Bardek Lisac Mušec Skoko & partneri
in cooperation with / u suradnji s CMS Reich-Rohrwig Hainz

Odvjetničko društvo
Bardek, Lisac, Mušec, Skoko
i partneri d.o.o.
Ilica 1
10000 Zagreb, Hrvatska
T +385 1 4825600
F +385 1 4825601
E office@bmslegal.hr

Financijska agencija - Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21 000 Split

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-SOTL-26-1114

Zagreb, 27.10.2026.
Oznaka: ZAG2026/665

Naznaka: Pisarnica – predstečajni postupak

Poslovni broj: **St-431/2026**

Dužnik: **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348;

Vjerovnik: **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 081563858, OIB: 65853699514;

koje zastupaju odvjetnici Sandra Lisac i Lovro Moharić iz Odvjetničkog društva Bardek, Lisac, Mušec, Skoko i partneri d.o.o. iz Zagreba, Ilica 1, 10 000 Zagreb, OIB: 49363584505;

Radi: Prijave tražbine u predstečajnom postupku

PODNESAK

podneseno u pisanom obliku, 1x *Vjerovnika*

1. Vjerovnik je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio odvjetnike Odvjetničkog društva Bardek, Lisac, Mušec, Skoko i partneri d.o.o., uključujući odvjetnicu Sandru Lisac i odvjetnika Lovru Moharića.

Dokaz: *Punomoć od 02.10.2026. potpisana od predsjednika uprave Adriana Stanisava (**Prilog 1.**);*
*Punomoć od 02.10.2026. potpisana od člana uprave Mareka Laššáka (**Prilog 2.**);*
*Izvadak iz sudskog registra za Vjerovnika od 27.10.2026. (**Prilog 3.**);*

2. Trgovački sud u Splitu je 29.09.2026. pod poslovnim brojem St-431/2026 donio rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad društvom STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 (dalje u tekstu: „**Rješenje**").

Povlašteno i povjerljivo.

Odvjetnici: Hrvoje Bardek, Sandra Lisac, Marija Mušec, Ana-Marija Skoko, Jelena Nushol Fijačko, Tamara Jelić Kazić, Marija Zrno Prošić, Mia Kalajdžić, Mirta Klaić, Karmen Sinožić, Antonela Matić, Relja Rajković, Antonija Kanjer, Mario Vrdoljak, Tihana Balagović, Dina Čeliković, Manuel Kralj, Ana Slovenec, Anamarija Vlašić, Antonio Sabljić, Lovro Moharić, Alen Ivanović, Ivana Mihaljević, Filip Bjelinski, Jana Črnjević.

Račun: Raiffeisenbank Austria d.d. | Račun br. 1105167744 | IBAN: HR9024840081105167744 | SWIFT: RZBHHR2X | Porezni broj 2534541 OIB: 49363584505 | Temeljni kapital: 102.160,00 EUR u cijelosti uplaćen. Članovi uprave: Sandra Lisac, Ana-Marija Skoko, Jelena Nushol Fijačko | Registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem (MBS): 080701039.

3. Sud je Rješenjem pozvao vjerovnike društva STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348 (dalje u tekstu: „**Dužnik**"), da u roku od 21 dana od dana dostave Rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

4. Sukladno navedenom pozivu, Vjerovnik ovim putem podnosi svoju prijavu tražbine u predstečajnom postupku St-431/2026.

Dokaz: *Popunjen obrazac prijave tražbine od 27.10.2026. (**Prilog 4.**);*

5. Tražbina Vjerovnika temelji se na sljedećim ugovorima, računima i specifikacijama:

a) Ugovoru o zakupu od 14.06.2024., sklopljenom između Vjerovnika kao zakupodavca i Dužnika kao zakupnika, kojim je Vjerovnik Dužniku dao u zakup poslovne prostore unutar „LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB" u Vukovini, Velika Gorica (dalje u tekstu: „**Ugovor o zakupu**");
b) Dodatku br. 1 Ugovoru o zakupu od 12.07.2024.;
c) Dodatku br. 2 Ugovoru o zakupu od 12.08.2024.;
d) Dodatku br. 3 Ugovoru o zakupu od 13.09.2024.;
e) Dodatku br. 4 Ugovoru o zakupu od 05.12.2024.;
f) Dodatku br. 5 Ugovoru o zakupu od 20.05.2025.;
g) Ugovoru o zakupu fotonaponske elektrane od 12.08.2024., sklopljenom između Vjerovnika kao zakupodavca i Dužnika kao zakupnika (dalje u tekstu: „**Ugovor o zakupu FNE**");
h) Računu br. 49-P1-1 od 18.03.2026. za dodatne radove (utičnice za punjače viličara) u iznosu od 35.526,24 EUR;
i) Računu br. 50-P1-1 od 18.03.2026. za dodatne radove (utičnice za skladišne skenere) u iznosu od 2.305,84 EUR;
j) Računu br. 99-P1-1 od 02.09.2026. za zakup poslovnog prostora za rujan 2026. u iznosu od 486.728,28 EUR s PDV-om;
k) Računu br. 100-P1-1 od 02.09.2026. za operativne troškove za rujan 2026. u iznosu od 42.613,11 EUR s PDV-om;
l) Računu br. 101-P1-1 od 02.09.2026. za zakup fotonaponske elektrane za rujan 2026. u iznosu od 22.400,00 EUR s PDV-om;
m) Računu br. 108-P1-1 od 24.09.2026. za razliku primjene indeksa (na temelju članka 11. Ugovora o zakupu) u iznosu od 35.128,53 EUR s PDV-om.

Dokaz: *Ugovor o zakupu od 14.06.2024. - prva i posljednja stranica, s ovjerenim prijevodom (**Prilog 5.**);*
*Dodatak br. 1 Ugovoru o zakupu od 12.07.2024. - prva i posljednja stranica, s ovjerenim prijevodom (**Prilog 6.**);*
*Dodatak br. 2 Ugovoru o zakupu od 12.08.2024. - prva i posljednja stranica, s ovjerenim prijevodom (**Prilog 7.**);*
*Dodatak br. 3 Ugovoru o zakupu od 13.09.2024. - prva i posljednja stranica, s ovjerenim prijevodom (**Prilog 8.**);*
*Dodatak br. 4 Ugovoru o zakupu od 05.12.2024. - prva i posljednja stranica, s ovjerenim prijevodom (**Prilog 9.**);*
*Dodatak br. 5 Ugovoru o zakupu od 20.05.2025. - prva i posljednja stranica, s ovjerenim prijevodom (**Prilog 10.**);*

*Ugovor o zakupu FNE od 12.08.2024. - prva i posljednja stranica, s ovjerenim prijevodom (**Prilog 11.**);*
*Račun br. 49-P1-1 sa specifikacijom i ovjerenim prijevodom specifikacije (**Prilog 12.**);*
*Račun br. 50-P1-1 sa specifikacijom i ovjerenim prijevodom specifikacije (**Prilog 13.**);*
*Račun br. 99-P1-1 sa specifikacijom za rujan 2026. po razdobljima (01.–28.09.2026. i 29.–30.09.2026.) (**Prilog 14.**);*
*Račun br. 100-P1-1 sa specifikacijom i ovjerenim prijevodom specifikacije (**Prilog 15.**);*
*Račun br. 101-P1-1 sa specifikacijom i ovjerenim prijevodom specifikacije (**Prilog 16.**);*
*Račun br. 108-P1-1 sa specifikacijom i ovjerenim prijevodom specifikacije (**Prilog 17.**).*

6. Na dan otvaranja predstečajnog postupka 29.09.2026. dospjela, a neplaćena glavnica Vjerovnika prema Dužniku iznosi ukupno **513.018,47 EUR**, a sastoji se od sljedećih tražbina:

a) po računu br. 49-P1-1 iznos od 35.526,24 EUR,

b) po računu br. 50-P1-1 iznos od 2.305,84 EUR,

c) po računu br. 99-P1-1 iznos od 454.279,73 EUR i

d) po računu br. 101-P1-1 iznos od 20.906,66 EUR.

7. Zakonske zatezne kamate na dospjelu, a neplaćenu glavnicu obračunate su od dana koji slijedi danu dospijeća do 28.09.2026. Kamate ukupno iznose **3.407,46 EUR**, izračunate kako slijedi:

a) na glavnicu po računu br. 49-P1-1 u iznosu od 35.526,24 EUR obračunane za razdoblje od 19.03. do 28.09.2026., u iznosu od 1.928,34 EUR

b) na glavnicu po računu br. 50-P1-1 u iznosu od 2.305,84 EUR obračunane za razdoblje od 19.03. do 28.09.2026., u iznosu od 125,16 EUR;

c) na glavnicu po računu br. 99-P1-1 u iznosu od 454.279,73 EUR obračunane za razdoblje od 18.09. do 28.09.2026., u iznosu od 1.294,39 EUR;

d) na glavnicu po računu br. 101-P1-1 u iznosu od 20.906,66 EUR obračunane za razdoblje od 18.09. do 28.09.2026., u iznosu od 59,57 EUR.

Dokaz: *Obračun zakonskih zateznih kamata po računu br. 49-P1-1 (**Prilog 18.**);*
*Obračun zakonskih zateznih kamata po računu br. 50-P1-1 (**Prilog 19.**);*
*Obračun zakonskih zateznih kamata po računu br. 99-P1-1 (**Prilog 20.**);*
*Obračun zakonskih zateznih kamata po računu br. 101-P1-1 (**Prilog 21.**).*

8. Tražbina Vjerovnika koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi **74.237,96 EUR**, i to:

a) po računu br. 100-P1-1 iznos od 39.772,24 EUR (dospijeće 01.10.2026.) i

b) po računu br. 108-P1-1 iznos od 34.465,72 EUR (dospijeće 09.10.2026.).

9. Slijedom navedenog, Vjerovnik u predstečajnom postupku nad Dužnikom prijavljuje tražbinu u ukupnom iznosu od **590.663,89 EUR**:

i. od čega dospjela tražbina iznosi **516.425,93 EUR** (glavnica 513.018,47 EUR i kamate 3.407,46 EUR), a

ii. tražbina koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **74.237,96 EUR**.

LOG EXPERT TEN d.o.o.,
koje zastupa:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Bardek, Lisac, Mušec,
Skoko i partneri d.o.o.
ILICA 1, ZAGREB 19

ODVJETNIK
Lovro Moharić
ILICA 1, ZAGREB
Lovro Moharić

Punomoć

LOG EXPERT TEN d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ilica 1, OIB: 65853699514, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem (MBS): 081563858 (dalje u tekstu „**Opunomoćitelj**"),

ovlašćuje ovime sve odvjetnike odvjetničkog društva

Bardek Lisac Mušec Skoko & partneri

odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1

pojedinačno i samostalno, između ostalog:

Ana-Mariju Skoko

Sandru Lisac

Lovru Moharića

Antoniju Kanjer

Ivana Bartha

Antonelu Matić

kao i sve odvjetničke vježbenike

(svaki samostalno dalje „**Opunomoćenik**"),

da zastupa Opunomoćitelja:

- u predstečajnom postupku koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u Splitu** pod poslovnim brojem **St-431/2026** nad društvom **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348;

- pred **Financijskom agencijom** u vezi s predstečajnim postupkom koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u Splitu** pod poslovnim brojem **St-431/2026** nad društvom **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348; te

- u stečajnom, parničnom i/ili bilo kojim drugim postupcima koji potencijalno proizađu iz ovog gore navedenog predstečajnog postupka;

a posebice da podnese prijavu tražbine Opunomoćitelja u postupku, prima sva pismena u vezi

Power of Attorney

LOG EXPERT TEN d.o.o., having its registered seat in Zagreb (City of Zagreb), Ilica 1, Croatian personal identification number (OIB): 65853699514, registered in the court register of the Commercial Court in Zagreb, under number (MBS): 081563858 (hereinafter referred to as the "**Principal**"),

authorises herewith all attorneys-at-law of the law firm

Bardek Lisac Mušec Skoko & partneri

law firm company with registered seat in Zagreb, Ilica 1

solely and independently, inter alia:

Ana-Marija Skoko

Sandra Lisac

Lovro Moharić

Antonija Kanjer

Ivan Barth

Antonela Matić

as well as all associates

(each hereinafter the "**Authorised Person**"),

to represent the Principal:

- in the pre-bankruptcy proceedings initiated before the **Commercial Court in Split** under ref.no. **St-431/2026** over the company **STUDENAC d.o.o.**, with registered seat at the address Omiš (City of Omiš), Četvrt Ribnjak 17, Croatian tax identification number (OIB): 02023029348;

- before the **Financial Agency** in relation to the pre-bankruptcy proceedings initiated before the **Commercial Court in Split** under ref.no. **St-431/2026** over the company **STUDENAC d.o.o.**, with registered seat at the address Omiš (City of Omiš), Četvrt Ribnjak 17, Croatian tax identification number (OIB): 02023029348; and

- in bankruptcy, civil and/or any other proceedings potentially arising from the above-mentioned pre-bankruptcy proceedings;

and especially to submit the claim application of the Principal in the proceedings, to receive all court

s navedenim postupkom, zastupa Opunomoćitelja na svim ročištima, osporava tražbine drugih vjerovnika, raspravlja i glasa o planu restrukturiranja, komunicira s povjerenikom, podnese bilo koji pravni lijek ili tužbu u postupku ili u vezi postupka te općenito poduzima bilo koje druge radnje i zastupa interese Opunomoćitelja u postupku.

documents concerning the above proceedings, to represent the Principal at all hearings, to dispute claims of other creditors, to argue and vote on the restructuring plan, to communicate with the administrator, submit any legal remedy or file a lawsuit in or in relation to the proceedings and to generally undertake any action necessary and represent the interests of the Principal in the proceedings.

Opunomoćitelj priznaje sve radnje koje je Opunomoćenik poduzeo u ime Opunomoćitelja kao pravovaljane te se obvezuje na poziv i bez otezanja podmiriti sve njegove troškove i izdatke za izvršene usluge.

The Principal acknowledges all actions which have been performed by the Authorised Person on his behalf as legally binding and undertakes to settle on request and without delay all of the Authorised Person's costs and expenses in connection with the services performed.

Opunomoćenik je ovlašten u ime g. Adriana Stanisava, predsjednika uprave Opunomoćitelja, prihvatiti i potvrditi sve radnje i izjave koje je, u vezi s gore navedenim radnjama i postupcima ove Punomoći dao i poduzeo g. Marek Laššák, član uprave Opunomoćitelja.

