

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

09-07-2018

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-217/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Efez d.o.o. u stečaju iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.04.2018. DO 09.07.2018.

U odnosu na parnične postupka u kojima stečajni dužnik sudjeluje u svojstvu stranke nije bilo promjena u izvještajnom razdoblju.

U kaznenom postupku koji se vodi protiv stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Osijeku broj Kov-337/2017 održana je sjednica optužnog vijeća dana 13. prosinca 2017. g., te je dana 15. prosinca 2017. g. doneseno rješenje kojim se potvrđuje optužnika Općinskog državnog odvjetništva broj K-DO-10766/2016 od 12. listopada 2017. g. Ročište zakazano za dan 3. svibnja 2018. g. odgođeno je te je slijedeće zakazano za dan 17. kolovoza 2018. g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na dan predaje ovog izvješća čini slijedeće nekretnine:

KČBR	P.U.	ZK.UL.	K.O.	OPIS
1140/2	27	5848	Đakovo	parking mjesto P10 koje se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, površine 12,50 m2, etaža 4/1000
1140/2	33	5848	Đakovo	parking mjesto P16 koje se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, površine 12,50 m2, etaža 4/1000
102/1		1635	Đakovo	vrt u Đakovu

Od dana otvaranja stečajnog postupka prihodi stečajnog dužnika sastojali su se u slijedećem:

Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	Ukupno
ŠKOJO D.O.O. – plaćanje računa	1.291,26 kn								1.291,26 kn
GLUHAK TOMISLAV – uplata najma	1.537,50 kn	1.230,00 kn	2.400,00 kn		18.000,00 kn				23.167,50 kn
Pripis kamate Zagrebačke banke		4,30 kn	4,65 kn	5,91 kn	12,57 kn	10,31 kn	4,55 kn	4,34 kn	46,63 kn
GLUHAK JOZO – uplata			4.802,00 kn						4.802,00 kn
SANDRA SUČIĆ – uplata najma						5.000,00 kn	12.000,00 kn		17.000,00 kn
MELITA PEK – uplata najma						8.000,00 kn	12.000,00 kn	4.000,00 kn	24.000,00 kn
JOŠIP BAGARIĆ – plaćanje oranice						33.000,00 kn			33.000,00 kn
ŽELJKO BOŽIĆ – plaćanje najma						2.600,00 kn	9.100,00 kn	1.300,00 kn	13.000,00 kn
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU – sudski depozit						46.087,16 kn	95.715,41 kn		141.802,57 kn
isplata po rješenju St-217/11-106						4.550,00 kn		650,00 kn	5.200,00 kn
IVANA MIHALIK – uplata najma									
UKUPNO:	2.830,76 kn	1.234,30 kn	7.206,65 kn	5,91 kn	18.012,57 kn	99.247,47 kn	128.819,96 kn	5.954,34 kn	263.311,96 kn

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Erceg Marko
K-1-9

Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	Ukupno
Naplata naknade banke	115,50 kn	134,56 kn	57,74 kn	68,30 kn	46,80 kn	429,90 kn	221,40 kn	276,20 kn	1.350,40 kn
Vuković Senad – plaćanje po izvansudskoj nagodbi		1.230,00 kn							1.230,00 kn
Graver – plaćanje računa		150,00 kn							150,00 kn
FINA – javna objava		230,00 kn		230,00 kn		230,00 kn		230,00 kn	920,00 kn
GLAS SLAVONIJE d.d. – plaćanje računa		2.205,00 kn	1.625,00 kn			8.820,00 kn	25.925,00 kn	6.681,25 kn	45.256,25 kn
MIRJANA BORČ – javni bilježnik					240,00 kn	1.617,50 kn			1.857,50 kn
Državni proračun RH – uknjižba prava vlasništva					250,00 kn				250,00 kn
Državni proračun RH – Doprinosi					6.127,50 kn	13.440,27 kn	16.608,35 kn		30.048,62 kn
Dundo Maroje d.o.o. – knjigovodstvene usluge							46.497,50 kn	4.375,00 kn	57.000,00 kn
Dražen Slunjski – troškovi vještačenja						8.500,00 kn			8.500,00 kn
Sanja Mišević – nagrada stečajnom upravitelju						29.898,55 kn			29.898,55 kn
Sanja Mišević – povrat pozajmljenog iznosa						4.875,00 kn			4.875,00 kn
PORSCHE LEASING D.O.O.						3.491,50 kn			3.491,50 kn
Sredstva zajedničke prikupe stambene zgrade						18.222,16 kn		10.657,16 kn	28.879,32 kn
Javni bilježnik Mandica Popović							240,00 kn	487,50 kn	727,50 kn
Tobral d.o.o.							375,00 kn		375,00 kn
Državni proračun – pristoba							3.000,00 kn		3.000,00 kn
Hep plin d.o.o. – opskrba plinom								10.100,00 kn	10.100,00 kn
Javni bilježnik Nikola Brač								3.145,33 kn	3.145,33 kn
Đakovački vodovod d.o.o. – opskrba vodom								540,00 kn	540,00 kn
Đakovački vodovod d.o.o. – opskrba vodom								1.428,38 kn	1.428,38 kn
Melita Pek – naknada za priključak								7.762,50 kn	7.762,50 kn
UKUPNO:	115,50 kn	3.949,56 kn	1.682,74 kn	298,30 kn	286,80 kn	95.902,38 kn	92.867,25 kn	45.683,32 kn	233.023,35 kn

Na dan predaje ovog izvješća stanje žiroračuna stečajnog dužnika je 23.526,11 Kn.

Radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1 dosada je održano sedam javnih dražbi i to dana:

I. javna dražba održana je 10. svibnja 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-151 od 3. travnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 762.000,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 754.800,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 444.000,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 4. travnja 2017. g., te je objavljen oglas u Glasu Slavonije dana 5. travnja 2017. g. Na ročištu za prvu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

II. javna dražba održana je 29. lipnja 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-157 od 12. svibnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 762.000,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 754.800,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 444.000,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 17. svibnja 2017. g., te je objavljen oglas u Glasu Slavonije dana 17. svibnja 2017. g. Na ročištu za drugu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

III. javna dražba održana je 13. rujna 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-161 od 29. lipnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 361.120,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 361.120,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 609.760,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 603.840,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 355.200,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 12. srpnja 2017. g. te je istog dana objavljen i oglas u Glasu Slavonije. Na ročištu za treću javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

IV. javna dražba održana je 19. listopada 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-167 od 14. rujna 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 288.096,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 288.096,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 487.808,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 483.073,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 284.160,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 2. listopada 2017. g. te je zaključak o prodaji objavljen u Glasu Slavonije dana 20. rujna 2017. g. Na ročištu za četvrtu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca.

V. javna dražba održana je 7. prosinca 2017. g. u 11,30 sati temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-173 od 19. listopada 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 244.881,60 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 244.881,60 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 414.636,80 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 410.611,20 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 241.536,00 Kn.

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 25. listopada 2017. g. te je zaključak o prodaji objavljen u Glasu Slavonije dana 24. listopada 2017. g.

VI. javna dražba zakazana je za dana 24. siječnja 2018. g. u 10,50 sati temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-178 od 8. prosinca 2017. g. na kojoj su određene slijedeće početne cijene:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 208.149,36 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 208.149,36 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 352.441,28 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 349.019,52 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 205.305,60 Kn.

Oglas o prodaji nekretnina objavljen je na stranicama Hrvatske gospodarske komore u Očevidniku nekretnina i na internet stranicama Sudačke mreže te Glasu Slavonije od 9. prosinca 2017. g.

Na navedenoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1, posebni dio 3. etaža 76/1000 – stan 2, te je ista dosuđena ponuditelju Tomislavu Matiću, Đakovo, Rapska 23, OIB: 33202123669, po cijeni od 208.149,36 kn.

Dana 23. ožujka 2018. g. donesen je zaključak o predaji navedene nekretnine u posjed kupcu.

VII. javna dražba zakazana je za dana 14. ožujka 2018. g. u 11,00 sati temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-191 od 25. siječnja 2018. g. na kojoj su određene sljedeće početne cijene:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 198.000,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 335.000,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 332.000,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 195.000,00 Kn.

Oglas o prodaji nekretnina objavljen je na stranicama Hrvatske gospodarske komore u Očevidniku nekretnina i na internet stranicama Sudačke mreže te Glas Slavonije od 30. siječnja 2018. g.

Na navedenoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1, i to:

- posebni dio 2. etaža 76/1000 – stan 1, ponuditelju Zdenku Kukučki, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627, po cijeni od 215.000,00 Kn,
- posebni dio 6. etaža 143/1000 – stan 5, ponuditelju Slavku Galiotu, Solin, K. Zvonimira 117C, OIB: 88415446327, po cijeni od 335.000,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/10000 – stan 6 ponuditelju Marku Vujeviću, Đakovo, Bana Jelačića 31, OIB: 34350292992, po cijeni od 345.000,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000 – stan 8 ponuditelju Robertu Tomuliću, Rovinj, S. Radića 9, OIB: 50774464128, po cijeni od 195.000,00 Kn.

U roku određenom rješenjem o dosudi svake pojedine nekretnine pojedinačni kupci uplatili su kupovninu u cijelosti te je u izvještajnom razdoblju izvršena primopredaja nekretnina kupcima te prijenos svih režijskih troškova s dužnika na nove vlasnike.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 6282, kčbr. 650, k.o. Đakovo, unovčena je na javnoj dražbi dana 19. travnja 2018. g. Kupac navedene nekretnine je I.B.B. Grupa d.o.o. Đakovo, Franje Račkog 88, OIB: 08336252872, koji je za istu ponudio cijenu od 31.000,00 Kn, koja je u cijelosti uplaćena te je kupcu zaključkom naslovnog suda broj St-217/2011-250 od 2. srpnja 2018.g. ista predana u posjed. Oglas o prodaji navedene nekretnine objavljen u Glasu Slavonija dana 20. ožujka 2018. g. i o istome je obavještena Hrvatska gospodarska komora.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju održat će se ročište radi diobe kupovnine postignutih prodajom imovine stečajnog dužnika, te će se nastaviti započeti parnični postupci, te će se po ostvarenju uvjeta predložiti zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 9. srpnja 2018. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan

