



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANJA PEJKOVIĆ VUJČIĆ
MAKARSKA, TRG 4.SVIBNJA 533 1A

Posl. br.: OU- 130/26

Makarska, 21. svibnja 2026.

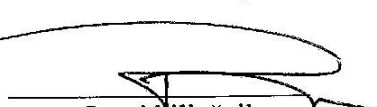
OZREN URLIĆ
OIB: 79531363715
Drašnice, Porat 150

PREDMET: DOSTAVA „Otkaz Ugovora o kreditu broj 70116709”

Poštovani,

postupajući prema čl. 83. i 87. Zakona o javnom bilježništvu, u prilogu Vam dostavljam „**Otkaz Ugovora o kreditu broj 70116709**”
prema zahtjevu **SOLVERA stambena štedionica d.d., 10 000 Zagreb, Heinzelova 33 a.**




Javni bilježnik
Anja Pejković Vujčić

Prilog: - kao u tekstu

Gospodin
Ozren Urlić

Porat 150
21328 Drašnice

**SOLVERA stambena
štedionica d.d.**
10 000 Zagreb
Heinzelova 33a

Datum: 14.05.2026. godine
Od: Odjel pravnih poslova i
naplate potraživanja
Telefon: 01 48 03 755
Telefax: 01 60 11 899
naplata@solverastedionica.hr

Predmet: Otkaz Ugovora o kreditu broj 70116709

Poštovani,

budući da su se ostvarili uvjeti iz članka 13. Ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i Ugovora o kreditu stambene štednje s ugovorom o založnom pravu broj 70116709 kojeg ste dana 19. kolovoza 2019. godine zaključili s Wüstenrot stambenom štedionicom d.d. (sada: SOLVERA stambena štedionica d.d.) u svojstvu Sudužnika i Založnog dužnika i Aneksa Ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i Ugovora o kreditu stambene štednje s ugovorom o založnom pravu broj 70116709 zaključenog dana 25.01.2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), a koji predviđaju otkaz ugovora o kreditu, ovime Vas obavještavamo da smo dana 08.05.2026. godine **proveli Odluku o otkazu Ugovora o kreditu**, čime je neotplaćeni iznos kredita, s pripadajućim kamatama i troškovima dospio u cijelosti na naplatu.

Na dan otkazivanja Ugovora o kreditu, 08.05.2026. godine, ukupno dospjelo dugovanje po osnovi otkazanog Ugovora o kreditu iznosi **109.098,87 EUR** i to s osnova:

- glavnice kredita: **105.286,65 EUR** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.), a koje teku od 09.05.2026. godine, pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena¹
- redovne kamate: **3.803,13 EUR**
- potraživanja po naknadi za vođenje računa: **6,64 EUR**
- potraživanja po zateznoj kamati: **2,45 EUR**

Također, ovim dopisom Vas obavještavamo da ćemo radi naplate našeg potraživanja pokrenuti ovršne postupke na Vašoj imovini, te da će i da mogu nastati dodatni troškovi vezani za postupke prisilne naplate kao što su troškovi FINA-e, javnog bilježnika, sudskih pristojbi, sudskih predujmova i slično.

Prilog: Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 08.05.2026. godine.

S poštovanjem,

SOLVERA stambena štedionica d.d.

Ivan Jakić

Voditelj odjela pravnih poslova i naplate potraživanja



SOLVERA
STAMBENA ŠTEDIONICA

Marija Cegur Gagula
Referent naplate

¹ Trenutna stopa zakonske zatezne kamate prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima u ostalim odnosima iznosi 5,15%

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA KREDITORA NA DAN 08.05.2026

Broj kredita: 70116709

Ime i prezime dužnika: Senka Urlić

OIB: 04451979366



Solvera stambena štedionica d.d.
Heinzelova 33a
10000 Zagreb

U Zagrebu, 14.05.2026

Potraživanje po glavnici:	-105.286,65	EUR
Potraživanje po redovnoj kamati:	-3.803,13	EUR
Potraživanje po transakcijskoj naknadi:	0,00	EUR
Potraživanje po naknadi za vođenje računa	-6,64	EUR
Potraživanje po zateznoj kamati	-2,45	EUR
Potraživanje po ostalim troškovima	0,00	EUR
Ukupno	-109.098,87	EUR

Sandra Lekić

Voditeljica pozadinskih poslova rizične i kredita



STAMBENA ŠTEDIONICA
Zagreb, Heinzelova 33a

13

Ivan Jakić

Voditelj odjela pravnih poslova i naplate potraživanja