



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA

GRADONAČELNIK
KLASA: 423-05/20-01/03
URBROJ: 2212/01-02-20-1
Županja, 8. siječnja 2021. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUŽANJE, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

13 -01- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

PREDMET: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.-predstečajni postupak
- Prijava potraživanja, dostavlja se;

Poštovani,

Ovim putem Grad Županja prijavljuje svoje potraživanje prema tvrtki VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 G, Zagreb, OIB: 04525204420.

Nad tvrtkom VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. je dana 18. prosinca 2020. godine otvoren predstečajni postupak, te su pozvani vjerovnici da u roku 21 dan prijave svoje tražbine prema dužniku.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK:
Davor Milicević, dipl. iur.

Prilozi:

- Obrazac broj 3. u dva primjerka,
- Kartica kupca do 18.12. 2020. godine,
- Kartica kupca od 19.12.2020. godine,
- Skupni kamatni list po obračunu,
- Rješenja o komunalnoj naknadi-ovršna isprava.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud-ZAGREB

Poslovni broj spisa: 18. St-1468/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD ŽUPANJA

OIB: 60952110793

Adresa / sjedište

J. J. STROSSMAYERA 1, ŽUPANJA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

OIB: 04525204420

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 269 G

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)

Opći porezni zakon (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20)

Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Županja” 7/18)

Iznos dospjele tražbine: **6.690,55 kn**

Glavnica: **6.628,38 kn**

Kamate: **62,17 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

6.628,38 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga-Kartica kupca

Skupni kamatni list po obračunu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **6.690,55 kn**

Naziv ovršne isprave :

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-01/27, Urbroj:2212/01-04-01/19-1

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-01/360, Urbroj:2212/01-04-01/19-1

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-01/361, Urbroj:2212/01-04-01/19-1

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-01/6058, Urbroj:2212/01-04-03/19-1

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Županja, 8. siječnja 2021. godine



Gradonačelnik:

Davor Milčević, dipl. iur.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud-ZAGREB

Poslovni broj spisa: 18. St-1468/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD ŽUPANJA

OIB: 60952110793

Adresa / sjedište

J. J. STROSSMAYERA 1, ŽUPANJA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

OIB: 04525204420

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 269 G

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)

Opći porezni zakon (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20)

Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Županja” 7/18)

Iznos dospjele tražbine: **6.690,55 kn**

Glavnica: **6.628,38 kn**

Kamate: **62,17 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

6.628,38 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga-Kartica kupca

Skupni kamatni list po obračunu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **6.690,55 kn**

Naziv ovršne isprave :

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-01/27, Urbroj:2212/01-04-01/19-1

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-01/360, Urbroj:2212/01-04-01/19-1

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-01/361, Urbroj:2212/01-04-01/19-1

Rješenje Klasa: UP/I-363-03/19-01/6058, Urbroj:2212/01-04-03/19-1

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

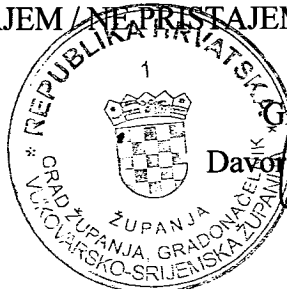
PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Županja, 8. siječnja 2021. godine



Gradonačelnik:
Davor Milicević, dipl. iur.

Otvorene stavke kupaca do 18.12.2020

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0068101 do 0068101
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN KOMUNALNA NAKNADA

