



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-22352/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice pod 1/ Ane Marije Jonjić, OIB:02439695187, Stanići I 10, Stanići, Omiš i predlagatelja pod 2/Marina Igora Stanića, OIB: 45460831696, Austin ave. 20, Croydon, Australija, koje zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 565, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1745/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 12/70
KOVAČIĆ MATE POK. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 12/70
KOVAČIĆ ANTE POK. FILIPA
3. Suvlasnički dio: 12/70
KOVAČEVIĆ KATE POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 12/70
KOVAČIĆ FILIP POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 5/70
ČEČUK IVAN POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 6/70
KOVAČIĆ MATE POK. JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 2/56
KOVAČIĆ MATE POK. FILIPA
8. Suvlasnički dio: 1/56
KOVAČIĆ MATE POK. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 29/840

KOVAČIĆ ZORKA ROĐ. BRAIĆ POK. JOSIPA, OIB: 02059885973, STANIĆI, STANIĆI BB

10. Suvlasnički dio: 29/840

KOVAČIĆ ZORAN POK. DANIJELA, OIB: 83539460733, STANIĆI, TICE II/5

11. Suvlasnički dio: 29/840

KOVAČIĆ JOŠKO POK. DANIJELA, OIB: 01411445379, STANIĆI, STANIĆI BB

b/ ZU 710, k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1489/16 i čest. zem. 1489/17 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8

STANIĆ NEDJELJKA POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 11/96

STANIĆ ANTE POK. TOME

3. Suvlasnički dio: 3/96

STANIĆ MATIJA POK. TOME

4. Suvlasnički dio: 3/96

STANIĆ IVKA POK TOME

5. Suvlasnički dio: 3/96

STANIĆ ANTICA POK TOME

8. Suvlasnički dio: 75/3456

STANIĆ DRAGO POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 1/24

STANIĆ ANTE POK. MARKA, STANIĆI

10. Suvlasnički dio: 1/24

MATULIĆ ZLATA Ž. JAKOVA, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 12

11. Suvlasnički dio: 1/72

RUŽEVIĆ TEICA, SPLIT, KNEZA MISLAVA 5

12. Suvlasnički dio: 1/72

GRUBIŠIĆ PULIŠELIĆ ELDI, SPLIT, ZAGREBAČKA 21

13. Suvlasnički dio: 1/72

DUŽEVIĆ KLAUDIJA, SPLIT, A. STEPINCA 16

16. Suvlasnički dio: 1/18

STANIĆ MIROSLAV, OIB: 48006159059, STANIĆI, STANIĆI 73

17. Suvlasnički dio: 1/18

STANIĆ DAVOR, OIB: 35450542318, STANIĆI, STANIĆI BB

18. Suvlasnički dio: 1/18

STANIĆ SLOBODAN, OIB: 72659281717, OSIJEK, MIRNA 27

19. Suvlasnički dio: 1/24

STANIĆ SANJA ROĐ. BILANOVIĆ POK. BOŽE, OIB: 86057121980, STANIĆI, VELIKA LUKA 38

20. Suvlasnički dio: 9/1152

STANIĆ IVICA POK. BORISLAVA, STANIĆI

21. Suvlasnički dio: 5/1152

STANIĆ BORIS POK. STJEPANA, STANIĆI 67

22. Suvlasnički dio: 2/1152

STANIĆ NADA UD. STJEPANA, STANIĆI

23. Suvlasnički dio: 2/1152

ČALJKUŠIĆ ANAMARIJA Ž. ANTE, DUGI RAT, GOMILIČINE 2

24. Suvlasnički dio: 9/1152

STANIĆ NADA POK. MILANA, OMIŠ, VLADIMIRA NAZORA 5

25. Suvlasnički dio: 9/1152

STANIĆ IVANKA ROĐ. PULJIZ POK. MATE, OIB: 84761383419, OMIŠ, V. NAZORA 5

27. Suvlasnički dio: 25/768

JUKIĆ DRAGOMILA UD PAVLA, OIB: 85695308850, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 22