The Authorised Person is empowered on behalf of Mr Adrian Stanisav, president of the management board of the Principal, to accept and confirm any and all actions and statements, which were undertaken and given by Mr Marek Laššák, member of the management board of the Principal, in relation to the above-listed actions and proceedings.

Na ovu punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo. Ova punomoć je sastavljena na hrvatskom i na engleskom jeziku. U slučaju sumnje, mjerodavna je verzija na hrvatskom jeziku.

Croatian law shall be the governing law for this Power of Attorney. This Power of Attorney is drafted in two versions, Croatian and English. In case of any doubt, Croatian version shall prevail.

Timisoara, 02.10.2026

LOG EXPERT TEN d.o.o.

koje zastupa / represented by

LOG EXPERT TEN d.o.o.
Zagreb 1

Adrian Stanisav
predsjednik uprave / president of the management board

Punomoć

LOG EXPERT TEN d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ilica 1, OIB: 65853699514, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem (MBS): 081563858 (dalje u tekstu „**Opunomoćitelj**"),

ovlašćuje ovime sve odvjetnike odvjetničkog društva

Power of Attorney

LOG EXPERT TEN d.o.o., having its registered seat in Zagreb (City of Zagreb), Ilica 1, Croatian personal identification number (OIB): 65853699514, registered in the court register of the Commercial Court in Zagreb, under number (MBS): 081563858 (hereinafter referred to as the "**Principal**"),

authorises herewith all attorneys-at-law of the law firm

Bardek Lisac Mušec Skoko & partneri

odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1

pojedinačno i samostalno, između ostalog:

Ana-Mariju Skoko

Sandru Lisac

Lovru Moharića

Antoniju Kanjer

Ivana Bartha

Antonelu Matić

kao i sve odvjetničke vježbenike

(svaki samostalno dalje „**Opunomoćenik**"),

solely and independently, inter alia:

Ana-Marija Skoko

Sandra Lisac

Lovro Moharić

Antonija Kanjer

Ivan Barth

Antonela Matić

as well as all associates

(each hereinafter the "**Authorised Person**"),

da zastupa Opunomoćitelja:

- u predstečajnom postupku koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u Splitu** pod poslovnim brojem **St-431/2026** nad društvom **STUDENAC d.o.o.,** sa sjedištem na adresi Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348;

- pred **Financijskom agencijom** u vezi s predstečajnim postupkom koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u Splitu** pod poslovnim brojem **St-431/2026** nad društvom **STUDENAC d.o.o.,** sa sjedištem na adresi Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348; te

- u stečajnom, parničnom i/ili bilo kojim drugim postupcima koji potencijalno proizađu iz ovog gore navedenog predstečajnog postupka;

a posebice da podnese prijavu tražbine Opunomoćitelja u postupku, prima sva pismena u vezi

to represent the Principal:

- in the pre-bankruptcy proceedings initiated before the **Commercial Court in Split** under ref.no. **St-431/2026** over the company **STUDENAC d.o.o.,** with registered seat at the address Omiš (City of Omiš), Četvrt Ribnjak 17, Croatian tax identification number (OIB): 02023029348;

- before the **Financial Agency** in relation to the pre-bankruptcy proceedings initiated before the **Commercial Court in Split** under ref.no. **St-431/2026** over the company **STUDENAC d.o.o.,** with registered seat at the address Omiš (City of Omiš), Četvrt Ribnjak 17, Croatian tax identification number (OIB): 02023029348; and

- in bankruptcy, civil and/or any other proceedings potentially arising from the above-mentioned pre-bankruptcy proceedings;

and especially to submit the claim application of the Principal in the proceedings, to receive all court

s navedenim postupkom, zastupa Opunomoćitelja na svim ročištima, osporava tražbine drugih vjerovnika, raspravlja i glasa o planu restrukturiranja, komunicira s povjerenikom, podnese bilo koji pravni lijek ili tužbu u postupku ili u vezi postupka te općenito poduzima bilo koje druge radnje i zastupa interese Opunomoćitelja u postupku.

documents concerning the above proceedings, to represent the Principal at all hearings, to dispute claims of other creditors, to argue and vote on the restructuring plan, to communicate with the administrator, submit any legal remedy or file a lawsuit in or in relation to the proceedings and to generally undertake any action necessary and represent the interests of the Principal in the proceedings.

Opunomoćitelj priznaje sve radnje koje je Opunomoćenik poduzeo u ime Opunomoćitelja kao pravovaljane te se obvezuje na poziv i bez otezanja podmiriti sve njegove troškove i izdatke za izvršene usluge.

The Principal acknowledges all actions which have been performed by the Authorised Person on his behalf as legally binding and undertakes to settle on request and without delay all of the Authorised Person's costs and expenses in connection with the services performed.

Opunomoćenik je ovlašten u ime g. Mareka Laššáka, člana uprave Opunomoćitelja, prihvatiti i potvrditi sve radnje i izjave koje je, u vezi s gore navedenim radnjama i postupcima ove Punomoći dao i poduzeo g. Adrian Stanisav, predsjednik uprave Opunomoćitelja.

The Authorised Person is empowered on behalf of Mr Marek Laššák, member of the management board of the Principal, to accept and confirm any and all actions and statements, which were undertaken and given by Mr Adrian Stanisav, president of the management board of the Principal, in relation to the above-listed actions and proceedings.

Na ovu punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo. Ova punomoć je sastavljena na hrvatskom i na engleskom jeziku. U slučaju sumnje, mjerodavna je verzija na hrvatskom jeziku.

Croatian law shall be the governing law for this Power of Attorney. This Power of Attorney is drafted in two versions, Croatian and English. In case of any doubt, Croatian version shall prevail.

Zagreb, 2.10.2026

LOG EXPERT TEN d.o.o.

koje zastupa / represented by

Marek Laššák

član uprave / member of the management board

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 27.10.2026

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081563858

OIB:

65853699514

EUID:

HRSR.081563858

TVRTKA:

1 LOG EXPERT TEN društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama

1 English LOG EXPERT TEN limited liability company for real estate affairs

1 LOG EXPERT TEN d.o.o.

1 English LOG EXPERT TEN LLC

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Ilica 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 oana.gaspar@logexpert.eu
5 office@logexpert.eu

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

7 68.11.0 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

4 LOG SYMPATIA HOLDING a.s., Češka, Broj iz registra: 086 59 630, Naziv registra: Registar Regionalnog suda u Brnu, Nadležno tijelo: Registar Regionalnog suda u Brnu, OIB: 10652653470
Zábrdovice, Příkop 843/4
4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Adrian Stanisav, OIB: 80863301879
Rumunjska, Dumbrăviţa, Bd. Ion Luca Caragiale, Ap. 2 62A
5 - predsjednik uprave
5 - zastupa zajedno, s još jednim članom uprave od 26.09.2024. godine

5 Marek Laššák, OIB: 25565274254
Republika Slovačka, MÔŤOVÁ, Mládežnícka 1596/2
5 - član uprave

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 - zastupa zajedno, s predsjednikom uprave od 26.09.2024. godine

5 Branislav Habán, OIB: 97447332767
Republika Slovačka, NOVÉ MESTO, Tehelná 208/9
5 - član uprave
5 - zastupa zajedno, s predsjednikom uprave od 26.09.2024. godine

TEMELJNI KAPITAL:

2 3.000,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.01.2024. godine.
2 Odlukom jedinog člana društva od 24.09.2024. godine Izjava o osnivanju društva od 24.01.2024. godine izmijenjena je u cijelosti, te je zamjenjena potpuno novim tekstom Izjave o osnivanju od 24.09.2024. godine koji je dostavljen sudu.
3 Izjava o osnivanju društva od 24.09.2024. godine izmijenjena je Odlukom članova društva od 24.09.2024. godine u cijelosti, te je usvojen potpuno novi tekst Društvenog ugovora od 24.09.2024. godine.
4 Odlukom člana društva od 24.09.2024. godine Društveni ugovor od 24.09.2024. godine izmijenjen je u cijelosti, te je u novom tekstu dostavljen sudu Društveni ugovor od 24.09.2024. godine.

Promjene temeljnog kapitala:

6 Temeljem Odluke jedinog člana društva od 24.09.2024. godine temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 2.500,00 eura, za iznos od 500,00 eura, na iznos od 3.000,00 eura, uplatom u novcu.

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:

1 internetska stranica sudskog registra

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.26	2025	01.01.25 - 31.12.25	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1 * - posredovanje u prometu nekretnina
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - pružanje usluga u trgovini
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
1	*	- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
1	*	- usluge skladištenja
1	*	- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1	*	- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
1	*	- promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- grafički dizajn
1	*	- industrijski dizajn
1	*	- iznajmljivanje motornih vozila
1	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
1	*	- ugradnja, popravak i održavanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
1	*	- proizvodnja električne energije
1	*	- skladištenje energije
1	*	- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-24/5520-2	12.02.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-24/37530-2	01.10.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-24/37531-2	09.10.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-24/37533-2	29.10.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-24/39285-2	30.10.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-24/37530-3	14.11.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-25/27367-1	21.02.2025	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	27.06.2025	elektronički upis
eu	/	30.06.2026	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 50/2026)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00204-kjIwZ-zhTgs-ZMTQY-d9kEi
Kontrolni broj: JMpPI-UUGGv-YCNT4-xjcQr

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

21 000 Split

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LOG EXPERT TEN d.o.o.

OIB: 65853699514

Adresa / sjedište

Zagreb, Ilica 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu od 14.06.2024., kako je izmijenjen dodacima br. 1 do 5, Ugovor o zakupu fotonaponske elektrane od 12.08.2024.

Iznos dospjele tražbine 516.425,93 (EUR)

Glavnica 513.018,47 (EUR)

Kamate 3.407,46 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

74.237,96 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi 49-P1-1, 50-P1-1, 99-P1-1, 100-P1-1, 101-P1-1 i 108-P1-1 sa specifikacijama i ovjerenim prijevodima specifikacija; obračuni zakonskih zateznih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 27.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

ODVJETNIK
Lovro Moharić
ILICA 1, ZAGREB

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Bardek, Lisac, Mušec,
Skoko i partneri d.o.o.
ILICA 1, ZAGREB 19

LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

dated 14 June 2024

between

LOG EXPERT TEN d.o.o.

and

STUDENAC d.o.o.

This Agreement is entered into today, on 14 June 2024 (the "**Signing Date**") in Zagreb

BY AND BETWEEN

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board member

(the "**Landlord**")

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member

(the "**Tenant**")

The Landlord and the Tenant are hereinafter collectively also referred to as the "**Parties**" or individually as the "**Party**" as the context may require.

This Agreement and all of its annexes attached hereto, set forth the mutual understandings of the Parties in connection with their business relationship.

The scope of the business relationship between the Parties is for the Landlord to lease certain premises to the Tenant, and for the Tenant to use the leased premises in accordance with the terms and conditions of the Agreement and to pay to the Landlord rent and other agreed payables for the use of the premises.

The Parties agree that the Landlord's Parent Company, as defined herein, shall co-sign this Agreement as as a sign of acknowledgement of its obligations hereunder. For avoidance of any doubt, the Landlord's Parent Company will assume only the obligations explicitly defined as obligations of the Landlord's Parent Company and will not otherwise act as a guarantor or joint obligor of any of the Landlord's obligations hereto.

Therefore, the following Agreement is hereby concluded:

[redacted]

SIGNATURE PAGE

Zagreb, on 14 June 2024

the Landlord

LOG EXPERT TEN d.o.o.

Luka Abrlić, proxy

the Tenant

STUDENAC d.o.o.

Nina Radić Kuzik, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

Luka Abrlić, proxy

Ovaj prijevod sastoji se od
8 listova / 3 stranice prijevoda
Br. OV.: 165/2026
Datum: 16. listopada 2026.



Ovjereni prijevod s engleskog jezika



/Paraf nečitljiv/

UGOVOR O ZAKUPU

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

od 14. lipnja 2024.

između

LOG EXPERT TEN d.o.o.

i

STUDENAC d.o.o.

/Paraf nečitljiv/
/Paraf nečitljiv/

Ovaj Ugovor sklopljen je danas, 14. lipnja 2024. („**Datum potpisivanja**") u Zagrebu

IZMEĐU

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081563858, sa sjedištem na adresi Ilica 1, 10 000 Zagreb, Hrvatska, osobni identifikacijski broj (OIB): 65853699514,

koje zastupa g. Adrian Stanisav, član uprave

(dalje u tekstu: „**Zakupodavac**")

i

(2) **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Četvrt Ribnjak 17, Omiš, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081168181, osobni identifikacijski broj (OIB): 02023029348,

koje zastupaju g. Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik uprave, i g. Michał Andrzej Halwa, član uprave

(dalje u tekstu: „**Zakupnik**")

Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno se nazivaju i „**Ugovorne strane**", a pojedinačno „**Ugovorna strana**", ovisno o kontekstu.

Ovaj Ugovor i svi njegovi prilozi sadržavaju zajedničko razumijevanje Ugovornih strana u vezi s njihovim poslovnim odnosom.

Predmet poslovnog odnosa između Ugovornih strana jest da Zakupodavac daje određene prostore u zakup Zakupniku te da Zakupnik koristi zakupljene prostore u skladu s uvjetima i odredbama ovog Ugovora te plaća Zakupodavcu zakupninu i druga ugovorena plaćanja za korištenje prostora.

Ugovorne strane su suglasne da će Matično društvo Zakupodavca, kako je definirano u ovom Ugovoru, supotpisati ovaj Ugovor u znak prihvaćanja svojih obveza iz ovog Ugovora. Radi izbjegavanja svake sumnje, Matično društvo Zakupodavca preuzet će samo one obveze koje su izričito definirane kao obveze Matičnog društva Zakupodavca te ni na koji drugi način neće djelovati kao jamac niti solidarni dužnik za bilo koju obvezu Zakupodavca iz ovog Ugovora.

Stoga se sklapa sljedeći Ugovor:

/Paraf nečitljiv/

/Tekst u nastavku nije vidljiv jer je prekriven crnim oznakama, op. prev./

/Paraf nečitljiv/

STRANICA S POTPISIMA

Zagreb, 14. lipnja 2024.

Zakupodavac

LOG EXPERT TEN d.o.o.

/Potpis nečitljiv/

Luka Abrlić, punomoćnik

Zakupnik

STUDENAC d.o.o.

