

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.08.2021.-30.10.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-4319/16

Stečajni dužnik: TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2021.-30.10.2021.GODINE

Na trećoj javnoj dražbi putem stranice sudačka mreža sukladno odluci skupštine vjerovnika prodana je nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m<sup>2</sup>, ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m<sup>2</sup>, ukupne površine 700 m<sup>2</sup> neodvojivo povezano sa :

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne neto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom.

Nekretnina je na trećoj javnoj dražbi prodana za iznos od 234.950,00 kn jedinom ponuđaču Tomislavu Pavkoviću, Zagreb, Pazinska ulica 25, OIB : 41886366501 uvećano za pripadajuće troškove poreza i sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dana 07.06.2021. godine stečajni upravitelj ovjerio je potpise na kupoprodajnom ugovoru i predao je nekretninu novom vlasniku.

#### 2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb :

Nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m<sup>2</sup>, ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m<sup>2</sup>, ukupne površine 700 m<sup>2</sup>, i to:

Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1063/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , 1. uredski prostor u podrumu desno oznake UP1 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 57,13 čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P11 stvarne površine 12,10 čm a neto površine 3,03 čm i parkirnim mjestom u dvorištu oznake P12 stvarne površine 11,50 čm, a neto korisne površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne neto korisne površine uredskog prostora 63,04 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom.

Za nekretninu je podnesen izlučni zahtjev koji je priznao stečajni upravitelj.

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne neto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom.

Navedena nekretnina nije opterećena založnim pravima i prodana je odlukom skupštine vjerovnika putem web stranice sudačka mreža.

Rbr.11. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) jednosobni stan ST 9 u potkrovlju lijevo, sadržaja dnevni boravak i ulazni prostor, kuhinja, kupaona, stvarne površine 25,07 čm, s terasom kao sporednim dijelom stana, stvarne površine 14.94 čm neto korisne površine 7,47 čm i sa parkirnim mjesom u dvorištu oznake P9, kao sporednim dijelom stana stvarne površine 11,50 čm a neto korisne površine 2.88 čm, sveukupne neto korisne površine stana 35,42 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom.

Za nekretninu je podnesen izlučni zahtjev koji je priznao stečajni upravitelj.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :  
nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko :

-zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m2,

-zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m2,

-zkč. 65/41- DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,

-zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,

-zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m2 ,

-zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m2,

ukupne površine 2833 m2.

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava vjerovnika MF Građevinar iz Zagreba i Republike Hrvatske , Ministarstva financija i u tijeku su ovršni postupci pod poslovnim brojem 18 : Ovr-1392/2017 i 18 Ovr-120/2017-7.

Nekretnina upisana u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m2.

Navedene nekretnine se u naravi sastoje od kuće br.47 u Puškarićevoj ulici u kojoj stanuje Irena Pipić sa obitelji, dok su preostale čestice predviđene za gradilišta i pristupnu cestu.

Na navedoj nekretnini upisana su razlučna prava vjerovnika MF Građevinar iz Zagreba i Republike Hrvatske , Ministarstva financija i u tijeku su ovršni postupci pod poslovnim brojem 18 : Ovr-1392/2017 i 18 Ovr-120/2017-7.

## **Pokretnine**

Prema javno dostupnim upisnicima dužnik je i vlasnik motornih vozila:

- N1, marka PEUGEOT BOXER 2.8 HDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije: VF3ZCPMNC17688468, reg. oznaka ZG5386GF

- M1, marka MERCEDES 220 CDI, god.proizv.2008, broj šasije WDB2110071B3310605, reg oznake ZG9161DZ,
- M1, marka BMW 535D M, broj šasije WBANX91020CU46036, reg. oznake ZG1089GL.

Sve pokretnine opterećene su različnim pravima : upisano založno pravo i zabrana otuđenja u korist vjerovnika MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924.

Pokretnine su unovčene uz suglasnost razlučnog vjerovnika MF Građevinar Zagreb.

Budući da su unovčene pokretnine stečajnog dužnika i nekretnina koja nije opterećena različnim pravom te da su izvršeni povrati izlučnih nekretnina stečajni upravitelj smatra da je slobodna imovina unovčena te da se stečajni postupak treba zaključiti.

Razlog ovakvom prijedlogu je taj da će se ovrhe nad preostalim nekretninama odužiti što će samo donijeti povećane troškove stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj smatra da treba zaključiti stečajni postupak i otvoriti postupak Stečajne mase u kojem će se po završetku ovrhe unovčiti sve preostale nekretnine.

S tog naslova stečajni upravitelj predložio je završni račun i završnu diobu koja je objavljena na e-oglasnim stranicama.

Na stečajnom računu nalazi se iznos od 243.546,41 kn.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajna sutkinja zakazala je završno ročište za dan 28.12.2021.godine.

U Miholjancu, 08.11.2021.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan