

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu-

Poslovni broj spisa : St-251/2017

Dužnik : MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju, Vis, Poljana Sv. Duha b.b OIB: 87970114212

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko

19-10-2018

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 17.10..2018.g,

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. On nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa(MUP, CENTAR ZA VOZILA , POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO).

Po primitku rješenja o imenovanju za stečajnog upravitelja pokušao sam stupiti u kontakt s bivšim zakonski zastupnikom- ujedno i osnivačem tvrtke , gospodinom ANGELO MARCHETTI s prebivalištem na adresi Via Solferino 124055 COLGONO AL SERIO , ITALIA.

Na navedenu adresu u Italiju upućena su dva dopisa sa zahtjevima za preuzimanje stečajne mase i traženom dokumentacijom (03.05 i 21.05.2018). Zahtjev za podacima upućen dana 03.05.2018. na službenu adresu sjedišta tvrtke Vis, Poljana Sv. Duha b.b se vratio s naznakom iz Hrvatske pošte „odselio“.Prilikom obilaska terena navedena službena adresa iz sudskog registra nije pronađena. Dodatni dopis sa zahtjevima za podacima ostavljen je na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika(u naravi vikendica upisana na zk.ul 6589) u kojoj nitko nije zatečen.

U međuvremenu ostvaren je kontakt s tvrtkom Revizija Vis koja je obavljala računovodstvene poslove prije otvaranja stečaja i odvjetnikom Domagojem Mužićem koji zastupa bivšeg zakonskog zastupnika i koji su pribavili i poslali određene dokumente.

S bivšim zakonskim zastupnikom dana 29.05.2018.g. ostvaren je telefonski kontakt(razgovor s suprugom bivšeg zakonskog zastupnika), te su razmijenjena 2 emaila (30.05.2018. i 02.06.2018).

U tel. razgovoru sam obaviješten da u Hrvatsku dolaze sredinom lipnja ili početkom srpnja 2018.g. , da je gosp. Angelo slabijeg zdravstvenog stanja i starije životne dobi i da se za dokumentaciju i ostalo obratim već navedenom knjigovodstvenom servisu i odvjetniku jer oni u Italiji nemaju ništa. Po njihovu dolasku dogovoren je sastanak sa stečajnim upraviteljem kako bi se obavile ostale aktivnosti oko preuzimanja stečajne mase i ostalih potrebnih informacija.

Putem emaila odvjetnika Domagoja Mužića primljena je knjigovodstvena dokumentacija i to : Bilanca , račun dobiti i gubitka, bruto bilanca, te ispis stanja duga prema Poreznoj upravi. Ostala tražena dokumentacija nije primljena.

Uvidom u svu prikupljenu dokumentaciju jedina imovina tvrtke su nekretnine upisane nekretnine na području Visa (upisana zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u z.ul. 6521, 5010, 6589 i 5832). Sva imovina je slobodna od tereta, a uvidom u dobivenu knjigovodstvenu dokumentaciju nije razvidno koja je imovina upisana i po kojoj vrijednosti.

Dana 16. svibnja 2018.g imenovana je inventurna komisija s ciljem popisivanja i procjene imovine i to Stjepan Javorček-stalni sudski vještak za građevinu i suradnik Dražen Horvatek.

S Odvjetnikom Mužićem dogovoreno je pokazivanje i procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u suradnji sa susjedom koji ima ključeve ograde dvorišta (Boris Lukšić) za dan 31.05.2018.g. Ključevi samog objekta nisu dostupni i jedini ih ima bivši zakonski zastupnik.

Predano za poštu obično-prep. dne. 17.10.2018.
POŠTA NASTICA R 96 900 587
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

Uvid u stanje imovine izvršen je dana 31.05.2018.g., a sama procjena vrijednosti nekretnina koju je na temelju potpisanog ugovora o djelu sačinio stalni sudski vještak Stjepan Javorček dovršena je 07. lipnja 2018.g..

U razgovoru s odvjetnikom Domagoj Mužićem koji zastupa bivšeg zakonskog zastupnika predložena je izrada stečajnog plana po kojem bi vlasnik tvrtke ujedno i bivši zakonski zastupnik podmirio utvrđene tražbine i troškove postupka i nastavio poslovanje.