Šifra	Naziv								
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0068101	VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MB: 01650971, OIB: 04525204420, ULICA GRADA VUKOVARA 269g , ZAGREB, 10000 ZAGRE								
30.09.2020	IRR 20/0027731 R=3677885		30.09.2020	20.10.2020		27,92	0,00	27,92	NE
30.09.2020	IRR 20/0027730 R=3677885		30.09.2020	20.10.2020		28,04	0,00	55,96	NE
30.09.2020	IRR 20/0027891 R=3677885		30.09.2020	20.10.2020		1.049,61	0,00	1.105,57	NE
30.09.2020	IRR 20/0027673 R=3677885		30.09.2020	20.10.2020		2.208,62	0,00	3.314,19	NE
31.10.2020	IRR 20/0028136 R=3679756		31.10.2020	20.11.2020		27,92	0,00	3.342,11	NE
31.10.2020	IRR 20/0028135 R=3679756		31.10.2020	20.11.2020		28,04	0,00	3.370,15	NE
31.10.2020	IRR 20/0028295 R=3679756		31.10.2020	20.11.2020		1.049,61	0,00	4.419,76	NE
31.10.2020	IRR 20/0028073 R=3679756		31.10.2020	20.11.2020		2.208,62	0,00	6.628,38	NE
		Ukupno dokumenti:				6.628,38	0,00	6.628,38	
31.12.2020	KKK 20/00039 / Kamata 20/00039		18.12.2020	18.12.2020		41,42	0,00	41,42	NE
31.12.2020	KKK 20/00040 / Kamata 20/00040		18.12.2020	18.12.2020		0,53	0,00	41,95	NE
31.12.2020	KKK 20/00041 / Kamata 20/00041		18.12.2020	18.12.2020		0,53	0,00	42,48	NE
31.12.2020	KKK 20/00042 / Kamata 20/00042		18.12.2020	18.12.2020		19,69	0,00	62,17	NE
		Ukupno kamate partnera:				62,17	0,00	62,17	
		Ukupno za partnera:				6.690,55	0,00	6.690,55	
SVEUKUPNO:						6.690,55	0,00	6.690,55	
Sveukupno bez kamata:						6.628,38	0,00	6.628,38	
Sveukupno kamate:						62,17	0,00	62,17	



Otvorene stavke kupaca od 19.12.2020 do . .
prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera
za partnere od 0068101 do 0068101
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo NKN KOMUNALNA NAKNADA

Šifra — Naziv									
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plač.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0068101	VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MB: 01650971, OIB: 04525204420, ULICA GRADA VUKOVARA 269g , ZAGREB, 10000 ZAGRE								
30.11.2020	IRR 20/0028541 R=3681610		30.11.2020	20.12.2020		27,92	0,00	27,92	NE
30.11.2020	IRR 20/0028540 R=3681610		30.11.2020	20.12.2020		28,04	0,00	55,96	NE
30.11.2020	IRR 20/0028700 R=3681610		30.11.2020	20.12.2020		1.049,61	0,00	1.105,57	NE
30.11.2020	IRR 20/0028482 R=3681610		30.11.2020	20.12.2020		2.208,62	0,00	3.314,19	NE
31.12.2020	IRR 20/0029228 R=3685721		31.12.2020	20.01.2021		27,92	0,00	3.342,11	NE
31.12.2020	IRR 20/0029227 R=3685721		31.12.2020	20.01.2021		28,04	0,00	3.370,15	NE
31.12.2020	IRR 20/0029384 R=3685721		31.12.2020	20.01.2021		1.049,61	0,00	4.419,76	NE
31.12.2020	IRR 20/0029165 R=3685721		31.12.2020	20.01.2021		2.208,62	0,00	6.628,38	NE
Ukupno dokumenti:						6.628,38	0,00	6.628,38	
Ukupno za partnera:						6.628,38	0,00	6.628,38	
SVEUKUPNO:						6.628,38	0,00	6.628,38	
Sveukupno bez kamata:						6.628,38	0,00	6.628,38	
Sveukupno kamate:						0,00	0,00	0,00	



Strossmayerova 1
32270 ŽUPANJA
60952110793

Skupni kamatni list prema obračunu

Skupni obračun: 20/0000004

Partner: 0068101

Prostor: 350109

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

neizgr građevinsko zemljište

ULICA GRADA VUKOVARA 269g

ŠEĆERANA 63

10000 ZAGREB

32270 Županja

OIB: 04525204420

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
3677885	30.09.2020.	20.10.2020.	18.12.2020.	21.10.2020.	18.12.2020.	59	1.049,61	7,890000	1,271890	13,35
3679756	31.10.2020.	20.11.2020.	18.12.2020.	21.11.2020.	18.12.2020.	28	1.049,61	7,890000	0,603610	6,34
Ukupno kamata za partnera										19,69
SVEUKUPNO										62,17



