

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split, Mažuranićevo šetalište 24B, Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St- 444/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC SPLIT

27 -01- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 20-4/2020/6  
UR. BROJ

07-02-20-10

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SPV za sanaciju d.o.o.

OIB: 37066802433

Adresa / sjedište: Zagreb, Jurišićeva 1

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ŠKOLJIĆ d.o.o.

OIB: 05918285847

Adresa / sjedište: Jezera, Put Zaratića 1

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o prodaji i prijenosu tražbina od 10.07.2018.g.

- Ugovor broj: 510160-1944 od dana 28.03.2001.g. i pripadajući dodatci:

Dodatak Ugovora broj: 510160-1944 od 27.08.2001.g., Dodatak 2 Ugovora o kreditu broj: 510160-1944 od 30.06.2005.g., Dodatak 3 Ugovora o kreditu broj: 510160-1944 od 22.12.2005.g., Dodatak 4 Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-1944 od 18.12.2006.g., Dodatak V Ugovora broj: 510160-1944 od 28.12.2007.g., Dodatak VI broj: 510160-1944 od 30.12.2008.g., Dodatak VII Ugovora broj: 510160-1944 od 29.12.2009.g., Dodatak VIII Ugovora broj: 510160-1944 od 28.05.2010.g., Dodatak IX Ugovora broj: 510160-1944 od 29.12.2010.g., Dodatak X Ugovora broj: 510160-1944 od 27.10.2011.g., Dodatak XI Ugovora broj: 510160-1944 od 14.11.2013.g., Dodatak XII Ugovora broj: 510160-1944 od 30.11.2015.g., Dodatak XIII Ugovora broj: 510160-1944 od 27.02.2017.g.

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od dana 06.03.2002.g. i Dodatak I Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenog dana 14.03.2002.g. kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-112/02 od dana 13.11.2015.g.

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 48/11 od dana 27.10.2011.g. i pripadajući dodatci:

**Dodatak I Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 48/11 od 14.11.2013.g., Dodatak II Ugovora o dugoročnom kreditu: 48/11 od 30.11.2015.g., Dodatak III Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 48/11 od 27.02.2017.g.**

**Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od dana 12.05.2015.g.**

Iznos dospjele tražbine **33.444.570,65 kn**

Glavnica **30.342.960,10 kn**

Kamate **3.101.610,55 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **33.444.570,65 kn**

Naziv ovršne isprave

**Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od dana 06.03.2002.g. i Dodatak I Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenog dana 14.03.2002.g. kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-112/02 od dana 13.11.2015.g.**

**Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od dana 12.05.2015.g.**

**Zadužnica OV-4740/15, potvrđene dana 18.05.2015.g. kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika**

**Zadužnica OV-4741/15, potvrđene dana 18.05.2015.g. kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika**

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

**Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od dana 06.03.2002.g. i Dodatak I Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenog dana 14.03.2002.g. kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-112/02 od dana 13.11.2015.g.**

**Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od dana 12.05.2015.g.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo – **fiducijarno vlasništvo**

- **zk.č.br. 212 ZGR, zgrada, površine 225 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 852, k.o. Jezera**

- **zk.č.br. 392/11, pašnjak, površine 342 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1421, k.o. Jezera**

- **zk.č.br. 299 ZGR, zk.č.br. 301 ZGR, zk.č.br. 302 ZGR, zk.č.br. 304 ZGR, zk.č.br. 305 ZGR, zk.č.br. 306 ZGR, zk.č.br. 307 ZGR, zk.č.br. 308 ZGR, zk.č.br. 309 ZGR, zk.č.br. 310 ZGR, zk.č.br. 311 ZGR, zk.č.br. 312 ZGR, zk.č.br. 313 ZGR, zk.č.br. 314 ZGR, zk.č.br. 315 ZGR, zk.č.br. 316 ZGR, zk.č.br. 317 ZGR, zk.č.br. 318 ZGR, zk.č.br. 319 ZGR, zk.č.br. 320 ZGR, zk.č.br. 321 ZGR, zk.č.br. 322 ZGR, zk.č.br. 323 ZGR, zk.č.br. 324 ZGR, zk.č.br. 325 ZGR, zk.č.br. 326 ZGR, zk.č.br. 327 ZGR, zk.č.br. 328 ZGR, zk.č.br. 329 ZGR, zk.č.br. 340 ZGR, zk.č.br. 341 ZGR, zk.č.br. 342 ZGR, zk.č.br. 343**

ZGR, zk.č.br. 5498, zk.č.br. 5669/6, zk.č.br. 5669/7, ukupne površine 17268 m2, sve upisano u zk.ul. 2261, k.o. Jezera

- zk.č.br. 300 ZGR, zk.č.br. 330 ZGR, zk.č.br. 331 ZGR, zk.č.br. 332 ZGR, zk.č.br. 333 ZGR, zk.č.br. 334, zk.č.br. 335 ZGR, zk.č.br. 336 ZGR, zk.č.br. 337 ZGR, zk.č.br. 338 ZGR, zk.č.br. 339 ZGR, ukupne površine 2410 m2, sve upisao u zk.ul. 2299, k.o. Jezera

Iznos tražbine 33.444.570,65 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 15.01.2020.

Potpis vjerovnika

SPV za sanaciju d.o.o.

Ana Marija Maksić, direktorica

*Maksić AM*





SPV ZA SANACIJU d.o.o.

ŠKOLJIĆ D.O.O.ZA UG.,TURIZ. I TRG.

MB: 00003861619

ZARATIĆ 1

OIB: 05918285847

22242 JEZERA

Predmet : **IZVOD OTVORENIH STAVAKA**

Poštovani,

Vaši računi prema našim poslovnim knjigama na dan 08.01.2020. sastoje se od sljedećih otvorenih stavki:

| Broj partije | Broj konta | Opis                                 | Valuta | Saldo (valuta) | Saldo (kune)  |
|--------------|------------|--------------------------------------|--------|----------------|---------------|
| 8520000893   | 510171     | Dospjela glavnica dugoročnih kredita | 978    | 3.894.498,36   | 28.972.376,70 |
| 8520000893   | 9630101    | Dospjela ugovorena kamata na kredite | 978    | 57.896,43      | 430.709,43    |
| 8520000893   | 9630102    | Zatezna kamata                       | 978    | 357.704,76     | 2.661.076,24  |
| 8520013387   | 500171     | Dospjela glavnica dugoročnih kredita |        |                | 1.370.583,40  |
| 8520013387   | 9620102    | Zatezna kamata                       |        |                | 9.824,88      |

Zagreb, 08.01.2020.



Temeljem Sanacijske odluke Direktorice Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, od 03. srpnja 2018. godine

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, Šibenik (Grad Šibenik), Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784, zastupana po članu sanacijske uprave Tei Martinčić, u svojstvu cedenta (dalje u tekstu: Cedent)

i

**SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge**, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 1, OIB: 37066802433, zastupano po direktoru Diani Tureček Kalafatić (dalje u tekstu: Cesionar)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane)

zaključili su dana 10. srpnja 2018. godine sljedeći

## UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAZBINA

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent prema dužniku:

ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847 (dalje u tekstu: Dužnik – Cesus)

ima nenamireno novčano potraživanje i to temeljem:

(1) Ugovora broj: 510160-1944 od dana 28. ožujka 2001. godine, i njemu pripadajućih dodataka (Dodatak Ugovora broj: 510160-1944 od dana 27. kolovoza 2001. godine, Dodatak 2 Ugovora o kreditu, broj: 510160-1944 od dana 30. lipnja 2005. godine, Dodatak 3 Ugovora o kreditu broj: 510160-1944 od dana 22. prosinca 2005. godine, Dodatak 4 Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-1944 od dana 18. prosinca 2006. godine, Dodatak V Ugovora broj: 510160-1944 od dana 28. prosinca 2007. godine, Dodatak VI Ugovora broj: 510160-1944 od dana 30. prosinca 2008. godine, Dodatak VII Ugovora broj: 510160-1944 od dana 29. prosinca 2009. godine, Dodatak VIII Ugovora broj: 5101660-1944 od dana 28. svibnja 2010. godine, Dodatak IX. Ugovora broj: 510160-1944 od dana 29. prosinca 2010. godine, Dodatak X Ugovora broj: 510160-1944 od dana 27. listopada 2011. godine, Dodatak XI Ugovoru broj: 510160-1944 od dana 14. studenog 2013. godine, Dodatak XII Ugovoru broj: 510160-1944 od dana 30. studeni 2015. godine, Dodatak XIII Ugovoru broj: 510160-1944 od dana 27. veljače 2017. godine),

(2) Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 48/11 od dana 27. listopada 2011. godine i njemu pripadajućih dodataka (Dodatak I Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 48/11 od dana 14. studenog 2013. godine, Dodatak II Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 48/11 od dana 30.

IM  
WAN

D  
D

studenog 2015. godine, Dodatak III Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 48/11 od dana 27. veljače 2017. godine),

(3) Ugovora o namjenskom oročavanju sredstava na određeno vrijeme (12200002826) od dana 1. ožujka 2017. godine,

(4) Ugovora o založnom pravu na namjenski oročenom novčanom depozitu od dana 1. ožujka 2017. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj ovjere: OV-2353/17 od 1. ožujka 2017. godine,


(5) Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od dana 6. Ožujka 2002. Godine, solemniziran dana 14. ožujka 2002. godine od javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika, broj ovjere: OU-112/02 i Dodataka Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenog dana 14. ožujka 2002. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika, pod brojem ovjere: OV-112/02 od dana 13. studenog 2015. godine, ovjerenog dana 16. studenog 2015. godine kod javnog bilježnika Nevenke Nakić, pod brojem ovjere: OV-11715/15,

