



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

U Zagrebu, 23. lipnja 2022.

Na broj: St-490/21

Stečajni dužnik: ŠUL-MONTAŽA j.d.o.o. u stečaju, Naselje Vukšinec 105, 49240 Donja Stubica, OIB: 40881585232, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Kralja Držislava 14, OIB: 49623396887

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).

Naslovni sud je dana 15.03.2022. godine donio rješenje posl. br. 48 St-490/21-8 (dalje: Rješenje) kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom ŠUL-MONTAŽA j.d.o.o. u stečaju, Naselje Vukšinec 105, 49240 Donja Stubica, OIB: 40881585232 upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081081712, te sam istim Rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Rješenjem naslovnog suda ujedno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 12.7.2022. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, razlučni i izlučni vjerovnici da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, pozvani su dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika te je Rješenjem određeno kako će se otvaranje stečajnog postupka upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I. UVOD

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

ŠUL-MONTAŽA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 40881585232, Naselje Vukšinec 105, 49240 Donja Stubica, upisano je pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 081081712; temelj upisa: Trgovački sud u Zagrebu, rješenje broj St-490/2021 od 15.03.2022.; zastupano po Frano Bazina, OIB: 49623396887, Zagreb, Ulica kralja Držislava 14 koji je Rješenjem broj St-490/2021 od 15.03.2022. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

Osnivački akti:

- Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 21. veljače 2017. godine.

U društvu **nije bilo pripajanja/spajanja** s drugim društvima

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

- Štefanija Šulek, OIB: 68659177277

Donja Stubica, Naselje Vukšinec 105

Osobe ovlaštene za zastupanje (zadnji direktor):

- Marijan Šulek, OIB: 90081253946

Donja Stubica, Naselje Vukšinec 105

- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

Registrirani predmet poslovanja dužnika:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * računovodstveni poslovi
- * računalne i srodne djelatnosti
- * iznajmljivanje strojeva i oprema
- * skladištenje robe
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda

I.II. Stanje računa dužnika.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka otvorio bankovni račun za dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

I.III. Zaposleni/radnici

Dužnik nema zaposlenika.

Dužnik je imao 1 zaposlenog radnika na dan otvaranja stečajnog postupka Marijan Šulek kojem je uručena Odluka o otkazu te je radni odnos prestao 31.3.2022.

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI

Financijska agencija je na temelju čl.110. st.1. SZ podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ŠUL-MONTAŽA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 40881585232, Naselje Vukšinec 105, 49240 Donja Stubica, navodeći da je 15. veljače 2021. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 131 dana. Po ocjeni Naslovnog suda bilo je vjerojatno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te je sud, rješenjem od 12. srpnja 2021., temeljem čl.115. st.1. SZ-a pokrenuo postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Sukladno čl.123. st.1. i čl.128. st.1. i 5. SZ-a zakazano je ročište dana 7. rujna 2021. pred Naslovnim sudom radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka.

Na ročištu 7. rujna 2021. zakonski zastupnik dužnika je naveo kako dužnik ima imovine i to da je vlasnik kamiona marke Mercedes, star cca 15 godina, približne vrijednosti oko 30.000,00 kn i auta marke Mazda neregistriran star 22 godine, približne vrijednosti 1.000,00 kn.

- stečajni je upravitelj uspio stupiti u kontakt sa Marijan Šulek, OIB: 90081253946, (zadnjim direktorom) dužnika ŠUL-MONTAŽA j.d.o.o. s kojim je održao sastanak.

- direktor dužnika mi je na sastanku rekao kako se društvo primarno bavilo gradnjom stambenih i nestambenih zgrada te kako je vlasnik dužnika dugo bio bolestan, imao je bolest COVID-19 te nije imao radnika koji bi za njega radili odnosno kako je nakon ožujka 2021. godine bio jedini zaposlenik dužnika, ali s obzirom kako je imao bolest COVID-19 te kako nije mogao raditi, društvo nije imalo prihode nego samo rashode. Svi ti problemi su na kraju doveli do otvaranja (ovog) stečajnog postupka. Direktor dužnika je rekao kako je dužnik vlasnik slijedeće imovine:

- 1. Pokretnine** i to vozila M1, marka MAZDA 626 2.0 VOJAGER, godina proizvodnje 1999., broj šasije JMZGW19S201131587, reg. oznaka KR 893 KG, datum odjave 24.09.2021.

Na pokretnini postoji razlučno pravo u korist Porezne uprave, Područnog ureda Krapina na temelju Rješenja o pljenidbi, procjeni i prodaji motornog vozila temeljem ovršne isprave Klasa: UP/I-415-02/20-01/363, Ur.br: 513-07-02-21-11 od 29.04.2021. godine.

2. **Pokretnine** i to vozila N1, marka MERCEDES SPRINTER 315 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDB9062331N358149, reg. oznaka KR 562 KN, datum odjave 05.05.2022.