Strossmayerova 1
32270 ŽUPANJA
60952110793

Skupni kamatni list prema obračunu

Skupni obračun: 20/0000004

Partner: 0068101

Prostor: 340316

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

stambeni objekt

ULICA GRADA VUKOVARA 269g

ZAGREBAČKA 12

10000 ZAGREB

32270 Županja

OIB: 04525204420

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
3677885	30.09.2020.	20.10.2020.	18.12.2020.	21.10.2020.	18.12.2020.	59	28,04	7,890000	1,271890	0,36
3679756	31.10.2020.	20.11.2020.	18.12.2020.	21.11.2020.	18.12.2020.	28	28,04	7,890000	0,603610	0,17
Ukupno kamata za partnera										0,53



Strossmayerova 1
32270 ŽUPANJA
60952110793

Skupni kamatni list prema obračunu

Skupni obračun: 20/0000004

Partner: 0068101

Prostor: 340294

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

stambeni objekt

ULICA GRADA VUKOVARA 269g

ZAGREBAČKA 12

10000 ZAGREB

32270 Županja

OIB: 04525204420

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospjeća	obračuna	od	do	dana				
3677885	30.09.2020.	20.10.2020.	18.12.2020.	21.10.2020.	18.12.2020.	59	27,92	7,890000	1,271890	0,36
3679756	31.10.2020.	20.11.2020.	18.12.2020.	21.11.2020.	18.12.2020.	28	27,92	7,890000	0,603610	0,17
Ukupno kamata za partnera										0,53



Strossmayerova 1
32270 ŽUPANJA
60952110793

Skupni kamatni list prema obračunu

Skupni obračun: 20/0000004

Partner: 0068101

Prostor: 335452

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

zemljište

ULICA GRADA VUKOVARA 269g

ULICA 131. BRIGADE 0bb

10000 ZAGREB

32270 Županja

OIB: 04525204420

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
3677885	30.09.2020.	20.10.2020.	18.12.2020.	21.10.2020.	18.12.2020.	59	2.208,62	7,890000	1,271890	28,09
3679756	31.10.2020.	20.11.2020.	18.12.2020.	21.11.2020.	18.12.2020.	28	2.208,62	7,890000	0,603610	13,33
Ukupno kamata za partnera										41,42



UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE
KLASA: UP/I-363-03/19-01/27
URBROJ: 2212/01-04-01/19-1
Županja, 04.02.2019. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne Novine“ br.115/16), članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Županja“ br.7/18) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda za komunalnu naknadu u Gradu Županja („Službeni vjesnik Grada Županja“ br.7/18) u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB:04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 g**, po službenoj dužnosti donosi:

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** određuje se visina komunalne naknade u 2020. godini i nadalje za nekretninu u naselju Županja, ULICA 131. BRIGADE bb zemljište u naravi Neizgrađeno građevinsko zemljište sa 102.726,50 m² obračunske površine u iznosu od 0,26 kn/m², u mjesečnom iznosu od 2.208,62 kn, odnosno 26.503,44 kn godišnje;

2. Obveznik je iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan, od 01.01.2019. godine plaćati Gradu Županja mjesečno u iznosu od 2.208,62 na račun Gradskog proračuna broj IBAN:HR0623900011853400006, najkasnije do 20. dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec;

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate;

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obavezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze;

5. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade prema ovom rješenju, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika;

6. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade;

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika nekretnine iz točke 1. izreke ovog Rješenja.

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je sljedeće:

- da je **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, vlasnik/korisnik predmetne nekretnine, te da se ista nalazi unutar granica građevnog područja naselja Županja, ULICA 131. BRIGADE bb zemljište određenog Prostornim planom grada Županja;
 - da predmetni prostor ima obračunsku površinu od 102.726,50 m²;
 - da se predmetni prostor koristi za djelatnost za koju se prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Županje ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene (Kn) 0,05 i
 - da se predmetni prostor nalazi u 1. zoni, za koju se primjenjuje obračunski koeficijent zone (Kz) 1,00.
- Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 5,16 kn sukladno čl.3 Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u gradu Županja.
- Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine, sukladno članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Rok i način plaćanja komunalne naknade određen je člankom 10. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. st. 4. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, Vukovar, Županijska br. 9 u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno, ili putem pošte preporučeno, odnosno posredno putem zapisnika kod Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR0623900011853400006 model HR24, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati, i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnice) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

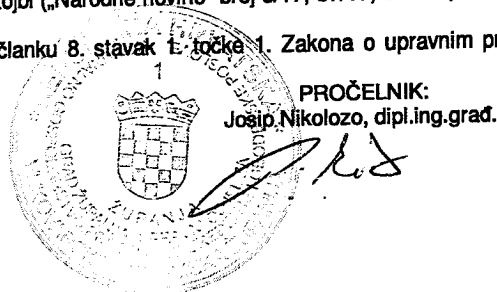
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br.3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Ovo rješenje je oslobođeno od naplate upravnih pristojbi prema članku 8. stavak 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

DOSTAVITI:

1. **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**,
ULICA GRADA VUKOVARA 269 g, ZAGREB,
2. Pismohrana.

PROČELNIK:
Josip Nikolozo, dipl.ing.građ.



POVRATNICA

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
ULICA GRADA VUKOVARA 269 g
10000 ZAGREB

Rješenje komun. naknada 2019. godina

Klasa: UP/I-363-03/19-01/27

Urbroj: 2212/01-04-01/19-1

Porezni postupak



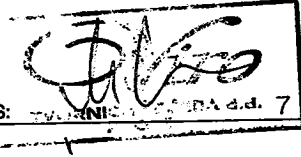
POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:

mjesec:

(dan i mjesec ispisati slovima)

..... godine

POTPIS:  VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. 7

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD ŽUPANJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove

Štrosmajerova 1

32270 Županja

Napomena dostavljača u slučaju neunućenja

Potpis dostavljača

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE
KLASA: UP/I-363-03/19-01/360
URBROJ: 2212/01-04-01/19-1
Županja, 04.02.2019. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne Novine“ br.115/16), članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Županja“ br.7/18) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda za komunalnu naknadu u Gradu Županja („Službeni vjesnik Grada Županja“ br.7/18) u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB:04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 g**, po službenoj dužnosti donosi:

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** određuje se visina komunalne naknade u 2020. godini i nadalje za nekretninu u naselju Županja, ZAGREBAČKA 12 u naravi stambeni prostor sa 64,92 m² obračunske površine u iznosu od 5,16 kn/m², u mjesečnom iznosu od 27,92 kn, odnosno 334,99 kn godišnje;
2. Obveznik je iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan, od 01.01.2019. godine plaćati Gradu Županja mjesečno u iznosu od 27,92 na račun Gradskog proračuna broj **IBAN:HR0623900011853400006**, najkasnije do 20. dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec;
3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate;
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obavezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze;
5. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade prema ovom rješenju, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika;
6. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade;
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika nekretnine iz točke 1. izreke ovog Rješenja.

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je sljedeće:

- da je **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, vlasnik/korisnik predmetne nekretnine, te da se ista nalazi unutar granica građevnog područja naselja Županja, ZAGREBAČKA 12 određenog Prostornim planom grada Županja;
 - da predmetni prostor ima obračunsku površinu od 64,92 m²;
 - da se predmetni prostor koristi za djelatnost za koju se prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Županje ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene (Kn) 1,00 i
 - da se predmetni prostor nalazi u 1. zoni, za koju se primjenjuje obračunski koeficijent zone (Kz) 1,00.
- Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 5,16 kn sukladno čl.3 Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u gradu Županja.
- Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine, sukladno članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Rok i način plaćanja komunalne naknade određen je člankom 10. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. st. 4. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

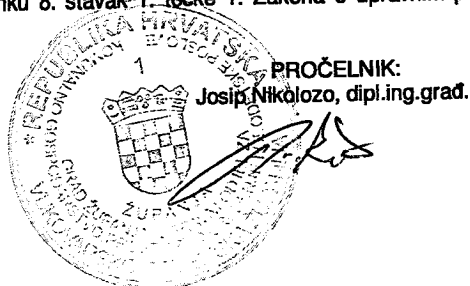
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko - srijemske županije, Vukovar, Županijska br. 9 u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno, ili putem pošte preporučeno, odnosno posredno putem zapisnika kod Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR0623900011853400006 model HR24, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati, i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnice) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br.3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Ovo rješenje je oslobođeno od naplate upravnih pristojbi prema članku 8. stavak 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

DOSTAVITI:

1. **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**,
ULICA GRADA VUKOVARA 269 g, ZAGREB,
2. Pismohrana.



POVRATNICA

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
ULICA GRADA VUKOVARA 269 g
10000 ZAGREB
Rješenje komun. naknada 2019. godina
Klasa: UP/I-363-03/19-01/360
Urbroj: 2212/01-04-01/19-1

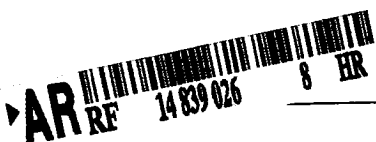
Porezni postupak

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: dvadeset peti
mjesec: veljače 2019 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: 
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
ZAGREB

ODNOS PREMA PRIMATELJU:



VRATITI NA ADRESU:

GRAD ŽUPANJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
Strosmajerova 1
32270 Županja



Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE
KLASA: UP/I-363-03/19-01/361
URBROJ: 2212/01-04-01/19-1
Županja, 04.02.2019. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne Novine“ br.115/16), članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Županja“ br.7/18) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda za komunalnu naknadu u Gradu Županja („Službeni vjesnik Grada Županja“ br.7/18) u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB:04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 g**, po službenoj dužnosti donosi:

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** određuje se visina komunalne naknade u 2020. godini i nadalje za nekretninu u naselju Županja, ZAGREBAČKA 12 u naravi stambeni prostor sa 65,21 m² obračunske površine u iznosu od 5,16 kn/m², u mjesečnom iznosu od 28,04 kn, odnosno 336,48 kn godišnje;
2. Obveznik je iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan, od 01.01.2019. godine plaćati Gradu Županja mjesečno u iznosu od 28,04 na račun Gradskog proračuna broj **IBAN:HR0623900011853400006**, najkasnije do 20. dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec;
3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate;
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obavezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze;
5. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade prema ovom rješenju, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika;
6. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade;
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika nekretnine iz točke 1. izreke ovog Rješenja.

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je sljedeće:

- da je **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, vlasnik/korisnik predmetne nekretnine, te da se ista nalazi unutar granica građevnog područja naselja Županja, ZAGREBAČKA 12 određenog Prostornim planom grada Županja;
 - da predmetni prostor ima obračunsku površinu od 65,21 m²;
 - da se predmetni prostor koristi za djelatnost za koju se prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Županje ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene (Kn) 1,00 i
 - da se predmetni prostor nalazi u 1. zoni, za koju se primjenjuje obračunski koeficijent zone (Kz) 1,00.
- Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 5,16 kn sukladno čl.3 Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u gradu Županja.
- Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine, sukladno članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Rok i način plaćanja komunalne naknade određen je člankom 10. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. st. 4. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko - srijemske županije, Vukovar, Županijska br. 9 u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno, ili putem pošte preporučeno, odnosno posredno putem zapisnika kod Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR0623900011853400006 model HR24, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati, i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnice) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

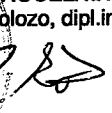
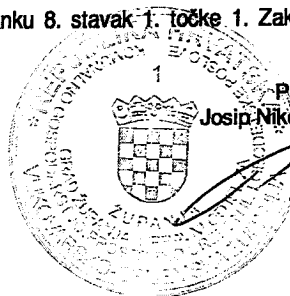
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br.3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Ovo rješenje je oslobođeno od naplate upravnih pristojbi prema članku 8. stavak 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

DOSTAVITI:

1. **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**,
ULICA GRADA VUKOVARA 269 g, ZAGREB,
2. Pismohrana.

PROČELNIK:
Josip Nikolozo, dipl.ing.građ.



POVRATNICA

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
ULICA GRADA VUKOVARA 269 g
10000 ZAGREB
Rješenje komun. naknada 2019. godina
Klasa: UP/I-363-03/19-01/361
Urbroj: 2212/01-04-01/19-1

Porezni postupak



POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:

mjesec:

(dan i mjesec ispisati slovima)

godine

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:



VRATITI NA ADRESU:

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

GRAD ŽUPANJA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
Štrosmajerova 1
32270 Županja



Potpis dostavljača

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I GEODETSKE POSLOVE
KLASA: UP/I-363-03/19-01/6058
URBROJ: 2212/01-04-03/19-1
Županja, 08.11.2019. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne Novine“ br.115/16), članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Županja“ br.7/18) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda za komunalnu naknadu u Gradu Županja („Službeni vjesnik Grada Županja“ br.7/18) u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade obvezniku **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB:04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 g**, po službenoj dužnosti donosi:

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** određuje se visina komunalne naknade u 2020. godini i nadalje za nekretninu u naselju Županja, ŠEĆERANA 63 u naravi Neizgrađeno građevinsko zemljište sa 48.819,00 m² obračunske površine u iznosu od 0,26 kn/m², u mjesečnom iznosu od 1.049,61 kn, odnosno 12.595,30 kn godišnje;
2. Obveznik je iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan, od 01.06.2019. godine plaćati Gradu Županja mjesečno u iznosu od 1.049,61 na račun Gradskog proračuna broj **IBAN:HR0623900011853400006**, najkasnije do 20. dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec;
3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate;
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja obavezan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze;
5. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade prema ovom rješenju, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika;
6. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade;
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika nekretnine iz točke 1. izreke ovog Rješenja.

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je sljedeće:

- da je **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, vlasnik/korisnik predmetne nekretnine, te da se ista nalazi unutar granica građevnog područja naselja Županja, ŠEĆERANA 63 određenog Prostornim planom grada Županja;
 - da predmetni prostor ima obračunsku površinu od 48.819,00 m²;
 - da se predmetni prostor koristi za djelatnost za koju se prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Županje ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene (Kn) 0,05 i
 - da se predmetni prostor nalazi u 1. zoni, za koju se primjenjuje obračunski koeficijent zone (Kz) 1,00.
- Vrijednost boda (B) kao osnov za obračun iznosi 5,16 kn sukladno čl.3 Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u gradu Županja.
- Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine, sukladno članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Rok i način plaćanja komunalne naknade određen je člankom 10. Odluke o komunalnoj naknadi.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. st. 4. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

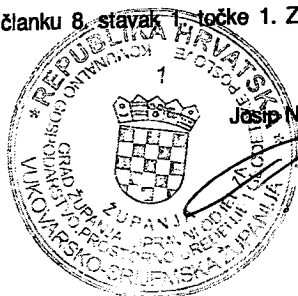
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko - srijemske županije, Vukovar, Županijska br. 9 u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno, ili putem pošte preporučeno, odnosno posredno putem zapisnika kod Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR0623900011853400006 model HR24, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati, i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnice) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br.3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Ovo rješenje je oslobođeno od naplate upravnih pristojbi prema članku 8. stavak 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

DOSTAVITI:

1. **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**,
ULICA GRADA VUKOVARA 269 g, ZAGREB,
2. Pismohrana.



PROČELNIK:

Josip Nikolozo, dipl.ing.građ.

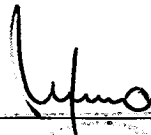
POVRATNICA

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.
ULICA GRADA VUKOVARA 269 g
10000 ZAGREB
Rješenje komun. naknada 2019. godina
Klasa: UP/I-363-03/19-01/6058
Urbroj: 2212/01-04-03/19-1

Porezni postupak

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: dvadeset prvi
mjesec: studeni 2019. godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: 

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

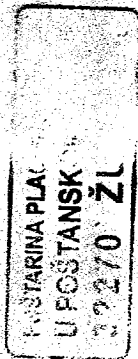
VRATITI NA ADRESU:

GRAD ŽUPANJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i geodetske poslove
Strosmajerova 1
32270 Županja



Napomena dostavljača u slučaju neučućenja

Potpis dostavljača



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

13-01-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
URUBROJ:

[Handwritten signature]

Mh g

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA ZAGREBA 13

10000 ZAGREB

RF 82387719 0 HR

