



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a

Poslovni broj: Z-7756/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Ivi Kontak Savić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Čičkara, OIB: 28244539541, Koprivnička 26, Cvetkovec, zastupan po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnica u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 5595 k.o. Rasinja i to na:

kč.br. 2540/6 DELICE (ORANICA) sa 2805 m²

na suvlasničkom dijelu Lah Branke, Gorica, upisana u 56/2352 dijela, Pernarić Mare rođ. Henezi, Gorica upisana u 21/2352 dijela, Pernarić Bare rođ. Henezi, Gorica kbr.74 upisana u 21/2352 dijela, Vargović Kate rođ. Henezi, Bolfan upisana u 21/2352 dijela, Jadan Marije, Bolfan br.4 upisana u 21/2352 dijela, Henezi Štefanije, Cvetkovec kbr.1 upisana u 84/2352 dijela

- zk.ul.br. 8623 k.o. Rasinja i to na:

kč.br. 2540/4 DELICE (oranica) sa 2223 m²

na suvlasničkom dijelu Henezi Ane, Cvetkovec upisana u 1/2 dijela

- zk.ul.br. 8690 k.o. Rasinja i to na:

kč.br. 2488/63 ČRETEC (livada) sa 486 m²

kč.br. 2488/64 ČRETEC (livada) sa 2463 m²

na suvlasničkom dijelu Henezi Branke, Cvetkovec 21 upisana u 1/6 dijela

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5595, 8623 i 8690, sve k.o. Rasinja.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Čičkara, OIB: 28244539541, Koprivnička 26, Cvetkovec, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na

navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Darka Čičkara, OIB: 28244539541, Koprivnička 26, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 6. listopada 2026. do 4. studenoga 2026. (rok za ispravak).

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, te na oglasnoj ploči Općine Rasinja, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina.

2. Isti je u prijedlogu naveo da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje da je potpuno drugačije, te stvarni vlasnik tih nekretnina sjeu predlagatelj.

3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može u redovnom zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

4. Iz obrazloženih razloga, na temelju članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 28. rujna 2026.

Sutkinja
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Rasinja, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
5. Henezi Branka, Cvetkovec 21, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Lah Branka, Gorica, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Pernarić Mara rođ Henezi, Gorica, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Pernarić Bara rođ. Henezi, Gorica kbr.74, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Vargović Kata rođ. Henezi, Bolfan, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Jadan Marija, Bolfan br.4, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Henezi Štefanija, Cvetkovec kbr.1, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
12. Henezi Branka, Cvetkovec 21, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
13. Henezi Ana, Cvetkovec, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 10:
40

**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1903698448a8e523

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-