/Potpis nečitljiv/

Nina Radić Kuzik, punomoćnica

Matično društvo Zakupodavca

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

/Potpis nečitljiv/

Luka Abrlić, punomoćnik

Ja, **Mateja Zadravec**, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 16. listopada 2026.
Br. OV.: 165/2026

Mateja Zadravec, prof.

MATEJA ZADRAVEC prof. ZAGREB

LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

dated 14 June 2024

between

LOG EXPERT TEN d.o.o.

and

STUDENAC d.o.o.

This Agreement is entered into today, on 14 June 2024 (the "**Signing Date**") in Zagreb

BY AND BETWEEN

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board member

(the "**Landlord**")

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Sańczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member

(the "**Tenant**")

The Landlord and the Tenant are hereinafter collectively also referred to as the "**Parties**" or individually as the "**Party**" as the context may require.

This Agreement and all of its annexes attached hereto, set forth the mutual understandings of the Parties in connection with their business relationship.

The scope of the business relationship between the Parties is for the Landlord to lease certain premises to the Tenant, and for the Tenant to use the leased premises in accordance with the terms and conditions of the Agreement and to pay to the Landlord rent and other agreed payables for the use of the premises.

The Parties agree that the Landlord's Parent Company, as defined herein, shall co-sign this Agreement as as a sign of acknowledgement of its obligations hereunder. For avoidance of any doubt, the Landlord's Parent Company will assume only the obligations explicitly defined as obligations of the Landlord's Parent Company and will not otherwise act as a guarantor or joint obligor of any of the Landlord's obligations hereto.

Therefore, the following Agreement is hereby concluded:

[redacted]

SIGNATURE PAGE

Zagreb, on 14 June 2024

the Landlord

LOG EXPERT TEN d.o.o.

Luka Abrlić, proxy

the Tenant

STUDENAC d.o.o.

Nina Radić Kuzik, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

Luka Abrlić, proxy






MATIJA
ZADRAVEC

AMENDMENT No. 1 to the LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(the "**Amendment No. 1**")

This Amendment No. 1 is entered into today, on 12 July 2024 in Zagreb

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board member,

(the "**Landlord**"),

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member,

(the "**Tenant**").

Article 1

(1) The Parties have executed on 14 June 2024 a lease agreement relating to the lease of business premises within "**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" in Vukovina, Velika Gorica, Croatia (hereinafter: the "**Agreement**").

(2) By means of this Amendment No. 1, the Parties extend the deadline for the extension of the PV Lease Agreement, as stated below.

Article 2

Unless determined otherwise in this Amendment No. 1, the terms used as defined terms in this Amendment No. 1, shall have the meaning attributed to them in the Agreement.

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

* * * * *

Zagreb, on 12 July 2024

the Landlord	the Tenant
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
p.p.	
Ana-Marija Skoko, proxy	Nataša Trbović, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

p.p.

Ana-Marija Skoko, proxy

Ovaj prijevod sastoji se od
6 listova / 2 stranice prijevoda
Br. OV.: 166-1/2026
Datum: 16. listopada 2026.



Ovjereni prijevod s engleskog jezika



DODATAK br. 1 UGOVORU O ZAKUPU

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(„**Dodatak br. 1**")

Ovaj Dodatak br. 1 sklopljen je danas, 12. srpnja 2024. u Zagrebu

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081563858, sa sjedištem na adresi Ilica 1, 10 000 Zagreb, Hrvatska, osobni identifikacijski broj (OIB): 65853699514,

koje zastupa g. Adrian Stanisav, član uprave,

(dalje u tekstu: „**Zakupodavac**"),

i

(2) **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Četvrt Ribnjak 17, Omiš, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081168181, osobni identifikacijski broj (OIB): 02023029348,

koje zastupaju g. Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik uprave, i g. Michał Andrzej Halwa, član uprave,

(dalje u tekstu: „**Zakupnik**").

Članak 1.

(1) Ugovorne strane sklopile su 14. lipnja 2024. ugovor o zakupu koji se odnosi na zakup poslovnoga prostora unutar „**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" u Vukovini, Velika Gorica, Hrvatska (dalje u tekstu: „**Ugovor**").

(2) Ovim Dodatkom br. 1 Ugovorne strane produljuju rok za produljenje Ugovora o zakupu za fotonaponski sustav (engl. *PV Lease Agreement*), kako je navedeno u nastavku.

Članak 2.

Ako ovim Dodatkom br. 1 nije drukčije određeno, pojmovi koji se u ovom Dodatku br. 1 koriste kao definirani pojmovi imaju značenje koje im je dano u Ugovoru.

/Tekst u nastavku nije vidljiv jer je prekriven crnim oznakama, op. prev./

/Paraf nečitljiv/

/Tekst u nastavku nije vidljiv jer je prekriven crnim oznakama, op. prev./

* * * * *

Zagreb, 12. srpnja 2024.

Zakupodavac	Zakupnik
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
p.p. /Potpis nečitljiv/	*/Potpis nečitljiv/*
Ana-Marija Skoko, punomoćnica	Nataša Trbović, punomoćnica

Matično društvo Zakupodavca

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

p.p. /Potpis nečitljiv/

Ana-Marija Skoko, punomoćnica

Ja, **Mateja Zadravec**, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 16. listopada 2026.
Br. OV.: 166-1/2026

Mateja Zadravec, prof.

AMENDMENT No. 1 to the LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(the "**Amendment No. 1**")

This Amendment No. 1 is entered into today, on 12 July 2024 in Zagreb

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board member,

(the "**Landlord**"),

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member,

(the "**Tenant**").

Article 1

(1) The Parties have executed on 14 June 2024 a lease agreement relating to the lease of business premises within "**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" in Vukovina, Velika Gorica, Croatia (hereinafter: the "**Agreement**").

(2) By means of this Amendment No. 1, the Parties extend the deadline for the extension of the PV Lease Agreement, as stated below.

Article 2

Unless determined otherwise in this Amendment No. 1, the terms used as defined terms in this Amendment No. 1, shall have the meaning attributed to them in the Agreement.

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

* * * * *

Zagreb, on 12 July 2024

the Landlord	the Tenant
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
p.p.	
Ana-Marija Skoko, proxy	Nataša Trbović, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

p.p.

Ana-Marija Skoko, proxy






MATEJA
ZADRAVEC
prof
JAGER

AMENDMENT No. 2 to the LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(the "**Amendment No. 2**")

This Amendment No. 2 is entered into today, on 12 August 2024 in Zagreb

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board member,

(the "**Landlord**"),

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member,

(the "**Tenant**").

Article 1

(1) The Parties have executed on 14 June 2024 a lease agreement relating to the lease of business premises within "**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" in Vukovina, Velika Gorica, Croatia, as amended on 12 July 2024 (hereinafter: the "**Agreement**").

(2) By means of this Amendment No. 2, the Parties extend the deadline for the extension of the PV Lease Agreement, as stated below.

Article 2

Unless determined otherwise in this Amendment No. 2, the terms used as defined terms in this Amendment No. 2, shall have the meaning attributed to them in the Agreement.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

* * * * *

Zagreb, on 12 August 2024

the Landlord	the Tenant
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
p.p. [signature]	p.p. [signature]
Ana-Marija Skoko, proxy	Suzana Poljak, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

p.p. [signature]

Ana-Marija Skoko, proxy

Ovaj prijevod sastoji se od
6 listova / 2 stranice prijevoda
Br. OV.: 166-2/2026
Datum: 16. listopada 2026.



Ovjereni prijevod s engleskog jezika



DODATAK br. 2 UGOVORU O ZAKUPU

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(„**Dodatak br. 2**")

Ovaj Dodatak br. 2 sklopljen je danas, 12. kolovoza 2024. u Zagrebu

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081563858, sa sjedištem na adresi Ilica 1, 10 000 Zagreb, Hrvatska, osobni identifikacijski broj (OIB): 65853699514,

koje zastupa g. Adrian Stanisav, član uprave,

(dalje u tekstu: „**Zakupodavac**"),

i

(2) **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Četvrt Ribnjak 17, Omiš, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081168181, osobni identifikacijski broj (OIB): 02023029348,

koje zastupaju g. Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik uprave, i g. Michał Andrzej Halwa, član uprave,

(dalje u tekstu: „**Zakupnik**").

Članak 1.

(1) Ugovorne strane sklopile su 14. lipnja 2024. ugovor o zakupu koji se odnosi na zakup poslovnoga prostora unutar „**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" u Vukovini, Velika Gorica, Hrvatska, kako je izmijenjen 12. srpnja 2024. (dalje u tekstu: „**Ugovor**").

(2) Ovim Dodatkom br. 2 Ugovorne strane produljuju rok za produljenje Ugovora o zakupu za fotonaponski sustav (engl. *PV Lease Agreement*), kako je navedeno u nastavku.

Članak 2.

Ako ovim Dodatkom br. 2 nije drukčije određeno, pojmovi koji se u ovom Dodatku br. 2 koriste kao definirani pojmovi imaju značenje koje im je dano u Ugovoru.

/Tekst u nastavku nije vidljiv jer je prekriven crnim oznakama, op. prev./

/Parafi nečitljivi/

/Tekst u nastavku nije vidljiv jer je prekriven crnim oznakama, op. prev./

* * * * *

Zagreb, 12. kolovoza 2024.

Zakupodavac

LOG EXPERT TEN d.o.o.

p.p. /Potpis nečitljiv/

Ana-Marija Skoko, punomoćnica

Zakupnik

STUDENAC d.o.o.

p.p. /Potpis nečitljiv/

Suzana Poljak, punomoćnica

Matično društvo Zakupodavca

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

p.p. /Potpis nečitljiv/

Ana-Marija Skoko, punomoćnica

Ja, **Mateja Zadravec**, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 16. listopada 2026.
Br. OV.: 166-2/2026

Mateja Zadravec, prof.



AMENDMENT No. 2 to the LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(the "**Amendment No. 2**")

This Amendment No. 2 is entered into today, on 12 August 2024 in Zagreb

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board member,

(the "**Landlord**"),

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Haiwa, Management Board member,

(the "**Tenant**").

Article 1

(1) The Parties have executed on 14 June 2024 a lease agreement relating to the lease of business premises within "**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" in Vukovina, Velika Gorica, Croatia, as amended on 12 July 2024 (hereinafter: the "**Agreement**").

(2) By means of this Amendment No. 2, the Parties extend the deadline for the extension of the PV Lease Agreement, as stated below.

Article 2

Unless determined otherwise in this Amendment No. 2, the terms used as defined terms in this Amendment No. 2, shall have the meaning attributed to them in the Agreement.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

* * * * *

Zagreb, on 12 August 2024

the Landlord

LOG EXPERT TEN d.o.o.

p.p.
Ana-Marija Skoko, proxy

the Tenant

STUDENAC d.o.o.

p.p.
Suzana Poljak, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

p.p.
Ana-Marija Skoko, proxy







AMENDMENT No. 3 to the LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(the "**Amendment No. 3**")

This Amendment No. 3 is entered into today, on the 13th of September 2024 in Zagreb

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board member,

(the "**Landlord**"),

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member,

(the **"Tenant"**).

Article 1

(1) The Parties executed on 14 June 2024 a lease agreement relating to the lease of business premises within "**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" in Vukovina, Velika Gorica, Croatia, on 12 July 2024 Amendment No 1 and on 12 August 2024 Amendment No 2 to the lease agreement (hereinafter: the "**Agreement**").

(2) By means of this Amendment No. 3, the Parties agree on the Tenant's right to an additional incentive amount and additional rent-free period, as stated below.

Article 2

Unless determined otherwise in this Amendment No. 3, the terms used as defined terms in this Amendment No. 3, shall have the meaning attributed to them in the Agreement.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

* * * * *

Zagreb, on the 13th of September 2024

the Landlord	the Tenant
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
LOG EXPERT TEN d.o.o. Zagreb	1 p. p.
Adrian Stanisav, management board member	Tia Ljubunčić, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L. TIMIȘOARA - JUD. TIMIȘ

Onica Ecaterina

Ovaj prijevod sastoji se od
8 listova / 3 stranice prijevoda
Br. OV.: 166-3/2026
Datum: 16. listopada 2026.



Ovjereni prijevod s engleskog jezika



DODATAK br. 3 UGOVORU O ZAKUPU

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(„**Dodatak br. 3**")

Ovaj Dodatak br. 3 sklopljen je danas, 13. rujna 2024. u Zagrebu

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081563858, sa sjedištem na adresi Ilica 1, 10 000 Zagreb, Hrvatska, osobni identifikacijski broj (OIB): 65853699514,

koje zastupa g. Adrian Stanisav, član uprave,

(dalje u tekstu: „**Zakupodavac**"),

i

(2) **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Četvrt Ribnjak 17, Omiš, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081168181, osobni identifikacijski broj (OIB): 02023029348,

koje zastupaju g. Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik uprave, i g. Michał Andrzej Halwa, član uprave,

(dalje u tekstu: „**Zakupnik**").

Članak 1.

(1) Ugovorne strane sklopile su 14. lipnja 2024. ugovor o zakupu koji se odnosi na zakup poslovnoga prostora unutar „**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" u Vukovini, Velika Gorica, Hrvatska, te 12. srpnja 2024. Dodatak br. 1 i 12. kolovoza 2024. Dodatak br. 2 tom ugovoru o zakupu (dalje u tekstu: „**Ugovor**").

(2) Ovim Dodatkom br. 3 Ugovorne strane ugovaraju pravo Zakupnika na dodatni iznos poticaja i dodatno razdoblje bez plaćanja zakupnine, kako je navedeno u nastavku.

Članak 2.

Ako ovim Dodatkom br. 3 nije drukčije određeno, pojmovi koji se u ovom Dodatku br. 3 koriste kao definirani pojmovi imaju značenje koje im je dano u Ugovoru.

/Tekst u nastavku nije vidljiv jer je prekriven crnim oznakama, op. prev./

/Parafi nečitljivi/

/Tekst u nastavku nije vidljiv jer je prekriven crnim oznakama, op. prev./

* * * * *

Zagreb, 13. rujna 2024.

/Parafi nečitljivi/

Zakupodavac

LOG EXPERT TEN d.o.o.

/Potpis nečitljiv/ /Pečat: LOG EXPERT TEN d.o.o. Zagreb 1/

Adrian Stanisav, član uprave

Zakupnik

STUDENAC d.o.o.

p.p. /Potpis nečitljiv/

Tia Ljubunčić, punomoćnica

Matično društvo Zakupodavca

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

/Potpis nečitljiv/ /Pečat: SOCIETATEA COMERCIALĂ LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L. TIMIȘOARA – JUD. TIMIȘ/

Onica Ecaterina

Ja, **Mateja Zadravec**, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 16. listopada 2026.
Br. OV.: 166-3/2026

Mateja Zadravec, prof.

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI, SLOVENSKI I ENGLESKI JEZIK
MATEJA ZADRAVEC prof ZAGREB

AMENDMENT No. 3 to the LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(the "**Amendment No. 3**")

This Amendment No. 3 is entered into today, on the 13th of September 2024 in Zagreb

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board member,

(the "**Landlord**"),

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member,

(the "**Tenant**").

Article 1

(1) The Parties executed on 14 June 2024 a lease agreement relating to the lease of business premises within "**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" in Vukovina, Velika Gorica, Croatia, on 12 July 2024 Amendment No 1 and on 12 August 2024 Amendment No 2 to the lease agreement (hereinafter: the "**Agreement**").

(2) By means of this Amendment No. 3, the Parties agree on the Tenant's right to an additional incentive amount and additional rent-free period, as stated below.

Article 2

Unless determined otherwise in this Amendment No. 3, the terms used as defined terms in this Amendment No. 3, shall have the meaning attributed to them in the Agreement.

[redacted]

[redacted]

* * * * *

Zagreb, on the 13th of September 2024

the Landlord	the Tenant
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
LOG EXPERT TEN d.o.o. Zagreb	1 p. p.
Adrian Stanisav, management board member	Tia Ljubunčić, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L. TIMIȘOARA - JUD. TIMIȘ

Onica Ecaterina






SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI JEZIK
STALNI
AGATIJA
ZADRAVEC
ZAGREB

AMENDMENT No. 4 to the LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(the "**Amendment No. 4**")

This Amendment No. 4 is entered into today, on 5 December 2024 in Zagreb

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board member,

(the "**Landlord**"),

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member,

(the "**Tenant**").

Article 1

(1) The Parties executed on (a) 14 June 2024 a lease agreement relating to the lease of business premises within "**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" in Vukovina, Velika Gorica, Croatia, (b) 12 July 2024 Amendment No 1 to the afore-mentioned lease agreement, (c) 12 August 2024 Amendment No 2 to the afore-mentioned lease agreement and (d) 13 September 2024 Amendment No 3 to the afore-mentioned lease agreement (hereinafter: the "**Agreement**").

(2) By means of this Amendment No. 4, the Parties introduce certain amendments as regards the lease of the business premises under the Agreement, as specified below.

Article 2

Unless determined otherwise in this Amendment No. 4, the terms used as defined terms in this Amendment No. 4, shall have the meaning attributed to them in the Agreement.

* * * *

Zagreb, on 5 December 2024

the Landlord	the Tenant
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
Luka Abrlić, proxy	Nina Radić Kuzik, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

Luka Abrlić, proxy

Ovaj prijevod sastoji se od
6 listova / 2 stranice prijevoda
Br. OV.: 166-4/2026
Datum: 16. listopada 2026.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika



DODATAK br. 4 UGOVORU O ZAKUPU

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(„**Dodatak br. 4**")

Ovaj Dodatak br. 4 sklopljen je danas, 5. prosinca 2024. u Zagrebu

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081563858, sa sjedištem na adresi Ilica 1, 10 000 Zagreb, Hrvatska, osobni identifikacijski broj (OIB): 65853699514,

koje zastupa g. Adrian Stanisav, član uprave,

(dalje u tekstu: „**Zakupodavac**"),

i

(2) **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Četvrt Ribnjak 17, Omiš, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081168181, osobni identifikacijski broj (OIB): 02023029348,

koje zastupaju g. Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik uprave, i g. Michał Andrzej Halwa, član uprave,

(dalje u tekstu: „**Zakupnik**").

Članak 1.

(1) Ugovorne strane sklopile su (a) 14. lipnja 2024. ugovor o zakupu koji se odnosi na zakup poslovnoga prostora unutar „**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" u Vukovini, Velika Gorica, Hrvatska, (b) 12. srpnja 2024. Dodatak br. 1 navedenom ugovoru o zakupu, (c) 12. kolovoza 2024. Dodatak br. 2 navedenom ugovoru o zakupu i (d) 13. rujna 2024. Dodatak br. 3 navedenom ugovoru o zakupu (dalje u tekstu: „**Ugovor**").

(2) Ovim Dodatkom br. 4 Ugovorne strane uvode određene izmjene u pogledu zakupa poslovnoga prostora prema Ugovoru, kako je navedeno u nastavku.

Članak 2.

Ako ovim Dodatkom br. 4 nije drukčije određeno, pojmovi koji se u ovom Dodatku br. 4 koriste kao definirani pojmovi imaju značenje koje im je dano u Ugovoru.

/Parafi nečitljivi/

* * * *

Zagreb, 5. prosinca 2024.

Zakupodavac

LOG EXPERT TEN d.o.o.

p.p. /Potpis nečitljiv/

Luka Abrlić, punomoćnik

Zakupnik

STUDENAC d.o.o.

/Potpis nečitljiv/

Nina Radić Kuzik, punomoćnica

Matično društvo Zakupodavca

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

p.p. /Potpis nečitljiv/

Luka Abrlić, punomoćnik

Ja, **Mateja Zadravec**, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 16. listopada 2026.
Br. OV.: 166-4/2026

Mateja Zadravec, prof.

AMENDMENT No. 4 to the LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(the "**Amendment No. 4**")

This Amendment No. 4 is entered into today, on 5 December 2024 in Zagreb

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board member,

(the "**Landlord**"),

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member,

(the "**Tenant**").

Article 1

(1) The Parties executed on (a) 14 June 2024 a lease agreement relating to the lease of business premises within "**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" in Vukovina, Velika Gorica, Croatia, (b) 12 July 2024 Amendment No 1 to the afore-mentioned lease agreement, (c) 12 August 2024 Amendment No 2 to the afore-mentioned lease agreement and (d) 13 September 2024 Amendment No 3 to the afore-mentioned lease agreement (hereinafter: the "**Agreement**").

(2) By means of this Amendment No. 4, the Parties introduce certain amendments as regards the lease of the business premises under the Agreement, as specified below.

Article 2

Unless determined otherwise in this Amendment No. 4, the terms used as defined terms in this Amendment No. 4, shall have the meaning attributed to them in the Agreement.

* * * *

Zagreb, on 5 December 2024

the Landlord	the Tenant
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
Luka Abrlić, proxy	Nina Radić Kuzik, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

Luka Abrlić, proxy






MATEJA
ZADRAVEC
prof

AMENDMENT No. 5 to the LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(the "**Amendment No. 5**")

This Amendment No. 5 is entered into today, on 20 May 2025 in Zagreb

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board president, and Marek Laššák, Management Board member,

(the "**Landlord**"),

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member,

(the **"Tenant"**).

Article 1

(1) The Parties executed on (a) 14 June 2024 a lease agreement relating to the lease of business premises within "**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" in Vukovina, Velika Gorica, Croatia, (b) 12 July 2024 Amendment No 1 to the afore-mentioned lease agreement, (c) 12 August 2024 Amendment No 2 to the afore-mentioned lease agreement, (d) 13 September 2024 Amendment No 3 to the afore-mentioned lease agreement and (e) 5 December 2024 Amendment No 4 to the afore-mentioned lease agreement (hereinafter: the "**Agreement**").

(2) By means of this Amendment No. 5, the Parties introduce certain amendments as regards the lease of the business premises under the Agreement, as specified below.

Article 2

Unless determined otherwise in this Amendment No. 5, the terms used as defined terms in this Amendment No. 5, shall have the meaning attributed to them in the Agreement.

[redacted]

* * * *

Zagreb, on 20 May 2025

the Landlord	the Tenant
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
Luka Abrlić, proxy	Nina Radić Kuzik, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

Luka Abrlić, proxy

Ovaj prijevod sastoji se od
6 listova / 2 stranice prijevoda
Br. OV.: 166-5/2026
Datum: 16. listopada 2026.



Ovjereni prijevod s engleskog jezika



DODATAK br. 5 UGOVORU O ZAKUPU

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(„**Dodatak br. 5**")

Ovaj Dodatak br. 5 sklopljen je danas, 20. svibnja 2025. u Zagrebu

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081563858, sa sjedištem na adresi Ilica 1, 10 000 Zagreb, Hrvatska, osobni identifikacijski broj (OIB): 65853699514,

koje zastupaju g. Adrian Stanisav, predsjednik uprave, i g. Marek Laššák, član uprave,

(dalje u tekstu: „**Zakupodavac**"),

i

(2) **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Četvrt Ribnjak 17, Omiš, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081168181, osobni identifikacijski broj (OIB): 02023029348,

koje zastupaju g. Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik uprave, i g. Michał Andrzej Halwa, član uprave,

(dalje u tekstu: „**Zakupnik**").

Članak 1.

(1) Ugovorne strane sklopile su (a) 14. lipnja 2024. ugovor o zakupu koji se odnosi na zakup poslovnoga prostora unutar „**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" u Vukovini, Velika Gorica, Hrvatska, (b) 12. srpnja 2024. Dodatak br. 1 navedenom ugovoru o zakupu, (c) 12. kolovoza 2024. Dodatak br. 2 navedenom ugovoru o zakupu, (d) 13. rujna 2024. Dodatak br. 3 navedenom ugovoru o zakupu i (e) 5. prosinca 2024. Dodatak br. 4 navedenom ugovoru o zakupu (dalje u tekstu: „**Ugovor**").

(2) Ovim Dodatkom br. 5 Ugovorne strane uvode određene izmjene u pogledu zakupa poslovnoga prostora prema Ugovoru, kako je navedeno u nastavku.

Članak 2.

Ako ovim Dodatkom br. 5 nije drukčije određeno, pojmovi koji se u ovom Dodatku br. 5 koriste kao definirani pojmovi imaju značenje koje im je dano u Ugovoru.

/Paraf nečitljiv/

/Tekst u nastavku nije vidljiv jer je prekriven crnim oznakama, op. prev./

* * * *

Zagreb, 20. svibnja 2025.

Zakupodavac

LOG EXPERT TEN d.o.o.

p.p. /Potpis nečitljiv/

Luka Abrlić, punomoćnik

Zakupnik

STUDENAC d.o.o.

/Potpis nečitljiv/

Nina Radić Kuzik, punomoćnica

Matično društvo Zakupodavca

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

p.p. /Potpis nečitljiv/

Luka Abrlić, punomoćnik

Ja, **Mateja Zadravec**, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 16. listopada 2026.
Br. OV.: 166-5/2026

Mateja Zadravec, prof.

AMENDMENT No. 5 to the LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB

(the "**Amendment No. 5**")

This Amendment No. 5 is entered into today, on 20 May 2025 in Zagreb

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Mr Adrian Stanisav, Management Board president, and Marek Laššák, Management Board member,

(the "**Landlord**"),

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member,

(the "**Tenant**").

Article 1

(1) The Parties executed on (a) 14 June 2024 a lease agreement relating to the lease of business premises within "**LOG EXPERT Logistics Park ZAGREB**" in Vukovina, Velika Gorica, Croatia, (b) 12 July 2024 Amendment No 1 to the afore-mentioned lease agreement, (c) 12 August 2024 Amendment No 2 to the afore-mentioned lease agreement, (d) 13 September 2024 Amendment No 3 to the afore-mentioned lease agreement and (e) 5 December 2024 Amendment No 4 to the afore-mentioned lease agreement (hereinafter: the "**Agreement**").

(2) By means of this Amendment No. 5, the Parties introduce certain amendments as regards the lease of the business premises under the Agreement, as specified below.

Article 2

Unless determined otherwise in this Amendment No. 5, the terms used as defined terms in this Amendment No. 5, shall have the meaning attributed to them in the Agreement.

[redacted]

* * * *

Zagreb, on 20 May 2025

the Landlord

LOG EXPERT TEN d.o.o.

Luka Abrlić, proxy

the Tenant

STUDENAC d.o.o.

Nina Radić Kuzik, proxy

the Landlord's Parent Company

LOG EXPERT DEVELOPMENT S.R.L.

Luka Abrlić, proxy







LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT PV Plant ZAGREB

dated 12 August 2024

between

LOG EXPERT TEN d.o.o.

and

STUDENAC d.o.o.

This Agreement is entered into today, on 12 August 2024 (the "**Signing Date**") in Zagreb

BY AND BETWEEN

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Adrian Stanisav

(the "**Landlord**")

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, having its registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the registration no. (MBS): 081168181, Croatian identification number (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member

(the **"Tenant"**)

The Landlord and the Tenant are hereinafter collectively also referred to as the "**Parties**" or individually as the "**Party**" as the context may require.

The Parties confirm that on 14 June 2024 they entered into an agreement, as amended, governing their business relationship concerning the lease of certain premises from the Landlord to the Tenant, for the Tenant to use in accordance with the terms and conditions of such agreement and to pay to the Landlord the rent and other agreed payables for the use of premises defined in the subject agreement (the "**Master Lease Agreement**").

The scope of this Agreement is to regulate the business relationship between the Parties concerning the lease of a photovoltaic power plant that will be built on the roof of the Building (as defined in the Master Lease Agreement) to be leased from the Landlord to the Tenant, for the Tenant to use in accordance with the terms and conditions of this Agreement and to pay to the Landlord the PV Rent.

This Agreement, the Master Lease Agreement and all their annexes, set forth the mutual understandings of the Parties in connection with their business relationship.

Unless otherwise determined in this Agreement, all definitions shall have the same meanings assigned to them in the Master Lease Agreement. For the avoidance of doubt, other terms and conditions of the Master Lease Agreement shall apply to this Agreement only where this is specifically determined.

Therefore, the following Agreement is hereby concluded:

[redacted]

SIGNATURE PAGE

Zagreb, on 12.08.2024

the Landlord	the Tenant
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
p.p.	p.p. Suzana Poljak
Ana-Marija Skoko, proxy	Suzana Poljak, proxy

Ovaj prijevod sastoji se od
8 listova / 3 stranice prijevoda
Br. OV.: 173/2026
Datum: 27. listopada 2026.



Ovjereni prijevod s engleskog jezika



UGOVOR O ZAKUPU

FOTONAPONSKE ELEKTRANE LOG EXPERT ZAGREB

od 12. kolovoza 2024.

između

LOG EXPERT TEN d.o.o.

i

STUDENAC d.o.o.

