



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-247/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, OIB 81692917443, Zagreb, Savska cesta 41/XVI, 30. listopada 2023.

riješio je

Oglašava se nevažećom dosuda od 1. rujna 2023. kojom su kupcu TERRA TISON d.o.o. OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, dosuđene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, i to u:

- zk. ul. br. 212, k.o. Kuzma, k.č. br. 563 u naravi oranica Kućište, k.č.br. 564 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 565 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 566 u naravi pašnjak Kućišta, k.č.br. 567 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 573 u naravi oranica Staro Kućište, k.č.br. 584 u naravi oranica Tarbukova zemlja, ukupne površine 40326 m²,

- zk. ul. br. 213, k.o. Kuzma, k.č. br. 569/2 u naravi kuća br.20., dv. zgrade i pašnjak Potkućinica, kč.br. 571 u naravi pašnjak Potkućinica, ukupne površine 4578 m²,

- zk. ul. br. 215, k.o. Kuzma, k.č. br. 716 u naravi neplodno i kuća br.8., k.č. br. 717 u naravi pašnjak Kućište, k.č. br. 718 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 719 u naravi livada Kućište, k.č. br. 720 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 721 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 722 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 728 u naravi šuma žir, k.č. br. 791 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 792 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 816 u naravi livada Tješnjak, k.č. br. 1022 u naravi pašnjak komad kod Cerja, k.č. br. 1037 u naravi pašnjak Gojakovew doline, ukupne površine 42671 m².

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke d.d.

2. Pravomoćnim rješenjem od 8. travnja 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji od 15. lipnja 2022. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42166) Ivan Čavčić, OIB 09045360912, Zagreb, Hrvatskog Sokola 79, ponudio je najvišu valjanu ponudu u iznosu od 33.684,72 eura / 253.797,52 kn. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je trećoj elektronička javna dražba započela 9. veljače 2023. u 15:00:00.000 sati, a završila je 5. svibnja 2023. u 8:59:59.999 sati, s time da je nadmetanje započelo 20. travnja 2023. u 9:00:00.000 sati, a završilo je 5. svibnja 2023. u 8:59:59.999 sati, uz završetak produljenog nadmetanja 5. svibnja 2023. u 10:52:20.024 sati, te su za tu dražbu uplaćene četiri jamčevine. TERRA TISON d.o.o. OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, je ponudio nižu cijenu u iznosu od 33.434,72 eura / 251.913,90 kn. Osim Ivana Čavčića i TERRA TISON d.o.o. nije bilo drugih ponuditelja.

5. Zaključkom o prodaji kojim je određena elektronička javna dražba utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. U konkretnom slučaju budući da je najpovoljniji ponuditelj bio Ivan Čavčić, OIB 09045360912, Zagreb, Hrvatskog Sokola 79, koji je dao ponudu u iznosu od 33.684,72 eura / 253.797,52 kn rješenjem o dosudi od 22. svibnja 2023. dosuđena mu je nekretnina te je pozvan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine od 22.210,83 eura / 167.347,50 kn. Tim rješenjem je upozoren da će se u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Upozoren je i da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, s time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Upozoren je i da će se u skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otporak rješenja.

6. Rješenje o dosudi od 22. svibnja 2023. je postalo pravomoćno 3. lipnja 2023. Podneskom od 3. srpnja 2023. kupac je obavijestio sud da nije u mogućnosti uplatiti preostali iznos, a podneskom od 7. kolovoza 2023. FINA je sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika obavijestila sud da nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku, pa proizlazi da navedeni ponuditelj nije uplatio razliku kupovnine sukladno rješenju o dosudi.

7. Imajući u vidu navedeno, ovaj sud je sukladno odredbi čl.103. st. 6. OZ-a u svezi s čl. 247. SZ-a (pravomoćnim) rješenjem od 1. rujna 2023. oglasio nevažećom dosudu kupcu Ivanu Čavčiću, OIB 09045360912, Zagreb, Hrvatskog Sokola 79, koji je ponudio višu cijenu jer nije u roku uplatio razliku kupovnine te je dosudio nekretninu sljedećem najpovoljnijem ponuditelju TERRA TISON d.o.o. OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, koji je dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 33.434,72 eura / 251.913,90 kn, koji je pozvan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine od 21.960,83 eura / 165.463,88 kn.

8. Tim rješenjem je upozoren da će se u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Upozoren je i da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, s time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Upozoren je i da će se u skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otporak rješenja.

9. Rješenje o dosudi od 1. rujna 2023. je postalo pravomoćno 13. rujna 2023. Podneskom od 24. listopada 2023. FINA je sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika obavijestila sud da nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku, pa proizlazi da navedeni ponuditelj nije uplatio razliku kupovnine sukladno rješenju o dosudi.

10. Budući da iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da osim Ivana Čavčića i TERRA TISON d.o.o. nije bilo drugih ponuditelja, u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za donošenje (novog) posebnog rješenja o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

11. Osim toga, budući da se u stečajnom postupku nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a), po ocjeni ovog suda u stečajnom postupku se primjenjuje odredba čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (kojom je određeno da se oglašava nevažećom dosuda u slučaju neuplate kupovnine), dok odredbu čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona (u dijelu kojim je određeno da se oglašava nevažećom prodaja i određuje nova prodaja u slučaju neuplate kupovnine) nije moguće primijeniti na odgovarajući način. Ovo stoga što se u stečajnom postupku donosi rješenje o prodaji (čl. 247. st. 1. SZ-a) i po pravomoćnosti tog rješenja se donosi zaključak o prodaji.

12. Stoga, budući da u konkretnom slučaju postoji pravomoćno rješenje o prodaji po ocjeni ovog suda odredba čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona se ne primjenjuje na odgovarajući način. Sud će po pravomoćnosti ovog rješenja naložiti Financijskoj agenciji ponoviti treću elektroničku javnu dražbu pod istim

uvjetima prodaje koje je Financijska agencija objavila u pozivu za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Zagreb, 30. listopada 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj - po pravomoćnosti
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085e-d5e80**

Kontrolni broj: **06cbe-b020f-8387f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.