O D V J E T N I C A
R A N K A U S O R A C
RH ~ 40000 ČAKOVEC ~ Ruđera Boškovića 12 ~ tel / fax: ++385 (0) 40 391 122 ~ mob: ++385 (0) 91 505 8058
e-mail:odvj.usorac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Cehovsak 1, Varaždin

Poslovni broj: St-106/2025

STEČAJNI DUŽNIK: MIDAL d.o.o. u stečaju*, OIB:04612730856 sa sjedištem u Varaždinu, Kučanska ulica 12, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivana Brebrić, OIB:01354117686, iz Zagreba*

RAZLUČNI VJEROVNIK: Dragica Lešina*, OIB:93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin, zastupana po punomoćnici Ranki Usorac, odvjetnici u Čakovcu*

PODNESAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

- dopuna prijedloga za oslobođenje od polaganja kupovnine s očitovanjem
- podredno, prijedlog za povrat jamčevine

I *U naprijed naznačenom stečajnom postupku razlučni vjerovnik Dragica Lešina je podneskom od 22. srpnja 2026. godine podnijela zahtjev za oslobođenje polaganje kupovnine za kupnju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u u z.k. ul. 281 k.o. Miholjački Poreč koja se sastoji od k.č.br. 35, opisana kao ULICA EUGENA KRAJA površine 8611 m2, u naravi DVORIŠTE površine 7389 m2, POSLOVNA ZGRADA, Miholjački Poreč, EUGENA KRAJA 30A površine 1057 m2 i DVORIŠNA ZGRADA površine 165 m2, ukupne površine 8611 m2.*

II *Ovim podneskom razlučni vjerovnik Dragica Lešina dopunjuje i dodatno obrazlaže prijedlog za oslobođenje od plaćanja kupovnine, kako slijedi:*

III *Zaključkom Naslovnog suda od 21. travnja 2026. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u u z.k. ul. 281 k.o. Miholjački Poreč koja se sastoji od k.č.br. 35, opisana kao ULICA EUGENA KRAJA površine 8611 m2, u naravi DVORIŠTE površine 7389 m2, POSLOVNA ZGRADA, Miholjački Poreč, EUGENA KRAJA 30A površine 1057 m2 i DVORIŠNA ZGRADA površine 165 m2,*

ukupne površine 8611 m2, te je provedena elektronička javna dražba radi prodaje istih na kojoj je razlučni vjerovnik Dragica Lešina dala najpovoljniju ponudu od 390.750,00 eura.

Elektronička javna dražba završena je sa danom 29. srpnja 2026. godine.

Ralučni vjerovnik Dragica Lešina je kao jedini ponuditelj i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je podnijela pravovremeno prijedlog za oslobađanje od polaganja kupovnine dana 22. srpnja 2026. g. temeljem odredbama Stečajnog zakona.

U ovom stečajnom postupku još nije doneseno rješenje o dosudi predmetnih nekretnina najpovoljnijem i jedinom ponuditelju, ovdje ralučnom vjerovniku Dragici Lešini.

Naslovni sud je dana 20. studenog 2026.g. donio zaključak kojim je stečajnom upravitelju odobreno podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv Dragice Lešine, kao protivnice pobijanja.

U odnosu na odnosno novonastale, bitno izmjenjene okolnosti u ovom stečajnom postupku razlučni vjerovnik Dragica Lešina navodi kako je u nadmetanje radi kupnje nekretnine elektroničkoj dražbi pristupila u najboljoj vjeri i temeljem stanja zemljišne knjige OS u Osijeku, upis založnog prava posl.br. Z-2199/2025. i zakonske odredbe koje joj se kao razlučnom vjerovniku jamče pravo na oslobođenje kupovnine.

Napominje se da je prijedlog podnesen prije zaključenja elektroničke javne dražbe.

Nadalje, u ovom stečajnom postupku do podnošenja ovog podneska nije pokrenut postupak za pobijanje pravnih radnji koje je stečajnom upravitelju odobrio Naslovni sud a niti je zabilježena zabilježba spora u zemljišnim knjigama, te je založno pravo upisano pod posl. brojem Z-2199/2025 u cijelosti valjano, pravno učinkovito i uživa zaštitu povjerenja u zemljišne knjige. Stoga nema zapreka postupanje suda u ovoj fazi postupka u smislu odobrenja prava na prijeboj tražbine sa kupovninom a sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika Dragice Lešina.

Nadalje se ističe da je kakao je već navedeno prijedlog za oslobođenje podnesen u tijeku dražbe, te je razlučni vjerovnik istoj pristupio i dao ponudu po tada određenim uvjetima, te da bi naknadno odbijanje zahtjeva za oslobođenjem kupovnine i naknadno obvezivanje polaganja cijele kupovnine predstavljalo nedopuštenu promjenu uvjeta prodaje nakon što je ponuda dana.

IV ***Podredno****, ako Naslovni sud zauzme stav kojim odbija prijedlog razlučnog vjerovnika Dragice Lešina za oslobođenje polaganja kupovnine, razlučni vjerovnik Dragica Lešina ističe da takva obveza nije bila predvidiva u trenutku davanja ponude na dražbi, te da sredstva za uplatu kupovnine nema na raspolaganju.*

Stoga razlučni vjerovnik pedlaže da Naslovni sud odredi povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 52.100,00eura u cijelosti.

V Slijedom svega navedenog razlučni vjerovnik Dragica Lešina predlaže da Naslovni sud:

I. Prihvati prijedlog razlučnog vjerovnika Dragice Lešina za osobođenje od polaganja kupovnine u cijelosti te donese rješenje o dosudi nekretnina upisanih u u z.k. ul. 281 k.o. Miholjački Poreč koja se sastoji od k.č.br. 35, opisana kao ULICA EUGENA KRAJA površine 8611 m2, u naravi DVORIŠTE površine 7389 m2, POSLOVNA ZGRADA, Miholjački Poreč, EUGENA KRAJA 30A površine 1057 m2 i DVORIŠNA ZGRADA površine 165 m2, ukupne površine 8611 m2, razlučnom vjerovniku Dragici Lešina,

Podredno:

II. Ukoliko Naslovni sud odbije prijedlog ralučnog vjerovnika za oslobođenje od polaganja kupovnine i naloži plaćanje u novcu, da utvrdi da su se bitno promijenile pravne pretpostavke nakon davanja ponude bez krivnje ponuditelja te da se odredi povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 52.100,00 eura razlučnom vjerovniku Dragici Lešina na njen račun.

U Čakovcu, 23.11.2026.g.

Razlučni vjerovnik i ponuditelj
Dragica Lešina po punomoćnici

RANKA USORAC

Digitalno potpisao: RANKA USORAC
Datum: 2026.11.23 09:29:02 +01'00'