/Paraf nečitljiv/

/Paraf nečitljiv/

Ovaj Ugovor sklopljen je danas, 12. kolovoza 2024. („**Datum potpisivanja**") u Zagrebu

IZMEĐU

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081563858, sa sjedištem na adresi Ilica 1, 10 000 Zagreb, Hrvatska, osobni identifikacijski broj (OIB): 65853699514,

koje zastupa Adrian Stanisav

(dalje u tekstu: „**Zakupodavac**")

i

(2) **STUDENAC d.o.o.**, društvo s ograničenom odgovornošću uredno osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Četvrt Ribnjak 17, Omiš, Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081168181, osobni identifikacijski broj (OIB): 02023029348,

koje zastupaju g. Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik uprave, i Michał Andrzej Halwa, član uprave

(dalje u tekstu: „**Zakupnik**")

Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno se nazivaju i „**Ugovorne strane**", a pojedinačno „**Ugovorna strana**", ovisno o kontekstu.

Ugovorne strane potvrđuju da su 14. lipnja 2024. sklopile ugovor, kako je izmijenjen, kojim se uređuje njihov poslovni odnos u vezi sa zakupom određenih prostora koje Zakupodavac daje u zakup Zakupniku, a koje Zakupnik koristi u skladu s uvjetima i odredbama tog ugovora te Zakupodavcu plaća zakupninu i druga ugovorena plaćanja za korištenje prostora definiranih u predmetnom ugovoru („**Osnovni ugovor o zakupu**").

Predmet ovog Ugovora jest urediti poslovni odnos između Ugovornih strana u vezi sa zakupom fotonaponske elektrane koja će biti izgrađena na krovu Zgrade (kako je definirana u Osnovnom ugovoru o zakupu), a koju Zakupodavac daje u zakup Zakupniku, radi korištenja u skladu s uvjetima i odredbama ovog Ugovora te plaćanja Zakupodavcu PV zakupnine.

Ovaj Ugovor, Osnovni ugovor o zakupu i svi njihovi prilozi sadržavaju zajedničko razumijevanje Ugovornih strana u vezi s njihovim poslovnim odnosom.

Ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno, sve definicije imaju isto značenje koje im je dano u Osnovnom ugovoru o zakupu. Radi izbjegavanja svake sumnje, ostali uvjeti i odredbe Osnovnog ugovora o zakupu primjenjuju se na ovaj Ugovor samo ako je to izričito određeno.

Stoga se sklapa sljedeći Ugovor:

/Paraf nečitljiv/

/Tekst u nastavku nije vidljiv jer je prekriven crnim oznakama, op. prev./

/Paraf nečitljiv/

STRANICA S POTPISIMA

Zagreb, 12. kolovoza 2024.

Zakupodavac	Zakupnik
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
/Potpis nečitljiv/	*/Potpis nečitljiv/*
Ana-Marija Skoko, punomoćnica	Suzana Poljak, punomoćnica

/Paraf nečitljiv/

/Paraf nečitljiv/

Ja, **Mateja Zadravec**, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 27. listopada 2026.
Br. OV.: 173/2026

Mateja Zadravec, prof.



LEASE AGREEMENT

LOG EXPERT PV Plant ZAGREB

dated 12 August 2024

between

LOG EXPERT TEN d.o.o.

and

STUDENAC d.o.o.

This Agreement is entered into today, on 12 August 2024 (the "**Signing Date**") in Zagreb

BY AND BETWEEN

(1) **LOG EXPERT TEN d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514,

represented by Adrian Stanisav

(the "**Landlord**")

and

(2) **STUDENAC d.o.o.**, a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, having its registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the registration no. (MBS): 081168181, Croatian identification number (OIB): 02023029348,

represented by Mr Michał Wojciech Seńczuk, Management Board president, and Michał Andrzej Halwa, Management Board member

(the "**Tenant**")

The Landlord and the Tenant are hereinafter collectively also referred to as the "**Parties**" or individually as the "**Party**" as the context may require.

The Parties confirm that on 14 June 2024 they entered into an agreement, as amended, governing their business relationship concerning the lease of certain premises from the Landlord to the Tenant, for the Tenant to use in accordance with the terms and conditions of such agreement and to pay to the Landlord the rent and other agreed payables for the use of premises defined in the subject agreement (the "**Master Lease Agreement**").

The scope of this Agreement is to regulate the business relationship between the Parties concerning the lease of a photovoltaic power plant that will be built on the roof of the Building (as defined in the Master Lease Agreement) to be leased from the Landlord to the Tenant, for the Tenant to use in accordance with the terms and conditions of this Agreement and to pay to the Landlord the PV Rent.

This Agreement, the Master Lease Agreement and all their annexes, set forth the mutual understandings of the Parties in connection with their business relationship.

Unless otherwise determined in this Agreement, all definitions shall have the same meanings assigned to them in the Master Lease Agreement. For the avoidance of doubt, other terms and conditions of the Master Lease Agreement shall apply to this Agreement only where this is specifically determined.

Therefore, the following Agreement is hereby concluded:

[redacted]

SIGNATURE PAGE

Zagreb, on 12.08.2024

the Landlord	the Tenant
LOG EXPERT TEN d.o.o.	**STUDENAC d.o.o.**
p.p. Skoko	p.p. Suzana Poljak
Ana-Marija Skoko, proxy	Suzana Poljak, proxy






MAJEJA
ZADRAVEC
DIOT
LAGER

Račun: 49-P1-1

Datum izdavanja:	18.03.2026
Vrijeme izdavanja:	14:12
Datum dospijeća:	**18.03.2026**
Datum PDV-a:	18.03.2026
Datum isporuke:	18.03.2026
Šifra valute:	EUR
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	**HR00 49-P1-1**
Broj računa primatelja uplate:	**HR3224070001100728220**
Indikator kopije:	original

PRODAVATELJ:

LOG EXPERT TEN d.o.o.

OIB/PB:	**HR65853699514**
Elektronička adresa:	**65853699514**
ID sheme:	**9934**

Ilica 1
10000 Zagreb HR

KUPAC:

STUDENAC d.o.o.

OIB/PB:	**HR02023029348**
Elektronička adresa:	**02023029348**
ID sheme:	**9934**

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	Prema priloženoj specifikaciji fakturiramo Vam dodatne usluge KPD šifra: 42.99.29 Standardni identifikator artikla:	kom	1,00	35.526,24 EUR	0,00 EUR	0,00%	35.526,24 EUR

Stavke računa - neto:	**35.526,24 EUR**
Ukupan iznos bez PDV-a:	**35.526,24 EUR**
PDV:	**0,00 EUR**
Ukupno	**35.526,24 EUR**
Za platiti:	**35.526,24 EUR**

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Prijenos porezne obveze	0,00%	35.526,24 EUR	0,00 EUR	reverse charge

Izvornik ovog elektroničkog dokumenta i njegova preslika na papiru izrađena je sukladno čl.80. Zakona o PDV-u (NN 73/2013), te ima istovjetnu pravnu snagu i može se ravnopravno koristiti u svim radnjama za koje se traži uporaba elektroničkog dokumenta u izvornom obliku ili u obliku ovjerene preslike sukladno čl.80 Zakona o PDV-u (NN 73/2013)

Šifra poslovnog procesa:	P2
Trgovački naziv prodavatelja:	LOG EXPERT TEN d.o.o.
ID prodavatelja:	9934:65853699514
Elektronička adresa prodavatelja:	65853699514
ID kupca:	9934:02023029348
Trgovački naziv kupca:	STUDENAC d.o.o.
Elektronička adresa kupca:	02023029348
Uvjeti plaćanja:	5 days
Šifra načina plaćanja:	42
Identifikator specifikacije:	urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0
Ugovor:	additional offer - sockets for forklift chargers with discount
Datum ugovora:	
Opis plaćanja:	
Napomene:	
	Oznaka operatera: AS
	Vrijeme izdavanja: 14:12:58

LOG EXPERT TEN d.o.o.

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun

Izvornik ovog elektroničkog dokumenta i njegova preslika na papiru izrađena je sukladno čl.80. Zakona o PDV-u (NN 73/2013), te ima istovjetnu pravnu snagu i može se ravnopravno koristiti u svim radnjama za koje se traži uporaba elektroničkog dokumenta u izvornom obliku ili u obliku ovjerene preslike sukladno čl.80. Zakona o PDV-u (NN 73/2013)

Ovaj prijevod sastoji se od
8 listova / 3 stranice prijevoda
Br. OV.: 167-1/2026
Datum: 16. listopada 2026.



Ovjereni prijevod s engleskog jezika



LOGEXPERT

DODATNI RADOVI – utičnice za punjače viličara

STAVKA	NASLOV STAVKE	UKUPNA KOLIČINA	JM	UKUPNA CIJENA (€)
01.	**NN GLAVNI RAZVOD**			**5.118,00**
01.01.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/SKL1 i spajanje sljedeće opreme:			
01.01.01	Nosač cilindričnih osigurača, 3P, 22 × 58 mm, In: 100 A, Un AC: 690 V Tip: 3NW7231 Proizvođač: SIEMENS	1,00	kom	
01.01.02	Cilindrični osigurač, 22 × 58 mm, 50 A, gG, Un AC: 690 V Tip: Proizvođač: SIEMENS	3,00	kom	
01.01.03	Minijaturni automatski osigurač 3P, C karakteristika okidanja, 20 A, 10 kA Tip: 5SY4320-7 Proizvođač: SIEMENS	3,00	kom	
01.01.04	Kombinirani zaštitni prekidač, 10 kA, 3P+N, tip A, 30 mA, C karakteristika, In: 32 A Tip: Proizvođač: SIEMENS	3,00	kom	
01.01.05	Zaštitni uređaj diferencijalne struje, 4P, 63 A, 0,03 A, tip A Tip: Proizvođač: SIEMENS	1,00	kom	
01.02.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/SKL2 i spajanje sljedeće opreme:			
01.02.01	Nosač cilindričnih osigurača, 3P, 22 × 58 mm, In: 100 A, Un AC: 690 V Tip: 3NW7231 Proizvođač: SIEMENS	1,00	kom	
01.02.02	Cilindrični osigurač, 22 × 58 mm, 50 A, gG, Un AC: 690 V Tip: Proizvođač: SIEMENS	3,00	kom	
01.02.03	Minijaturni automatski osigurač 3P, C karakteristika okidanja, 20 A, 10 kA Tip: 5SY4320-7 Proizvođač: SIEMENS	3,00	kom	
01.02.04	Zaštitni uređaj diferencijalne struje, 4P, 63 A, 0,03 A, tip A Tip: Proizvođač: SIEMENS	1,00	kom	
01.03.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/SKL4 i spajanje sljedeće opreme:			
01.03.01	Nosač cilindričnih osigurača, 3P, 22 × 58 mm, In: 100 A, Un AC: 690 V Tip: 3NW7231 Proizvođač: SIEMENS	1,00	kom	
01.03.02	Cilindrični osigurač, 22 × 58 mm, 32 A, gG, Un AC: 500 V Tip: Proizvođač: SIEMENS	3,00	kom	
01.03.03	Minijaturni automatski osigurač 3P, C karakteristika okidanja, 20 A, 10 kA Tip: 5SY4320-7 Proizvođač: SIEMENS	2,00	kom	
01.03.04	Zaštitni uređaj diferencijalne struje, 4P, 40 A, 0,03 A, tip A Tip: 5SV3344-6 Proizvođač: SIEMENS	1,00	kom	
01.04.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/RK1 i spajanje sljedeće opreme:			
01.04.01	Nosač cilindričnih osigurača, 3P, 22 × 58 mm, In: 100 A, Un AC: 690 V Tip: 3NW7231 Proizvođač: SIEMENS	4,00	kom	

01.04.02	Cilindrični osigurač, 22 × 58 mm, 32 A, gG, Un AC: 500 V Tip: Proizvođač: SIEMENS	12,00	kom	
01.04.03	Minijaturni automatski osigurač 3P, C karakteristika okidanja, 20 A, 10 kA Tip: 5SY4320-7 Proizvođač: SIEMENS	8,00	kom	
01.04.04	Zaštitni uređaj diferencijalne struje, 4P, 40 A, 0,03 A, tip A Tip: 5SV3344-6 Proizvođač: SIEMENS	4,00	kom	
02.	**ELEKTROINSTALACIJE**			
02.01	SUSTAVI KABELSKIH POLICA			2.944,80
02.01.01	KABELSKA POLICA 100 × 60 Dobava i montaža perforirane kabelske police. U cijenu uračunati sav potreban spojni i montažni materijal te pribor (nosače, kutnike, spojnice, matice, vijke) potreban za ugradnju na lokaciji.	40,00	m	
02.01.02	KABELSKA POLICA 50 × 35 Dobava i montaža perforirane kabelske police s poklopcem. U cijenu uračunati sav potreban spojni i montažni materijal te pribor (nosače, kutnike, spojnice, matice, vijke) potreban za ugradnju na lokaciji.	150,00	m	
02.02	KRUTE INSTALACIJSKE CIJEVI			883,20
02.02.01	PNT 25 – Dobava i polaganje cijevi	80,00	m	
02.02.02	PNT 32 – Dobava i polaganje cijevi	160,00	m	
02.03	INSTALACIJSKI KABELI Izolirani i oplašteni PVC-om. Dobava i polaganje.			14.805,96
02.03.01	NYM-J 3 × 2,5 mm²	670,00	m	
02.03.02	NYM-J 5 × 2,5 mm²	110,00	m	
02.03.03	NYM-J 5 × 4 mm²	350,00	m	
02.03.04	NYM-J 5 × 6 mm²	640,00	m	
02.03.05	NYM-J 5 × 10 mm²	330,00	m	
02.03.06	Ostali materijal i pribor	1,00	pauš.	
02.04.	SKLOPKE I UTIČNICE			1.660,08
	Napomena: Zaštitni prekidač u razvodnom ormaru koji je štitio demontiranu utičnicu označiti kao rezervni. Završetak kabela koji je napajao demontiranu utičnicu završiti u razvodnoj kutiji i ostaviti ga kao rezervu za buduće potrošače.			
02.04.01	Demontaža postojeće nadžbukne utičnice za punjače viličara te skladištenje prema nalogu Investitora – utičnica CEE 1P+N+PE 16 A	35,00	kom	
02.04.02	Demontaža postojeće nadžbukne utičnice za punjače viličara te ponovna montaža na novu poziciju – utičnica CEE 1P+N+PE 16 A	15,00	kom	
02.04.03	Demontaža postojeće nadžbukne utičnice za punjače viličara te ponovna montaža na novu poziciju – utičnica CEE 3P+N+PE 16 A	9,00	kom	
02.04.04	Demontaža postojeće nadžbukne utičnice za punjače viličara te ponovna montaža na novu poziciju – utičnica CEE 3P+N+PE 32 A	3,00	kom	

