

390

08-78

467

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
~~18-04-2016~~ 4 primjeraka sa ~~priloga~~
 i _____ rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim **Obrazac 20.**
 Predan na poštu preporučeno dana _____ god
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
 plaćeno _____ kuna - podnesak _____
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
 Nadležni trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Poslovni broj spisa: 5 St- 75/13-10 V.

08-75/13-82

Dužnik: ANDRIJANIĆ EXPORT-IMPORT d.o.o. u stečaju, Vukovar, Vladimira Nazora 14 ;
 OIB: 94252837157

Sukladno članku 89. stavku 2. Stečajnog zakona dostavljam Vam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. studeni 2013. godine do 12. travnja 2016. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-75/13-10 dana 19. studenog 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ANDRIJANIĆ EXPORT-IMPORT d.o.o za promet robe i usluga Vukovar, V. Nazora 14 OIB:94252837157 i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je RH Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar zastupan po ZDO Vukovar dana 19. veljače 2013. godine, a radi neizmirenih obveze s osnova poreza i doprinosa i drugih proračunskih prihoda u iznosu od 1.298.461,20 kuna kao i kamata na neplaćene obveze u iznosu od 374.811,31 kunu.

Na izvještajnom ročištu od 19. studenog 2013. godine u svom Izvješću od 07. lipnja 2013. godine iznio sam stanje imovine i obveza prema podacima Balance sa stanjem 31. prosinca 2012. godine.

Prema podacima Balance stanje dugotrajne imovine po neto knjigovodstvenoj vrijednosti iznosilo je 7.799.742 kune od čega zemljište 1.937.832 kune a poslovni objekt 5.851.910 kuna, a financijska imovina (udjeli) iznosili su 10.000 kuna.

Kratkotrajna imovina iznosila je 2.754.620 kuna od čega zalihe trgovačke robe 230.773 kune, potraživanja 2.404.132 kuna, kratkotrajna financijska imovina 119.711 kuna te novac 4 kune.

Dugoročne obveze iznosile su 4.509.808 kuna, dok su istovremeno kratkoročne obveze bile iskazane u iznosu od 6.552.294 kune (obveze za zajmove 172.840 kuna, prema financijskim institucijama 1.030.538 kuna, prema dobavljačima 2.960.183 kune, prema vrijednosnim papirima 957.383 kune, zaposlenicima 2.500 kune te za poreze i doprinose 1.428.850 kuna.

Prema podacima Računa dobiti i gubitka uočeno je da je poslovanje društva praćeno gubicima u poslovanju i to: u 2010. godini 2.406.117 kuna, 2011. godini 2.246.147 kuna a u 2012. godini 494.369 kuna. Poslovna aktivnost iz godine u godinu se smanjivala.

Prema očevidniku o redosljedu plaćanja izdane od strane Financijske agencije Zagreb na dan 31. svibnja 2013. godine žiro računa društva u neprekidnoj je blokadi od 31. prosinca 2010. godine.

e - ogf.pl
 21. 04. 16

Na prvom ispitnom ročištu koje je održano 28. listopada 2014. godine u svom Izvješću od 15. listopada 2014. godine iznio sam aktivnosti o poduzetim radnjama na sređivanju dokumentacije utvrđivanju izrade početne bilance kao i imenovanju povjerenstva za popis predmeta stečajne mase sukladno člancima 25. i 150. Stečajnog zakona.

Osim navedenog utvrđene su tražbine vjerovnika i to::

- Tražbine I višeg isplalnog reda u ukupnom iznosu od 20.684,52 kuna;
- Tražbine II višeg isplalnog reda u ukupnom iznosu od 5.298.019,11 kuna.

Na navedenom ročištu nije osporena niti jedna tražbina.

Do prvog ispitnog ročišta prijava vjerovnika Nanoteh d.o.o. Vinkovci na iznos od 329.435,63 kune nije priznata zbog nepotpune dokumentacije.

Razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria- Bank d.d obavijestila je o svojoj tražbini u iznosu od 8.912.886,66 kuna od čega je razlučnim pravom osigurano 8.321.695,61 kuna. Iznos od 586.394,29 kuna i iznos od 6.796,76 kuna nisu pokriveni razlučnim pravom na imovini stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar izvjestila je o postojanju založnog prava u iznosi od 1.056.556,49 kuna.

