiji, s Nagodbom o naknadi, KLASA: UP-I-943-04/09-01/74, URBROJ: 2181-05-03-10-27/MM/EK, od 2. lipnja 2010., Potvrda o izvršenoj uplati od 2. kolovoza 2010.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-50276/2025 dana 9. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 17. lipnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako je predmetna nekretnina u naravi u cijelosti ograđena suhozidima i zarasla u travu i nisko raslinje,

a preko središnjeg dijela u smjeru istok-zapad vidljivi su tragovi postavljenog cjevovoda za plin, a u istočnoj međi je postavljena oznaka trase plinovoda „S260“,

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, a što je potvrđeno na temelju nalaza i mišljenja vještaka, koji je na terenu utvrdio da pravo stvarne služnosti zaista postoji na predmetnoj nekretnini, zbog čega nije bilo potrebno saslušavati svjedoke, te je predlagatelj ispunio pretpostavke za upis prava stvarne služnosti na predmetnoj nekretnini onako kako je naveo u prijedlogu, također uzevši u obzir i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 23. lipnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja Odvjetničko društvo ŠPEHAR I GAVRANIĆ d.o.o., Šenoina ulica 19/I, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Skelin Mijo pok. Šime, e-oglasna ploča
3. Pražen Cvita ž. Ante, e-oglasna ploča
4. Zorica Mate Antin, e-oglasna ploča
5. Zorica Milica Antina, e-oglasna ploča
6. Zorica Ante Antin, e-oglasna ploča
7. Zorica Ana Antina, e-oglasna ploča
8. Skelin Matija ud. Šime, e-oglasna ploča
9. Skelin Anita Linda, Paška Zjačića 20, 22000 Šibenik, Hrvatska
10. Skelin Jakov, Paška Zjačića 20, 22000 Šibenik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212
Kaštel Sućurac, Braće Radića 1
3. Općina Prgomet, Cesta dr. Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 14:
16

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187455605de9ce92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-