28. Suvlasnički dio: 375/3456

STANIĆ DRAGAN, OIB: 77138624402, VELIKA LUKA 84, STANIĆI 21310 OMIŠ

29. Suvlasnički dio: 1/24

ČEČUK STJEPAN, OIB: 74610633351, MILANA MARUŠIĆA 17, 21310 OMIŠ

30. Suvlasnički dio: 25/512

JONJIĆ ANA MARIJA, OIB: 02439695187, STANIĆI I 10, STANIĆI 21310 OMIŠ

31. Suvlasnički dio: 25/512

STANIĆ MARINO IGOR, OIB: 45460831696, 20 AUSTIN AVE CROYDON, SYDNEY, AUSTRALIJA

b/ ZU 816, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4103 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

6. Suvlasnički dio: 1/3

STANIĆ ANTE POK. TOME

8. Suvlasnički dio: 1/12

JUKIĆ DRAGOMILA UD. TOMISLAVA, OIB: 85695308850, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 22

10. Suvlasnički dio: 1/36

STANIĆ MATKO, OIB: 03080063006, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 58

11. Suvlasnički dio: 5/18

STANIĆ DRAGAN, OIB: 77138624402, VELIKA LUKA 84, STANIĆI 21310 OMIŠ

12. Suvlasnički dio: 1/36

STANIĆ DRAGAN, OIB: 77138624402, VELIKA LUKA 84, STANIĆI 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 1/8

JONJIĆ ANA MARIJA, OIB: 02439695187, STANIĆI I 10, STANIĆI 21310 OMIŠ

14. Suvlasnički dio: 1/8

STANIĆ MARINO IGOR, OIB: 45460831696, 20 AUSTIN AVE CROYDON, SYDNEY, AUSTRALIJA

b/ ZU 2573 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4104 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 15/480

STANIĆ NEDJELJKA POK. LUKE, OMIŠ

2. Suvlasnički dio: 12/480

KOVAČIĆ FILA Ž. FRANE ROĐ. STANIĆ, ROGOZNICA

4. Suvlasnički dio: 11/384

STANIĆ ANTE POK TOME

6. Suvlasnički dio: 3/384

STANIĆ MATIJA POK. TOME

7. Suvlasnički dio: 3/384

STANIĆ IVKA POK TOME

8. Suvlasnički dio: 3/384

STANIĆ ANTICA POK TOME

9. Suvlasnički dio: 3/384

TOKIĆ DRAGOMILA UD. JOZE

2.1 Pred. 08. studenog 1951. Z.215

Na temelju rješenja od 07. listopada 1948. R.172/48 ovog suda, zabilježuje se oduzimanje poslovne svojevlasnosti Tokić Dragomili ud. Joze.

11. Suvlasnički dio: 4/192

STANIĆ FILIP POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 3/192

MUŠKI POROD STANIĆ STIPE I FILIPA POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 9/160