Na pokretnini postoji razlučno pravo u korist Porezne uprave, Područnog ureda Krapina na temelju Rješenja o pljenidbi, procjeni i prodaji motornog vozila temeljem ovršne isprave Klasa: UP/I-415-02/20-01/363, Ur.br: 513-07-02-21-11 od 29.04.2021. godine.

- Raniji direktor dužnika mi je na sastanku rekao kako oba navedena vozila nisu u voznom stanju.
- raniji direktor dužnika mi je na sastanku rekao kako društvo nema nikakvih potraživanja prema drugima osobama (bilo fizičkim ili pravnim osobama). Stečajni upravitelj je predočio direktoru dužnika bilancu dužnika s web stranice Financijske agencije za 2018. godine iz koje proizlazi kako dužnik ima kratkotrajnu imovine u iznosu od 198.622,00 kn (koja se sastoji od potraživanja u iznosu od 18.588,00 kn te kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 180.034,00 kn), međutim direktor dužnika mi je rekao kako dužnik nema nikakvu kratkotrajnu imovine zaključno s danom otvaranja stečajnog postupka (već jedino ima 2 vozila u vlasništvu).

Budući da dužnik nije dostavio dokumentaciju stečajnom upravitelju iako je to obećavao napraviti (niti je predao nadležnim tijelima financijska izvješća zaključno do dana otvaranja stečajnog postupka) ukoliko skupština vjerovnika odluči bilo bi potrebno sudskom odlukom naložiti direktoru dužnika dostavljanje dokumentacije pod prijetnjom izricanja novčane kazne/sudskih penala odgovarajućom primjenom odredaba Ovršnog zakona o ovrsi radi ispunjenja nenovčane tražbine koju može ispuniti samo dužnik, dakle, da sud naloži ranijem zakonskom zastupniku dužnika Marijan Šulek, OIB: 90081253946, Donja Stubica, Naselje Vukšinec 105 da stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostavi cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika na temelju čl. 216.st.2., st.3. i st.6. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona o ovrsi radi ostvarenja nenovčane tražbine na činjenje, pod prijetnjom izricanja sudskih penala, odnosno novčanih kazni, u slučaju neispunjenja nenovčane obveze u ostavljenom roku, kako bi stečajni upravitelj nakon dostavljene dokumentacije mogao nedvojbeno utvrditi imovinu dužnika i njezinu vrijednost.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	40881585232 / 04679733
Tvrtka:	ŠUL-MONTAŽA j.d.o.o. u stečaju
Adresa:	Naselje Vukšinec 105, 49240 DONJA STUBICA
Datum predaje:	18.06.2019.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2018.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		10	10
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		196.592	198.622
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		13.132	18.588
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		183.460	180.034
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		196.602	198.632
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		163.602	161.470
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		10	10
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	163.592
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		163.592	-2.132
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	23.703
D) KRATKOROČNE OBVEZE		33.000	13.459
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		196.602	198.632
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Iz Bilance dužnika za 2018. godinu proizlazi kako dužnik ima kratkotrajnu imovine u iznosu od 198.622,00 kn (koja se sastoji od potraživanja u iznosu od 18.588,00 kn te kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 180.034,00 kn), međutim stečajni upravitelj sumnja kako danas, dok sastavlja ovo Izvješće, dužnik zaista i dalje ima kratkotrajnu imovinu (stečajni upravitelj to ne može utvrditi bez uvida

u poslovnu dokumentaciju dužnika odnosno dok ranije računovodstva dužnika ne preda bilancu zaključno do otvaranja stečajnog postupka).

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajni upravitelj izlaže imovinu i radnje koje je poduzeo.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 15. ožujka 2022. do 23. lipnja 2021.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio i ispitaio dostavljene prijave tražbina,
2. održao sam sastanak s direktorom dužnika Marijan Šulek,
3. Izradio sam žig (pečat) dužnika s oznakom tvrtke „ŠUL-MONTAŽA j.d.o.o. u stečaju“,
4. obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8 iz Jastrebarskog, sklapanjem ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga, s mjesečnom naknadom od 625,00 kn (uključen PDV),
5. otvorio sam transakcijski račun za dužnika kod Hrvatska poštanska banka d.d.,
6. pregledao pokretnine (osobno vozilo i teretno vozilo) koje čine stečajnu masu,
7. Sastavio sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
8. Sastavio sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
9. Sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
10. Sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
11. Izradio sam predračun troškova stečajnog postupka.

IV. IMOVINA DRUŠTVA

IV.I. Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Autocentar Agram d.d. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila M1, marka **MAZDA 626 2.0 VOJAGER**, godina proizvodnje 1999., broj šasije JMZGW19S201131587, reg. oznaka KR 893 KG, datum odjave 24.09.2021 te kao vlasnik vozila N1, marka **MERCEDES SPRINTER 315 CDI**, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDB9062331N358149, reg. oznaka KR 562 KN, datum odjave 05.05.2022.g.

