



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*717	KUĆA POPISNI BROJ 2085 ZGRADA, DVORIŠTE I VRT U PODOLJU BROJ 8		178,3	641	Ispisano sa: Z-65098/2025
2.	717	Podolje DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, Podolje 8			645 398 45 202	
		UKUPNO:			645	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-1087/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, temeljem odredaba Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine.	
2.1		Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-1087/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 3 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 45297	
3.1		Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-1087/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 4 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 36534	
4.1		Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-1087/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 5 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 26540	
5.1		Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-1087/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 6 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 48503	
6.1		Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-1087/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 7 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 42181	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1		Zaprimljeno 15.12.2025.g. pod brojem Z-65098/2025 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 16.07.2025, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 16.07.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 16.07.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 16.07.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 16.07.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 16.07.2025, OBAVIJEST ZA Z. K. 11.11.2025, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2025-02/3283 15.12.2025 16.07.2025, i površine kč.br. 717 717 kuća popisni broj 2085 zgrada, dvorište i vrt u Podolju broj 8 površine 178,3 čhv ili 641 m2 te se upisuje: kč.br. 717 Podolje ukupne površine 645 m2 (kuća, Zagreb, Podolje 8 površine 202 m2, dvorište površine 45 m2 i dvorište površine 398 m2).	
8.1		Zaprimljeno 15.12.2025.g. pod brojem Z-65098/2025 ZABILJEŽBA, da za kuću, Podolje 8 površine 202 m2, sagrađenu na kč.br. 3413 k.o. Črnomerec (zk.čbr. 717 k.o. Grad Zagreb) u katastru nije priložena uporabna dozvola (sukladno čl. 148.a st. 1. Zakona o gradnji (NN - 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
		*Jednosobni stan s nusprostorijama u prizemlju lijevo	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
		Jednosobni stan s nusprostorijama u prizemlju lijevo, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.	
		*1/2 ŠTEFIČIĆ MARIJA, BULEVAR LENJINA BR. 205/69, BEOGRAD	Ispisano sa: Z-8053/2002 PRIJENOS B-3,4,5
		*3/6 ŠTEFIČIĆ ZVONKO, BUCONJIĆEVA BR. 9, ZAGREB	Ispisano sa: Z-31411/2024
		*1/2 ŠTEFIČIĆ ZVONKO, BUCONJIĆEVA BR. 9, ZAGREB	Ispisano sa: Z-8053/2002 Kraćenje sa 1/2 na 3/6.
		*1/6 ANDRILOVIĆ MARIJA ROĐ. ŠTEFIČIĆ, KOLAROVA 18, ZAGREB	Ispisano sa: Z-32452/2021
		*1/6 ŠTEFIČIĆ ZVONIMIR SIN TOME, UL. BRDO BB , OPATIJA	Ispisano sa: Z-31411/2024
		*1/6 MAKŠAN ŠTEFICA, 11. KRAJIŠKE DIVIZIJE 41, BEOGRAD	Ispisano sa: Z-36279/2019
*1.1	Z-31411/2024	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-31411/2024	Zaprimljeno 10.04.2002. broj Z-8053/02 Temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-8498/94 od 21. lipnja 1995.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Štefičić Marije iz Beograda, Bulevar Lenjina 205/69	
*1.2. Suvlasnički dio etaže: 1/12			
*1.2.1	Z-52368/2023	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-36279/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-11282/18 UPP/OS-118/18-7 24.07.2019, na nekretnini Makšan Štefice *MAKŠAN MIRO, OIB: 20931882187, BEOGRAD, JABLANIČKA 47, SRBIJA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3. Suvlasnički dio etaže: 1/12			
*1.3.1	Z-52368/2023	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-36279/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-11282/18 UPP/OS-118/18-7 24.07.2019, na nekretnini Makšan Štefice *MAKŠAN ZVONKO, OIB: 06018999721, BEOGRAD, JABLANIČKA 47, SRBIJA	
*1.4. Suvlasnički dio etaže: 2/12			
*1.4.1	Z-52368/2023	Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-32452/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-6057/19, UPP-OS-72/19-4 13.04.2021, na 1/6 dijela Andrilović Marije rođ. Štefičić, Kolarova 18, Zagreb. *ANDRILOVIĆ RENATA, OIB: 89675538374, KOLAROVA ULICA 18, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
*1.5. Suvlasnički dio etaže: 4/12			
*1.5.1	Z-52366/2025	Zaprimljeno 03.11.2023.g. pod brojem Z-52368/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 03.11.2023, OVJERENI PRIJEVOD SA SRPSKOG JEZIKA SPECIJALNE PUNOMOĆI OD 26.10.2023., BROJ: 975-23 OD 02.11.2023, OVJERENI PRIJEVOD SA SRPSKOG JEZIKA SPECIJALNE PUNOMOĆI OD 26.10.2023., BROJ: 976-23 OD 02.11.2023, na nekretnini Makšan Mire, OIB: 20931882187 (upisan u 1/12 dijela), Makšan Zvonka, OIB: 06018999721 (upisan u 1/12 dijela) i Andrilović Renate, OIB: 89675538374 (upisana u 2/12 dijela), koja se sastoji od 4/12 dijela (1/12+1/12+2/12): *PROJEKT PODOLJE D.O.O., OIB: 28728385697, RUDEŠKA CESTA 142, 10000 ZAGREB	na 2 (1.2.1), 3 (1.3.1), 4 (1.4.1)
*1.6. Suvlasnički dio etaže: 8/12			
*1.6.1	Z-38688/2024	Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-31411/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU (ZA NAKNADNO PRONAĐENU OSTAVINSKU IMOVINU) POSL. BR. O-327/2008 UPP/OS-117/2008 UPP/OS-16/2024 19.06.2024 *STEFICIC MATTIA, OIB: 77496021843, VIA CESARE BATTISTI 62, 20872 CORNATE D'ADDA, ITALIJA	na 1 (1.1), 1 (2.1)
*1.6.2	Z-52366/2025	Zaprimljeno 30.07.2024.g. pod brojem Z-38286/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 30.07.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ 22.07.2024 *PROJEKT PODOLJE D.O.O., OIB: 28728385697, RUDEŠKA CESTA 142, 10000 ZAGREB	na 6 (1.6.1)
*1.6.3	Z-52366/2025	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-38688/2024 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA ISPRAVA 30.07.2024	na 6 (1.6.2)
1.7		Zaprimljeno 09.10.2025.g. pod brojem Z-52366/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU 05.09.2025, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. TT-25/27237/-2 22.09.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.10.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.10.2025	na 3 (3.2), 5 (1.5.1), 6 (1.6.2), 6 (6.2), 7 (7.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ARMUS PROJEKT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA, OIB: 29950605591, SAMOBORSKA CESTA 255, 10000 ZAGREB			

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
*2.1	Z-25976/2022	Zaprimljeno 10.05.2022.g. pod brojem Z-25976/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Andrić Renate radi upisa brisanja društvenog vlasništva.	
3.1		Zaprimljeno 10.05.2022.g. pod brojem Z-25976/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 2.1
*4.1	Z-1037/2026	Zaprimljeno 12.01.2026.g. pod brojem Z-1037/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, djelomično odbijeni prijedlog predlagatelja Dobronić Ivane, OIB: 27691378030, radi brisanja društvenog vlasništva.	
5.1		Zaprimljeno 12.01.2026.g. pod brojem Z-1037/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem čl. 120 st. 3 ZZK.	na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-60556/2023	Primljeno: 07. kolovoza 1936. Z - 7045/36 Odluka od 07. kolovoza 1936. Temeljem založnice od 04. kolovoza 1936. uknjižuje se pravo zaloge za mjeničnu vjeresiju od 30.000 dinara, sa 8% kamata, pristojbe osiguranja protiv požara do iznosa od 3000 dinara, te za slučajne troškove utjerivanja u najvišem iznosu od 15.000 dinara za korist: *GRADSKA ŠTEDIONICA SLOBODNOG I KRALJEVSKOG GLAVNOG GRADA ZAGREBA, ZAGREB	30.000,00 DIN	
*1.2	Z-60556/2023	Zabilježuje se da vlasnik nekretnine ne može niti odsvojiti niti zamjeniti, dok je na njima za ovu štedionicu uknjiženo pravo zaloge za mjenbenu vjeresiju od 30.000 dinara spp.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-60556/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju čl.162. st.2.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i 128/22)		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-60556/2023	Primljeno: 16. travnja 1940. Z - 3770/40	35.000,00 DIN	
		Temeljem založnice od 12. travnja 1940.g. uknjižuje se pravo zaloga za mjeničnu vjeresiju od 35.000 dinara sa 7% kamata i pristojbe osiguranja protiv požara do iznosa od 3000 dinara za korist:		
		*GRADSKA ŠTEDIONICA OPĆINE SLOBODNOG KRALJEVSKOG GLAVNOG GRADA ZAGREBA, ZAGREB		
2.2		Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-60556/2023		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju čl.162. st.2.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i 128/22)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 404701/2026



Kontrolni broj: 3955703817ac153

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.