

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2172/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.01.2026. DO 15.07.2026.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 18.03.2026. godine, stečajni upravitelj je pozvao društvo PRIME MOTORS d.o.o., Zagreb, na sklapanje Ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika. Međutim, isto društvo je izvijestilo stečajnog upravitelja kako za sada ipak ne bi uzelo u zakup nekretnine stečajnog dužnika. Istodobno, društvo Promulum d.o.o. je izvijestilo stečajnog upravitelja kako ostaje u zakupu nekretnina stečajnog dužnika. Slijedom navedenog, ostaje na snazi Ugovor o zakupu nekretnine, sklopljen između stečajnog dužnika i društva Promulum d.o.o., dana 06.06.2024. godine.

Stečajni upravitelj je, sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, dostavio u spis prijedlog Stečajnog plana u svrhu okončanja ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj FINI i Poreznoj upravi podnosi redovita izvješća u svezi poslovanja stečajnog dužnika.

Sudski postupci:

1. AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a P Automobil Import d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2197/2021, radi naknade štete;

vps: 282.777,832,00 kn

Postupak u prekidu;

2. TROKO d.o.o. (ranije SVEA EKONOMI d.o.o., CROATIA BANKA d.d. i RETURN TO BUSINESS d.o.o.) c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, broj Ovr-31/2022, radi ovrhe na nekretninama;

Dana 13.10.2022. godine doneseno je rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni br. Ovr-2760/19 od 11. studenog 2021.

Dana 16.10.2023. godine doneseno je rješenje kojim se poziva stečajni upravitelj da u roku od 8 dana preuzme predmetni ovršni postupak. Novi vjerovnik Svea Ekonomski d.o.o. je dana 03.11.2023. godine izvijestio sud kako mu je ustupljena predmetna tražbina i predložio sudu da stupi na mjesto ovrhovoditelja. Trgovački sud u Zagrebu je dana 17.05.2024. godine donio Rješenje posl. br. Ovr-31/2022, kojim se utvrđuje kako na mjesto ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku stupa društvo Svea Ekonomski d.o.o. Dana 26.03.2026. godine, od strane Svea Ekonomski d.o.o. izvješten sam kako je isto društvo prenijelo svoju tražbinu prema stečajnom dužniku na društvo TROKO d.o.o. OIB: 35930827341;

3. AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a Uniline d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-383/2022, radi utvrđenja ništetnosti ugovora;

Postupak u prekidu;

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a BEST BUY CARS d.o.o. Općinski građanski sud u Zagrebu, broj P-2268/2022, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim;

Postupak je nakon prekida nastavljen. Postupak je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-152/2024. Tuženik je dana 12.12.2024. godine dao odgovor na tužbu. U predmetu je za dan 15.10.2025. godine određeno ročište. Ročište od dana 15.10.2025. godine, nije održano suglasnim prijedlogom stranaka, a sljedeće ročište je zakazano za dan 02.02.2026. godine. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 18.03.2026. godine, stečajni upravitelj je povukao tužbu, a tuženik nije tražio trošak postupka. Dana 23. travnja 2026. godine, Trgovački sud u Zagrebu je donio Rješenje kojim se utvrđuje kako je tužba u ovom predmetu povučena;

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva:

Promet po računu za razdoblje:

	Promet po računu AUTOMAKSIMIR d.o.o. od 14.01.2026. godine do 08.07.2026.godine		
DATUM	NAZIV	Isplata	Uplata
21.01.2026	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	- €	2.500,00 €
14.02.2026	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	13,36 €	- €
19.02.2026	PROMULUM d.o.o.-troškovi režija	- €	2.647,44 €
19.02.2026	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	- €	2.500,00 €
12.03.2026	PROMULUM d.o.o.-troškovi režija	- €	480,76 €
12.03.2026	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	- €	2.500,00 €
14.03.2026	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	13,39 €	- €
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	- €
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	- €
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	- €
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	- €
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	- €
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	- €
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	- €

17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	€ -
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	€ -
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	€ -
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	€ -
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	€ -
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	€ -
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	€ -
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	€ -
17.03.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	€ -
17.03.2026	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	12,19 €	€ -
17.03.2026	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	13,23 €	€ -
17.03.2026	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	13,23 €	€ -
17.03.2026	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	251,13 €	€ -
17.03.2026	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	334,83 €	€ -
17.03.2026	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	435,66 €	€ -
17.03.2026	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	460,14 €	€ -
17.03.2026	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	261,42 €	€ -
17.03.2026	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	394,20 €	€ -
17.03.2026	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	394,20 €	€ -
17.03.2026	FBS PROMET D.O.O.-plaćeno po računima	331,80 €	€ -
17.03.2026	FBS PROMET D.O.O.-plaćeno po računima	165,90 €	€ -
17.03.2026	EREŠ NEVEN Sudski vještak	2.919,90 €	€ -
10.04.2026	PROMULUM d.o.o.-troškovi režija	- €	€ 895,48

