



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 03.05.2024. 14:12

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 2285

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13423/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3717	59;60	Rimski put DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE SPREMIŠTE POSLOVNA ZGRADA, SESVETE, RIMSKI PUT 37	4166 3457 83 152 233 241	
		UKUPNO:		4166	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-37330/2017	
5.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) zabilježuje se da je za evidentiranje spremišta na čkbr. 3717 u AI u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo, klasa: UP/I-350-05/13-007/11180 ur.broj: 251-13-22/4/008-17-11 od 22. veljače 2017.	
	Zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-281/2018	
7.1	ZABILJEŽBA, zabilježeno je da je u katastarskom operatu na čkbr. 3717 evidentirana poslovna zgrada za koju je priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo, Sesvete br. Klasa: UP/I-350-05/17-007/618, Urbroj: 251-13-22-4/014-17-8 od 25.09.2017. godine	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	VILE-MATILDE D.O.O., OIB: 21831391743, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5150/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 23. SIJEČNJA 2018. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. I PUNOMOĆ OD 22. VELJAČE 2017., uknjižuje se pravo zaloga u istom redu prvenstva u iznosu od EUR =1.200.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno temeljem tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 4,00% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dopuštena u skladu s propisima, naknadom 0,5%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	1.200.000,00 EUR	
8.2	<p>Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5150/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su hipoteke uknjižene za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, pod Z-5150/18, u istom redu prvenstva.</p>		na 8.1
8.3	<p>Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-7148/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U DUGOM SELU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA POSL.BR. Z-5035/18 26.01.2018, Zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 13 k.o. Hruščica kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, Zemljišnoknjižnog odjela.</p>		na 8.1
8.5	<p>Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-14254/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, zemljišnoknjižni odjel od 30. listopada 2019.g broj Z-12047/2019 i dopune rješenja od 11. prosinca 2019.g. broj Z-12047/19 zabilježuje se da je založno pravo upisano pod Z-5150/18 u iznosu od 1.200.000,00 EUR spp za korist Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 uknjiženo za korist novog založnog vjerovnika: ANAMARIA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE</p>		na 8.1, 8.3
8.6	<p>Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-14255/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, zemljišnoknjižni odjel od 22.kolovoza 2018.g. broj Z-44939/18 i dopune rješenja od 11. prosinca 2019.g. broj Z-13997/19, zabilježuje se da se glavni uložak zajedničke hipoteke upisane pod Z-5150/18 nalazi u z.k.ul. 1401 k.o. Okunščak, kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu.</p>		na 8.1
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5150/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 23. SIJEČNJA 2018. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. I PUNOMOĆ OD 22. VELJAČE 2017., uknjižuje se pravo zalogu u istom redu prvenstva - u iznosu od KN =9.059.192,40 što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 06. 12. 2017. iznosi EUR =1.200.000,00 – odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje dužnika, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno u visini od 4,00% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 9,09% godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	9.059.192,40 KN	
9.2	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5150/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su hipoteke uknjižene za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, pod Z-5150/18, u istom redu prvenstva.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-7148/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U DUGOM SELU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA POSL.BR. Z-5035/18 26.01.2018, Zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 13 k.o. Hruščica kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, Zemljišnoknjižnog odjela.		na 9.1
9.4	Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-14254/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, zemljišnoknjižni odjel od 30. listopada 2019.g broj Z-12047/2019 i dopune rješenja od 11. prosinca 2019.g. broj Z-12047/19 zabilježuje se da je založno pravo upisano pod Z-5150/18 u iznosu od 9.059.192,40 kuna spp za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, uknjiženo za korist novog založnog vjerovnika: ANAMARIA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE		na 9.1
9.5	Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-14255/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, zemljišnoknjižni odjel od 22.kolovoza 2018.g. broj Z-44939/18 i dopune rješenja od 11. prosinca 2019.g. broj Z-13997/19, zabilježuje se da se glavni uložak zajedničke hipoteke upisane pod Z-5150/18 nalazi u z.k.ul. 1401 k.o. Okunščak, kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu.		na 9.1
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 06.08.2018.g. pod brojem Z-43127/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZVAJA O USTUPANJU REDA PRVENSTVA 01.08.2018, PUNOMOĆ 01.08.2018, PUNOMOĆ 28.02.2018, tako da založno pravo uknjiženo za korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A OIB: 23057039320 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390 pod posl. br. Z-5150/2018 zajedno sa pripadajućim zabilježbama da su hipoteke upisane u istom redu prvenstva te zabilježbom sporednog uložka pod posl. br. Z-7148/2018, stupaju naprijed na prvi red u prvenstvenom redu, dok založno pravo uknjiženo za korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A OIB: 23057039320 pod posl. br. Z-3496/2014 stupa natrag na drugi red u prvenstvenom redu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.05.2024.