



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7445/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivana Martinčić, Osijek Vojakovački, Habdije 11, OIB:70374288893, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 1248 k.o. Osijek Vojakovački na čkbr. 2364 VINOGRAD FUCAKI sa 252 m2, čkbr. 2366 VINOGRAD FUCAKI sa 597 m2,i čkbr. 2368 VINOGRAD FUCAKI sa 295 m2, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 SUČIĆ MARICA, MARINOVEC 3,

-zk. ul. broj 1241 k.o. Osijek Vojakovački na čkbr. 1241 LIVADA DOLINA sa 874 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to:2. Vlasnički dio: 1/1 SUČIĆ JOSIP, OIB: 98037211795, VOJAKOVAČKI OSIJEK, HABDIJE 13,

- zk. ul. broj 1534 k.o. Osijek Vojakovački, na čkbr. 1277 ORANICA OGRADA sa 2367 m2, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HABDIJA VLADO, VALENTOV, ŽIBRINOVEC 28,

- zk. ul. broj 437 k.o. Osijek Vojakovački, na čkbr. 951/2 LIVADA PLOČE sa 335 čhv i čkbr. 952/1 LIVADA PLOČE sa 257 čhv, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA,

- zk. ul. broj 1661 k.o. Osijek Vojakovački, na čkbr. 9 ŠUMA VELIKA BRDO sa 3039 m2, čkbr. 2390 ORANICA FUCAKI sa 2313 m2, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 TOBIJAS JANEZ, VARAŽDIN, B. VIDRIĆA 3,

Na teretovnici C

-temeljem sporazuma sklopljenog kod Općinskog suda Križevci 18.11.1993. br. I483/93 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja potraživanja za dinarsku protuvrijednost od 5.180 DEM po srednjem tečaju njemačke marke kod Varaždinske banke d.d. Varaždin, uz zateznu kamatu od 8 % mjesečno na rok od 6 mjeseci: TOBIAS JANEZ, VARAŽDIN, ŠIROKE LEDINE 3, pod brojem Z-1818/93 od 19. studenog 1993.,

-na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 18. studenog 2010. br. Ovr-1607/10 uknjižuje se prvo zaloge na nekretninama Tobijas Janeza iz Varaždina, B. Vidrića 3, u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 304.967,20 EUR-a ukunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, i to sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 596.464,00 DEM po stopi koju je banka u mjestu ispunjenja isplaćivala ne štedne uloge građana po viđenju u DEM, za razdoblje od 31. ožujka 1999. do 31. prosinca 2001., te na iznos od 304.967,20 EUR-a po stopi koju banka u mjestu ispunjenja isplaćuje na štedene uloge građana u EUR u po viđenju od 01. siječnja 2002., pa do isplate, radi naplate troškova ovog ovršnog postupka br. Ovr-624/09 u iznosu od 32.352,40 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje tekućom od 24. lipnja 2009., pa do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, pa do isplate radi naplate troškova ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi 14 % godišnje, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, pa do isplate za korist: BERNIK MILAN, ŠKOFJA LOKA, HAFNARJEVO NASELJE 72, REPUBLIKA SLOVENIJA pod brojem Z-3384/10 od 07.12.2010.

-uz zabilježbu ovršivosti tražbine

- zk. ul. broj 1423 k.o. Osijek Vojakovački, na čkbr. 1400 LIVADA SPAŠNIK sa 306 m2, na kojoj je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BALAŽINEC DRAGICA, VOJAKOVAČKI OSIJEK 12, 2. Suvlasnički dio: 1/2 BALAŽINEC DRAGICA R. LUKAČIĆ, OSIJEK VOJAKOVAČKI, HABDIJE 19,

- zk. ul. broj 1968 k.o. Osijek Vojkovački, na čkbr. 1399 LIVADA SPAŠNIK sa 356 m2, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HRLEC DAMIR, KAMEŠNICA, HRLCI 38,

- zk. ul. broj 1458 k.o. Osijek Vojakovački, na čkbr. 1229 LIVADA POD HABDIJE sa 1043 m2, na kojoj je upisan suvlasnik i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 KNAPIĆ IVAN, VIDOV, VOJAKOVAČKI OSIJEK 14, 2. Suvlasnički dio: 1/2 KNAPIĆ MILKA ROĐ. MEĐIMOREC, VOJAKOVAČKI OSIJEK 14,

- zk. ul. broj 1457 k.o. Osijek Vojakovački, na čkbr. 1284 ORANICA OGRADA sa 3118 m2, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KNAPIĆ MILKA ROĐ. MEĐIMOREC, VOJAKOVAČKI OSIJEK 14,

- zk. ul. broj 1640 k.o. Osijek Vojakovački, na čkbr. 808 LIVADA LUKINICA sa 3492 m2, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KNOK MARIJAN, DRAGUTINOV, STUPE 224,

Na teretovnici C

-na temelju pravomoćnog i izvršnog rješenja Sekretarijata za financije Općinske uprave Križevci broj UP-I-95-86/72 od 14.09.1972. i dozvole izvršenja i od 25.09.1972. broj I-685/72 uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A za dug od 2.707,05 dinara sa 104,30 dinara kamata: OPĆINA KRIŽEVCI, pod brojem Z-1684/72 od 27. rujna 1972.,

- zk. ul. broj 1342 k.o. Osijek Vojakovački, na čkbr. 1247 ORANICA DOLINA sa 1597 m2 i čkbr. 1249 ORANICA DOLINA sa 2345 m2, na kojima je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HABDIJA NIKOLA, VOJAKOVAČKI OSIJEK 17/39,

- zk. ul. broj 1987 k.o. Osijek Vojakovački, na čkbr. 1248 LIVADA DOLINA sa 1741 m2, na kojoj je upisan vlasnik i to: 11. Vlasnički dio: 1/1 HABDIJA NIKOLA, VOJAKOVAČKI OSIJEK 17/39,

- zk. ul. broj 1627 k.o. Osijek Vojakovački, na čkbr. 508 ORANICA SELIŠTE sa 3633 m2, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA,

- zk. ul. broj 1374 k.o. Osijek Vojakovački, na čkbr. 538 LIVADA DIJELKA sa 1007 m2, na kojoj je upisan vlasnik i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 SABOLEK MARIJA, VOJAKOVAČKI OSIJEK 130

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Martinčić, Osijek Vojakovački, Habdije 11, OIB:70374288893, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 29.07.2026. pa do 28.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7445/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 2364, 2366, 2368, 1241, 1277, 951/2, 9, 2390, 1400, 1399, 1229, 1284, 808, 1247, 1249, 1248, 508, 538 sve k.o. Osijek Vojakovački,

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Ivan Martinčić, navodi da sve predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, i on ih nesmetano uživa zajedno sa prednicima preko 40 godina. Predmetne nekretnine predlagatelj je dijelom kupio, a dijelom naslijedio, te dobio darovanjem od svoje majke i nitko mu nikada nije osporavao posjed ili vlasništvo. Neke od nekretnina u katastaru glase na njegove prednike te o istome dosatavlja dokaz tj. posjedovni list. Nekretninu označenu kao čkbr. 1241 k.o. Osijek Vojakovački predlagatelj užica samo u dijelu i to dio do kanala. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjednog lista, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Martinčić Ivan po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Sučić Marica, Marinovec 3, Marinovec, 48260 Križevci
3. Sučić Josip, Habdije 13, Osijek Vojakovački, 48260 Križevci
4. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
5. Tobias Janez, Koroška cesta 19, 4000 Kranj, Slovenija, Slovenija
6. Hrlec Damir, Hrlci 38, Kamešnica, 48267 Orehovec
7. Habdija Nikola, Habdije 39, Osijek Vojakovački, 48260 Križevci
8. Beći Đuro, Grujice 10, Osijek Vojakovački, 48260 Križevci
9. Balažinec Dragica, Habdije 19, Osijek Vojakovački, 48260 Križevci
10. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
11. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
12. e - oglasna ploča 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 14:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z188531731be26393

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-