(6) Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od dana 12. svibnja 2015. godine, ovjerenog dana 18. svibnja 2015. godine, od javnog bilježnika Nevenke Nakić, pod brojem ovjere: OV-4739/15.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije zaključenja ovog Ugovora Cedent Cesionaru omogućio da izvrši uvid u svu dokumentaciju kojom raspolaže vezano za potraživanje Cedenta prema Dužniku-Cesusu, uključujući pravne osnove navedene u prethodnom stavku ovog Ugovora, dokumentaciju vezanu uz sudske postupke koji su pred Trgovačkim sudom Splitu, odnosno Zadru, vođeni pod poslovnim brojevima: ST-101/99, P-276/99 i P-3069/00, dokumentaciju vezanu uz predmet koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi pod poslovnim brojem: P-5/17, kao i svu drugu dokumentaciju vezanu uz potraživanje odnosno postupak naplate potraživanja, koju je Cesionar zatražio prije zaključenja ovog Ugovora.

1.3. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar potvrđuje kako je u cijelosti upoznat s dokumentacijom iz prethodnog stavka ovog članka te se odriče bilo kakvih prigovora ili zahtjeva vezanih uz sadržaj i/ili valjanost iste dokumentacije.

## Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Cedenta prema Dužniku-Cesusu, temeljem pravnih osnova citiranih u članku 1.1. ovog Ugovora na dan 30.06.2018. godine iznosi 34.177.363,74 HRK (slovima: trideset četiri milijuna sto sedamdeset sedam tisuća tristo šezdeset tri kune i sedamdeset četiri lipe), a prema specifikaciji koja je u pravitku ovog Ugovora. 

2.2. Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju osnovanost i visinu potraživanja prema Dužniku-Cesusu, po osnovi i u visini kako je to navedeno u ovom članku i specifikaciji koja je u pravitku ovog ugovora.

M  
AN

2.3. Cedent ni u kom slučaju ne odgovara Cesionaru za naplativost tražbine koja je predmet ovog Ugovora niti Cesionaru odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza sporednih prava, koja su vezana uz tražbinu koja je predmet kupoprodaje i ustupanja.

2.4. Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru samo za veritet i pravnu utemeljenost tražbine koja je predmet ovog ugovora.

2.5. Cesionar izjavljuje da na sebe preuzima sve rizike koji se odnose na naplativost tražbine koja je predmet kupoprodaje i ustupanja kao i rizike koji se odnose na uspješnost, mogućnost i dopuštenost prijelaza sporednih prava.

2.6. Nakon što stupanjem na snagu ovog Ugovora dođe do prijenosa (ustupanja tražbine) koja je predmet kupoprodaje i ustupanja sa Cedenta na Cesionara, Cedent nije u obvezi poduzimati bilo kakvu radnju u bio kojem postupku pred sudom ili bilo kojom trećom osobom koja ima za cilj prijelaz sporednih prava sa Cedenta na Cesionara već sve te radnje poduzima sam Cesionar.

2.7. Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na tražbinu koja je predmet ovog Ugovora kao i na sporedna prava koja se tiču istih. Ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti nastale nakon sklapanja ovog Ugovora.

2.8. Ugovorne strane nadalje ističu svoju jasnu i izričitu suglasnost da Cedent neće snositi nikakvu odgovornost prema Cesionaru, niti će imati ikakvu obvezu da ga ošteći, u pogledu negativnog konačnog ishoda sporova, bilo kakve naknadne promjene zakonske regulative koja stupi na snagu nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora ili bilo koje druge značajne promjene u konačnim odlukama koje donesu sudska tijela, bilo koja druga državna tijela, a koje bi mogle imati negativan učinak na valjanost i /ili provedivost i naplatu tražbine koja je predmet ovog Ugovora. Za potrebe ovog članka pojam sporova obuhvaća postupke pokrenute s ciljem onemogućavanja naplate tražbine (poput postupaka proglašenja nedopuštenim ovrhe, pobijanje pravnih radnji u stečaju, utvrđenje bračne stečevine i sl.), a o kojima Cedent ima saznanja da su u tijeku na Datum potpisivanja Ugovora.

2.9. Cesionar ne smije staviti u nepovoljniji položaj Dužnika-Cesusa iz prenesene tražbine u odnosu na položaj koji je Dužnik-Cesus imao prema Cedentu.

### Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Cedentovog potraživanja temeljem pravnih osnova navedenih u članku 1.1. ovog Ugovora, u korist JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik izvršeni upisi prijenosa prava vlasništva radi osiguranja (fiducijarno vlasništvo) na:

a) nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno upisana u zk.ul. 852, K.O. 330043 Jezera, kao k.č. 212 ZGR, u naravi zgrada, ukupne površine 225 m2, upis izvršen pod posl. br. Z-800/15 i posl. br. Z-1750/15,

IM  
AN

①  
ER

b) nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno upisana u zk.ul. 1421, K.O. 330043 Jezera, kao k.č.br. 392/11, u naravi pašnjak, ukupne površine 342 m<sup>2</sup>, upis izvršen pod posl. br. Z-800/15 i pod posl. br. Z-1750/15,

c) nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno upisana u zk.ul. 2261, K.O. 330043 Jezera, kao ZGR 299, 301, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 340, 341, 342, 343, k.č.br. 5498, 5669/6, 5669/7, upis (uknjižba) izvršen temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, broj: OU-112/02, pod posl. br. Z-1070/14, zabilježba prijenosa prava vlasništva temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, broj: OV-4739/15, pod posl. br. Z-800/15,

d) nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno upisana u zk.ul. 2299, K.O. Jezera, kao ZGR 300, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, upis (uknjižba) izvršen temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, broj: OU-112/02, zabilježba prava vlasništva temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, broj: OU-112/02, pod posl.br. Z-393/15, zabilježba prijenosa vlasništva temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, broj: OV-473915, pod posl. br. Z-800/15,

3.2. Cesionar izjavljuje da je upoznat sa svim upisima koji su do sada izvršeni u pogledu nekretnina opisanih u prethodnom stavku, kao i sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su ti upisi izvršeni, te izjavljuje da je svjestan svih posljedica koje mogu proizaći iz takvog zemljišnoknjižnog stanja, pristaje na iste, te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije moglo bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje.

#### Članak 4.

4.1. Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje Cesionaru svoje cjelokupno potraživanje od Dužnika-Cesusa opisano u čl. 2.1. ovog Ugovora, sukladno specifikaciji koja prileži ovom Ugovoru, a koje potraživanje je nastalo temeljem pravnih osnova navedenih u čl. 1.1. ovog Ugovora.

#### Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će iznos naknade koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja, kao i način i rok njezinog ispunjenja, odnosno plaćanja definirati posebnim ugovorom koji će se sklopiti najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

5.2. Plaćanje iznosa naknade iz prethodnog stavka ne može biti dulje od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

M

AN

⑤  
✍

## Članak 6.

6.1. S potraživanjem Cedenta koje je predmet ovog Ugovora, na Cesionara prelaze i sporedna prava, pa Cedent prenosi na Cesionara:

**(1) pravo vlasništva radi osiguranja (fiducijarno vlasništvo) koje je na:**

a) nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno upisana u zk.ul. 852, K.O. 330043 Jezera, kao k.č. 212 ZGR, u naravi zgrada, ukupne površine 225 m2, upisano pod posl. br. Z-800/15 i pod posl. br. Z-1750/15.

b) nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno upisana u zk.ul. 1421, K.O. 330043 Jezera, kao k.č.br. 392/11, u naravi pašnjak, ukupne površine 342 m2, upisano pod posl. br. Z-800/15 i pod posl. br. Z-1750/15.

c) nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno upisana u zk.ul. 2261, K.O. 330043 Jezera, kao ZGR 299, 301, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 340, 341, 342, 343, k.č.br. 5498, 5669/6, 5669/7, upisan (uknjižen) temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, broj: OU-112/02, upisano pod posl. br. Z-1070/14. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, broj: OV-4739/15, upisano pod posl. br. Z-800/15.

d) nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno upisana u zk.ul. 2299, K.O. Jezera, kao ZGR 300, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, upisan (uknjižen) temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, broj: OU-112/02, upisano pod posl. br. Z-393/15 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, broj: OV-4739/15, upisanog pod posl. br. Z-800/15.

**(2) zadužnice izdane od strane Dužnika – Cesus a i to:**

a) zadužnica na iznos od 45.500.000,00 kn, protuvrijednosti od 5.927.106,55 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu po stopi od 4,50 %, promjenjiva, te pripadajuće troškove, naknade i sporedne tražbine, potvrđena dana 18. svibnja 2015. godine, od javnog bilježnika Nevenke Nakić, pod brojem ovjere: OV-4741/15,

(b) zadužnica na iznos od 9.720.000,00 kn, uvećano za ugovorenu kamatu po stopi od 4,50 %, promjenjiva, te pripadajuće troškove, naknade i sporedne tražbine, potvrđena dana 18. svibnja 2015. godine, od javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, pod brojem ovjere: OV-4740/15,

**(3) vinkulirane police osiguranja br. P115-1020192827, P115-1020192824, P-115-1020192823.**

**(4) mjenično očitovanje Dužnika – Cesus a u odnosu na mjenice za pokriće i osiguranje plaćanja obveza iz Ugovora broj: 510160-1944 od 28. ožujka 2001. godine**

a) dva komada bjanko vlastite trasirane mjenice serije A 07519695 i A 07519694 za pokriće i osiguranje plaćanja obveza iz Ugovora broj: 510160-1944 od 28. ožujka 2001. godine u

iznosu od 45.500.000,00 kn, protuvrijednosti 5.927.106,55 EUR i svih pripadajućih i budućih dodataka, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove iz Ugovora.