STANIĆ ANTE POK. ANTE

15. Suvlasnički dio: 9/160

STANIĆ DRAGO POK. ANTE

18. Suvlasnički dio: 3/192

STANIĆ NENAD POK. STIPANA

20. Suvlasnički dio: 5/576

ŠKARIĆ MILKA Ž. JOZE

21. Suvlasnički dio: 5/576

BLAGAJIĆ ANĐELKA Ž. VICKA

24. Suvlasnički dio: 175/10752

STANIĆ ANTE POK. JOZE

26. Suvlasnički dio: 9/320

STANIĆ ANTE POK. MARKA ZVANI BEPO

28. Suvlasnički dio: 3/864

KOVAČIĆ JOZO-RADE POK. FILIPA

29. Suvlasnički dio: 3/864

KOVAČIĆ MATE POK. FILIPA

30. Suvlasnički dio: 1/864

KOVACICH WILLIAM POK. FILIPA

31. Suvlasnički dio: 1/864

KOVACICH KOVERLY GEORG POK. FILIPA

32. Suvlasnički dio: 1/864

KOVACICH RUDY POK. FILIPA

34. Suvlasnički dio: 3/40

STANIĆ MIRO POK. BRUNA

35. Suvlasnički dio: 81/10240

STANIĆ MATE POK. NIKOLE

37. Suvlasnički dio: 81/10240

STANIĆ MARIJO POK. NIKOLE

38. Suvlasnički dio: 81/10240

STANIĆ LUCA POK. NIKOLE

39. Suvlasnički dio: 36/10240

STANIĆ NEDILJKA UD. NIKOLE

40. Suvlasnički dio: 3/40

STANIĆ DUŠANKA POK. BRUNA

41. Suvlasnički dio: 2/560

LELAS ZDRAVKO POK. IVANA

42. Suvlasnički dio: 2/560

KRULJAC JADRANKA, OIB: 28736304667, ZAGREB, ODRANSKA 5

43. Suvlasnički dio: 2/560

KOVAČ DESA Ž. VINKA

44. Suvlasnički dio: 2/560

LELAS ANTE POK. VINKA, OMIŠ

45. Suvlasnički dio: 1/560

VRANJICAN MARIKA POK. IVICE

46. Suvlasnički dio: 1/560

VRANJICAN TONČI POK. IVICE

50. Suvlasnički dio: 9/960

STANIĆ MILJENKO POK. IVANA

51. Suvlasnički dio: 5/480

STANIĆ ANTE POK. MARKA, STANIĆI

53. Suvlasnički dio: 5/480

MATULIĆ ZLATA Ž. JAKOVA, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 12

54. Suvlasnički dio: 5/1440

RUŽEVIĆ TEICA, SPLIT, KNEZA MISLAVA 5

55. Suvlasnički dio: 5/1440

GRUBIŠIĆ PULIŠELIĆ ELDI, SPLIT, ZAGREBAČKA 21

56. Suvlasnički dio: 5/1440

DUŽEVIĆ KLAUDIJA, SPLIT, A. STEPINCA 16

58. Suvlasnički dio: 1/560

TAFRA BRANKA

59. Suvlasnički dio: 1/560

LELAS BRANKO POK. BRANKA

60. Suvlasnički dio: 1/560

LELAS NIVES UDATA CROTTA Ž. GUERRINA

63. Suvlasnički dio: 10500/1209600

STANIĆ MILA UD. IVANA

64. Suvlasnički dio: 10500/1209600

MARUŠIĆ RUŽICA UD. STJEPANA

65. Suvlasnički dio: 1350/1209600

STANIĆ FILIP POK. IVANA

67. Suvlasnički dio: 210/1209600

STANIĆ BOŠKO POK. STIPE

68. Suvlasnički dio: 210/1209600

STANIĆ NEVEN POK. STIPE

69. Suvlasnički dio: 210/1209600

KUVAČIĆ SLAVKA Ž. ŽELJKA

71. Suvlasnički dio: 1050/1209600

ORLANDINI MATIJA Ž. PETRA

72. Suvlasnički dio: 150/1209600

VUKOVIĆ BOSILJKA POK. FABJANA

73. Suvlasnički dio: 150/1209600

VUKOVIĆ MILA POK. FABJANA

74. Suvlasnički dio: 150/1209600

VUKOVIĆ ALEKSANDAR POK. FABJANA

75. Suvlasnički dio: 150/1209600

VUKOVIĆ MILAN POK. FABJANA

76. Suvlasnički dio: 75/1209600

NAZOR IVICA BOŽIN
77. Suvlasnički dio: 75/1209600
NAZOR FABJAN BOŽIN
78. Suvlasnički dio: 175/1209600
KRIŽANAC JURE IVIN
79. Suvlasnički dio: 175/1209600
KRIŽANAC PETAR IVIN
80. Suvlasnički dio: 175/1209600
ŠAUPER DRAGICA Ž. PETRA
82. Suvlasnički dio: 175/1209600
KRIŽANAC ANĐELKA IVINA
83. Suvlasnički dio: 175/1209600
PUCHELA ANA Ž. PAULA
86. Suvlasnički dio: 2100/1209600
TOKIĆ DRAGICA
87. Suvlasnički dio: 525/1209600
STANIĆ MATE POK. NIKOLE
89. Suvlasnički dio: 525/1209600
STANIĆ MARIJO POK. NIKOLE
90. Suvlasnički dio: 525/1209600
BLAGOJEVIĆ NERA Ž. LUKE
91. Suvlasnički dio: 1575/1209600
ČAGALJ FILA Ž. MARKA
95. Suvlasnički dio: 2100/1209600
SERDAREVIĆ ANA POK. ANTE
97. Suvlasnički dio: 3150/1209600
KOVAČIĆ MATE POK. JOZE
98. Suvlasnički dio: 35/8064
KOVAČIĆ MIRJANA, OIB: 42531408560, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 9, 21310
OMIŠ
100. Suvlasnički dio: 5/480
KOVAČIĆ JOZO FILIPOV, ROGOZNICA
101. Suvlasnički dio: 45/1920
STANIĆ RANKO POK. ŽARKA, OIB: 44217668161, STANIĆI, STANIĆI 69
102. Suvlasnički dio: 45/1920
STANIĆ DRAGO, OIB: 96993721501, EIGERWEG 23, GÜMLIGEN, ŠVICARSKA,
ŠVICARSKA
103. Suvlasnički dio: 1/72
STANIĆ MIROSLAV, OIB: 48006159059, STANIĆI, STANIĆI 73
104. Suvlasnički dio: 1/72
STANIĆ DAVOR, OIB: 35450542318, STANIĆI, STANIĆI BB
105. Suvlasnički dio: 1/72
STANIĆ SLOBODAN, OIB: 72659281717, OSIJEK, MIRNA 27
106. Suvlasnički dio: 37/960
STANIĆ SANJA ROĐ. BILANOVIĆ POK. BOŽE, OIB: 86057121980, STANIĆI,
VELIKA LUKA 38
107. Suvlasnički dio: 1029/48384
LELAS STIPE, OIB: 39205771497, OMIŠ, ČETVRT Ž. DRAŽOJEVIĆA 8
108. Suvlasnički dio: 9/4608
STANIĆ IVICA POK. BORISLAVA, STANIĆI

109. Suvlasnički dio: 5/4608
STANIĆ BORIS POK. STJEPANA, STANIĆI 67
110. Suvlasnički dio: 2/4608
STANIĆ NADA UD. STJEPANA, STANIĆI
111. Suvlasnički dio: 2/4608
ČALJKUŠIĆ ANAMARIJA Ž. ANTE, DUGI RAT, GOMILIČINE 2
113. Suvlasnički dio: 9/4608
STANIĆ NADA POK. MILANA, OMIŠ, VLADIMIRA NAZORA 5
114. Suvlasnički dio: 1/1152
KOVAČIĆ ZORKA ROĐ. BRAIĆ POK. JOSIPA, OIB: 02059885973, STANIĆI, STANIĆI BB
115. Suvlasnički dio: 1/1152
KOVAČIĆ ZORAN POK. DANIJELA, OIB: 83539460733, STANIĆI, TICE II/5
116. Suvlasnički dio: 1/1152
KOVAČIĆ JOŠKO POK. DANIJELA, OIB: 01411445379, STANIĆI, STANIĆI BB
117. Suvlasnički dio: 7/1152
MIMICA RATKO POK. SLAVKA, OIB: 19593689013, OMIŠ, RAVNICE 16
118. Suvlasnički dio: 9/4608
STANIĆ IVANKA ROĐ. PULJIZ POK. MATE, OIB: 84761383419, OMIŠ, V. NAZORA 5
119. Suvlasnički dio: 25/9216
STANIĆ LJUBICA, OIB: 06552223587, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 58
120. Suvlasnički dio: 25/9216
STANIĆ MATKO, OIB: 03080063006, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 58
121. Suvlasnički dio: 1/96
ČEČUK STJEPAN, OIB: 74610633351, MILANA MARUŠIĆA 17, 21310 OMIŠ
122. Suvlasnički dio: 769/92160
STANIĆ ANĐELKA, OIB: 58968513384, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 1, 21310 OMIŠ
123. Suvlasnički dio: 31/5760
STANIĆ ĐEKI, OIB: 52365417221, VLADIMIRA NAZORA 4, 21310 OMIŠ
124. Suvlasnički dio: 1/560
KOVAČ INGRA, OIB: 97235366873, PUT BORKA 19, 21310 OMIŠ
125. Suvlasnički dio: 5/7488
RADELJIĆ NADA Ž ANTE, JOSIPA PUPAČIĆA 1, 21310 OMIŠ
127. Suvlasnički dio: 5/7488
REXAJ ANA, 48 PILE EST DULWICH HILL 2203 SY DHEY, AUSTRALIJA
128. Suvlasnički dio: 5/7488
BOGDANOVIĆ ZORA, 89-50-56 AVE ELMHURST, NEW YORK AB-BB 11373, SAD
129. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ JOSIP, ŠTORE PRI CELJU, SLOVENIJA
130. Suvlasnički dio: 5/7488
HALUB ROSE, JURA STRASSE 20 4053 BASEL, ŠVICARSKA
131. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ MARKO P MARKA, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 12, 21310 OMIŠ
132. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ SREČKO POK MARKA, 54550 DAUN, MARIA HIOF 16, NJEMAČKA
133. Suvlasnički dio: 5/7488
ČAGALJ ANTE POK MARKA, FOŠAL 10, 21310 OMIŠ
134. Suvlasnički dio: 5/7488

