



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7013/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gerovac Vlaste, OIB: 14736551912, Zagreb, Božidara Magovca 63, zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Maravić & Maravić iz Ogulina, Zrinski trg 5, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 4698, KUĆIŠTE, površine 270 m2,
- kčbr. 4699, DRAGA, površine 432 m2, upisane u zk.ul.br. 2386 k.o. Jezerane, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Gerovac Vlaste, OIB: 14736551912, Zagreb, Božidara Magovca 63, od 27.08.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7013/2026 od 9. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

GEROVAC VLASTA, OIB: 14736551912, Zagreb, Božidara Magovca 63, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. listopada 2026., a ističe 15. studenog 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost

prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Gerovac Vlaste, OIB: 14736551912, Zagreb, Božidara Magovca 63, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Gerovac Vlaste, OIB: 14736551912, Zagreb, Božidara Magovca 63, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27.08.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svog supruga Gerovac Ivana, a on do svog oca Gerovac Pavla. Gerovac Ivan i Pavao vodili su se u posjedu predmetnih nekretnina.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, klasa: 930-04/25-05/82, urbroj: 541-20-04/6-25-2 od 10.10.2025., Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Otočcu, posl.broj: O-303/73 iza pok Gerovac Pavla, Izjava Matošević Željka, ovjerena po javnom bilježniku Babić Marini iz Zagreba, broj: OV-3288/2022, Izjava Matošević Branka, ovjerena po javnom bilježniku Babić Marini iz Zagreba, broj: OV-3290/2022, Izjava Fabijanec Štefice, ovjerena po javnom bilježniku Čergar Milki iz Sesvete, broj: OV-7166/2022, Izjava Flanjak Danice, ovjerena po javnom bilježniku Čergar Milki iz Sesvete, broj: OV-7165/2022, Izjava Rajković Marka, ovjerena po javnom bilježniku Čergar Milki iz Sesveta, broj: OV-7167/2022, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Babić Marine iz Zagreba posl.broj: O-1759/2020 iza pok Matošević Zore, Rješenje naknadno pronađene imovine, Općinskog suda u Otočcu, posl.broj: O-243/95 iza pok. Gerovac Pavla, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Grladinović Dubravke iz Zagreba, posl.broj: O-1651/10 iza pok. Gerovac Ivana.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 9. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom

Dostaviti:

1. Gerovac Vlasta po opunomoćeniku Mario Maravić, Zrinski trg 5, 47300 Ogulin
2. Rajković Marko, Selnička ulica 26, 10360 Sesvete
3. Rajković Danica Mldb., Jezerane, Crnač Kbr. 11
4. Rajković Štefica Mldb., Jezerane, Crnač Kbr. 11
5. Makek Damir, Zagreb, Ilica Kbr. 402
6. Gerovac Tomo Sin Jure, Jezerane, Crnač Kbr. 6
7. Gerovac Milka Kći Jure, Jezerane, Crnač Kbr. 6
8. Općina Brinje
9. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
10. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.10.2026 09:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z190855149b4ac29f