02.04.05	CEE UTIČNICA 3P+N+PE, 16 A Dobava, montaža i spajanje trofazne nadžbukne utičnice	13,00	kom	
02.04.06	CEE UTIČNICA 3P+N+PE, 32 A Dobava, montaža i spajanje trofazne nadžbukne utičnice	12,00	kom	
02.05.	**SABIRNIČKI RAZVOD ZA VILIČARE**			**9.444,00**
02.05.01	Demontaža postojeće odcjepne kutije za punjače viličara te skladištenje prema nalogu Investitora	16,00	kom	
02.05.02	Demontaža postojeće odcjepne kutije za punjače viličara te ponovna montaža na novoj poziciji	5,00	kom	
02.05.03	Odcjepna kutija za 8 modula, 63 A, opremljena diferencijalnom sklopkom 40 A/0,03 A/4P serije 5SV te instalacijskim prekidačima 4 × C16 A/1P, 10 kA serije 5SY7. Dobava, montaža i spajanje. Tip: 8PS Proizvođač: Siemens	1,00	kom	
02.05.04	Odcjepna kutija za 8 modula, 63 A, opremljena kombiniranim zaštitnim prekidačima 2 × LSFI C32 A/0,03 A/4P. Dobava, montaža i spajanje. Tip: 8PS Proizvođač: Siemens	7,00	kom	
03.	**ISPITIVANJA**			**540,00**
03.01	ISPITIVANJA ELEKTRIČNE INSTALACIJE Ispitivanje instalacije prema odredbama Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10) i izdavanje ispitnih protokola, pisanih izvješća i jamstvenih listova. Sva dokumentacija mora biti ukoričena s odgovarajućim sadržajem.	1,00	pauš.	
04	**PROJEKTIRANJE**	**1,00**	**pauš.**	**2.000,00**
				UKUPNO: 37.396,04
	Popust	5 %		1.869,80
				UKUPNO S POPUSTOM: 35.526,24

Ja, Mateja Zadravec, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 16. listopada 2026.
Br. OV.: 167-1/2026

Mateja Zadravec, prof.

LOGEXPERT

ADDITIONAL WORKS - Sockets for forklift chargers

STAVKA / *Position*	NASLOV STAVKE / *Position title*	UKUPNA KOLIČINA / *Total quantity*	JM / *UoM*	UKUPNA CIJENA / *Total price (€)*
01.	**NN GLAVNI RAZVOD / *LV MAIN DISTRIBUTION***			**5,118.00**
01.01.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/SKL1 i spajanje slijedeće opreme: *Supply, installation in the distribution cabinet +RO/E0/SKL1 and connection of the following equipment:*			
01.01.01	Nosač cilindričnih osigurača, 3P, 22x58mm, In: 100 A, Un AC: 690 V Tip: 3NW7231 Proizvođač: SIEMENS	1.00	kom/pcs	
01.01.02	Cilindrični osigurač, 22x58 mm, 50 A, gG, Un AC: 690 V Tip: Proizvođač: SIEMENS	3.00	kom/pcs	
01.01.03	Minijaturni automatski osigurač 3P, C karakteristika okidanja, 20A, 10kA Tip: 5SY4320-7 Proizvođač: SIEMENS	3.00	kom/pcs	
01.01.04	Kombinirani zaštitni prekidač, 10 kA, 3P+N, tip A, 30 mA, C karakteristika, In: 32 A Tip: Proizvođač: SIEMENS	3.00	kom/pcs	
01.01.05	Zaštitni uređaj diferencijalne struje, 4P, 63A, 0,03A, tip A Tip: Proizvođač: SIEMENS	1.00	kom/pcs	
01.02.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/SKL2 i spajanje slijedeće opreme: *Supply, installation in the distribution cabinet +RO/E0/SKL2 and connection of the following equipment:*			
01.02.01	Nosač cilindričnih osigurača, 3P, 22x58mm, In: 100 A, Un AC: 690 V Tip: 3NW7231 Proizvođač: SIEMENS	1.00	kom/pcs	
01.02.02	Cilindrični osigurač, 22x58 mm, 50 A, gG, Un AC: 690 V Tip: Proizvođač: SIEMENS	3.00	kom/pcs	
01.02.03	Minijaturni automatski osigurač 3P, C karakteristika okidanja, 20A, 10kA Tip: 5SY4320-7 Proizvođač: SIEMENS	3.00	kom/pcs	
01.02.04	Zaštitni uređaj diferencijalne struje, 4P, 63A, 0,03A, tip A Tip: Proizvođač: SIEMENS	1.00	kom/pcs	
01.03.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/SKL4 i spajanje slijedeće opreme: *Supply, installation in the distribution cabinet +RO/E0/SKL4 and connection of the following equipment:*			
01.03.01	Nosač cilindričnih osigurača, 3P, 22x58mm, In: 100 A, Un AC: 690 V Tip: 3NW7231 Proizvođač: SIEMENS	1.00	kom/pcs	
01.03.02	Cilindrični osigurač, 22x58 mm, 32 A, gG, Un AC: 500 V Tip: Proizvođač: SIEMENS	3.00	kom/pcs	
01.03.03	Minijaturni automatski osigurač 3P, C karakteristika okidanja, 20A, 10kA Tip: 5SY4320-7 Proizvođač: SIEMENS	2.00	kom/pcs	
01.03.04	Zaštitni uređaj diferencijalne struje, 4P, 40A, 0,03A, tip A Tip: 5SV3344-6 Proizvođač: SIEMENS	1.00	kom/pcs	
01.04.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/RK1 i spajanje slijedeće opreme: *Supply, installation in the distribution cabinet +RO/E0/RK1 and connection of the following equipment:*			
01.04.01	Nosač cilindričnih osigurača, 3P, 22x58mm, In: 100 A, Un AC: 690 V Tip: 3NW7231 Proizvođač: SIEMENS	4.00	kom/pcs	

01.04.02	Cilindrični osigurač, 22x58 mm, 32 A, gG, Un AC: 500 V Tip: Proizvođač: SIEMENS	12.00	kom/pcs	
01.04.03	Minijaturni automatski osigurač 3P, C karakteristika okidanja, 20A, 10kA Tip: 5SY4320-7 Proizvođač: SIEMENS	8.00	kom/pcs	
01.04.04	Zaštitni uređaj diferencijalne struje, 4P, 40A, 0,03A, tip A Tip: 5SV3344-6 Proizvođač: SIEMENS	4.00	kom/pcs	
02.	**ELEKTROINSTALACIJE / *ELECTRICAL INSTALLATIONS***			
02.01	SUSTAVI KABELSKIH POLICA / *CABLE TRAYS SYSTEM*			2,944.80
02.01.01	KABELSKA POLICA 100x60 / *CABLE TRAY 100x60* 'Dobava i montaža perforirane kabelske police U cijenu uračunati sav potreban spojni, montažni materijal i pribor (nosače, kutnike, spojnice, matice, vijke) potreban za instalaciju na lokaciji. *Supply and installation of perforated cable tray.* *The price includes all the necessary connecting, mounting material and accessories (brackets, angles, couplings, nuts, screws) required for installation on site.*	40.00	m	
02.01.02	KABELSKA POLICA 50x35 / *CABLE TRAY 50x35* 'Dobava i montaža perforirane kabelske police s poklopcem U cijenu uračunati sav potreban spojni, montažni materijal i pribor (nosače, kutnike, spojnice, matice, vijke) potreban za instalaciju na lokaciji. *Supply and installation of perforated cable tray with cover.* *The price includes all the necessary connecting, mounting material and accessories (brackets, angles, couplings, nuts, screws) required for installation on site.*	150.00	m	
02.02	KRUTE INSTALACIJSKE CIJEVI / *RIGID INSTALLATION PIPES*			883.20
02.02. 01	PNT 25 - Dobava i polaganje cijevi / *Delivery and laying of pipes*	80.00	m	
02.02. 02	PNT 32 - Dobava i polaganje cijevi / *Delivery and laying of pipes*	160.00	m	
02.03	**INSTALACIJSKI KABELI / *INSTALLATION CABLES*** **Izolirani i oplašteni PVC-om. Dobava, polaganje / *Insulated and PVC-sheathed. Delivery, laying.***			14,805.96
02.03. 01	NYM-J 3x2,5mm2	670.00	m	
02.03. 02	NYM-J 5x2,5mm2	110.00	m	
02.03. 03	NYM-J 5x4mm2	350.00	m	
02.03. 04	NYM-J 5x6mm2	640.00	m	
02.03. 05	NYM-J 5x10mm2	330.00	m	
02.03. 06	Ostali materijal i pribor / *Other materials and accessories*	1.00	PA	
02.04.	SKLOPKE I UTIČNICE / SWITCHES AND SOCKETS			1,660.08
	Napomena: Zaštitni prekidač u razvodnom ormaru koji je štitio demontiranu utičnicu označiti kao rezervni. Završetak kabela koji je napajao demontiranu utičnicu završiti u razvodnoj kutiji i ostaviti ga kao rezervu za buduće potrošače *Note: The protective circuit breaker in the distribution board that protected the dismantled socket shall be marked as a spare. The cable end that supplied the dismantled socket shall be terminated in a junction box and left as a reserve for future consumers.*			
02.04. 01	Demontaža postojeće nadžbukne utičnice za punjače viličara te skladištenje prema nalogu Investitora - utičnica CEE 1P+N+PE 16A / *Dismantling of the existing surface-mounted socket for forklift chargers and storage as per the Investor's instructions – CEE socket 1P+N+PE 16A*	35.00	kom/pcs	
02.04. 02	Demontaža postojeće nadžbukne utičnice za punjače viličara te ponovna montaža na novu poziciju - utičnica CEE 1P+N+PE 16A / *Dismantling of the existing surface-mounted socket for forklift chargers and reinstallation at a new location – CEE socket 1P+N+PE 16A*	15.00	kom/pcs	
02.04. 03	Demontaža postojeće nadžbukne utičnice za punjače viličara te ponovna montaža na novu poziciju - utičnica CEE 3P+N+PE 16A / *Dismantling of the existing surface-mounted socket for forklift chargers and reinstallation at a new location – CEE socket 3P+N+PE 16A*	9.00	kom/pcs	
02.04. 04	Demontaža postojeće nadžbukne utičnice za punjače viličara te ponovna montaža na novu poziciju - utičnica CEE 3P+N+PE 32A / *Dismantling of the existing surface-mounted socket for forklift chargers and reinstallation at a new location – CEE socket 3P+N+PE 32A*	3.00	kom/pcs	

02.04. 05	CEE UTIČNICA 3P+N+PE, 16A / CEE SOCKET 3P+N+E, 16A Dobava, montaža i spajanje trofazne nadžbukne utičnice *Supply, assembly and connection of a three-phase surface-mounted socket*	13.00	kom/pcs	
02.04. 06	CEE UTIČNICA 3P+N+PE, 32A / CEE SOCKET 3P+N+E, 32A Dobava, montaža i spajanje trofazne nadžbukne utičnice *Supply, assembly and connection of a three-phase surface-mounted socket*	12.00	kom/pcs	
02.05.	**SABIRNIČKI RAZVOD ZA VILIČARE / BUSBAR TRUNKING SYSTEM FOR FORKLIFTS**			9,444.00
02.05.01	Demontaža postojeće ocjepne kutije za punjače viličara te skladištenje prema nalogu Investitora / *Dismantling of the existing tap off box for forklift chargers and storage as per the Investor's instructions*	16.00	kom/pcs	
02.05.02	Demontaža postojeće ocjepne kutije za punjače viličara te ponovna montaža na novoj poziciji / *Dismantling of the existing tap off box for forklift chargers and reinstallation at a new location*	5.00	kom/pcs	
02.05.03	Ocjepna kutija za 8 modula, 63A opremljena diferencijalnom sklopkom 40A/0,03A/4p serije 5SV te instalacijskim prekidačima 4xC16/1P, 10kA serije 5SY7. Dobava, montaža i spajanje. *Tap off box for 8 modules, 63A, equiped with a RCD 40A/0,03A/4P, series 5SV and MCB 4 x C16A/1P, 10kA, series 5SY7. Supply, assembly and connection.* Tip: 8PS Proizvođač: Siemens	1.00	kom/pcs	
02.05.04	Ocjepna kutija za 8 modula, 63A opremljena kombiniranim zaštitnim prekidačima 2 x LSFI C32A/0,03A/4P. Dobava, montaža i spajanje. *Tap off box for 8 modules, 63A, equiped with a 2 x LSFI C32A/0,03A/4P. Supply, assembly and connection.* Tip: 8PS Proizvođač: Siemens	7.00	kom/pcs	
03.	**ISPITIVANJA / *TESTING***			**540.00**
03.01	ISPITIVANJA ELEKTRIČNE INSTALACIJE / *'ELECTRICAL INSTALLATION TESTS* 'Ispitivanje instalacije prema odredbama iz Tehničkog propisa za niskonaponske instalacije (NN 05/10) i izdavanje ispitnih protokola, pismenih izvješća i garantnih listova. Sva dokumentacija mora biti ukoričena s odgovarajućim sadržajem. *Testing of the installation according to the provisions of the Technical regulation for low-voltage installations (OG 05/10) and issuing of test reports, written reports and warranty sheets. All documentation must be bound with appropriate content.*	1.00	PA	
04	**DESIGN**	**1.00**	**PA**	**2,000.00**
	TOTAL:			**37,396.04**
	Discount	5%		1,869.80
	TOTAL with discount:			**35,526.24**



Račun: 50-P1-1

Datum izdavanja:	18.03.2026
Vrijeme izdavanja:	14:14
Datum dospijeća:	**18.03.2026**
Datum PDV-a:	18.03.2026
Datum isporuke:	18.03.2026
Šifra valute:	EUR
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	**HR00 50-P1-1**
Broj računa primatelja uplate:	**HR3224070001100728220**
Indikator kopije:	original

PRODAVATELJ:

LOG EXPERT TEN d.o.o.