ČAGALJ FANI, FOŠAL 10, 21310 OMIŠ

135. Suvlasnički dio: 5/7488

ČAGALJ TIHOMIR P MARKA, FOŠAL 10, 21310 OMIŠ

136. Suvlasnički dio: 5/7488

ČAGALJ NEVEN P MARKA, FRA STJEPANA VRLIĆA 23, 21310 OMIŠ

137. Suvlasnički dio: 5/7488

ČAGALJ SNJEŽANA, 4053 BASEL, SEMBACHER STR. 23, ŠVICARSKA

138. Suvlasnički dio: 1/576

DRUŽIĆ ANTE, OIB: 49976987205, ČETVRT VRILO 10, 21310 OMIŠ

139. Suvlasnički dio: 5/7488

PIVČEVIĆ FRANE, OIB: 54829165379, MOSORSKA CESTA 3, 21310 OMIŠ

140. Suvlasnički dio: 2100/1209600

DRUŽIĆ ANTE, OIB: 49976987205, ČETVRT VRILO 10, 21310 OMIŠ

141. Suvlasnički dio: 3/40

STANIĆ MIRO, OIB: 11551481070, VELIKA LUKA 50, STANIĆI 21310 OMIŠ

142. Suvlasnički dio: 1/5760

BRAJKOVIĆ VEDRAN, OIB: 43092606977, ČETVRT RIBNJAK 6, 21310 OMIŠ

143. Suvlasnički dio: 23/1536

CRNALIĆ MARA, OIB: 17884333384, STANIĆI I 36, STANIĆI 21310 OMIŠ

144. Suvlasnički dio: 23/1536

CRNALIĆ JOSIP, OIB: 88261343543, STANIĆI I 36, STANIĆI 21310 OMIŠ

145. Suvlasnički dio: 5/1152

TERZIĆ DUJO, OIB: 56806521590, BALIĆA RAT 5, STANIĆI 21310 OMIŠ

146. Suvlasnički dio: 25/3072

JONJIĆ ANA MARIJA, OIB: 02439695187, STANIĆI I 10, STANIĆI 21310 OMIŠ

147. Suvlasnički dio: 25/3072

STANIĆ MARINO IGOR, OIB: 45460831696, 20 AUSTIN AVE CROYDON, SYDNEY, AUSTRALIJA

148. Suvlasnički dio: 125/4608

STANIĆ DRAGAN, OIB: 77138624402, VELIKA LUKA 84, STANIĆI 21310 OMIŠ

149. Suvlasnički dio: 1/10368

KRIŽANAC PETAR, OIB: 35791203676, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 13, 21310 OMIŠ

