St-302/2014 48

Stečajna masa iza ZAGREBAČKI SPORTSKI SAVEZ- u stečaju
Kačićeva ulica 9, 10001 Zagreb (p.p. 11)
Upisana u Trgovačkom sudu u Zagrebu s MBS: 081577404
OIB: 69552787966
IBAN:HR5223900011101451395
mobitel: 098280422
e-mail: stec.uprav@gmail.com
Zagreb, 09.11.2026.

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
P R I M L J E N O
10 -11- 2026
poštom — neposredno
u ..... primlj. ..... priloga
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: Posl.br. St-302/2014

Nastavno na zaključak stečajnog suca posl.br. St-302/2014-166 od 22. listopada 2026., koji sam preuzeo na **e-stecaj** dana 04.11.2026., u ostavljenome roku od 8 dana dostavljam s lj e d e ć e

6. I Z V J E Š Ć E
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
na dan 30.09.2026.

I. Uvodno, u mom ranijem **Izvješću od 17.06.2026.** iskazano je završno stanje **Stečajne mase** na dan 30.04.2026. u iznosu od 1.190,29 eur.
Nastavno na moje ranije **Izvješće od 17.06.2026.**, sada iskazujem stanje stečajnog postupka nad **Stečajnom masom** za razdoblje od 01.05.2026. do 30.09.2026.

II. Postupak unovčenja Stečajne mase od 01.05.2026. do 30.09.2026.

1) Početno stanje na IBAN **Stečajne mase** na dan:...01.05.2026. iznosi=1.190,29 eur
2) Završno stanje na IBAN **Stečajne mase** na dan:.. 30.09.2026. iznosi = 196,85 eur
Razlika (1-2)=993,44 eur

Stečajnu masu na dan 01.05.2026. čine hipotekarna potraživanja temeljem 2 ugovora o kupoprodaji stana, i to:

Prvi kupac stana/novi kupac	Broj 1.ugovora	Ostatak duga	Istek roka plaćanja
1) Martina Božić/Slaven Jeftimija	12/95 od 22.05.1995.	=1.240,86 eur	2027. (32 godine)
2) Biserka Vrbek/Gordan Milinić	16/95 od 25.05.1995.	=6.506,63 eur	2027. (32 godine)

Sveukupan dug= 7.747,49 eur (na dan 01.05.2026.)

II. U p l a t e u korist IBAN Stečajne mase za razdoblje od 01.05.2026. do 30.09.2026.

A.1) Uplate temeljem ugovora o kupoprodaji stana iskazanoga pod: **1) kupac Slaven Jeftimija**
=500,00 eur (uplaćeno dana 04.05.2026.)
+ 300,00 eur (uplaćeno dana 02.07.2026.)
U=800,00 eur (ukupno uplaćeno)
Ostatak duga temeljem ovoga Ugovora o kupoprodaji stana od 09.10.2000. iznosi **440,86 eur.**

A.2) U p l a t e (pripis) pasivne kamate HPB-a d.d. Zagreb u korist **Stečajne mase:**
=0,03 eur (uplaćeno dana 30.06.2026.)
+ 0,02 eur (uplaćeno dana 30.09.2026.)
U=0,05 eur (pasivna kamata)

A.3) Raspoloživo stanje na IBAN Stečajne mase za razdoblje od 01.05.2026. do 30.09.2026.
=1.190,29 eur (početno stanje na dan 01.05.2026.)
800,00 eur (ukupno naplaćeno do 30.09.2026.)
+ 0,05 eur (ukupno uplaćena-pripisana pasivna kamata HPB d.d. Zagreb)
U=1.990,34 eur (ukupno raspoloživo stanje za isplate na teret Stečajne mase)

B) I s p l a t e na teret IBAN Stečajne mase za razdoblje od 01.05.2026. do 30.09.2026.

B.1)Troškovi knjigovodstva ranije iskazani za razdoblje od 01.04.2025. do 30.09.2025.
(u Izvješću od 17.06.2026. iskazao sam isplaćene zaostatke troškova knjigovodstva: **B.1)** i **B.2)**

1.1) Specifikacija isplata izvršenih dana **21.05.2026.** po ugovoru o djelu (zaostatak za 2 mj.):
=300,00 eur (neto isplata zaostale naknade za knjigovodstvo za razdoblje travanj-svibanj 2025.)
89,61 eur (porez na dohodak)
10,82 eur (doprinos za mirovinsko osiguranje za starost)
32,47 eur (doprinos za HZZO)
+ 32,47 eur (uplata u korist Državnog proračuna RH)
U=465,37 eur (bruto troškovi knjigovodstva-zaostatak za razdoblje travanj i svibanj 2025.)

