

OPJEKAT ZELKO JURIC, OIB: 40246035019, Puta Barislićeva 4, 10 000 ZAGREB kao  
vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

LUZZPROJEKT GRADNJA D.O.O., OIB: 63000822820, ULICA FRA LIJBE, MARUNA 11, 10000  
ZAGREB, koje zastupa direktor MIROSLAV JAKŠIĆ, OIB: 608674460873 ULICA FRA LIJBE  
MARUNA 11, 10000 ZAGREB kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklopljena dana 27. 07. 2023. (čl. 1. stavak 1. ovog ugovora)

### SPORAZUM

1.1.

Predmet ovog sporazuma jest mirno rješavanje svih odnosa između stranaka u vezi  
troškova zastupanja koje je Vjerovnik obavio po nalogu Dužnika.

1.2.

Stranke sporazumno utvrđuju kako je u tijeku postupak pokretnut povodom revizije  
prijedlog vjerovnika poslije OVI-25441/2023, radi naplate potraživanja temeljem računa  
03-POSLOJ-1 R1, 09-POSLOJ-1 R1, 13-POSLOJ-1 R1, 14-POSLOJ-1 R1, 15-POSLOJ-1 R1, u  
ukupnom iznosu od 292.299,42 EUR-a (slovima: dvjesto devedeset i dvjesto  
devedeset i četiri eura i dvanaest i pet desetina eura) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i  
troškove, u koji se povodom prigovora dužnika upli pod posl. br. FovrV-2060/2023 kod  
Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

1.3.

Stranke se obvezuju sporne odnose razriješiti na sljedeći način:

Isplatom ukupnog iznosa od 220.000,00 EUR-a (slovima: dvjesto tisuć eura), i  
to uplatom iznosa od 100.000,00 EUR-a (stot tisuć eura) najkasnije do 15. 8. 2023. g., te uplatom  
iznosa od 120.000,00 EUR-a (stot dvadeset tisuć eura) najkasnije do 15. 10. 2023. g., kojom  
isplatom prestaju sva potraživanja vjerovnika prema dužniku, s bilo koje osnove.

osmišljeni založnog prava u korist Vjerovnika, radi osiguranja tražbine u iznosu od

120.000,00 EUR-a (stot dvadeset tisuć eura) na navedeni upisani kod Općinskog suda u

Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, označene kao z. k. č. br. 31/11 upisana u

z. k. ul. 772 k.o. 331503 PODOTOČJE, oznake zemljišta u GORNJEM PODOTOČJU, površina 580

m<sup>2</sup>, KUĆA BROJ 122/A U GORNJEM PODOTOČJU površine 133 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 417

m<sup>2</sup>, ukupne površine 580 m<sup>2</sup>

3. Suvlasnički dio: 3174/10000 EIVAZNO VLASTISTVO (R-3)

Posjedni dio stan broj 3, celverosobni dvokatni stan na I. katu u parkovlju, koji se sastoji od  
dvojnog prostora, sobe za boravak + ugrađivanje, kuhinje, kupatone i lođe na katu, te dvije sobe,  
rubni prostor i kupatone u potkrovlju, neto korisne površine 94,72 m<sup>2</sup>, s pripadajućim  
spremnikom u podzupu oznake SP1 i parkirališnom mjesto, oznake PM3 neto korisne površine  
3,13 m<sup>2</sup>, sve označeno planom u priloženom tehničkom crtežu.

predajom podneska sprovodnika u predmetu Pov-2066/2023 Opštinskog građanskog suda u Zagrebu kojim predlaže da se postupak ovetužbino nastavi tek nakon 15. 10. 2023. i  
pudci su stranke postigle sporazum radi mirnog rješenja spora.

požagljenem ovetužbini podneska kojim sprovodnik predlaže sve svoje prethodne radi  
osiguranja izdatne opise u čl. 2. ovog sporazuma kod javnog bilježnika, koji će ih predati  
dužniku nakon predaje dokaza u oplatni ukupnog iznosa od 100.000,00 EUR-a (slovima sto  
usudakura).

postavljenem ovetužbi/predloga/izjave u predmetu Pov-2066/2023 Opštinskog  
građanskog suda u Zagrebu nakon oplate ukupnog iznosa od 220.000,00 EUR-a (slovima: dvjesto  
dvadeset i dva tisuća i dva stotina eura) u kojem postupku će svaka strana snositi svoje troškove,  
predajom osobne zadužnice MROSLOVA JARŠICA sprovodnika na iznos od 100.000,00  
EUR-a, koja će mu biti vraćena nakon oplate ukupnog iznosa od 220.000,00 EUR-a (slovima: dvjesto  
dvadeset i dva tisuća eura).

čl. 4

Ovaj sporazum predstavlja pravn volju strana u sporazumu. Ovaj pravn posao nema u  
vrijeme njegove potpisivanja nikakvih uslova dodatka odnorno pisanih prigoda osim onih  
koji su izričito navedeni kao dio ovog prigoda.

Uredbe ovog pravog postla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih sporazumnih  
strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog sporazuma  
moraju biti u o pisanom obliku, ovršen od javnog bilježnika. Porizanje strana u sporazumu  
na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravog postla neće proizvesti pravni učinak  
ako nisu napravljene u najprijed navedenom obliku.

Ali bi se za neku od odredbi ovog pravog postla naknadno utvrdilo da je nisteina, ta  
izjenuca neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravn posao u cjelini ostaje valjan s  
time da se strane u sporazumu obvezuju da će nisteinu odredbu zadržati u valjanom kopu te u  
navedenoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje odjea koji se bno postla odredbom za koju je  
ustanovljeno da je nisteina.

čl. 5

Sve troškove vezane za skapanje i ovrhu u ovog sporazuma, snosi dužnik.

čl. 6

U slučaju spora strana u sporazumu ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u

Velikoj torki

čl. 7

Strane potpisom ovog sporazuma potvrđuju da im je predmet rasprava, te da on  
predstavlja njihovu pravn volju, da su razumijeli, te da prihvaćaju sva prava  
obveze i prave posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

113

Dva Sporočila te sadržavaju 2 istovjetna primjerka od kojih će svaka stranka zadržati  
po jedan primjerak.

Priloga

Božnik

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

11232 PROJEKT GRADNIA d.o.o.



Poštovani,

S ciljem mirnog rješenja svih spornih odnosa vezanih uz Vaša potraživanja prema trg. društva LB222PROJEKT gradnja d.o.o., naš prijedlog je sljedeći:

- Sklapanje sporazuma kojim će se Vaše potraživanje podmiriti ukupnom isplatom iznosa od 230.000,00€, na sljedeći način:

- Isplatom iznosa od 100.000 Eura, odmah nakon sklapanja sporazuma uz Vaše prethodno pismo namjere, nakon koje ćete povući sve prijedloge u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 785, k.o. Podotočje.

- Isplatom iznosa od 70.000 Eura, odmah nakon sklapanja sporazuma uz Vaše prethodno pismo namjere, nakon koje ćete povući sve prijedloge u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 947 i 937, k.o. Podotočje, te zk.ul.br. 731 k.o. Vukovina.

- nakon isplate navedenih iznosa biste povukli sve prijedloge sa svih stanova, osim sa stana upisanog u zk.ul.br. 772, E-3, površine 94,72 m<sup>2</sup>, sa kojeg biste Vaše prijedloge povukli nakon isplate iznosa od 60.000€, a koja će uslijediti u roku od 45 dana nakon sklapanja sporazuma.

S poštovanjem

ZAGREB; 18.09.2023.

LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o.  
Zagreb

Jelencić