10.04.2026	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	- €	2.500,00 €
14.04.2026	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	26,07 €	- €
11.05.2026	IL.PRO d. o. o. Sudski vještak	1.350,00 €	- €
11.05.2026	IL.PRO d. o. o. Sudski vještak	2.654,46 €	- €
11.05.2026	IL.PRO d. o. o. Sudski vještak	625,00 €	- €
11.05.2026	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	212,50 €	- €
11.05.2026	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	1.082,48 €	- €
12.05.2026	EREŠ NEVEN Sudski vještak	1.485,00 €	- €
13.05.2026	ORELIUS SAVJETOVANJE d.o.o. Sudski vještak	1.500,00 €	- €
14.05.2026	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	13,75 €	- €
22.05.2026	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	- €	2.500,00 €
28.05.2026	Sudski troškovi i pristojbe	19,00 €	- €
02.06.2026	Sudski troškovi i pristojbe	15,00 €	- €
13.06.2026	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	20,22 €	- €
08.07.2026	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	443,37 €	- €
08.07.2026	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	402,55 €	- €
08.07.2026	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	437,20 €	- €
08.07.2026	FBS PROMET D.O.O.-plaćeno po računima	497,70 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	32,17 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	29,17 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	29,17 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	29,17 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	29,17 €	- €

08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	29,17 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	29,17 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	29,17 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	5,06 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	5,06 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	29,17 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	29,17 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	29,17 €	- €
08.07.2026	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	29,17 €	- €
	Ukupno	17.521,96 €	16.523,68 €
	Razlika	- 998,28 €	
	Stanje na dan 14.01.2026. Izvod 01	18.901,01 €	
	Stanje na dan 08.07.2026. Izvod 18	17.902,73 €	

AUTO MAKSIMIR, TABLICA NEPODMIRENIH TROŠKOVA
08.07.2026.

	Naziv dobavljača /troška	Iznos EUR
1	Vodoopskrba i odvodnja	119,68 €
2	GRAD ZAGREB Komunalna naknada	4.250,17 €
3	Gradska plinara Zagreb opskrba-Trošak blindiranja priključka zbog duga	1.529,99 €
4	BEST BUY CARS d.o.o. podmirenje tekućih troškove režija (HEP..)	6.205,08 €
5	Porezi i doprinosi radnika otkazni rok od 04.10.2021.-30.06.2022.	11.949,21 €
6	Plaća, otkazni rok bruto II, razdoblje od 01.07.2022.-31.10.2022.	9.546,22 €
7	Plaće radnika , članak 155. stečajnog zakona	7.885,73 €
8	Obveze prema stečajnom upravitelju s osnova putnih naloga	682,00 €
9	Nagrada stečajnog upravitelja, uvećana za 7,5%	89.886,52 €
	Ukupno nepodmireni troškovi	132.054,60 €

2. Pokretnine:

➤ Vozila:

1. **M1, marka Peugeot 308, 1.6. HDI, broj šasije VF34C9HXC55087116**

Godina proizvodnje: 2008.

Registarska oznaka ZG4673DM

Tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om, temeljem Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša iznosi 3.676,96 EUR/26.950,62 kn. Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša od dana 12.05.2026. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi **3.100,99 EUR**.

2. **M1, marka Peugeot 607, 2.2. HDI, broj šasije VF39D4HXG92116850**

Godina proizvodnje: 2004.

Registarska oznaka ZG9076AV, datum odjave: 14.01.2021.

Tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om, temeljem Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša iznosi 2.051,45 EUR/15.456,62 kn. Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša od dana 12.05.2026. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi **1.662,86 EUR**.

3. **M1, marka Peugeot 308, 1.6. VTI, broj šasije VF34C5FWC55136021**

Godina proizvodnje: 2008.

Registarska oznaka ZG2158DS, datum odjave: 14.01.2021.

Tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om, temeljem Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša, iznosi 3.535,66 EUR/26.639,48 kn. Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša od dana 12.05.2026. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi **2.687,04 EUR**.

4. **M1, marka Peugeot 207, 1.6. HDI, broj šasije VF3WC9HXC33640135**

Godina proizvodnje: 2007.

Registarska oznaka ZG1836DF, datum odjave: 14.01.2021.

Tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om, temeljem Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša, iznosi 3.323,17 EUR/25.038,45 kn. Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša od dana 12.05.2026. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi **2.284,89 EUR**.

5. **N1, marka Peugeot Boxer, 2.8 HDI, broj šasije VF3ZCPMAG17667006**

Godina proizvodnje: 2005.

Registarska oznaka ZG8576BH, datum odjave: 04.10.2020.

Tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om, temeljem Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša iznosi 9.264,88 EUR/69.806,25 kn. Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša od dana 12.05.2026. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi **9.000,00 EUR**.

6. **N1, marka Peugeot Partner, 1.6 HDI, broj šasije VF3GC9HXC96261133**

Godina proizvodnje: 2007.

Registarska oznaka ZG1324ZD, datum odjave: 14.01.2021.

Tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om, temeljem Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša iznosi 3.600,36 EUR/27.126,90 kn. Nalazom i mišljenjem stalnog

sudskog vještaka Nevena Ereša od dana 12.05.2026. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi **2.543,40 EUR**.

7. M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI , broj šasije: VF3CC8FP0CW056636

Godina proizvodnje: 2012.

Registarska oznaka ZG1435ES

Tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om, temeljem Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša iznosi 6.559,21 EUR /49.420,35 kn. Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša od dana 12.05.2026. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi **5.077,54 EUR**.

8. M1, marka Peugeot 508 SW, 2.0 HDI, broj šasije VF38ERHHACL080946

Godina proizvodnje: 2012.

Registarska oznaka ZG6877FT

Tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om, temeljem Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša iznosi 8.354,46 EUR/62.946,70 kn; Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša od dana 12.05.2026. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi **5.341,44 EUR**.

9. N1, marka Peugeot BOXER 2.5., D 320 M, broj šasije: H02593000K1002TPP

Godina proizvodnje: 1995.

Registarska oznaka ZG999SF, datum odjave: 06.06.2019.

Tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om, temeljem Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša iznosi 1.793,60 EUR/13.513,92 kn. Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša od dana 12.05.2026. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi **1.475,18 EUR**.

10. M1, marka Peugeot 407, 2.0 HDI, broj šasije: VF36DRHRH21455572

Godina proizvodnje: 2006.

Registarska oznaka ZG5539BL, datum odjave: 14.01.2021.

Tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om, temeljem Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša iznosi 2.350,74 EUR/17.711,63 kn. Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša od dana 12.05.2026. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi **1.662,86 EUR**.

- VILIČAR Linde H20 u prometu od 02.10.2015. godine;

Tržišna vrijednost predmetnog radnog vozila s uključenim PDV-om, temeljem Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša iznosi 6.377,65 EUR. Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša od dana 12.05.2026. godine, tržišna vrijednost predmetnog vozila s uključenim PDV-om iznosi **11.250,00 EUR**.

➤ Ostale pokretnine:

Stečajni dužnik vlasnik je velike količine alata, strojeva i opreme za servis vozila, zatim rezervnih dijelova za vozila, kao i uredskog namještaja, opreme i materijala. Sve to popisano je, fotografirano i evidentirano u popisu imovine kojeg je stečajni upravitelj dostavio Naslovnom sudu dana 19.12.2022. godine. Te pokretnine Tehničkim nalazom i mišljenjem vještaka Krunoslava Ormuža iz srpnja 2023. godine procijenjene su u iznosu od 315.562,19 EUR/2.377.603,22 kn uvećano za PDV. Tehničkim nalazom i mišljenjem vještaka Krunoslava Ormuža iz svibnja 2026. godine, kojim je izvršena revizija procjene tržišne vrijednosti posebnih pokretnina iz srpnja 2023. godine, tržišna vrijednost posebnih pokretnina procijenjena je u iznosu od **265.100,00 EUR + PDV**.

2. Nekretnine:

1. zk.č.br. 3052/5, opisana kao ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

2. zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m2 i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m2, ukupne površine 901 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

3. zk.č.br. 3051/11, opisana kao ORANICA, površine 300 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6530, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

4. zk.č.br. 3051/8, opisana kao DUBRAVA ukupne površine 479 m2, od čega ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4225, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

Revizijom procjene od strane društva IL.PRO d.o.o. Karlovac i stalnog sudskog vještaka Igora Laškarina iz Karlovca dana 11.05.2026. godine, tržišna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika je procijenjena zaokruženo na iznos od **3.640.000,00 EUR**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će, ovisno o glasovanju o predloženom Stečajnom planu, predložiti donošenje odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.07.2026.

Stečajni upravitelj