



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-49649/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Silviji Kožić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-324/2024 od 23.08.2024., dana 06. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijedlog za provedbu prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-324/2024 od 23.08.2024., u zk.ul. 4341 i 5706 k.o. Granešina.
- II. Određuje se brisanje plombe posl. br. Z-49649/2024 u zk.ul. 4341 i 5706 k.o. Granešina.

Obrazloženje

1. Dana 16. listopada 2024., ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove prijavni list za zemljišnu knjigu RN-324/2024 od 23.08.2024., radi provedbe u zk.ul. 4341 i 5706 k.o. Granešina.

2. Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje u tekstu ZZK-a), a kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki *odlučuje* onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117. st. 2. ZZK).

4. U tijeku postupka utvrđeno je:

- uvidom u dostavljeni prijavni list za zemljišnu knjigu RN-324/2024 od 23.08.2024., da se promjene odnose na: kč.br. 534/73 dvorište Požarkovečka površine 217 m² upisana u zk.ul. 4341 k.o. Granešina na način da se kod kč.br. 534/3 mijenja izgrađenost, oblik i površina (povećava) te upisuje: kč.br. 534/73 Požarkovečka ulica ukupne površine 507 m² (kuća, Požarkovečka ulica površine 104 m², nadstrešnica površine 59 m², pomoćna zgrada površine

17 m², pomoćna zgrada površine 21 m² i dvorište površine 306 m²) i na kč.br. 534/93 Gornja Ruščina u Novaki, šuma površine 436 m² kod koje se mijenja oblik i površina (smanjuje) te se upisuje: kč.br. 534/93 Gornja Ruščina u Novaki, šuma površine 146

- uvidom u zemljišnu knjigu da je u zk.ul. 5706 k.o. Granešina upisana kč.br. 534/93 Gornja Ruščina u Novaki, šuma površine 263 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Soršak Barice, Bakačeva 5, Zagreb

5. Imajući u vidu navedeno utvrđeno je da ulazno stanje u prijavnom listu za zemljišnu knjigu RN-324/2024 od 23.08.2024., u pogledu čestice kč.br. 534/93 upisane u zk.ul. 5706 k.o. Granešina, ne odgovara stanju zemljišne knjige odnosno da nekretnine kako su opisane u priloženom prijavnom listu kao takve nisu upisane u zemljišnoj knjizi, zbog čega u smislu odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

6. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 06. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Silvija Kožić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Slavica Korotaj, Barutanski jarak 39, 10000 Zagreb
2. Marija Korotaj, Ulica Božidara Magovca 9, 10000 Zagreb
3. Barica Soršak, Bakačeva ulica 5, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.03.2026 08:
25

**Serijski broj
certifikata**

345801018403657045796908256486384656019451486279

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1837227484824a0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-