Direktor društva i vlasnik vozila, posebno ističe za vozilo MERCEDES SPRINTER 315 CDI kako je u jako lošem stanju, kako ima 500.000,00 km, kako nije u voznom stanju te da bi bio u voznom stanju kako treba popraviti na vozilu turbinu, akumulator, diferencijalu i ostale potrošne stvari. Vozilo je odjavljeno 5.5.2022. Mercedes Sprinter vrijedi po kazivanju Šuleka cca 10.000,00 kn jer nije u voznom stanju. Ističe da samo registracija košta 7.000,00 kn, turbina 4.000,00 kn, akumulator između 2.000,00 – 3.000,00 kn, kako teretno vozilo troši 15 L/100 km. Dakle, da bi teretno vozilo bilo u voznom stanju treba u njega odmah, jednokratno uložiti (sa registracijom) cca 15.000,00 – 20.000,00 kn.

Nadalje, direktor dužnika navodi kako je Mercedes sprinter platio 21.000,00 kn (HAC je prodao trećoj osobi od koje je dužnik ŠUL-MONTAŽA j.d.o.o kupila kombi). Navodi kako će poslati stečajnom upravitelju ugovor o kupoprodaji vozila od 2.5.2020.g.

Na temelju kataloške procjene vozila Centra za vozila Hrvatske utvrđene su kataloške orijentacijske vrijednosti oba vozila, i to za osobno vozilo M1, marka MAZDA 626 2.0 VOJAGER kataloška orijentacijska vrijednost u iznosu od 6.192,00 kn, te za teretno vozilo N1, marka MERCEDES SPRINTER 315 CDI kataloška orijentacijska vrijednost u iznosu od 50.323,00 kn.

Međutim, stečajni upravitelj smatra kako je realna vrijednost motornog vozila MERCEDES SPRINTER 315 CDI daleko ispod 50.323,00 kn s obzirom na stanje vozila koje je utvrdio pregledavši vozilo i budući da je odjavljeno. Tek nakon prometnog vještačenja će se moći utvrditi stvarna vrijednost vozila. Stečajni upravitelj vjeruje da je moguća situacija da se nakon nalaza i mišljenja prometnog vještaka u odnosu na vrijednost vozila čak predloži obustava stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona radi nedostatnosti stečajne mase da se namire troškovi stečajnog postupka.

IV.II. Nekretnine

Prema Potvrdi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel od 21. ožujka 2022. proizlazi da dužnik **nije upisan kao vlasnik nekretnina** na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Prema Uvjerenju Državne geodetske uprave proizlazi kako dužniku nije upisan u katastarski operat kao posjednik nekretnina.

DOKAZI:

- Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel
- Uvjerenje DGU

V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije bio u ugovornom odnosu s osnova najma/zakupa, dok je otkazan Ugovor o radu jedinom radniku Marijan Šulek, OIB: 90081253946.

Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga, dok sklopljenih ugovora o radu nema.

VI. PARNIČNI I DRUGI SUDSKI I/ILI UPRAVNI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacije pod „postojećim predmetima“, a prema OIB-u dužnika utvrđeno je da dužnik nema aktivnih sudskih sporova i/ili postupaka.

VII. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 15. ožujka 2022. do 23. lipnja 2022.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Izrada pečata	149,00 kn	1	149,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, pristojbe)	193,60 kn	1	193,60 kn
Plaća-otkazni rok Marijan Šulek			3.610,95 kn
UKUPNO:			3.953,55 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 23. lipnja 2022. do 23. prosinca 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	ukupno
Troškovi računovodstva	625,00 kn	6	3.750,00 kn
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00 kn	6	900,00 kn

Trošak sudskog vještaka za procjenu pokretnine (2x)	4.000,00 kn	jednokratno	4.000,00 kn
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	10.000,00
UKUPNO:			19.010,00 kn

SVEUKUPNO (1 + 2) =

22.963,55 kn

VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajna dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

- 1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.**
- 2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.**
- 3. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu pokretnina vozila M1, marka MAZDA 626 2.0 VOJAGER, godina proizvodnje 1999., broj šasije JMZGW19S201131587, reg. oznaka KR 893 KG, datum odjave 24.09.2021 te vozila N1, marka MERCEDES SPRINTER 315 CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDB9062331N358149, reg. oznaka KR 562 KN, datum odjave 05.05.2022.godine.**
- 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon procjene vozila izvrši unovčenje predmetnih vozila navedenih u prethodnoj točki (točka 3.) sukladno navedenoj procjeni i to na način da početna vrijednost bude utvrđena vrijednost vozila sukladno procjeni vještaka te da se cijena umanjuje za 10% do unovčenja te da se prikupljanje ponuda vrši svako 30 dana.**

Stečajni upravitelj

Frano Bazina

U prilogu:

1. Prijave tražbina vjerovnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
6. Slike vozila Mazda 626
- 6.1. Slike vozila Mercedes Sprinter
7. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Državne geodetske uprave i Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel, Podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
8. Bonitetni izvještaj s bon.hr
9. Procjene CVH
10. Dopis dužniku s povratnicom