Nakon izrade procjene imovine koja predstavlja osnovu plana u smislu troškova postupka i dobivene suglasnosti na izvršenu procjenu koja je primljena putem emaila odvjetnika Domagoja Mužića izrađen je i nacrt stečajnog plana zajedno s nacrtima potrebnih izjava. U primljenom emailu od 27. lipnja javljeno mi je da ipak ne postoji suglasnost oko procjene i da je odlučeno je pribaviti dodatne podatke od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige, posebice amortizaciju za nekretnine od vremena kada su kupljene, a sve imajući u vidu utvrđenje njihove vrijednosti prema stanju poslovnih knjiga.

Dana 11.07.2018.g. u Biogradu n/m održan je sastanak s bivšim zakonskim zastupnikom i osnivačem društva MARCHETTI ANGELOM u pratnji odvjetnika Mužića. Na istom se razgovaralo o zakonskim mogućnostima i opcijama stečajnog plana te najmu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a dana 15. srpnja putem emaila poslan je i prijedlog ugovora o zakupu nekretnine.

Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela je odluku nastavku poslovanje i davanju u zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 30. srpnja 2018. opunomoćenik bivšeg zakonskog zastupnika Marchetti Angela, odvjetnik Domagoj Mužić, obavještava me putem emaila da su njegovi klijenti Angelo Marchetti i gospođa Margherite Mangiagalli stupili u položaj vjerovnika u ovom postupku čije su tražbine otkupili.

U nekoliko navrata pokušavam dogovoriti modalitete stečajnog plana koji sadržava odluku skupštine vjerovnika, eventualnu prodaju djela imovine kako bi se namirili troškovi postupka, te preuzimanje ostatka stečajne mase od strane osnivača tvrtke.

U izračunima predvidivih troškova stečajnog postupka pozvan sam obračunati iznos nagrade stečajnom upravitelju samo s osnova imovine koja bi se eventualno planirala unovčiti i to k.č. 5220 K.O. Vis koja je procijenjena na cca. 125.000,00 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i obuhvaća i članak 11. . Ispravan izračun nagrade sastavni ukupnog troška stečajnog postupka i ovom slučaju njegov bitan dio. To sam u nekoliko navrata jasno objasnio i poslao odvjetniku koji zastupa vjerovnike i bivšeg vlasnika(zakonskog zastupnika).

Smatram da bez ispravnog izračuna ovog troška nije moguće sastaviti niti zakonski ispravan stečajni plan, te sam sudu uputio zahtjev za razrješenjem dužnosti stečajnog upravitelja

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 17.10.2018.GODINE	iznos(kn)
PRIHOD	
Prijenos sredstava -nenapl.obveze Splitska banka d.d.	72,00
UKUPNO	72,00
RASHOD	
Bankarske naknade	72,00
Ukupno	72,00
Stanje na poslovnom računu na dan 17.10.2018.	0,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

IMOVINA

NEKRETNINE upisane pri općinskom sudu u Splitu, ZK odjel

1. Split, Katastarska općina VIS

R.B R.	ZK ULOŽAK	KATASTARSKA ČESTICA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠIN A(m2)	PROCJENJENA VRIJEDNOST(K N)	IZNOS UNOVČENJA	RAZLOG NEUNOVČENJA
		5219	ŠUMA	7290		0	Odluka skupštine vjerovnika o davanju nekretnina u zakup
1	5010	5220/1	VINOGRAD I PAŠNJAK	6148	344.172,40	0	
2	6589	7203/7	NEPLODNO	202	753.586,65	0	
3	5832	7203/1	VOĆNJAK,PAŠNJAK, NEPLODNO,KUĆA	3222	714.354,25	0	
4	6521	6424/1	PAŠNJAK	1433		0	
		6424/10	PAŠNJAK	358	579.014,55	0	
		UKUPNO		18653	2.391.127,85	0	

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Izrada stečajnog plana u suradnji s osnivačem društva- vjerovnicima , davanje nekretnine u zakup.
Ukoliko sud prihvati zahtjev za razrješenjem obavit će se predaja dužnosti novom stečajnom
upravitelju.

Mjesto i datum
Našice, 17.10.2018.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac



MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju
VIS, Poljana Sv. Duha b.b.
OIB: 87970114212