150. Suvlasnički dio: 1/20736

ŠAUPERL ALBERTO, OIB: 67510970543, DOVERSKA 14, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Omiš, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ane Marije Jonjić, OIB: 02439695187, Stanići I 10, Stanići, Omiš i Marina Igora Stanića, OIB: 45460831696, Austin ave. 20, Croydon, Australija, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlažu da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagateljica Ana Marija Jonjić, OIB: 02439695187, Stanići I 10, Stanići, Omiš upiše kao vlasnica za cijelo nekretnina označenih kao čest. zem. 1489/16, čest. zem. 1489/17, čest. zem. 4103 i čest. zem. 4104, sve k.o. Omiš, a predlagatelj Marino Igor Stanić, OIB: 45460831696, Austin ave. 20, Croydon, Australija da se upiše kao vlasnik za cijelo nekretnine označene

kao čest. zem. 1745/1 k.o. Omiš, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 25. ožujka 2026. do 24. travnja 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 24. svibnja 2024. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da upisi u zemljišnu knjigu ne odražavaju stvarno stanje vlasništva obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale i izvršene usmenim putem i nasljeđivanjem izvanknjižnog vlasništva, a koje promjene nisu provedive redovnim putem. Predlagatelji da su iste stekli nasljeđivanjem svoga oca pok. Marija Stanića pok. Josipa koji je pak iste za cijelo stekao nasljeđivanjem svoga brata pok. Ante Stanića pok. Josipa i diobom sa sestrom Dragomilom Jukić. Prednik predlagatelja da je zajedno sa bratom Antom Stanićem upisan kao suposjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 1236 k.o. Omiš. nakon smrti pok Ante Stanića da su istog naslijedili njegov brat mario stanić i sestra Dragomila Jukić koji su potom 2016. sklopili ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina na način da su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo za cijelo predniku predlagatelja, dok je Dragomila Jukić dobila stan položen u k.o. Duće za cijelo. Potom da su predlagatelji još za života svojeg prednika, pok. oca Marija Stanića postigli usmeni sporazum i podijelili predmetne nekretnin na način da je marinu Igoru Staniću pripala tzv. „Donja kuća“, a preostale nekretnine koje su predmetom ovog postupka da su pripale predlagateljici Ani Mariji Jonjić. Predmetne nekretnina da svaki od njih da samostalno uživa i posjeduje, a putem svojih prednika i preko 70 godina. Za predmetne nekretnina da su usklađeni zemljišnoknjižni i katastarski podaci glede oblika i površine tako da čest. zem. 1745/1 odgovara katastarskoj kat. čest. 3610, čest. zem. 1489/16 odgovara kat. čest. 3578, čest. zem. 1489/17 odgovara kat. čest. 3577, čest. zem. 4103 odgovara kat. čest. 3596 i čest. zem. 4104 odgovara kat. čest. 3589/2 sve k.o. Omiš.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 1236 k.o. Omiš, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Ante Stanića pok. Josipa pod poslovnim brojem O-6255/15, UPP/OS-170/15 od 16. listopada 2015., ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 9. svibnja 2016., zaključen između Marija Stanića i Dragomile Jukić, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Marija Stanića pok. Josipa pod poslovnim brojem O-3307/2023, UPP/OS-202/2023 od 6. veljače 2024. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 20. ožujka 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagateljima po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Kovačević Kate Pok Filipa
 2. Kovačić Ante Pok Filipa
 3. Čećuk Ivan Pok Ante
 4. Stanić Drago Pok Mate
 5. Kovačić Filip Pok Filipa
 6. Kovačić Mate Pok Josipa
 7. Stanić Marijo
 8. Stanić Nedjeljka Pok Luke
 9. Kovačić Fila Ž Frane Rođ Stanić
 10. Stanić Ante Pok Tome
 11. Stanić Ivka Pok Tome
 12. Stanić Matija Pok Tome
 13. Stanić Antica Pok Tome
 14. Stanić Filip Pok Ivana
 15. Tokić Dragomila Ud Joze
 16. Stanić Drago Pok Ante
 17. Stanić Nenad Pok Stipana
 18. Muški Porod Stanić Stipe i Filipa Pok Ivana
 19. Stanić Ante Pok Ante
 20. Škarić Milka Ž Joze
 21. Stanić Ante Pok Marka Zvani Bepo
 22. Blagajić Anđelka Ž Vicka
 23. Stanić Ante Pok Joze
 24. Stanić Mario Pok Joze
 25. Kovačić Jozo - Rade Pok Filipa
 26. Kovacich William Pok Filipa
 27. Kovacich Koverly Georg Pok Filipa
 28. Stanić Miro Pok Bruna
 29. Kovacich Rudy Pok Filipa
 30. Stanić Marijo Pok Nikole
 31. Stanić Mate Pok Nikole
 32. Stanić Nediljka Ud Nikole
 33. Stanić Tomo Tomislav Pok Mate
 34. Stanić Miljenko Pok Ivana
 35. Matulić Zlata Ž Jakova
 36. Stanić Luca Pok Nikole
 37. Lelas Zdravko Pok Ivana
 38. Kovač Desa Ž Vinka

