

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **ST-125/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza UNA LOVRAN j.d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka
51000 , Ivana Grohovca 2/II, OIB 45868295973**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.07.2026.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon podnošenja posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja (31.03.2026.g.) jedini stečajni vjerovnik u ovome postupku – Stefanie Karahasanović je svoju tražbinu ustupila novom vjerovniku MURINA POSLOVANJE d.o.o.

Novi vjerovnik MURINA POSLOVANJE d.o.o. predložila je zakazivanje Skupštine vjerovnika, čije je održavanje nužno potrebno radi donošenja odluka potrebnih za dovršetak predmetnog stečajnog postupka.

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u ukupno 3 zk.ul. u k.o. Lovran koje je stečajni dužnik stekao za iznos kupoprodajne cijene u visini od 1.200.000,00 EUR.

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Ne postoje postupci pred sudom u kojima je dužnik stranka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

NEKRETNINE:

Zk.ul. 2848, 813, 1104, k.o. Lovran.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčeni predmeti navedeni ad1. obzirom da je Skupština vjerovnika donijela odluku o prodaji nekretnina po knjigovodstvenoj vrijednosti vjerovniku Stefanie Karahasanović koja je naknadno svoju tražbinu otuđila novom vjerovniku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo nije ostvareno, niti ono postoji.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Izlučno pravo nije ostvareno, niti ono postoji.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Postoje obveze po osnovi obveza stečajne mase (troškovi ranijeg stečajnog upravitelja i knjigovodstva).

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije se nastavilo sa poslovanjem shodno čemu nije niti bilo isplata radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije vršeno namirenje stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju.

Postupiti će se po novoj odluci Skupštine vjerovnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 01.07.2026.g.

Frane Dobrović