



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-310/19-156

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ROMANOF d.o.o. Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7, OIB: 10709065457, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 19. listopada 2022. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine u visini od 102.960,00 kn/13.665,14 EUR ostvarene prodajom pokretnina stečajnog dužnika koje su se nalazile na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1938 k.o. 302708 Gerovo kako slijedi:
  - a) silos za skladištenje samljevene piljevine 1, inventarski broj 12
  - b) silos za skladištenje samljevene piljevine 2, inventarski broj 13
  - c) silos za skladištenje samljevene piljevine 3, inventarski broj 14
  - d) silos za skladištenje samljevene piljevine 4, inventarski broj 15
  - e) sušara za piljevinu rotaciona – čelik, inventarski broj 16
  - f) kotao za zagrijavanje sušare sa elektromotorom, inventarski broj 17
  - g) dozirana posuda za loženje kotla sa pužnim tran., inventarski broj 18
  - h) posuda za prihvata ovlaženog materijala, inventarski broj 19
  - i) pužni transporter za doziranje vlažne piljevine, inventarski broj 20
  - j) centrifugalni transportni ventilator, inventarski broj 21, namiruju se:
    - 1) obračunati troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja iz čl. 253. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu 35.819,00 kn/4.754,00 EUR;
    - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, OIB: 42497989050, u iznosu od 67.141,00 kn/8.911,14 EUR;
- II. Nalaže se stečajnom upravitelju na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava u visini od 67.141,00 kn (slovima:

šezdesetsedamtisućastotinučetredesetjednukunu)/8.911,14 EUR (slovima: osamtisućadevetstotinajedanaesteuračetnaestcenti):

- na žiroračun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, broj IBAN HR5023600001102809833, BIC: ZABAHR2X, poziv na broj: 5100406841.

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku utvrđeno je da stečajnu masu dužnika čine pokretnine opisane u točki I. izreke rješenja, koje su se nalazile na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1938 k.o. 302708 Gerovo.

Predmetne pokretnine su temeljem Ugovora i Aneksa o dugoročnom investicijskom kreditu br. 3246825408 od 11. kolovoza 2016. godine i dodataka te Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbine koji je potvrđen 1. listopada 2019. godine pod poslovnim brojem OV-8445/19, opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, a čije je pravo zaloge upisano u ulošku glavne knjige broj 5037-338/16 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Rijeka.

2. Stečajni upravitelj unovčio je pokretnine na kojima postoji različno pravo u suglasnosti sa različnim vjerovnikom. Sve su pokretnine unovčene za ukupan iznos kupovnine od 102.960,00 kn, od čega su pokretnine po cijenama s uključenim PDV-om kako slijedi:

- sušara za piljevinu rotaciona unovčena za iznos od 25.000,00 kn,
- kotao za zagrijavanje sušare sa elektromotorom za iznos od 35.000,00 kn,
- dozirana posuda za loženje kotla sa pužnim tran. za iznos od 12.500,00 kn
- posuda za prihvrat ovlaženog materijala za iznos od 9.200,00 kn, unovčene za iznos od 65.360,00 kn, a koja je kupovna doznačena na žiroračun stečajnog dužnika.

3. Stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova iz čl. 253. SZ-a te priložio zapisnik o posvjedočenju činjenica od 11. travnja 2022. godine sastavljen kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva pod poslovnim brojem OU-126/22.

4. Stečajni upravitelj zatražio je da se iz kupovnine u iznosu od 65.360,00 kn namire troškovi utvrđivanja predmeta različnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utrska što iznosi 3.282,00 kn.

Troškovi unovčenja koji izravno terete unovčene pokretnine iznose 12.346,00 kn, a odnose se na nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 10.457,00 kn i trošak procjene vrijednosti pokretnina u visini od 39,99% koliko iznosi učešće pokretnina sa različnim pravom u procijenjenoj vrijednosti pokretnina (39,99% x 4.724,50 kn) u iznosu od 1.889,00 kn te troškove koji neizravno u visini od 21,26% (koliko iznosi učešće procijenjenih vrijednosti pokretnina na kojima postoji različno pravo) terete unovčene pokretnine odnose se na troškove računovodstva u iznosu od 8.164,00 kn. Dakle, ukupni troškovi unovčenja iz čl. 253. SZ-a iznose 23.792,00 kn.

5. U Zapisniku o posvjedočenju činjenica od 9. svibnja 2022. godine, kojeg je sastavio javni bilježnik pod poslovnim brojem OU-162/2022, utvrđeno je da je na predmetnoj dražbi izlicitirana kompletna oprema. Međutim, kupac je naknadno odustao od kupnje tri silosa za skladištenje samljevene piljevine, s obzirom da su predmetni silosi ugrađeni u proizvodni pogon.

Preostala oprema – tri silosa za skladištenje samljevene piljevine, oglašena su dva puta, nakon čega su prodana kupcu proizvodnog pogona u Gerovu, Snježnička bb, obrtu Šumarstvo i šumarske usluge, vl. Damjan Šoštarić za iznos od 4.000,00 kn po silosu.

Dakle, unovčene su pokretne po cijenama s uključenim PDV-om kako slijedi:

- silos za skladištenje samljevene piljevine 1 u iznosu od 27.000,00 kn
- pužni transporter za doziranje vlažne piljevine u iznosu od 4.000,00 kn
- centrifugalni transportni ventilator u iznosu od 4.000,00 kn
- silos za skladištenje samljevene piljevine 2,3,4, u iznosu od 12.000,00 kn.

Stečajni upravitelj predložio je da se iz ostvarene kupovine u iznosu od 37.600,00 kn namire troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utrška što iznosi 1.880,00 kn, troškovi unovčenja koji izravno terete unovčene pokretne u iznosu od 9.127,00 kn, od čega nagrada za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 6.467,00 kn i trošak javnog bilježnika za sastavljanje zapisnika o posvjedočenju činjenica u iznosu od 2.660,00 kn te troškove unovčenja koji neizravno u visini od 21,26% terete unovčene pokretne u iznosu 1.020,00 kn, a koji se odnose ne troškove računovodstva. Dakle, ukupni troškovi iz čl. 253. SZ-a iznose 12.027,00 kn.

Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Švicarska, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, se podneskom suglasio s obračunom troškova kojeg je sačinio stečajni upravitelj.

Razlučni vjerovnik dostavio je sudu specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim pokretninama na temelju Ugovora i Aneksa o dugoročnom investicijskom kreditu br. 3246825408 od 11. kolovoza 2016. godine i dodataka te kreditne partije broj 5100406841, koja na dan 16. svibnja 2022. godine iznosi ukupno 5.267.474,87 kn/699.884,49 EUR.

6. Prema odredbi čl. 253. st. 1. SZ-a nakon što stečajni upravitelj unovči pokretnu stvar, iz utrška će se u stečajnu masu prije svega unijeti iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i naknadu troškova njegova unovčenja. Od preostalog iznosa bez odgode će se namiriti razlučni vjerovnik.

7. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 253. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

9. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj (stranica 967 – 986, 1355 - 1383 i 1389 – 1411 spisa) te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni

za unovčenje predmetnih pokretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

10. Valjalo je stoga, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 253. SZ-a, djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1.

U Rijeci, 19. listopada 2022. godine

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb313-7b0e9**

Kontrolni broj: **035a2-4bef2-72f83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.