



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-6905/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici po sutkinji Željki Jurić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Antuna Jelenčića, OIB: 31256511810, iz Kometnik – Jorgića, Voćin, Kometnik – Jorgići 17 B, zastupan po punomoćnici Martini Pušić, odvjetnici iz ZOU Snježana Markulin – Moslavac i Martina Pušić iz Virovitice, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.

riješio je

- I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja nekretnina upisanih u:
 - BZP zk. ul. br. 3185 k.o. Budanica i to kčbr. 2719 površine 8566 m² i kčbr. 2720 površine 619 m², kao vlasništvo Jelenčić Roze Matine, Trnava 81, u 1/3 dijela i u
 - BZP zk. ul. br. 3790 k.o. Budanica i to kčbr. 2718 površine 32652 m², kao vlasništvo Jelenčić Roze Matine, Trnava 81, u 1/3 dijela.
- II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I ovog Rješenja.
- III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Antuna Jelenčića, OIB: 31256511810, iz Kometnik – Jorgića, Voćin, Kometnik – Jorgići 17 B, zastupan po punomoćnici Martini Pušić, odvjetnici iz ZOU Snježana Markulin – Moslavac i Martina Pušić iz Virovitice, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u:
 - BZP zk. ul. br. 3185 k.o. Budanica i to kčbr. 2719 površine 8566 m² i kčbr. 2720 površine 619 m², kao vlasništvo Jelenčić Roze Matine, Trnava 81, u 1/3 dijela i u
 - BZP zk. ul. br. 3790 k.o. Budanica i to kčbr. 2718 površine 32652 m², kao vlasništvo Jelenčić Roze Matine, Trnava 81, u 1/3 dijela.
- IV Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog, te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK), riješeno je kao u točki I izreke ovog Rješenja.
3. U odnosu na točku II izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.
4. U odnosu na točku III i IV izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Virovitici 15. rujna 2026.

Zemljišnoknjižna sutkinja
Željka Jurić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (temeljem odredbi članka 213. stavka 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Za predlagatelja – ZOU Snježana Markulin – Moslavac i Martina Pušić, Augusta Šenoe 19, Virovitica
2. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 13:
36

**Serijski broj
certifikata**

285742304208444101498979632360912934173646232291

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189996785ac70d3a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-