



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 12.03.2021. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 20184

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3337/2012  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 104 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4629/4	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE			1868	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			541	
		DVORIŠTE			1327	
		UKUPNO:			1868	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02. veljače 2010. Z-841/10 Ovom uložku pripisuje se čest. zem. 4629/4 otpisana iz Z.U. 14387.	
2.1		Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-3337/12 Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe sagrađene na čest. zem. 4629/4 priložena Uporabna dozvola Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa:UP/I-361-05/09-01/0085, ur. broj:2181/01-03-03/03-09-0006 od 20. studenog 2009. godine, kojom se dozvoljava upotreba izgrađene stambeno-poslovne građevine radnog naziva BRDA na čest. zem. 4629/4 (dječji vrtić i 44 stana) katnosti 2Po+Pr+4+N.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
104.	Suvlasnički dio: 81/2960 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)	dijela povezanog s stanom oznake S44, koji se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaonice, wc-om, degažmanom, hodnikom i kupaonicom ukupne površine 71,19 m2. Stan ima pripadak, terasa površine 41,12 m2 (korisne površine 10,28 m2). Sveukupna površina cjelina Stan S44 iznosi 112,31 m2 (korisne površine 81,47 m2);	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*VERTIGO D.O.O. ZA GRAĐENJE I USLUGE, (MB: 2066076), OIB: 80053629143, SPLIT, SAVSKA 8	V 2
		*HIDRIJA D.O.O., OIB: 37073144093, SPLIT, OSJEČKA 11	V 3
		*DADIĆ LJILJAN (ROĐ. 08.11.1964.), OIB: 59327107139, SPLIT, HERCEGOVAČKA 106	V 4
		*DADIĆ DINO, OIB: 29936660619, SPLIT, HERCEGOVAČKA 106	ROD 23.12.1990. Promjena vlasnika
		<b>ŠOLIĆ PETAR, OIB: 11270302509, KORČULA, ULICA 89/6</b>	
*1.1	Z-2401/2010	Zaprimljeno 02. veljače 2010. Z-841/10  Na temelju Izjave od 17. studenog 2008. godine, koja se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-16663/08, Aneksa izjave o etažiranju objekta izgrađenog na čest. zem. 4629/4 K.O. Split od 01. veljače 2010. godine, ovjerovljene u potpisu pred javnim bilježnikom u Splitu Zojom Puljiz "U Splitu, 02. 02. 2010. godine" pod br. OV-432/2010 i Potvrde RH Splitsko-dalmatinske županije, Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 361-08/09-01/0190, ur. br.: 2181/01-03-03/19-10-0004 od 21. siječnja 2010/PB, pravo vlasništva nekretnine opisane u listu A, uknjižuje se na ime:	
*1.2	Z-4048/2010	Zaprimljeno 16. ožujka 2010. broj Z-2401/10  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. studenog 2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva stana oznake S44, s imena Vertigo d.o.o. Split, pod st.1, na ime Hidrija d.o.o. Split, Osječka 11, OIB:37073144093, pod st.2, za cijelo.	
*1.3	Z-7973/2010	Zaprimljeno 30. travnja 2010. broj Z-4048/10  Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02. veljače 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva stana oznake S44, s imena Hidrija d.o.o. Split, Osječka 11, OIB: 37073144093, pod st.2, na ime Dadić Ljiljan, OIB: 59327107139, Split, Hercegovačka 106, pod st.3.	V.1.4
*1.4	Z-5923/2011	Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-7973/10  Na temelju ugovora o darivanju od 03. kolovoza 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva 81/2960 dijela povezanog sa stanom oznake S44, s imena Dadić Liljan, pod st.3, na ime Dadić Dino, pod st.4.	K.1.3 Promjena vlasnika
1.5		Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-5923/11  Na temelju Potvrde ovjerene kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu, dana 2.3.2011. godine, pod brojem OV-1866/11 i Specijalne punomoći "U Splitu, 14. prosinca 2010. godine", zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisana na st. 2.1., pa se predbilježba pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu podnesen.	
*2.1	Z-5923/2011	Zaprimljeno 21.12.2010. broj Z-12103/10  Na temelju ugovora o prodaji od 20. prosinca 2010. godine i specijalne punomoći "U Splitu, 14. prosinca 2010. godine", predbilježuje se pravo vlasništva stana oznake S44, s imena Dadić Dino, na ime: <b>*ŠOLIĆ PETAR, OIB: 11270302509, KORČULA, ULICA 89/6</b>	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
2.2		Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-5923/11  Na temelju Potvrde ovjerene kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu, dana 2.3.2011. godine, pod brojem OV-1866/11 i Specijalne punomoći "U Splitu, 14. prosinca 2010. godine", zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisana na st. 2.1., pa se predbilježba pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu podnesen.	K.2.1.

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 104 (81/2960)</b>				
*1.1	Z-5407/2010	Zaprimljeno 02. veljače 2010. Z-841/10  Iz lista "C" Z.U. 14387, prenosi se slijedeći upis:  Pred. 23. travnja 2008. Z-6325/08  Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. 04. 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od šestmilijunasedamstodvadesetdevetisućakuna s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB</b>	6.729.000,00 KN	
*1.2	Z-5407/2010	"Sporedni uložak"  "Glavni uložak" Z.U. 6338 K.O. Split, te "Sporedni ulošci" Z.U. 18220, 18221, 19411 i 18219 K.O. Split.		V 13
1.3		Zaprimljeno 09. lipnja 2010. broj Z-5407/10  Na temelju očitovanja o brisanju založnog prava "Split, 07.06.2010. g.", uknjižuje se brisanje prava zaloga pod st.1.1.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 104 (81/2960)</b>				
*2.1	Z-5407/2010	Zaprimljeno 02. veljače 2010. Z-841/10  Iz lista "C" Z.U. 14387, prenosi se slijedeći upis:  Pred.26.rujna 2008.g. Z-12594/08  Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 24.09.2008.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna eura u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D.</b>	2.000.000,00 EUR	
*2.2	Z-5407/2010	"Glavni uložak"  "Sporedni uložak" Z.U. 6338 K.O. Split.		V 23
2.3		Zaprimljeno 09. lipnja 2010. broj Z-5407/10  Na temelju dva očitovanja o brisanju založnog prava "Split, 07.06.2010.g.", uknjižuje se brisanje prava zaloga pod st.2.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2021.