OIB/PB:	**HR65853699514**
Elektronička adresa:	**65853699514**
ID sheme:	**9934**

Ilica 1
10000 Zagreb HR

KUPAC:

STUDENAC d.o.o.

OIB/PB:	**HR02023029348**
Elektronička adresa:	**02023029348**
ID sheme:	**9934**

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	Prema priloženoj specifikaciji fakturiramo Vam dodatne usluge KPD šifra: 42.99.29 Standardni identifikator artikla:	kom	1,00	2.305,84 EUR	0,00 EUR	0,00%	2.305,84 EUR

Stavke računa - neto:	**2.305,84 EUR**
Ukupan iznos bez PDV-a:	**2.305,84 EUR**
PDV:	**0,00 EUR**
Ukupno	**2.305,84 EUR**
Za platiti:	**2.305,84 EUR**

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Prijenos porezne obveze	0,00%	2.305,84 EUR	0,00 EUR	reverse charge

Izvornik ovog elektroničkog dokumenta i njegova preslika na papiru izrađena je sukladno čl. 80. Zakona o PDV-u (NN 73/2013), te ima istovjetnu pravnu snagu i može se ravnopravno koristiti u svim radnjama za koje se traži uporaba elektroničkog dokumenta u izvornom obliku ili u obliku ovjerene preslike sukladno čl. 80. Zakona o PDV-u (NN 73/2013).

Šifra poslovnog procesa:	P2
Trgovački naziv prodavatelja:	LOG EXPERT TEN d.o.o.
ID prodavatelja:	9934:65853699514
Elektronička adresa prodavatelja:	65853699514
ID kupca:	9934:02023029348
Trgovački naziv kupca:	STUDENAC d.o.o.
Elektronička adresa kupca:	02023029348
Uvjeti plaćanja:	5 days
Šifra načina plaćanja:	42
Identifikator specifikacije:	urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0
Ugovor:	additional offer - sockets for warehouse scanners with discount
Datum ugovora:	
Opis plaćanja:	
Napomene:	
	Oznaka operatera: AS
	Vrijeme izdavanja: 14:14:13

LOG EXPERT TEN d.o.o.

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun

Izvornik ovog elektroničkog dokumenta i njegova preslika na papiru izrađena je sukladno čl.80. Zakona o PDV-u (NN 73/2013), te ima istovjetnu pravnu snagu i može se ravnopravno koristiti u svim radnjama za koje se traži uporaba elektroničkog dokumenta u izvornom obliku ili u obliku ovjerene preslike sukladno čl.80.Zakona o PDV-u (NN 73/2013)

Ovaj prijevod sastoji se od
4 lista / 1 stranice prijevoda
Br. OV.: 167-2/2026
Datum: 16. listopada 2026.



Ovjereni prijevod s engleskog jezika



LOGEXPERT

DODATNI RADOVI – utičnice za skladišne skenere

STAVKA	NASLOV STAVKE	UKUPNA KOLIČINA	JM	UKUPNA CIJENA (€)
A.01.	**NN GLAVNI RAZVOD**			**432,00**
A.01.01.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/UR1 i spajanje sljedeće opreme:			
	Kombinirana strujna zaštitna sklopka, prekidne moći 10 kA, 1P+N, nazivne struje In = 16 A, karakteristike okidanja C, struje greške 30 mA, tip AC	4,00	m	
A.01.02.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/UR2 i spajanje sljedeće opreme:			
	Kombinirana strujna zaštitna sklopka, prekidne moći 10 kA, 1P+N, nazivne struje In = 16 A, karakteristike okidanja C, struje greške 30 mA, tip AC	4,00	kom	
A.02.	**ELEKTROINSTALACIJE**			**1.495,20**
A.02.01	CS 20 – Dobava i polaganje cijevi	60,00	m	
A.02.02	NYM-J 3 × 2,5 mm²	240,00	m	
A.02.03	Ostali materijal i pribor	1,00	pauš.	
A.02.04	ŠUKO UTIČNICA – JEDNOSTRUKA Dobava, montaža i spajanje jednostruke podžbukne šuko utičnice 250 V 16 A, modularne izvedbe, komplet: - podžbukna okrugla instalacijska kutija Φ60 mm, dubine 60 mm 1 kom - metalni nosivi okvir za ugradnju u instalacijsku kutiju Φ60 mm, s kukicama 1 kom - modularna šuko utičnica 2P+PE 250 V/16 A, bijele boje, široki modul 1 kom - dekorativni okvir za 2 modula bijele boje 1 kom	20,00	kom	
A.03.	**PROJEKTIRANJE**			**500,00**
A.	**JAKA I SLABA STRUJA UKUPNO:**			**2.427,20**
	Popust	5 %		121,36
	UKUPNO S POPUSTOM			**2.305,84**

Ja, **Mateja Zadravec**, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 16. listopada 2026.
Br. OV.: 167-2/2026

Mateja Zadravec, prof.

SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI, SLOVENSKI I ENGLESKI JEZIK
MATEJA ZADRAVEC
prof.
ZAGREB

LOGEXPERT

ADDITIONAL WORKS - Sockets for warehouse scanners

STAVKA / *Position*	NASLOV STAVKE / *Position title*	UKUPNA KOLIČINA / *Total quantity*	JM / *UoM*	UKUPNA CIJENA / Total price (€)
A.01.	**NN GLAVNI RAZVOD / *LV MAIN DISTRIBUTION***			**432.00**
A.01.01.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/UR1 i spajanje slijedeće opreme: *Supply, installation in the distribution cabinet +RO/E0/UR1 and connection of the following equipment:*			
	Kombinirana strujno zaštitna sklopka, prekidne moći 10kA, 1P+N, nazivne struje In = 16A, karakteristike okidanja C, struje greške 30 mA, tip AC / *Combined MCB/RCD, rated breaking capacity 10 kA, 1P+N, rated current In = 16A, tripping characteristics C, rated sensitivity 30mA, type AC*	4.00	m	
A.01.02.	Dobava, ugradnja u razvodni ormar +RO/E0/UR2 i spajanje slijedeće opreme: *Supply, installation in the distribution cabinet +RO/E0/UR2 and connection of the following equipment:*			
	Kombinirana strujno zaštitna sklopka, prekidne moći 10kA, 1P+N, nazivne struje In = 16A, karakteristike okidanja C, struje greške 30 mA, tip AC / *Combined MCB/RCD, rated breaking capacity 10 kA, 1P+N, rated current In = 16A, tripping characteristics C, rated sensitivity 30mA, type AC*	4.00	kom/pcs	
A.02.	**ELEKTROINSTALACIJE / *ELECTRICAL INSTALLATIONS***			**1,495.20**
A.02.01	CS 20 - Dobava i polaganje cijevi / *Delivery and laying of pipes*	60.00	m	
A.02.02	NYM-J 3x2,5mm2	240.00	m	
A.02.03	Ostali materijal i pribor / *Other materials and accessories*	1.00	PA	
A.02.04	ŠUKO UTIČNICA - JEDNOSTRUKA / *SCHUKO SOCKET - SINGLE* 'Dobava, montaža i spajanje jednostruke podžbukne šuko utičnice 250V 16A, modularne izvedbe, komplet: - podžbukna okrugla instalacijska kutija Φ60mm, dubine 60mm 1kom - metalni nosivi okvir za ugradnju u instalacijsku kutiju Φ60mm, sa kukicama 1 kom - modulama šuko utičnica 2P+PE 250V/16A, bijele boje, široki modul 1 kom - dekorativni okvir za 2 modula bijele boje 1 kom *Supply, installation and connection of a single flush-mounted schuko socket 250V 16A, modular design, set:* *- flush-mounted round installation box Φ60mm, depth 60mm 1pc* *- metal supporting frame for installation in installation box Φ60mm, with hooks 1 pc* *- modular schuko socket 2P+PE 250V/16A, white, wide module 1 pc* *- decorative frame for 2 white modules 1 pc*	20.00	kom/pcs	
A.03.	**DESIGN**			**500.00**
A.	**JAKA I SLABA STRUJA UKUPNO / *STRONG AND WEAK CURRENT TOTAL:***			**2,427.20**
	Discount	5%		121.36
	TOTAL with discount			**2,305.84**






NEMŠKI SLOVENSKI IN ANGLEŠKI JEZIK
MATEJA
FIDRAVEC

Račun: 99-P1-1

Datum izdavanja:	02.09.2026
Vrijeme izdavanja:	15:47
Datum dospijeća:	**17.09.2026**
Datum PDV-a:	02.09.2026
Datum isporuke:	02.09.2026
Šifra valute:	EUR
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	**HR00 99-P1-1**
Broj računa primatelja uplate:	**HR3224070001100728220**
Indikator kopije:	original

PRODAVATELJ:

LOG EXPERT TEN d.o.o.

OIB/PB:	**HR65853699514**
Elektronička adresa:	**65853699514**
ID sheme:	**9934**

Ilica 1
10000 Zagreb HR

KUPAC:

STUDENAC d.o.o.

OIB/PB:	**HR02023029348**
Elektronička adresa:	**02023029348**
ID sheme:	**9934**

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	Zakup poslovnog prostora za 09.2026 KPD šifra: 68.20.02 Standardni identifikator artikla:	kom	1	389.382,62 EUR	0,00 EUR	25,00%	389.382,62 EUR

Stavke računa - neto:	**389.382,62 EUR**
Ukupan iznos bez PDV-a:	**389.382,62 EUR**
PDV:	**97.345,66 EUR**
Ukupno	**486.728,28 EUR**
Za platiti:	**486.728,28 EUR**

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Standardna stopa	25,00%	389.382,62 EUR	97.345,66 EUR	

Šifra poslovnog procesa:	P2
Trgovački naziv prodavatelja:	LOG EXPERT TEN d.o.o.
ID prodavatelja:	9934:65853699514
Elektronička adresa prodavatelja:	65853699514
ID kupca:	9934:02023029348
Trgovački naziv kupca:	STUDENAC d.o.o.
Elektronička adresa kupca:	02023029348
Uvjeti plaćanja:	5 days
Šifra načina plaćanja:	42
Identifikator specifikacije:	urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0
Ugovor:	na temelju članka 11. Ugovora o zakupu od 14.06.2024. godine
Datum ugovora:	
Opis plaćanja:	
Napomene:	
	Oznaka operatera: AS
	Vrijeme izdavanja: 15:47:06

LOG EXPERT TEN d.o.o.

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun

Dodatak najmu Studenca - rujan 2026.

Raspodjela mjesečne naknade za usluge prema razdoblju (28/30)

Razdoblje: 01.-28.09.2026.

Datum sklapanja ugovora o najmu	Etapa	Prostor	m²/kom.	Naknada za usluge (EUR)	Izvorna mjesečna naknada za usluge (EUR)	Naknada za usluge za 01.-28.09.2026. (EUR)
14/06/2024	DC5a	Skladišni prostori za ambijentalno skladištenje	34,411.01	6.20	213,183.09	198,970.88
		Mezaninski prostori	134.61	5.63	758.12	707.58
		Natkriveni prostori	1,751.72	3.49	6,116.73	5,708.95
		Tvrda podna površina	3,975.00	1.12	4,436.74	4,140.96
		Dodatni prostor za pristajanje	2,830.00	1.12	3,158.73	2,948.15
		Uredski prostori	1,596.69	11.78	18,802.62	17,549.11
		Tehnički prostori	754.96	6.14	4,638.47	4,329.24
		Naknada za rezervaciju - zemljište prostora za proširenje (članak 1.16)	10,638.40	1.00	10,638.40	9,929.17
		ASTI	1 lot	119,590.84	119,590.84	111,618.12
		Parkirna mjesta za automobile (iznad standardne specifikacije)	104 mjesta	35.84	3,727.36	3,478.87
		Parkirna mjesta za kamione (iznad standardne specifikacije)	47 mjesta	92.16	4,331.52	4,042.75
					UKUPNO	**363,423.78**

Ukupno za razdoblje: 363,423.78 EUR.

Sve stavke tretiraju se kao mjesečne naknade i raspoređuju razmjerno prema kalendarskim danima.

Dodatak najmu Studenca - rujan 2026.

Raspodjela mjesečne naknade za usluge prema razdoblju (2/30)

Razdoblje: 29.-30.09.2026.

Datum sklapanja ugovora o najmu	Etapa	Prostor	m²/kom.	Naknada za usluge (EUR)	Izvorna mjesečna naknada za usluge (EUR)	Naknada za usluge za 29.-30.09.2026. (EUR)
14/06/2024	DC5a	Skladišni prostori za ambijentalno skladištenje	34,411.01	6.20	213,183.09	14,212.21
		Mezaninski prostori	134.61	5.63	758.12	50.54
		Natkriveni prostori	1,751.72	3.49	6,116.73	407.78
		Tvrda podna površina	3,975.00	1.12	4,436.74	295.78
		Dodatni prostor za pristajanje	2,830.00	1.12	3,158.73	210.58
		Uredski prostori	1,596.69	11.78	18,802.62	1,253.51
		Tehnički prostori	754.96	6.14	4,638.47	309.23
		Naknada za rezervaciju - zemljište prostora za proširenje (članak 1.16)	10,638.40	1.00	10,638.40	709.23
		ASTI	1 lot	119,590.84	119,590.84	7,972.72
		Parkirna mjesta za automobile (iznad standardne specifikacije)	104 mjesta	35.84	3,727.36	248.49
		Parkirna mjesta za kamione (iznad standardne specifikacije)	47 mjesta	92.16	4,331.52	288.77
					UKUPNO	**25,958.84**

Ukupno za razdoblje: 25,958.84 EUR.

Sve stavke tretiraju se kao mjesečne naknade i raspoređuju razmjerno prema kalendarskim danima.

Račun: 100-P1-1

Datum izdavanja:	02.09.2026
Vrijeme izdavanja:	15:54
Datum dospijeća:	**01.10.2026**
Datum PDV-a:	02.09.2026
Datum isporuke:	02.09.2026
Šifra valute:	EUR
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	**HR00 100-P1-1**
Broj računa primatelja uplate:	**HR3224070001100728220**
Indikator kopije:	original

PRODAVATELJ:

LOG EXPERT TEN d.o.o.

OIB/PB:	**HR65853699514**
Elektronička adresa:	**65853699514**
ID sheme:	**9934**

Ilica 1
10000 Zagreb HR

KUPAC:

STUDENAC d.o.o.