39. Stanić Ante Pok Marka
40. Tafra Branka
41. Lelas Nives Udata Crotta Ž Guerrina
42. Lelas Branko Pok Branka
43. Stanić Mila Ud Ivana
44. Stanić Boško Pok Stipe
45. Marušić Ružica Ud Stjepana
46. Kuvačić Slavka Ž Željka
47. Orlandini Matija Ž Petra
48. Vuković Bosiljka Pok Fabjana
49. Vuković Aleksandar Pok Fabjana
50. Stanić Neven Pok Stipe
51. Vuković Mila Pok Fabjana
52. Vuković Milan Pok Fabjana
53. Križanac Jure Ivin
54. Nazor Ivica Božin
55. Nazor Fabjan Božin
56. Šauper Dragica Ž Petra
57. Križanac Petar Ivin
58. Križanac Tonka Ivina
59. Križanac Anđelka Ivina
60. Tokić Dragica
61. Puchela Ana Ž Paula
62. Blagojević Nera Ž Luke
63. Kovačić Jozo Filipov
64. Čagalj Fila Ž Marka
65. Serdarević Ana Pok Ante
66. Stanić Nada Ud Stjepana
67. Čagalj Tihomir Pok Marka, ovi od 1 do 67 svi putem e-oglasne ploče suda
68. Stanić Dragan, Velika Luka 84, Stanići, 21310 Omiš
69. Jukić Dragomila Ud Pavla, Stepinčeva 22, 21000 Split
70. Čečuk Stjepan, Milana Marušića 17, 21310 Omiš
71. Kovačić Mate Pok Filipa, Pariske Komune 31, Beograd, Srbija
72. Stanić Dušanka Pok Bruna, Poljička cesta 54, 21315 Dugi Rat
73. Kruljac Jadranka, Dankovečka ulica 108/F, 10000 Zagreb
74. Vranjican Marika Pok Ivica, Ulica Zrinskih i Frankopana 6, 21460 Stari Grad
75. Lelas Ante Pok Vinka, Petra Preradovića 5, 21310 Omiš
76. Vranjican Tonči Pok Ivica, Ulica Zrinskih i Frankopana 6, 21460 Stari Grad
77. Ružević Teica, Kneza Mislava 5, 21000 Split
78. Grubišić Puljšelić Eldi, Zagrebačka 21, 21000 Split
79. Dužević Klaudija, Stepinčeva 16, 21000 Split
80. Kovačić Mate Pok Joze, Renka Šperca 9, 21310 Omiš
81. Kovačić Mirjana, Četvrt Žarka Dražojevića 6, 21310 Omiš
82. Stanić Ranko Pok Žarka, Velika Luka 48, Stanići, 21310 Omiš
83. Stanić Drago, Eigerweg 23, Gümligen, Švicarska
84. Stanić Miroslav, Velika Luka 88, Stanići, 21310 Omiš

