

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO
Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo 0, Kijevo
OIB: 59823909464

U Šibeniku, 30. kolovoza 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-224/18

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na Zaključak Naslova od dana 9. kolovoza 2022. godine, stečajni upravitelj u nastavku dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika **kat. čest. 1835/5, površine 582 m², upisane u Z.U. 894 K.O. Strmica.**

Rješenjem Naslovnog suda od dana 8. srpnja 2022. godine, poslovni broj St-224/18-140 predmetna nekretnina kat. čest. **1835/5 K.O. Strmica** dosuđena je kupcu DANILU STEPČIĆU iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212 koji je dao najvišu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od **2.501,00 kn.**

U nastavku stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova postupka, obveza stečajne mase, izračun nagrade stečajnom upravitelju i izračun naknade stečajnom upravitelju, kako slijedi:

Stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu popis troškova unovčenja nekretnine na kojoj vjerovnik ima razlučno pravo.

Troškovi postupka

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	400,16 kn
Nagrada stečajnom upravitelju – doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%	30,01 kn
Ukupno troškovi postupka	430,17 kn

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka odnose se na:

Troškovi poštarine	203,30 kn
Izrada pečata	50,00 kn
Putni troškovi*	924,00 kn
UKUPNO	1.530,60 kn

**Specifikacija putnih troškova dostavlja se u prilogu.*

Obveze stečajne mase

KNJIGOVODSTVENE USLUGE 1.000,00 kn + PDV/mj. 3.mj.2019. zaključno sa 7.mj.2022. 1.000,00 kn/mj + PDV 25% = 1.250,00 kn	51.250,00 kn
BANKOVNE USLUGE - naknada	1.854,80 kn
DRŽAVNI PRORAČUN	12.421,34 kn
DAVOR ČOGELJA, IZRADA PROCJEMBENIH ELABORATA	6.700,00 kn
UKUPNO	72,226,14

Ukupno troškovi postupka, stvarni troškovi stečajnog upravitelja i obveze stečajne mase iznose **74.186,91 kn.**

Procijenjena vrijednost svih nekretnina:

- kat. čest. 1835/5 Z.U. 894 K.O. Strmica.....21.000,00 kn
- kat. čest. 1840 Z.U. 117 K.O. Strmica 63.000,00 kn
- kat. čest. 321/1 Z.U. 4315, 327 Z.U. 4197,
čest. zgr. 948 Z.U. 2046, sve K.O. Kninskopolje...10.252.000,00 kn
- SVEUKUPNO:**10.336.000,00 kn.**

Nekretnina kat. čest. 1835/5, površine 582 m², upisana u Z.U. 894 K.O. Strmica unovčena je u iznosu od **2.501,00 kn.** (kupac Danilo Stepčić iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212)

Razmjerni udio predmetne nekretnine pojedinačno u odnosu na sveukupno procijenjenu vrijednost nekretnina (10.336.000,00):

- **kat. čest. 1835/5 Z.U. 894 K.O. Strmica..... 0,20 % od 74.186,91 kn (ukupni troškovi postupka) iznosi 148,38 kn**
- kat. čest. 1840 Z.U 117 K.O. Strmica.....**0,61 %** od 74.186,91 kn iznosi 452,54 kn
- kat. čest. 321/1,327, čest.zgr. 948, sve K.O. Kninskopolje**99,2 %** od 74.186,91 kn iznosi 73.593,41 kn

Razmjerni udio u troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava za kat. čest. 1835/5 Z.U. 894 K.O. Strmica iznosi 0,20%, odnosno **148,38 kn**.

148,38 kn (razmjerni udio) + **430,17 kn** (troškovi postupka – nagrada st. upravitelju) + **800,00 kn** (1/2 od 1.600,00 kn, Financijska agencija) = 1.378,55 kn

Ukupni troškovi unovčenja: 1.378,55 kn

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3 razlučni vjerovnik I. prvenstvenog reda **REPUBLIKA HRVATSKA namiruje se s iznosom od 2.352,62 kn** (2.501,00 kn – 148,38 kn).

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te obračun nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Račun FINA br. 254-1120-000169 od 19. 11. 2020. godine
- Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju
- specifikacija putnih troškova
- račun GRAFEX PROMET d.o.o.
- potvrde o primitku preporučene pošiljke: RF372988785HR, RF372988817HR, RF372988825HR, RF372988803HR, RF372988794HR, RF372990104HR, RF37290118HR, RF372989260HR, RG013288475HR, RF682283951HR, RF37301729HR
- uplatnice (državni proračun)
- račun br. 9-1-1 (Damir Čogelja)