(5) mjenično očitovanje Dužnika – Cesusa u odnosu na mjenice za pokriće i osiguranje plaćanja obveza iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 48/11 od 27. listopada 2011. godine,

a) dva komada bjanko vlastite trasirane mjenice serije A 07519693 i A 07519692 za pokriće i osiguranje plaćanja obveza iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 48/11 od 27. listopada 2011. godine u iznosu od 9.720.000,00 kn i svih pripadajućih i budućih dodataka, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove iz Ugovora.

(6) založno pravo na namjenski oročenom novčanom depozitu zasnovano temeljem Ugovora o založnom pravu na namjenski oročenom novčanom depozitu od dana 1. ožujka 2017. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj ovjere: OV-2353/17 od 1. ožujka 2017. godine.

## Članak 7.

7.1. Cedent ovlašćuje Cesionara da neposredno temeljem ovog Ugovora i potvrde Cedenta na kojoj je ovjeren potpis osoba ovlaštenih za zastupanje Cedenta, o uplati cjelokupnog iznosa naknade u iznosu predviđenim ugovorom iz članka 5. ovog Ugovora, sukladno odredbama članka 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvrši:

upis prijenosa prava vlasništva radi osiguranja (fiducijarno vlasništvo) na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno upisana u zk.ul. 852, K.O. 330043 Jezera, kao k.č.br. 212 ZGR, u naravi zgrada, ukupne površine 225 m2, upisanog pod posl.br. Z-800/15 i pod posl. br. Z-1750/15,

sa tvrtke JADRANSKA BANKA DD ŠIBENIK, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784

na tvrtku SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 1, OIB: 37066802433

upis prijenosa prava vlasništva radi osiguranja (fiducijarno vlasništvo) na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno upisana u zk.ul. 1421, K.O. 330043 Jezera, kao k.č.br. 392/11, u naravi pašnjak, ukupne površine 342 m2, upisano pod posl.br. Z-800/15 pod posl. br. Z-1750/15,

sa tvrtke JADRANSKA BANKA DD ŠIBENIK, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784

na tvrtku SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 1, OIB: 37066802433

upis prijenosa prava vlasništva radi osiguranja (fiducijarno vlasništvo) na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno upisane u zk.ul. 2261, k.o. 330043 Jezera, kao ZGR 299, 301, 302, 304,0 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323,

324,325, 326, 327, 328, 329, 340, 341, 342, 343, k.č.br. 5498, 5669/6, 5669/7, pod posl. br. Z-1070/14 i Z -800/15

sa tvrtke JADRANSKA BANKA DD ŠIBENIK, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784

na tvrtku SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 1, OIB: 37066802433

upis prijenosa prava vlasništva radi osiguranja (fiducijarno vlasništvo) na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno upisane u zk.ul. 2299, K.O. Jezera, kao ZGR 300, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336,337,338,339, pod posl. br. Z-393/15 i Z-800/15

sa tvrtke JADRANSKA BANKA DD ŠIBENIK, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784

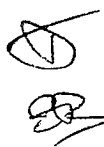
na tvrtku SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 1, OIB: 37066802433

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku provede upis promjene imena fiducijarnog vjerovnika na način opisan prethodnim stavcima ovog članka te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa te obveze u cijelosti.

7.3. Cedent je obvezan, po pozivu Cesionara, a pod uvjetom potpunog i pravovremenog podmirenja naknade za ustupljeno potraživanje iz članka 5. ovog Ugovora, potpisati i ovjeriti eventualni Aneks ovom Ugovoru ili dodatnu izjavu koja je potrebna za upis promjene založnog vjerovnika, odnosno prijenosa bilo kojeg sredstva osiguranja izdanog u svrhu naplate potraživanja koje se prenosi ovim Ugovorom.

7.4. Cedent se obvezuje obavijestiti Dužnika – Cesusu, te vlasnike nekretnina na kojima je zasnovano založno pravo o zaključenju ovog Ugovora i promjeni osobe založnog vjerovnika i to u roku od 8 dana od dana isplate iznosa iz članka 5. ovog Ugovora u cijelosti.

### Članak 8.

8.1. Potpisom ovog Ugovora i plaćanjem naknade za ustupljeno potraživanje u skladu sa člankom 5. ovog Ugovora, na Cesionara prelazi potraživanje Cedenta iz članka 2. ovog Ugovora, koje potraživanje je nastalo temeljem akata navedenih u članku 1. ovog Ugovora, kao i sve kamate koje se odnose na isto potraživanje te sva prava koja su vezana uz ustupljeno potraživanje i ustupljena ovim ugovorom. 

8.2. Cedent se obvezuje nakon što primi iznos naknade utvrđen u članku 5. ovog Ugovora od Cesionara, Cesionaru predati svu dokumentaciju iz koje proizlazi potraživanje prema Dužniku-Cesusu.

## Članak 9.

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska protiv Stečajne mase Slobodna plovidba d.d. u stečaju, Šibenik, društva ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera i Cedenta pokrenula parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti sporazuma o zasnivanju založnog prava i nevaljanosti uknjižbe (navedenih u članku 1.1. ovog Ugovora), koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi pod posl. br. P-5/2017.

9.2. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar se obvezuje, na vlastiti rizik i odgovornost preuzeti vođenje postupaka iz prethodnih stavaka ovog članka. Cedent ne odgovara za eventualnu nemogućnost preuzimanja istih postupaka zbog nedopuštanja subjektivne preinake od strane suda ili bilo kojih drugih razloga. Cesionar se obvezuje Cedentu naknaditi sve troškove istih postupaka, koji troškovi za Cedenta eventualno nastanu nakon dana zaključenja ovog Ugovora, bilo kao posljedica obustave postupaka, bilo na kojem drugom temelju.

## Članak 10.

10.1. Cedent će, nakon što sukladno članku 7. ovog Ugovora dođe do prijenosa tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara, pisanim putem obavijestiti Cesusu o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) tražbine koje ima temeljem Ugovora o kreditu sa svim sporednim pravima i da je Cesionar novi vjerovnik tih tražbina. Navedenu obavijest Cedent će Cesusu dostaviti preporučenom poštom s povratnicom, na adresu Cesusu (Jezera (Općina Tisno, Put Zaratića 1). Obavijest se smatra uredno dostavljenom danom kada Cedent preda pisane pošiljke u poštanski ured.

10.2. Ako Cedent, nakon sklapanja ovog ugovora, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja tražbine koja je predmet prodaje, Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da će te iznose uplatiti na račun koji se Cesionar obvezuje javiti Cedentu odmah po primitku pisanog poziva Cedenta s tim da je Cesionar obvezan po primitku poziva Cedenta javiti mu pisanim putem i broj računa na koji želi da se izvrši uplata i banku kod koje je isti otvoren te sve dok Cedent ne dobije te podatke od Cesionara nije u obvezi platiti mu te novčane iznose, a Cesionar snosi svu odgovornost i rizike zbog takvog svog postupanja.

## Članak 11.

11.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor sadrži sve njihove dogovore vezano uz predmet ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve eventualno postojeće prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, kao i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu.

11.2. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona.

11.3. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

11.4. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda Zagrebu.

### Članak 12.

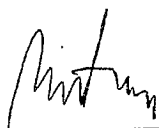
12.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere. E  
D

12.2. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 3 (tri) ovjerovljene preslike ovog Ugovora za potrebe Cesionara.

12.3. Trošak sastava ovog ugovora, ovjere kod javnog bilježnika te sve troškove vezane uz provedbu ovog Ugovora u cijelosti snosi Cesionar.

**CEDENT:**

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**



**CESIONAR:**

**SPV ZA SANACIJU d.o.o.  
za poslovne usluge**





Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N 5 Ženskog 17,  
potvrđujem da je preslika izvorne isprave ovjere potpisana:

**UGOVOR O PROMAJI I PRIJENOSI TRAZBINA od 10.07.2018. - ovjerena pod brojem  
OV-4329/2018 dana 12.07.2018.**

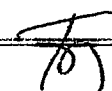
Isprava za ovjeru sastoji se od 19 stranica. Podnositelj isprave je TEA  
MARTIĆ D.O.O. OIB 56949016045, ZAGREB, DRENOVAČKA ULICA 1.

Isprava za ovjeru pristojba za ovjeru po tarifi 11 st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 35,00 kn.  
Ako je pristojba nagrada po čl. 19. st. 2. PPZT izračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
iznosi 1150 kn.

12.07.2018  
12.07.2018.

Javni bilježnik  
Katica Valić



  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Franka Kralj



Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,  
potvrđujem da je stranka:

**TEA MARTINČIĆ**, OIB 56949016045, ZAGREB, DRENOVAČKA ULICA 1, kao član  
Sanacijske uprave **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK**, MBS 060001044, OIB  
02899494784, Šibenik, Ante Starčevića 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem  
osobne iskaznice br. 103821168 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u  
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**DIANA TUREČEK KALAFATIĆ**, OIB 46553224359, ZAGREB, ULICA MAJSTORA  
RADOVANA 20, kao direktor **SPV ZA SANACIJU d.o.o.**, MBS 081078604, OIB  
37066802433, Zagreb, Jurišićeva 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne  
iskaznice br. 105760492 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti  
je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

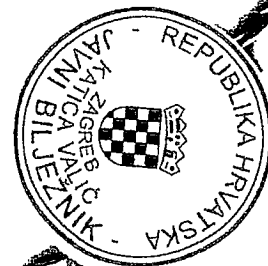
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4300/2018**  
Zagreb, 12.07.2018.