1.2) Specifikacija isplata izvršenih dana **13.07.2026.** po ugovoru o djelu (zaostatak za 3 mj.):
=450,00 eur (neto isplata zaostale naknade za knjigovodstvo za razdoblje lipanj-kolovoz 2025.)
134,42 eur (porez na dohodak)
48,70 eur (uplata u korist Državnog proračuna RH)
48,70 eur (doprinos za HZZO)
+ 16,23 eur (doprinos za mirovinsko osiguranje za starost)
U=698,05 eur (bruto troškovi knjigovodstva-zaostatak za razdoblje lipanj-kolovoz 2025.)

1.3) Specifikacija isplata izvršenih dana **04.09.2026.** po ugovoru o djelu (zaostatak za 2 mj.):
=300,00 eur (neto isplata zaostale naknade za knjigovodstvo za razdoblje rujan-listopad 2025.)
89,61 eur (porez na dohodak)
108,20 eur (doprinos za mirovinsko osiguranje za starost)
32,47 eur (uplata u korist Državnog proračuna RH)
+ 32,47 eur (doprinos za HZZO)
U=562,75 eur (bruto troškovi knjigovodstva-zaostatak za razdoblje rujan-listopad 2025.)

1.4) Rekapitulacija isplaćenih bruto troškova knjigovodstva (zaostatak za svih 7 mj.):
=465,37 eur (bruto zaostatak isplaćen za razdoblje od 01.04.2025. do 31.05.2025.)
698,05 eur (bruto zaostatak isplaćen za razdoblje od 01.06.2025. do 31.08.2025.)
+ 562,75 eur (bruto zaostatak isplaćen za razdoblje od 01.09.2025. do 31.10.2025.)
U=1.726,17 eur (ukupno isplaćen bruto zaostatak od 01.04.2025. do 31.10.2025.)

Od otvaranja **Stečajne mase** dana 08.03.2024. do 31.10.2025. isplaćen zaostatak knjigovodstva.

B.2) Ostali troškovi Stečajne mase iskazani za razdoblje od 01.05.2026. do 30.09.2026.

2.1) Specifikacija i s p l a t a ugovorne naknade za vođenje računa kod HPB d.d. Zagreb
= 6,88 eur (isplata dana 15.05.2026.)
23,14 eur (isplata dana 15.06.2026.)
7,28 eur (isplata dana 14.07.2026.)
23,14 eur (isplata dana 17.08.2026.)
\+ 6,88 eur (isplata dana 14.09.2026.)
U=67,32 eur

2.2) Rekapitulacija isplata s IBAN Stečajne mase za razdoblje od 01.05.2026. do 30.09.2026.
=1.726,17 eur (ukupno isplaćen bruto zaostatak za knjigovodstvo od 01.04.2025. do 31.10.2025.)
\+ 67,32 eur (ukupno isplaćena naknada za vođenje računa kod HPB d.d. Zagreb)
=1.793,49 eur (ukupno isplaćeno u razdoblju od 01.05.2026. do 30.09.2026.)

2.3) Završno raspoloživo stanje na IBAN Stečajne mase iskazano na dan 30.09.2026.:
=1.990,34 eur (ukupno raspoloživo stanje za isplate s IBAN **Stečajne mase**)
-1.793,49 eur (ukupno isplaćeno s IBAN **Stečajne mase** od 01.05.2026. do 30.09.2026.)
U=196,85 eur (ukupno raspoloživo završno stanje na računu na dan 30.09.2026.)

III. Novoiskazano stanje Stečajne mase na dan 30.09.2026.

III.A) Stečajnu masu na dan 30.09.2026. sada čine hipotekarna potraživanja temeljem 2 ugovora o kupoprodaji stana, i to:

Prvi kupac stana/novi kupac	Broj 1.ugovora	Ostatak duga	Istek roka plaćanja
1) Martina Božić/Slaven Jeftimija	12/95 od 22.05.1995.	= 440,86 eur	2027. (32 godine)
2) Biserka Vrbek/Gordan Milinić	16/95 od 25.05.1995.	=6.506,63 eur	2027. (32 godine)
		Sveukupan dug= 6.947,49 eur (na dan 30.09.2026.)	

Sve poslove glede naplate temeljem pojedinačnog ugovora o kupoprodaji stana vodim ja, uz pomoć osobe koja vodi knjigovodstvo temeljem ugovora o djelu (vanjski suradnik) i koja za te dodatne administrativne/pravne poslove ne traži posebnu nagradu, jer **Stečajna masa** (kao pravna osoba "sui generis") ne može imati zaposlenika temeljem ugovora o radu na određeno.
Svaki predmetni ugovor o kupoprodaji stana osiguran je prvenstvenom hipotekom uknjiženom za korist prvotnog prodavatelja stana-pravnog prednika **Stečajne mase**:
ZAGREBAČKI ŠPORTSKI SAVEZ, ZAGREB, TRG SPORTOVA 11.

III.B) Iskaz predmetnih nekretnina (stanova) koji su još u otplati (hipotekarno osiguranje):
1) **Kupac: Slaven Jeftimija**, OIB: 85160883287, Hrvatskog sabora 8, Gradina 1/1
Predmetni je stan upisan u **KPU: Vrapče Staro-broj poduloška 5278/zk.ul. 4924**
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
U naravi to je: **stan br. 109 na I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, lođe i terase u ukupnoj površini od 77,62 m2;**
stan se nalazi u stambenoj zgradi **Zagrebačka cesta 185, Zagreb**, sagrađena na kč.br. 1009/253, po novoj izmjeri kč.br. 885/1 k.o. Rudeš.

2) Kupci: Gordan Milinić, OIB: 89930233885 iz Zagreba, M. Ogrizovića 32 A
Edita Milinić, OIB: 54259577095 iz Zagreba, Tratinska ul. 36
Predmetni je stan upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu-Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u:
Katastarska općina Trešnjevka Nova-zemljišnoknjižni uložak 12702 (E-99)
B
99. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-99
stan br. 4 na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, izbe, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 73,48 m2, Tratinska 36, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

IV. Predvidivi (budući) troškovi Stečajne mase iskazani na dan 30.09.2026.

IV.A) Troškovi knjigovodstva za razdoblje od 01.11.2025. do 31.12.2025. (zaostatak za 2 mj.):
1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečnox2mjeseca=**300,00 eur**
2)Bruto troškovi: 234,50eur/mjesečnox2mjeseca=**469,00 eur (treba isplatiti iz Stečajne mase)**

IV.B) Troškovi knjigovodstva za razdoblje od 01.01.2026. do 30.09.2026. (zaostatak za 9 mj.):
1) Neto troškovi:150,00 eur/mjesečnox9 mjeseci=**1.350,00 eur**
2)Bruto troškovi:234,50eur/mjesečnox9 mjeseci=**2.110,50 eur (treba isplatiti iz Stečajne mase)**

IV.C) Ukupni zaostatak troškova knjigovodstva na dan 30.09.2026. (A+B=11 mjeseci):
1) Neto troškovi: 150,00 eur/mjesečnox11mjeseci=**1.650,00 eur**
2)Bruto troškovi: 234,50eur/mjesečnox11mjeseci=**2.579,50 eur(ukupno za isplatiti iz St.mase)**

IV.D) Dostatnost pokrića za predvidive(buduće) troškove Stečajne mase na dan 30.09.2026.
1) 6.947,49 eur(dvije hipotekarne tražbine iskazane na dan 30.09.2026. pod: **III.A)**
2)-2.579,50 eur (zaostatak troškova knjigovodstva na dan 30.09.2026. pod: **IV.C)**
U=4.367,99 eur (iznos dostatan za pokriće budućih troškova počev od 01.10.2026. nadalje)

V.) Nagrada stečajnog upravitelja:

1) Rješenjem stečajnog suca posl.br. St-302/14-142 od 02. listopada 2023. stečajnom upravitelju određena je konačna nagrada u **bruto iznosu od 18.234,69 eur** na teret **Stečajne mase**.

2) Zaključno: za razdoblje od otvaranja **Stečajne mase** dana 08.03.2024. do zaključno s danom 30.09.2026. nije isplaćena niti djelomična bruto nagrada stečajnom upravitelju obzirom na iskazano završno (raspoloživo) stanje na IBAN **Stečajne mase: na dan 30.09.2026. u ukupnom iznosu od 196,85 eur.**

stečajni upravitelj
[redacted], dipl.iur.

VATROSLAV PLEJIĆ
Fina
Elektronički potpisano (Electronically signed):
VATROSLAV PLEJIĆ
Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 09.11.2026. 13:15:34