



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3804/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbanić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pisačić Dragutina, OIB: 91934549554, Ulica Nikole Tesle 69, Križevci zastupanog po punomoćniku ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **131** katastarske općine Vojnovec Kalnički na **kčbr. 4187** voćnjak kod kuće u hižanovcu 231 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 15/60 PISAČIĆ JOSIP, HIŽANOVEC 3, 2. Suvlasnički dio: 15/60 MRVČIĆ BARA, HIŽANOVEC 3, 3. Suvlasnički dio: 4/60 KORETIĆ IMBRO PL., POPOVEC, 4. Suvlasnički dio: 6/60 PISAČIĆ VINKO MLDB., HIŽANOVEC, 5. Suvlasnički dio: 6/60 VIŠAK KATA OSTAVINA, HIŽANOVEC, 6. Suvlasnički dio: 3/60 VIŠAK JOSIP, HIŽANOVEC 15, 7. Suvlasnički dio: 4/60 KORETIĆ FRANJO, POPOVEC 6, 8. Suvlasnički dio: 1/60 VIŠAK JELA, HIŽANOVEC 17, 9. Suvlasnički dio: 1/60 KUNTIĆ JANA, HIŽANOVEC 17, 10. Suvlasnički dio: 1/60 VIŠAK STJEPAN, HIŽANOVEC 17, 11. Suvlasnički dio: 1/60 KORETIĆ STJEPAN, POPOVEC 2, 12. Suvlasnički dio: 1/60 KORETIĆ JOSIP, POPOVEC 14, 13. Suvlasnički dio: 1/60 KORETIĆ PETAR, POPOVEC 14, 14. Suvlasnički dio: 1/60 OŽEGOVIĆ BARA, VUKOVEC 21

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **144** katastarske općine Vojnovec Kalnički na **kčbr. 4169** oranica pri fleku u vrhu 384 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PISAČIĆ LUKA OSTAVINA, HIŽANOVEC 18

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1828** katastarske općine Vojnovec Kalnički na **kčbr. 4188** u selu 478 m² (kuća-dvor 478 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 15/60 PISAČIĆ JOSIP, HIŽANOVEC 3, 2. Suvlasnički dio: 15/60 MRVČIĆ BARA, HIŽANOVEC 3, 3. Suvlasnički dio: 4/60 KORETIĆ IMBRO PL., POPOVEC, 4. Suvlasnički dio: 6/60 PISAČIĆ VINKO MLDB., HIŽANOVEC, 5. Suvlasnički dio: 6/60 VIŠAK KATA OSTAVINA, HIŽANOVEC, 6. Suvlasnički dio: 3/60 VIŠAK JOSIP, HIŽANOVEC 15, 7. Suvlasnički dio: 4/60 KORETIĆ

FRANJO, POPOVEC 6, 8. Suvlasnički dio: 1/60 VIŠAK JELA, HIŽANOVEC 17, 9. Suvlasnički dio: 1/60 KUNTIĆ JANA, HIŽANOVEC 17, 10. Suvlasnički dio: 1/60 VIŠAK STJEPAN, HIŽANOVEC 17, 11. Suvlasnički dio: 1/60 KORETIĆ STJEPAN, POPOVEC 2, 12. Suvlasnički dio: 1/60 KORETIĆ JOSIP, POPOVEC 14, 13. Suvlasnički dio: 1/60 KORETIĆ PETAR, POPOVEC 14, 14. Suvlasnički dio: 1/60 OŽEGOVIĆ BARA, VUKOVEC 21

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Pisačić Dragutina, OIB: 91934549554, Ulica Nikole Tesle 69, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Pisačić Dragutin predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i samovlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-3804/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 4187, kčbr. 4169, kčbr. 4188 k.o. Vojnovec Kalnički.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Pisačić Dragutin navodi da su predmetne nekretnine u njegovom nesmetanom posjedu kako osobno tako i po prednicima. Naslijedio ih je iza pokojne majke Pisačić Zore iz Hižanovca 58 po Rješenju o nasljeđivanju br. O-2135/2021. Činjenicu posjeda na očevidu mogu potvrditi svjedoci i susjedi Damir Pisačić iz Hižanovca te Franjo i Štefaniya Višak iz Hižanovca. Kčbr. 4187 i 4188 čine jednu cjelinu, jedino se kčbr. 4188 sada vodi u sustavu BZP-a a do tada je

vođena u posjedovnom listu br. 412 za k.o. Vojnovec Kalnički na Pisačić Zoru zajedno sa kčbr. 4169 i 4187. Kako ne može redovnim putem upisati svoje pravo vlasništva predlagatelj predlaže vođenje ovog postupka.

2. Prijedlogu je priložio Prijepis posjedovnog lista br. 412 k.o. Vojnovec Kalnički, Izvod iz Katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju br. O-2135/2021, UPP-OS BJ - SS KŽ-223/2025-5 od 27.10.2021. g.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 26. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbanić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Pisačić Dragutin po opunomoćeniku ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, 48260 Križevci
2. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
3. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 12:
52

**Serijski broj
certifikata**

326918905498307466866550639903067121023823000866

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18757389182f630e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-