



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11659/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Bendelje, OIB: 75299126023, Čičkovina, Čičkovina 73, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 1631/2 – oranica Gornji Lug sa 1439 m², upisana u z.k. uložak 3626 ko. Hrastovljan u suvlasništvu Franje Hajeca u 1/2 dijela i predlagatelja Dragutina Bendelje u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog suvlasnika Franje Hajeca u 1/2 dijela te
2. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Dragutina Bendelje u 1/1 dijela.

- čkbr. 1626/2 – livada Gornji Lug sa 2820 m², upisana u z.k. uložak 3641 ko. Hrastovljan u suvlasništvu Mate Vugrinca u 2/4 dijela, Mate Vugrinca u 1/4 dijela, Sabine Vugrinec u 1/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika Mate Vugrinca u 2/4 dijela, Mate Vugrinca u 1/4 dijela, Sabine Vugrinec u 1/4 dijela te
4. uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Dragutina Bendelje u 1/1 dijela.

- čkbr. 1417 – oranica Krči sa 6964 m², upisana u z.k. uložak 2891 ko. Hrastovljan u suvlasništvu Franje Bendelje u 7/24 dijela, Anice Bendelja u 8/24 dijela i predlagatelja Dragutina Bendelje u 9/24 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanog suvlasnika Franje Bendelje u 7/24 dijela te

6. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Dragutina Bendelje u 16/24 dijela.

- čkbr. 1640/4 – šuma Gornji Lug sa 6484 m², upisana u z.k. uložak 5158 ko. Hrastovljan u suvlasništvu Franje Bendelje u 3/12 dijela, Anke Balažinec u 3/12 dijela, Ljube Goričanec u 1/12 dijela, Stjepana Goričanca u 2/12 dijela i predlagatelja Dragutina Bendelje u 3/12 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

7. Brisanje upisanog suvlasnika Franje Bendelje u 3/12 dijela te

8. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Dragutina Bendelje u 6/12 dijela i

9. brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist pok. Stjepana Petrina i Drage Petrin pod brojem Z-349/1970.

- čkbr. 2171 – šuma Stari Vrh sa 4679 m², upisana u z.k. uložak 3844 ko. Slanje

u suvlasništvu Jakoba Kukeca u 8/48 dijela, France Kukec u 8/48 dijela, Tereze Jug u 12/48 dijela, Darka Popovića u 12/48 dijela, Marije Špoljarić u 8/48 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

10. Brisanje upisanih suvlasnika Jakoba Kukeca u 8/48 dijela, France Kukec u 8/48 dijela te

11. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Dragutina Bendelje u 16/48 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je cijelu čkbr. 1631/2, 6/12 dijela čkbr. 1640/4 k.o. Hrastovljan i 16/24 dijela čkbr. 1417 k.o. Hrastovljan stekao darovanjem od svog oca Franje Bendelje prije više od dvadeset godina, a on je iste prije toga nesmetano uživao više od trideset godina. Cijelu predmetnu čkbr. 1626/2 k.o. Hrastovljan i 16/48 dijela čkbr. 2171 k.o. Slanje predlagatelj je stekao darovanjem od svoje bake Dragice Petrin prije više od dvadesetpet godina, a ona je istu prije toga nesmetano uživala više od 30 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Dragutin Bendelja, Čičkovina 73, Čičkovina, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Bendelja Dragutin, Čičkovina 73
5. Anica Bendelja, Čičkovina 73, Čičkovina, 42230 Ludbreg
6. Hajec Franjo, Zamlaka 2
7. Bendelja Dragutin, Čičkovina 73

8. Kukec Jakob, Čičkovina 21
9. Kukec Franca, Čičkovina 21
10. Jug Tereza R. Jakopec, Martijanec 37
11. Popović Darko, Čičkovina 56
12. Špoljarić Marija, Vrbanovec, Đurđice Danić 33



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.08.2026 14:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1889602039a2a122