**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
13 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-107

_____

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud _____

Poslovni broj spisa _____

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
JOSO MRAVINEC

OIB 76226974018

Adresa / sjedište
VELIKO SUINJIČKO 23a, 44203 GUŠĆE

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

Iznos dospjele tražbine 420,00 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
420,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave
STUDENAC d.o.o. ČETVRT RIBNJAK 17 21310 OMIŠ
OIB 02023029348

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava
MJESEČNA ZAKUPNINA NEKRETNINE U
IZNOSU 400,00 (ČETIRSTO) EUR

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
ZAKUPNIK SE OBAVEZUJE PLAĆATI U MJESEČNOM
PAUŠALNOM IZNOSU OD 20,00 (DVADESET) EUR

Iznos tražbine 420,00 (ČETIRSTO DVADESET) (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
V. SUINJICKO, 08.10.2026

Potpis vjerovnika

| | | | |
|---|---|---|---|
| | referred to in paragraph 3.1. of this Agreement only if the Tenant does not pay 2 (two) consecutive monthly rents even after the expiration of 15 days from the date of receipt of the written warning from the Landlord. | | jedino ukoliko Zakupnik ni nakon proteka roka od 15 dana od dana primitka pisane opomene Zakupodavca, ne plati 2 (dvije) uzastopne mjesečne zakupnine. |
| 3.4 | After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.1 above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. | 3.4. | Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavci dali u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. |
| **Rent** | | **Zakupnina** | |
| | **Article 4** | | **Članak 4.** |
| 4.1 | The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is 400,00 (four hundred) EUR. The Tenant will pay the monthly rent to the following account of the Landlord: HR9023900013101847955. The obligation to pay rent starts on 1.8.2023. | 4.1 | Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 400,00 (četiristo) EUR. Zakupnik će plaćati mjesečnu zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca: HR9023900013101847955. Obveza plaćanja zakupnine počinje od 1.8.2023. godine. |
| 4.2 | The rent shall be paid until the 10th day of a month for previous month. | 4.2 | Zakupnina treba biti plaćena najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec. |
| **Expenses** | | **Troškovi** | |
| | **Article 5** | | **Članak 5.** |
| 5.1 | The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises according to actual consumption (electricity, municipal waste removal, communal fee, memorial rent), except for the cost of water consumption, which the Tenant is obliged to pay in a monthly lump sum of 20,00 (twenty) EUR. | 5.1 | Zakupnik je dužan plaćati režijske troškove vezano za Prostor prema stvarnoj potrošnji (električna energija, odvoz komunalnog otpada, komunalna naknada, spomenička renta), izuzev troška potrošnje vode kojeg se Zakupnik obvezuje plaćati u mjesečnom paušalnom iznosu od 20,00 (dvadeset) EUR. |
| 5.2 | The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all | 5.2 | Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za |

# Nalog za plaćanje

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **Iznos i valuta naloga:** 420,00 EUR | |
| **Platitelj (naziv/ime i adresa):**<br>STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNO<br><br>**Primatelj (naziv/ime i adresa):**<br>MRAVINEC JOSO<br>GU[]E<br>V. SVINJI^KOG 23A | | **IBAN ili broj računa platitelja**<br>HR7824070001100070508<br><br>**Model** HR00 **Poziv na broj platitelja** 699981675<br><br>**IBAN ili broj računa primatelja**<br>HR9023900013101847955<br><br>**Model** HR00 **Poziv na broj primatelja** 26-204484-103155 | |
| **Opis plaćanja**<br>Placanje po spec. 699981675 | | | |
| **Šifra namjene** | **Hitno** | **Broj platnog naloga**<br>000718861452 | **Referenca banke** |
| **Datum podnošenja**<br>04.09.2026. 00:00:00 | | **Datum izvršenja**<br>04.09.2026. 10:53:25 | |

HPB

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

JOSO MRAVINEC
76226974018

PROMET PO RAČUNU HR9023900013101847955 za razdoblje 01.08.2026. - 08.10.2026.

| Datum transakcije | Datum valute | Isplata | Uplata | Stanje | Opis prometa |
|---|---|---|---|---|---|
| 07.09.2026. | 07.09.2026. | 415,00 | | 6,95 | Računi |
| 04.09.2026. | 04.09.2026. | | 420,00 | 421,95 | Placanje po spec. 699981675 |
| 04.08.2026. | 04.08.2026. | 1,06 | | 1,95 | Trošak vođenja računa |
| 03.08.2026. | 03.08.2026. | 420,00 | | 3,01 | Režije |
| 03.08.2026. | 03.08.2026. | | 420,00 | 423,01 | Placanje po spec. 699981469 |

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000

*RH038260610HR*
0,00 EUR 3,25 EUR
44g 44105 09.10.2026. 12:07:59 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neotkriveno poštom (obično preporučeno)
Primljeno: 13-10-2026
Br.pošiljke potpis

FINA - SPLIT REGIONALNI CENTAR
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

JOSO MRAVINEC
VELIKO SVINJIČKO 23A
44203 GUŠĆE

AR