Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-14970/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Zlatka Bradača, OIB: 93329730640 i 2. predlagateljice Štefice Bradač, OIB: 89507767427, oboje iz Zagreba, Ulica Ksavera Đalskog 68, oboje zastupani po punomoćnici Senki Zuber Šanjek, odvjetnici u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu 1. predlagatelja Zlatka Bradača, OIB: 93329730640 i 2. predlagateljice Štefice Bradač, OIB: 89507767427, oboje iz Zagreba, Ulica Ksavera Đalskog 68.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
- čkbr. 1196/2 oranica Luka sa 1438 m2

upisane u zk.ul. 5658 k.o. Kelemen na kojoj su kao suvlasnici upisani Vudrag Silvestar u 1/8 dijela, Vudrag Silvestar, Imbriovec 3 u 1/8 dijela, Bradač Štefica, Zagreb, Đalskog br. 68 u 1/8 dijela, Bradač Zlatko, Zagreb, Đalskog kbr. 68 u 1/8 dijela, Hrgarek Biserka, OIB: 04167784933, Imbriovec Jalžabetski, Imbriovec Jalžabetski 54 u 4/8 dijela, bez tereta,
na kojoj nekretnini 1. i 2. predlagatelji zahtijevaju da se briše upisano pravo suvlasništva Vudrag Silvestra u 2/8 dijela te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo suvlasništva za korist 1. predlagatelja Zlatka Bračka, OIB: 93329730640, iz Zagreba, Ulica Ksavera Đalskog 68 u 1/8 dijela i 2. predlagateljice Štefice Bračko, OIB: 89507767427, iz Zagreba, Ulica Ksavera Đalskog 68 u 1/8 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja . U prijedlogu su naveli da je pokojnog Silvestra Vudraga iza njegove smrti naslijedila njegova supruga Marija Vudrag, i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu broj 80/79-5 od 18. svibnja 1979. Nakon smrti Marije Vudrag, nasljednicima predmetne nekretnine proglašeni su predlagatelji, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu broj XV-0-409/89-6 od 3. rujna 1990. Nadalje su naveli da na temelju navedenog rješenja o nasljeđivanju doneseno je i rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Zk. odjel Varaždin broj Z.653/96 od 28. veljače 1996. kojim je dopuštena uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja, svakog u 1/8 dijela, na predmetnoj nekretnini. Time je prenesen suvlasnički udio koji je glasio na Vudrag Mariju, a udio koji je glasio na Vudrag Silvestra nije prenesen na njegove nasljednike Mariju, a zatim na predlagatelje. Tvrde da svoje pravo na predmetnoj nekretnini izvode iz neprekidnog nasljednog slijeda iza pok. Silvestra Vudraga, preko njegove supruge pok. Marije Vudrag, čiji su oni nasljednici. Istaknuli su kako je Silvestar Vudrag bio njihov tetak, a Marija Vudrag njihova teta, što dodatno potvrđuje obiteljsku i nasljednopravnu povezanost s ranije upisanim vlasnikom predmetne nekretnine. Nadalje su naveli da su sa svojom obitelji odnosno prednicima u neprekidnom samostalnom posjedu suvlasničkih udjela 2/8 u predmetnoj nekretnini upisanih u korist Vudrag Silvestra, već zasigurno preko 40 godina. Naveli su da su na prethodno opisani način ispunili zakonske uvjete za stjecanje prava vlasništva, stoga su predložili da se provede pojedinačni ispravni postupak, izvrši uvid u priložene isprave, ispitaju predloženi svjedoci te nakon toga da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se svaki upiše kao suvlasnik u 1/8 dijela predmetne nekretnine.

2. S obzirom na priložene isprave ocjena je ovog suda da 1. i 2. predlagatelji imaju pravni interes za okretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu 2/8 dijela nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 27. listopada 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagateljima po punomoćnici Senki Zuber Šanjek, odvjetnici u Varaždinu
2. Biserka Hrgarek, Imbriovec Jalžabetski 54, Imbriovec Jalžabetski, 42203 Jalžabet
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Jalžabet
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 12:28	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1914277652651969

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -