



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11132/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici–specijalisti Lidiji Karolj, u pravnoj stvari predlagatelja Gorana Grujića, Japaga, Ulica hrvatskih branitelja 25, OIB: 98462071110, zastupanog po Perici Medakoviću, odvjetniku iz ZOU Bojan Doneski i dr., Garešnica, Pisarnica Pakrac, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 06. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 30 k.o. Šeovica:

kčbr. 1200/1 – oranica Japaga 567 čhv

kčbr. 1201 – pašnjak u Japagi 144 čhv, ukupno 711 čhv, u vlasništvu Mirka Kovačevića, Japaga u ¼ dijela, mlđb. Jele Kovačević, Japaga u ¼ dijela i Milivoja Kovačevića, Japaga, u 2/4 dijela (ZK tijelo II);

zk.ul.br. 378 k.o. Šeovica:

kčbr. 1121/1 – oranica sa voćem 625 čhv,

kčbr. 1228/2 – livada 76 čhv, ukupno 701 čhv;

kčbr. 1116 – kuhinjski vrt 75 čhv,

kčbr. 1117/2 – dvorište u selu 98 čhv,

kčbr. 1117/4 – dvorište u selu 130 čhv,

kčbr. 1119/1 – voćnjak u selu 215 čhv, ukupno 518 čhv, u vlasništvu Dušana Kovačevića, Nova Gradiška u ½ dijela ZK tijelo I, Jule Kovačević, Nova Gradiška u ½ dijela ZK tijelo I; Dušana Kovačevića, Nova Gradiška u ½ dijela ZK tijelo II, Jule Kovačević, Nova Gradiška u ½ dijela ZK tijelo II.

II Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I briše vlasništvo uknjižene protustranke uz istovremenu uknjižbu na ime i u vlasništvo predlagatelja.

III Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

IV Zemljišnoknjižni odjel ovog suda provest će ovo rješenje.

V Na temelju čl. 211. ZZK objavljuje se na e – Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i Oglasnoj ploči Grada Lipika:

O G L A S

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 30 k.o. Šeovica: kčbr. 1200/1 – oranica Japaga 567 čhv, kčbr. 1201 – pašnjak u Japagi 144 čhv, ukupno 711 čhv, u vlasništvu Mirka Kovačevića, Japaga u ¼ dijela, mlđb. Jele Kovačević, Japaga u ¼ dijela i Milivoja Kovačevića, Japaga, u 2/4 dijela; zk.ul.br. 378 k.o. Šeovica: kčbr. 1121/1 – oranica sa voćem 625 čhv, kčbr. 1228/2 – livada 76 čhv, ukupno 701 čhv; kčbr. 1116 – kuhinjski vrt 75 čhv, kčbr. 1117/2 – dvorište u selu 98 čhv, kčbr. 1117/4 – dvorište u selu 130 čhv, kčbr. 1119/1 – voćnjak u selu 215 čhv, ukupno 518 čhv, u vlasništvu Dušana Kovačevića, Nova Gradiška u ½ dijela ZK tijelo I, Jule Kovačević, Nova Gradiška u ½ dijela ZK tijelo I; Dušana Kovačevića, Nova Gradiška u ½ dijela ZK tijelo II, Jule Kovačević, Nova Gradiška u ½ dijela ZK tijelo II, na prijedlog predlagatelja Gorana Grujića, Japaga, Ulica hrvatskih branitelja 25, OIB: 98462071110, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojemu predlagatelj zahtjeva da se uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje upisom prava vlasništva u njegovu korist. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od 10. srpnja 2026., a završava 09. kolovoza 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelj Goran Grujić, Japaga, Ulica hrvatskih branitelja 25, OIB: 98462071110, podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 06. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Lidija Karolj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnik Perica Medaković
ZOU Bojan Doneski i dr., Pisarnica Pakrac
- 2/ Mirko Kovačević, Japaga – putem Oglasne ploče
- 3/ mlđb. Jela Kovačević, Japaga – putem Oglasne ploče
- 4/ Milivoj Kovačević, Japaga – putem Oglasne ploče
- 5/ Dušan Kovačević, Nova Gradiška – putem Oglasne ploče
- 6/ Jula Kovačević, Nova Gradiška – putem Oglasne ploče
- 7/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 8/ Oglasna ploča Grada Lipika
- 9/ e – Oglasna ploča suda - putem Oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 10:
39

**Serijski broj
certifikata**

537564398945252081515526141008105840148121472918

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878292849f72f4c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-