OIB/PB:	**HR02023029348**
Elektronička adresa:	**02023029348**
ID sheme:	**9934**

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	Operativni troškovi za 09.2026 KPD šifra: 68.20.02 Standardni identifikator artikla:	kom	1	34.090,49 EUR	0,00 EUR	25,00%	34.090,49 EUR

Stavke računa - neto:	**34.090,49 EUR**
Ukupan iznos bez PDV-a:	**34.090,49 EUR**
PDV:	**8.522,62 EUR**
Ukupno	**42.613,11 EUR**
Za platiti:	**42.613,11 EUR**

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Standardna stopa	25,00%	34.090,49 EUR	8.522,62 EUR	

Šifra poslovnog procesa:	P2
Trgovački naziv prodavatelja:	LOG EXPERT TEN d.o.o.
ID prodavatelja:	9934:65853699514
Elektronička adresa prodavatelja:	65853699514
ID kupca:	9934:02023029348
Trgovački naziv kupca:	STUDENAC d.o.o.
Elektronička adresa kupca:	02023029348
Uvjeti plaćanja:	30 days
Adresa e-pošte kontakta kupca:	racuni.troskovi@studenac.hr
Šifra načina plaćanja:	42
Identifikator specifikacije:	urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0
Ugovor:	na temelju članka 13. Ugovora o zakupu od 14.06.2024. godine
Datum ugovora:	
Opis plaćanja:	
Napomene:	
	Oznaka operatera: AS
	Vrijeme izdavanja: 15:54:27

LOG EXPERT TEN d.o.o.

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun

Ovaj prijevod sastoji se od
4 lista / 1 stranice prijevoda
Br. OV.: 167-6/2026
Datum: 16. listopada 2026.



Ovjereni prijevod s engleskog jezika



Datum potpisivanja Ugovora o zakupu	Etapa	Prostor	m²/kom.	Naknada za usluge (EUR) EUR/m²	Ukupna mjesečna naknada za usluge (EUR) EUR/mjesečno
14.06.2024.	DC5a	Skladišni prostori za skladištenje na sobnoj temp.	34.411,01	0,75	34.090,49 €
		Mezaninski prostori	134,61		
		Prostori nadstrešnice	1.751,72		
		Tvrda podna površina	3.975,00		
		Dodatni prostor za utovar/istovar	2.830,00		
		Uredski prostori	1.596,69		
		Tehnički prostori	754,96		

Ja, **Mateja Zadravec**, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 16. listopada 2026.
Br. OV.: 167-6/2026

Mateja Zadravec, prof.

NJEMAČKI · SLOVENSKI · ENGLESKI
MATEJA ZADRAVEC prof.

Lease Agreement - signing date	Etapa	Space	SQM/PCS	Service charge (EUR)	Total Monthly Service charge (EUR)
				eur/sqm	eur/MONTH
14-06-24	DC5a	Warehouse ambient storage spaces	34,411.01	0.75	€ 34,090.49
		Mezzanine spaces	134.61		
		Canopy spaces	1,751.72		
		Hard floor surface	3,975.00		
		Extra docking area	2,830.00		
		Office Spaces	1,596.69		
		Technical spaces	754.96		






MATEJA
ZADRAVEC

Račun: 101-P1-1

Datum izdavanja:	02.09.2026
Vrijeme izdavanja:	15:55
Datum dospijeća:	**17.09.2026**
Datum PDV-a:	02.09.2026
Datum isporuke:	02.09.2026
Šifra valute:	EUR
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	**HR00 101-P1-1**
Broj računa primatelja uplate:	**HR3224070001100728220**
Indikator kopije:	original

PRODAVATELJ:

LOG EXPERT TEN d.o.o.

OIB/PB:	**HR65853699514**
Elektronička adresa:	**65853699514**
ID sheme:	**9934**

Ilica 1
10000 Zagreb HR

KUPAC:

STUDENAC d.o.o.

OIB/PB:	**HR02023029348**
Elektronička adresa:	**02023029348**
ID sheme:	**9934**

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	Zakup fotonaponske elektrane za 09.2026 KPD šifra: 68.20.02 Standardni identifikator artikla:	kom	1	17.920,00 EUR	0,00 EUR	25,00%	17.920,00 EUR

Stavke računa - neto:	**17.920,00 EUR**
Ukupan iznos bez PDV-a:	**17.920,00 EUR**
PDV:	**4.480,00 EUR**
Ukupno	**22.400,00 EUR**
Za platiti:	**22.400,00 EUR**

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Standardna stopa	25,00%	17.920,00 EUR	4.480,00 EUR	

Šifra poslovnog procesa:	P2
Trgovački naziv prodavatelja:	LOG EXPERT TEN d.o.o.
ID prodavatelja:	9934:65853699514
Elektronička adresa prodavatelja:	65853699514
ID kupca:	9934:02023029348
Trgovački naziv kupca:	STUDENAC d.o.o.
Elektronička adresa kupca:	02023029348
Uvjeti plaćanja:	15 days
Šifra načina plaćanja:	42
Identifikator specifikacije:	urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0
Ugovor:	na temelju članka 7. Ugovora o zakupu od 12.08.2024. godine
Datum ugovora:	
Opis plaćanja:	
Napomene:	
	Oznaka operatera: AS
	Vrijeme izdavanja: 15:55:19

LOG EXPERT TEN d.o.o.

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun

Ovaj prijevod sastoji se od
4 lista / 1 stranice prijevoda
Br. OV.: 167-4/2026
Datum: 16. listopada 2026.



Ovjereni prijevod s engleskog jezika



Datum potpisivanja Ugovora o zakupu	Zakupnina za fotonaponsko postrojenje	Indeksacija u skladu s člankom 8. Ugovora o zakupu i člankom 12. Glavnog ugovora o zakupu EUR/MJESEČNO
12.08.2024.	Fotonaponsko postrojenje	17.920,00

Ja, **Mateja Zadravec**, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 16. listopada 2026.
Br. OV.: 167-4/2026

Mateja Zadravec, prof.

Lease Agreement - signing date	PV Rent	Indexation according to Article 8 of LA and Article 12 of Master LA
		eur/MONTH
12/08/2024	PV plant	17,920.00







Račun: 108-P1-1

Datum izdavanja:	24.09.2026
Vrijeme izdavanja:	12:53
Datum dospijeća:	**09.10.2026**
Datum PDV-a:	21.09.2026
Datum isporuke:	21.09.2026
Šifra valute:	EUR
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	**HR00 108-P1-1**
Broj računa primatelja uplate:	**HR3224070001100728220**
Indikator kopije:	original

PRODAVATELJ:

LOG EXPERT TEN d.o.o.

OIB/PB:	**HR65853699514**
Elektronička adresa:	**65853699514**
ID sheme:	**9934**

Ilica 1
10000 Zagreb HR

KUPAC:

STUDENAC d.o.o.

OIB/PB:	**HR02023029348**
Elektronička adresa:	**02023029348**
ID sheme:	**9934**

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	Razlika primjene indeksa prema Ugovoru o zakupu KPD šifra: 68.20.02 Standardni identifikator artikla:	kom	1	28.102,82 EUR	0,00 EUR	25,00%	28.102,82 EUR

Stavke računa - neto:	**28.102,82 EUR**
Ukupan iznos bez PDV-a:	**28.102,82 EUR**
PDV:	**7.025,71 EUR**
Ukupno	**35.128,53 EUR**
Za platiti:	**35.128,53 EUR**

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Standardna stopa	25,00%	28.102,82 EUR	7.025,71 EUR	

Šifra poslovnog procesa:	P2
Trgovački naziv prodavatelja:	LOG EXPERT TEN d.o.o.
ID prodavatelja:	9934:65853699514
Elektronička adresa prodavatelja:	65853699514
ID kupca:	9934:02023029348
Trgovački naziv kupca:	STUDENAC d.o.o.
Elektronička adresa kupca:	02023029348
Uvjeti plaćanja:	5 days
Šifra načina plaćanja:	42
Identifikator specifikacije:	urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0
Ugovor:	na temelju članka 11. Ugovora o zakupu od 14.06.2024. godine
Datum ugovora:	
Opis plaćanja:	
Napomene:	
	Oznaka operatera: AS
	Vrijeme izdavanja: 12:53:05

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun

Ovaj prijevod sastoji se od
4 lista / 1 stranice prijevoda
Br. OV.: 167-3/2026
Datum: 16. listopada 2026.



Ovjereni prijevod s engleskog jezika



Datum potpisivanja Ugovora o zakupu	Etapa	Prostor	m²/kom. m²/kom.	Zakupnina EUR/m²	Ukupna mjesečna zakupnina (EUR) EUR/mjesečno	Indeksirana cijena 2,10 % EUR/m²	Ukupna mjesečna zakupnina (EUR) EUR/mjesečno	Ukupna mjesečna zakupnina EUR/mjesečno	Ukupna mjesečna zakupnina nakon primjene indeksacije od 2,10 % (EUR) EUR/mjesečno
14.06. 2024.	DC5a	Skladišni prostori za ambijentalno skladištenje	34.411,01	6,20	213.183,09	6,33	217.659,93	389.382,62	397.336,25
		Mezaninski prostori	134,61	5,63	758,12	5,75	774,04		
		Prostori nadstrešnice	1.751,72	3,49	6.116,73	3,57	6.245,18		
		Tvrda podna površina	3.975,00	1,12	4.436,74	1,14	4.529,91		
		Dodatni prostor za utovar/istovar	2.830,00	1,12	3.158,73	1,14	3.225,07		
		Uredski prostori	1.596,69	11,78	18.802,62	12,02	19.197,48		
		Tehnički prostori	754,96	6,14	4.638,47	6,27	4.735,88		
		Naknada za rezervaciju – zemljište za proširenje prostora (članak 1.16)	10.638,40	1,00	10.638,40	1,00	10.638,40		
		ASTI	1	119.590,84	119.590,84	122.102,25	122.102,25		
		Parkirališna mjesta za osobna vozila (iznad standardne specifikacije)	104	35,84	3.727,36	36,59	3.805,63		
		Parkirališna mjesta za teretna vozila (iznad standardne specifikacije)	47	92,16	4.331,52	94,10	4.422,48		

Mjesečna razlika	7.953,63 EUR
Razlika po danu u lipnju	265,12 EUR
Razlika od 14. do 30. lipnja (16 dana)	4.241,94 EUR

Srpanj + kolovoz + rujan	23.860,89 EUR
Lipanj, 16 dana	4.241,94 EUR
Ukupna razlika	28.102,82 EUR

Ja, **Mateja Zadravec**, stalni sudski tumač za njemački, slovenski i engleski jezik, imenovana rješenjem ministra pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-02/23-01/328, URBROJ: 514-03-03-03/02-23-07 od 19. srpnja 2023. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Zagreb, 16. listopada 2026.
Br. OV.: 167-3/2026

Mateja Zadravec, prof.

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA NJEMAČKI, SLOVENSKI I ENGLESKI JEZIK
MATEJA ZADRAVEC
ZAGREB

Lease Agreement - signing date	Etapa	Space	SQM/PCS	Rent	Total Monthly Rent (EUR)	Indexed price 2,10%		Total Monthly Rent (EUR)	Total Monthly Rent after index applied 2,10% (EUR)
				eur/sqm	eur/MONTH			eur/MONTH	eur/MONTH
14.6.2024	DCS4	Warehouse ambient storage spaces	34.411,01	6,20	213.183,09	6,33	217.659,93	389.382,62	397.336,25
		Mezzanine spaces	134,61	5,63	758,12	5,75	774,04		
		Canopy spaces	1.751,72	3,49	6.116,73	3,57	6.245,18		
		Hard floor surface	3.975,00	1,12	4.436,74	1,14	4.529,91		
		Extra docking area	2.830,00	1,12	3.158,73	1,14	3.225,07		
		Office Spaces	1.596,69	11,78	18.802,62	12,02	19.197,48		
		Technical spaces	754,86	6,14	4.638,47	6,27	4.795,88		
		Reservation fee - Expansion Premises Land (Article 1.16)	10.638,40	1,00	10.638,40	1,00	10.638,40		
			lots						
		ASTI	1	119.590,84	119.590,84	122.102,25	122.102,25		
		Car parking lots (above standard specification)	104	35,84	3.727,36	36,59	3.805,63		
		Truck parking lots (above standard specification)	47	92,16	4.331,52	94,10	4.422,48		

Monthly difference	7.953,63 EUR
Difference per day June	265,12 EUR
Difference June 14th - June 30th (16 days)	4.241,94 EUR

July + August + Septem	23.860,89 EUR
June 16 days	4.241,94 EUR
Total difference	28.102,82 EUR






MATEJA
ZADRAVEC

LOG EXPERT TEN d.o.o.
Ilica 1
10000 Zagreb
OIB: 65853699514, MBS: 081563858

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348, MBS: 081168181

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
19.03.2026	30.06.2026	104	35526,24 €	10,15 %	1027,44 €	36553,68 €
01.07.2026	28.09.2026	89	35526,24 €	10,4 %	1928,34 €	37454,58 €
Ukupno		194	35.526,24 €		1.928,34 €	37.454,58 €

LOG EXPERT TEN d.o.o.
Ilica 1
10000 Zagreb
OIB: 65853699514, MBS: 081563858

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348, MBS: 081168181

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
19.03.2026	30.06.2026	104	2305,84 €	10,15 %	66,69 €	2372,53 €
01.07.2026	28.09.2026	89	2305,84 €	10,4 %	125,16 €	2431,00 €
Ukupno		194	2.305,84 €		125,16 €	2.431,00 €

LOG EXPERT TEN d.o.o.
Ilica 1
10000 Zagreb
OIB: 65853699514, MBS: 081563858

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348, MBS: 081168181

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.09.2026	28.09.2026	10	454279,73 €	10,4 %	1294,39 €	455574,12 €
Ukupno		11	454.279,73 €		1.294,39 €	455.574,12 €

LOG EXPERT TEN d.o.o.
Ilica 1
10000 Zagreb
OIB: 65853699514, MBS: 081563858

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348, MBS: 081168181

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.09.2026	28.09.2026	10	20906,66 €	10,4 %	59,57 €	20966,23 €
Ukupno		11	20.906,66 €		59,57 €	20.966,23 €

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH039113927HR

0,00 EUR 4,52 EUR
630g 10000 27.10.2026. 21:20:43 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Primljeno 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

PRIMATELJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA, POSLOVNICA SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24

21 000 SPLIT

POŠILJATELJ:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO BARIĆEK,
LISAC, MUŠEC, SKOKO I PARTNERI

ILICA 1
10 000 ZAGREB

