

Obrazac 3.

Financijska agencija, FINA ZAGREB

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3 St-432/2023-5

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

20-02-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GAŠPAR PROFESSIONAL j.d.o.o.

OIB: 24957577868

Adresa / sjedište: Zagreb, Ulica Ante Topić – Mimare 65

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o finansijskom leasingu broj 1063598

Iznos dospjele tražbine: 0,00 EUR

Glavnica: 0,00 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 19.003,70 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1063598.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 21.881,24 EUR

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Vesna Kelečić iz Zagreba, OV-16733/2021

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

MT

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1063598

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo	PEUGEOT 5008 ROAD TRIP 1.5 BLUEHDI 130		
broj šasije / serijski broj	VF3MCYHZMMS191429		
godina proizvodnje	☒ novo	☐ rabljeno	2021.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM.

U Zagrebu, 23.02.2023.

Potpis vjerovnika

 **otp Leasing d.d.**
ZAGREB

OTP Leasing d.d., predsjednica Uprave
Renata Pondeljak

MT

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

Gašpar Professional jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ante Topić - Mimare 65 (Grad Zagreb), HR-10000 ZAGREB, OIB: 24957577868, zastupan po Katarina Jurišić (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 20.12.2021.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1063598

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo PEUGEOT 5008 ROAD TRIP 1.5 BLUEHDI 130
broj šasije / serijski broj VF3MCYHZMMS191429
godina proizvodnje ☒ novo ☐ rabljeno 2021.

2. DOBAVLJAČ: TM-VOZILA d.o.o. za trgovinu i zastupanje, OIB: 15980292681, Kovinska 4, HR-10000 ZAGREB, Ponuda/račun br. 21034755 od 14.12.2021.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 29.469,79	6.998,95	36.468,74
učešće (40,00%)	EUR		14.587,50

Gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga sadržava i poseban porez na motorna vozila (PPMV) u iznosu 1.474,00 EUR na koji se ne obračunava PDV.

TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

NAKNADA ZA LEASING

specifikacija naknade za leasing u ugovornoj				
luti:	EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:		32.637,30	6.998,95	39.636,25
broj obroka: 60				

Referentna kamatna stopa (indeks): 0,00% marža: 4,95% (fiksna)

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunsjoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan izdavanja računa (prvi radni dan u mjesecu), uz uvjet da se plaćanje izvrši do dana dospeljeća leasing obroka. Ukoliko se plaćanje izvrši nakon dana dospeljeća leasing obroka tada se plaćanje mora izvršiti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan plaćanja. Dospeljeće obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospeljeva u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Kamatne stope iz ovog ugovora su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 4,95 %

Referentna kamatna stopa (indeks): 0,00% marža: 4,95% (fiksna)

Opcija kupnje:

100,00

Svojom potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su u potpunosti upoznati sa činjenicom da je gore navedena nabavna vrijednost objekta leasinga definirana na temelju ponude Dobavljača za kupoprodaju objekta leasinga koja je navedena u članku 2 ovog Ugovora, a Ugovor izrađen koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. važeći na dan 16.12.2021 što predstavlja datum izrade informativne ponude koju je Primatelj leasinga prihvatio. Obzirom na navedeno u prethodnoj rečenici Primatelj leasinga i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati da zbog promjene tečaja u razdoblju od izrade ovog Ugovora do dana sklapanja ovog Ugovora, te do dana plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga Dobavljaču može doći do promjene u nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, te posljedično do promjene i usklađenja ukupne naknade za leasing. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku koje za posljedicu budu imale uvećanje nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično uvećanje ukupne naknade za leasing, Primatelj leasinga ih se obvezuje podmiriti jednokratno temeljem računa koji će mu za isto izdati Davatelj leasinga, u kojem slučaju se neće sklopiti Aneks ovom Ugovoru, ili putem usklađenja iznosa obroka naknade za leasing u kojem slučaju će se između ugovornih strana sklopiti Aneks ovom Ugovoru. U slučaju nastanka tečajnih razlika prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga koje za posljedicu budu imale umanjeno nabavne vrijednosti objekta leasinga, te posljedično umanjeno ukupne naknade za leasing, Davatelj leasinga i Primatelj leasinga će sklopiti Aneks ovom Ugovoru kako bi izvršili usklađenje iznosa obroka naknade za leasing. Tečajne razlike koje nastanu prilikom plaćanja kupoprodajne cijene Dobavljaču objekta leasinga zbog razloga navedenih u ovom članku do iznosa od 53,00 EUR odnosno do kunske protuvrijednosti od 53 (pedesettreure) koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. neće se obračunavati, te u slučaju negativnih tečajnih razlika iste idu na teret OTP Leasing d.d., dok u slučaju pozitivnih tečajnih razlika iste idu u korist OTP Leasing d.d.

Obroci naknade za leasing plaćaju se u kunsjoj protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan izdavanja računa (prvi radni dan u mjesecu), uz uvjet da se plaćanje izvrši do dana dospeljeća leasing obroka. Ukoliko se plaćanje izvrši nakon dana dospeljeća leasing obroka tada se plaćanje mora izvršiti koristeći prodajni tečaj EUR-a za devize OTP banka d.d. na dan plaćanja. Dospeljeće obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospeljeva u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

291,75 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj **HR3224070001100162613** s pozivom na broj: **01 999-062673-00638630**. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA

1 kom (Gašpar Professional jednostavno društvo s

ograničenom odgovornošću za usluge)

OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA

1 kom (JURIŠIĆ KATARINA)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

JURIŠIĆ KATARINA, Ulica Ante Topić-Mimare 65 (Grad Zagreb), HR-10000 ZAGREB, OIB: 29159391558

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-07 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

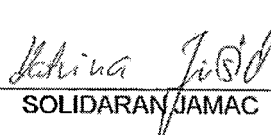
Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

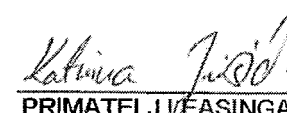
U ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno nalogu nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za objavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka. Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijeком potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Šćepkovića 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.


DAVATELJ LEASINGA


SOLIDARAN JAMAC


PRIMATELJ LEASINGA

Gašpar Professional J.d.o.o.
Zagreb, Ante Topić - Mimare 65
OIB: 24957577860

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

Gašpar Professional jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, MBS
080929381, OIB 24957577868, Zagreb, Ante Topić - Mimare 65, zastupano po direktoru
KATARINA JURIŠIĆ, OIB 29159391558, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANTE TOPIĆ**
- **MIMARE 65**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111268902 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

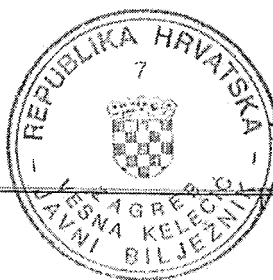
KATARINA JURIŠIĆ, OIB 29159391558, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANTE TOPIĆ**
- **MIMARE 65**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111268902 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-16735/2021

Zagreb, 20.12.2021.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISJEĐNIK

Tina Perić



Zagreb, 23.02.2023.godine.

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1063598

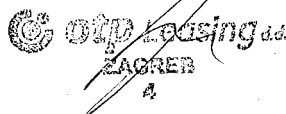
DUŽNIK: GAŠPAR PROFESSIONAL J.D.O.O., Ante Topić - Mimare 65, HR-10000 ZAGREB (Grad Zagreb), OIB: 24957577868

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): JURIŠIĆ KATARINA, Ante Topić - Mimare 65, HR-10000 ZAGREB (Grad Zagreb), OIB: 29159391558

Stanje potraživanja na dan 23.02.2023.godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	0,00
Zatezna kamata obračunata do 23.02.2023	EUR	0,00
Buduća potraživanja	EUR	19.003,70
Ukupno	EUR	19.003,70

Voditeljica odjela naplate
Ana Pološki Lozić



Jamne plate: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca plate:

Mjesto i datum izdavanja:

Jamne plate: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca plate:

Mjesto i datum izdavanja:

Jamne plate: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca plate:

Mjesto i datum izdavanja:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Kelečić

Zagreb, Zagrebačka avenija 104

Poslovni broj: OV-16733/2021

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, potvrđujem da je stranka:

Gašpar Professional, jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, MBS 080929381, OIB 2495757868, Zagreb, Ante Topić - Mimar 65, zastupano po direktoru KATARINA JURISIC, OIB 29159391558, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANTE TOPIC - MIMARE 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111268902 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana za vjerovnika OTP leasing d.d. na potvrdu.

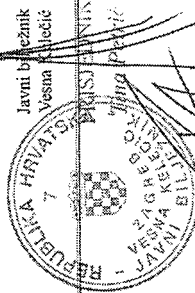
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudoniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudonik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Zagreb, 20.12.2021.

Javni bilježnik
Vesna Kelečić



FRANCISKA AGENCIA
CENNIK ZA PRUŽANJE USLUG
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ZAGREB 2

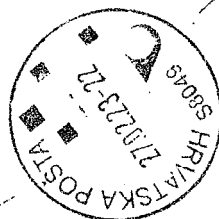
PRESE E CANE MAGGIORE
CIVILIALE E OTTEMA POSTE

2

[illegible]

RA

8 HR



FL/WATER

4/27/74

ULICA GRADA VKRATA 70

1000 ZAGLEB