Napominjem da se pred Općinskim sudom u Novoj Gradišci vodi ovršni postupak broj Ovr-846/11-4 od 12. rujna 2011. godine u kojoj je dužnik u položaju ovrhovoditelja a ovrha se provodi na nekretnini ovršenika Meseš Stjepana Cernik, Požeška 21 vlasnika obrta TO DMD Cernik, gdje je stečajni dužnik upisan kao založnik vjerovnik temeljem rješenja o ovrsi i nalazi se u 2. redosljedu namirenja za iznos od 530.289,57 kuna uz zatezne kamate od 01. siječnja 2008. godine do dana isplate te naknadu parničnih troškova u iznosu od 61.893,50 kuna kao i troškove postupka.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu nekretninu (zemljište i građevinski objekt) knjigovodstvene vrijednosti 7.486.464 kune , a procijenjene tržišne vrijednosti 4.4702.784 kune evidentirane na bilančnoj poziciji zaliha- Imovina namjenjena prodaji.

Na istom ročištu predloženo je donošenje odluke o imenovanju odbora vjerovnika u sastavu od tri člana i to: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Ministarstvo financija PU, Područni ured Vukovar-ŽDO Vukovar i Hrvatske vode d.o.o. Zagreb, Splavarska 2 Osijek.

Na prvoj sjednici odbora vjerovnika, održanoj 22. siječnja 2015. godine usvojeno je Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase o kojem sam iznio usmeno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i izboru predsjednika odbora vjerovnika.

Istodobno imenovan je H-ABDUCO d.o.o. Zagreb zastupan po Doko Tihomir- punomoćnik za predsjednika odbora vjerovnika, a za zamjenika RH MF Porezna uprava zastupana po Darko Matanić.

Uz suglasnost odbora vjerovnika odobreno je zaključivanje Ugovora sa AŽURNOST d.o.o. Osijek, Gornjodravaska obala 89/1 za obavljanje računovodstveno-knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika uz naknadu od 600,00 kuna mjesečno uvećano za PDV.

Temeljem zaključaka Trgovačkog suda u Osijeku, po stečajnom sucu Nada Roso određivana je tijekom stečaja prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a zadnjim Zaključkom broj ST-75/13-80 od 09. ožujka 2016. godine određena je deveta prodaja nekretnine stečajnog dužnika za iznos od 1.923.583,65 kuna usmenom javnom dražbom, čije je ročište za prodaju određeno dana 19.travnja 2016. godine.

Sudski sporovi

Tijekom stečajnog postupka nije bilo sudskih sporova.

Priznate su tražbine Tomislavu Andrijanić u iznosu od 20.684,52 kune bruto temeljem neisplaćenih plaće u razdoblju svibanj do 19. studeni 2013. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

I. Pregled pokretnina

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo ANDRIJANIĆ EXPORT-IMPORT d.o.o. u stečaju u vlasništvu ima slijedeće pokretnine:

- a) Zalihe trgovačke robe knjigovodstvene vrijednosti 203.937 kuna. Iste su nekurentne pa će se izvršiti procjene utržive vrijednosti koja bi se mogla postići prodajom.

II. Pregled nekretnina

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo ANDRIJANIĆ EXPORT-IMPORT d.o.o. u stečaju u vlasništvu ima slijedeće nekretnine:

- a) Poslovna zgrada broj 35 i dvorište, Ulica Bana Jelačića 35 ukupne površine 1251 m²; na kč.br.2878 upisana u zk.ul. 388 k.o. Vinkovci knjigovodstvene vrijednosti 7.486.464 kune, a procijenjene tržišne vrijednosti 4.702.783,80 kuna od čega zemljište (dvorište) 1.339.599,60 kuna a poslovna zgrada 3.363.1284,80 kuna.

Procjena vrijednosti nekretnine obavljena je od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Goran Ožbolt inž.grad..

Nekretnina je opterećena založnim pravom vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. koji je upisan kao razlučni vjerovnik na temelju ugovora o kreditima.

Ugovorom o ustupu tražbine od 06. lipnja 2014. godine te Sporazumom o prijenosu sredstava osiguranja solemiziranog kod javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba broj Ovr-2292/14 od 18. lipnja 2014. godine Banka je ustupila tražbine s osnova kredita pravnoj osobi H-ABDUKO d.o.o. Zagreb u iznosu od 8.321.695,61 kunu.

Založno pravo Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar iznosi 1.046.096,49 kuna i troška ovršnog postupka od 10.460,00 kuna.

2. UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

U tijeku stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase kako pokretnine tako i nekretnine.

3. PREDMETI STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

U tijeku stečajnog postupka nisu unovčene slijedeće pokretne i nekretnine:

- a) Zalihe trgovačke robe
- b) Poslovna zgrada broj 35 i dvorište, Ulica Bana Jelačića 35 ukupne površine 1251 m²; na kč.br.2878 upisana u zk.ul. 388 k.o. Vinkovci.

4. OSTVARENA RAZLUČNA PRAVA

Nekretnina je opterećena založnim pravom vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. koji je upisan kao razlučni vjerovnik na temelju ugovora o kreditima.

Ugovorom o ustupu tražbine od 06. lipnja 2014. godine te Sporazumom o prijenosu sredstava osigiranja siolemiziranog kod javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba broj Ovr-2292/14 od 18. lipnja 2014. godine Banka je ustupila tražbine s osnova kredita pravnoj osobi H-ABDUKO d.o.o. Zagreb u iznosu od 8.321.695,61 kunu,

Založno pravo Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar iznosi 1.046.096,49 kuna i troška ovršnog postupka od 10.460,00 kuna.

5. OSTVARENA IZLUČNA PRAVA

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava.

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

		Troškovi po primljenim računima
1.	FINA -Financijska Agencija Zagreb	230,00
2.	GRAD VINKOVCI-Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i uređ. grada (komunalna naknada)	5.130,00
3.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci	295,63
4.	Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci	43,18
5.	Privredna banka d.d. Zagreb	814,00
6.	Goran Ožboli inž. građevinarstva-stalni sudski vještak građ. struke Osijek	6.450,00
7.	GLAS SLAVONIJE d.d. Osijek.	
	UKUPNO:	20.622,18

Gore navedeni troškovi stečajne mase nisu podmireni.

7. PODACI O PLAĆAMA RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije zaključen niti jedan Ugovor o radu .

8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBA)

Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od bruto 20.684,52 kune nisu namirene.

9. OSTALI PODACI

Pregled primitaka i izdataka po transakcijskom računu HR 75 2340 0091 1900 2145 7 za razdoblje od 19. studeni 2013. godine do 12. travnja 2016. godine iznosi:

PRIMICI	IZNOS
Primici od Trgovačkog suda -sudski depozit St-75/13-6	10.000,00
Primici od kamata na deponirana sredstva na transakcijskom računu	4,80
UKUPNI PRIMICI:	10.004,80

IZDACI	IZNOS
Plaćeni troškovi osiguranja imovine od požara-EUROHERC OSIGURANJE, Podružnica Osijek	1.635,19
Plaćeni troškovi platnog prometa	234,60
Plaćeni troškovi utroška vode po Ovr-1543/15 Vinkovački vodovod i kanalizacije d.o.o. Vinkovci	848,48
Plaćeni troškovi javnobilježničkih i ostalih usluga po Ovr-1543/15	187,50
UKUPNI IZDACI:	2.905,77

Stanje transakcijskog računaprema zadnjem izvтку od 11.siječnja 2016.godine Izvadak broj 1	7.099,03
---	-----------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka intenzivirat će se aktivnosti na unovčenju stečajne mase za prodaju pokretnina i nekretnine po umanjenim cijenama obzirom da se do sada nije ostvarila prodaja istih po njihovoj procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

Zakazivanje ročišta kod Trgovačkog suda u Osijeku za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

U Osijeku, 12. travnja 2016. godine.

ANDRIJANIĆ Stečajni upravitelj:
Export-import d.o.o.
u stečaju
Vukovar, Vladimira Nazora 14
OIB: 94252837157 (Krešimir Panjaković dipl.iur.)