- 85. Stanić Davor, Velika Luka 88, Stanići, 21310 Omiš
- 86. Stanić Slobodan, Mirna 27, 31000 Osijek
- 87. Stanić Sanja Rođ Bilanović Pok Bože, Velika Luka 38, Stanići, 21310 Omiš
- 88. Lelas Stipe, Četvrt Žarka Dražojevića 8, 21310 Omiš
- 89. Stanić Ivica Pok Borislava, Velika Luka 56, Stanići, 21310 Omiš
- 90. Stanići Boris Pok Stjepana, Velika Luka 56, Stanići, 21310 Omiš
- 91. Čaljekušić Anamarija Ž Ante, Gomiličine 2, 21315 Dugi Rat
- 92. Stanić Nada Pok Milana, Vladimira Nazora 8, 21310 Omiš
- 93. Kovačić Zoran Pok Danijela, Tice II 5, Stanići, 21310 Omiš
- 94. Kovačić Joško Pok Danijela, Put Ribnjaka 13, 21310 Omiš
- 95. Mimica Ratko Pok Slavka, Put Baučića 18, Borak, 21310 Omiš
- 96. Stanić Ivanka Rođ Puljiz Pok Mate, Vladimira Nazora 5, 21310 Omiš
- 97. Stanić Ljubica, Ulica Domovinskog rata 58, 21000 Split
- 98. Stanić Matko, Ulica Domovinskog rata 58, 21000 Split
- 99. Stanić Anđelka, Četvrt kralja Zvonimira 1, 21310 Omiš
- 100. Stanić Đeki, Vladimira Nazora 4, 21310 Omiš
- 101. Kovač Ingra, Put Borka 19, 21310 Omiš
- 102. Radeljić Nada Ž Ante, Josipa Pupačića 1, 21310 Omiš
- 103. Rexaj Ana, Pile Est Dulwich 48, 2203 Sy Dhey, Australija
- 104. Bogdanović Zora, Ave Elmhurst 89-50-56, Ab-Bb 11373 New York, Sad
- 105. Čagalj Josip
- 106. Halub Rose, Jura Strasse 20, 4053 Basel, Švicarska
- 107. Čagalj Marko Pok Marka, Četvrt Žarka Dražojevića 12, 21310 Omiš
- 108. Čagalj Srečko Pok Marka, Maria Hiof 16, 54550 Daun, Njemačka
- 109. Čagalj Ante Pok Marka, Fošal 10, 21310 Omiš
- 110. Čagalj Fani, Fošal 10, 21310 Omiš
- 111. Čagalj Neven Pok Marka, Fra Stjepana Vrlića 39, 21310 Omiš
- 112. Čagalj Snježana, Sembacher Str. 23, 4053 Basel, Švicarska
- 113. Pivčević Frane, Mosorska cesta 3, 21310 Omiš
- 114. Družić Ante, Četvrt Vrilo 10, 21310 Omiš
- 115. Stanić Miro, Velika Luka 50, Stanići, 21310 Omiš
- 116. Brajković Vedran, Četvrt Ribnjak 6, 21310 Omiš
- 117. Crnalić Mara, Stanići I 36, Stanići, 21310 Omiš
- 118. Crnalić Josip, Stanići I 36, Stanići, 21310 Omiš
- 119. Terzić Dujo, Balića Rat 5, Stanići, 21310 Omiš
- 120. Kuvačić Slavka Ž Željka, Glagoljaška 3, 21310 Omiš
- 121. Križanac Petar Ivin, Četvrt Žarka Dražojevića 13, 21310 Omiš
- 122. Kovačić Zorka Rođ Braić Pok Josipa
- 123. Šauperl Alberto, Doverska 14, 21000 Split

O tome obavijestiti:

- 1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 4. Mila Marušić, Četvrt Žarka Dražojevića 8, Omiš,
- 5. Eduard Holub, Rue Francois Versonnex 17, Geneve, Švicarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 09:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1843147962cdbd67

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-