Javni bilježnik  
Katica Valić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
**Franka Kralj**



JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, MBS: zastupana po predsjedniku Uprave IVO ŠINKO, dipl. ek., sa prebivalištem u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 3, JMBG: 0905947383305 (kao Banka)

i

ŠLOLJIĆ d.o.o. Jezera, sa sjedištem u Jezerima, Žrtava Fašizma 39, MBS: 3861619, zastupan po direktoru mr. DRAGO PIRIJA, sa prebivalištem u Jezerima, Jezera 29, JMBG: 1609937383302 (kao Korisnik kredita)

zaključuju 28. 03. 2001. (slovima: dvadesetosmi ožujka dvijetisućeprve godine) slijedeći

**U G O V O R**  
**b r. 5 1 0 1 6 0 - 1 9 4 4**

**Članak 1.**

Na temelju odluke Uprave Banke od 28. 03. 2001., Banka odobrava, a korisnik kredita prihvaća dugoročni kredit.

Iznos kredita je:

**45.500.000,00 kuna**  
**(slovima: četrdesetpetmilijunapetstotisuća kuna),**

što na dan odobrenja kredita iznosi 11.592.412,80 DEM (slovima: jedanaestmilijunapetstodevedesetdvijetisućečetristodvanaest njemačkih maraka i osamdeset pfeninga), obračunato prema srednjem tečaju HNB za DEM.

Odobrenim kreditom objedinjuju se postojeće obveze Korisnika kredita prema Banci temeljem ugovora o kreditu br. 550120-1600, 145/99 i 550122-1659, na koje će se primjenjivati jedinstveni kreditni uvjeti, počevši od 28. 02. 2001.

**Članak 2.**

Kredit se odobrava na rok otplate od: 10 (deset) godina, uz poček od 2,5 (dvije i pol) godine. Vrijeme počeka uključeno je u ukupni rok otplate kredita.

Kamatna stopa: 6% godišnje, uz valutnu klauzulu.

Kamatna stopa je promjenjiva, u skladu s Odlukom Banke o kamatnim stopama.

Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospijeva na naplatu 01. 10. 2003.

Za vrijeme počeka i otplate kredita kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Kredit će se revalorizirati mjesečno u skladu s kretanjem srednjeg tečaja HNB za DEM.

### Članak 3.

Na sve dospjele obveze, koje ne podmiri u roku, Korisnik kredita plaćat će Banci zateznu kamatu po stopi od 2% mjesečno, uz valutnu klauzulu, računajući od dana dospjeća do dana uplate, a prema srednjem tečaju HNB za DEM na dan uplate.

### Članak 4.

Za osiguranje vraćanja kredita i naplate kamate Korisnik kredita obvezuje se, da će u roku od 90 dana od dana zaključenja ovog ugovora, omogućiti Banci upis fiducijarnog vlasništva na čest. zgr. 212; zk. ul. 852; k. o. Jezera, čest. zem. 392/11; zk. ul. 1421; k. o. Jezera, čest. zgr. 185; zk. ul. 582; k. o. Jezera, čest. zem. 970/1, /2, /4, /5, 1038/1, /2, 5496/3, 982, 970/3, 985/1, 981, 993, 976, 990, 5508/1, 5665/1, 1036, 1039, 5651, 1006/2; sve zk. ul. 1401; k. o. Jezera, čest. zem. 5700/4; zk. ul. 1407; k. o. Jezera, čest. zem. 5669/1, /3, /4, /5, /6, /7, 5498, 5668/1, /2, /3, čest. zgr. 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343; sve zk. ul. 1374; k. o. Jezera, čest. zem. 972/1, /2, 984/1, 9700/1, 5669/2, 1983, 1991/1 i dijela čest. zem. 1998; sve k. o. Jezera, koje su, u trenutku zaključenja ovog ugovora u vanknjižnom vlasništvu Korisnika kredita, a o čemu će se zaključiti odgovarajući sporazum.

Takođe se korisnik kredita obvezuje Banci dostaviti:

- dvije mjenice "in bianco" u ime poduzeća, s mjeničnim očitovanjem;
- dvije zadužnice kao javnobilježničke isprave;
- 20 komada obračunskih čekova "in bianco".

### Članak 5.

U slučaju da Korisnik kredita ne omogući Banci upis fiducijarnog vlasništva na nekretninama opisanim u članku 2. ovog ugovora, u roku u kojem se na to obvezao, smatrat će se da ovaj ugovor o kreditu nije ni sklopljen, te će se ponovo aktivirati pojedinačni ugovori o kreditu br. 550120-1600, 145/99 i 550122-1659 koji su objedinjeni ovim ugovorom.

### Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2. ovog ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava, potresa kod osiguravajućeg društva, time da osiguranje nekretnina od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog ugovora i da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita se obvezuje vinkulirati policu osiguranja u korist Banke i osiguranu vinkuliranu policu osiguranja predati Banci. Korisnik kredita se obvezuje da tijekom trajanja osiguranja neće, bez pismene suglasnosti Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će Banci predložiti dokaze o uplati premije.

Banka ima pravo odlučiti koji će instrument naplate dospjelih obveza koristiti, a može zatražiti i dodatne.

#### Članak 7.

Potpisom ovog ugovora Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Banku da, u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog ugovora, dospjeli a neplaćeni iznos naplati nalogom za naplatu (obrazac 43) i to naplatom sa bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita, koji se vode kod organizacije platnog prometa. Ujedno Korisnik kredita ovlašćuje organizaciju platnog prometa da izvrši nalog za naplatu sa svih računa, ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

#### Članak 8.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u primljene mjenice može upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospjeće, te upisati sve nedostajuće sastojke, domicilirati je po svojoj volji, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjenične tražbine.

#### Članak 9.

Banka ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita iz ovog ugovora, pregledom računovodstvenih knjiga, evidencija i drugih dokumenata iz cjelokupnog poslovanja korisnika kredita.

Korisnik kredita dužan je Banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja kredita iz ovog ugovora, te je dužan Banci dostavljati redovito svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završne račune, a po potrebi i drugu dokumentaciju, sve na način i u rokovima koje odredi Banka.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita iz ovog ugovora, kao i u slučaju neispunjavanja obveza Korisnika kredita iz ovog ugovora prema Banci, Banka može kredit otkazati i naplatiti ga prije krajnjeg roka dospeljeća, zajedno s pripadajućom kamatom.

#### Članak 10.

Sve izmjene donijete od nadležnih organa Banke o uvjetima kreditiranja primjenjivat će se i na ovaj ugovor, računajući od dana njihovog stupanja na snagu.

#### Članak 11.

Korisnik kredita može odustati od korištenja odobrenog kredita najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

Ako Korisnik kredita odustane od korištenja odobrenog kredita nakon 15 dana od dana zaključenja ugovora, platit će Banci jednokratnu naknadu u visini 1,5% od iznosa odobrenog kredita.

Korisnik kredita može vratiti iskorišteni kredit i prije roka dospeljeća, ali samo uz suglasnost Banke.

**Članak 12.**

Za sve što ovim ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući zakonski propisi i akti Banke.


**Članak 13.**

Za rješavanje eventualnog spora iz ovog ugovora nadležan je Trgovački sud u Splitu.

**Članak 14.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a izrađuje se u 3 (tri) jednaka primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan), a 2 (dva) ostaju Banci.

za **KORISNIKA KREDITA:**

  
Školje d.o.o.  
JEZERA

za **BANKU:**



**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, MBS: zastupana po predsjedniku Uprave IVO ŠINKO, dipl. ek., sa prebivalištem u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 3, JMBG: 0905947383305 (kao Banka)

i

**ŠLOLJIĆ d.o.o. Jezera**, sa sjedištem u Jezerima, Žrtava Fašizma 39, MBS: 3861619, zastupan po direktoru mr. DRAGO PIRIJA, sa prebivalištem u Jezerima, Jezera 29, JMBG: 1609937383302 (kao Korisnik kredita)

zaključuju 27. 08. 2001. (slovima: dvadesetsedmi kolovoza dvijetisućeprve godine) slijedeći

## DODATAK UGOVORU br. 510160-1944

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28. 03. 2001. zaključili Ugovor br. 510160-1944.

### Članak 2.

Povodom Zahtjeva Korisnika kredita od 08. 07. 2001., a na temelju odluke Uprave Banke od \_\_\_\_\_ ugovorne strane zaključuju ovaj dodatak Ugovoru br. 510160-1944 kojim se prolongira rok u kojem je Korisnik kredita obvezan omogućiti Banci upis fiducijarnog vlasništva na nekretninama odgovarajuće vrijednosti, tako da članak 4. osnovnog Ugovora 510160-1944 mijenja i glasi:

### Članak 4.

*Za osiguranje vraćanja kredita i naplate kamate Korisnik kredita obvezuje se, da će u roku do 31. 03. 2002., omogućiti Banci upis fiducijarnog vlasništva na čest. zgr. 212; zk. ul. 852; k. o. Jezera, čest. zem. 392/11; zk. ul. 1421; k. o. Jezera, čest. zgr. 185; zk. ul. 582; k. o. Jezera, čest. zem. 970/1, 12, 14, 15, 1038/1, 12, 5496/3-982, 970/3, 985/1, 981, 993, 976-990, 5508/1-5665/1, 1036, 1039, 5651, 1006/2; sve zk. ul. 1401; k. o. Jezera, čest. zem. 5700/4; zk. ul. 1407; k. o. Jezera, čest. zem. 5669/1, 13, 14, 15, 16, 17, 5498, 5668/1, 12, 13, čest. zgr. 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327-328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343; sve zk. ul. 1374; k. o. Jezera, čest. zem. 972/1, 12, 984/1, 9700/1, 5669/2, 1983, 1991/1 i dijela čest. zem. 1998; sve k. o. Jezera, koje su, u trenutku zaključenja ovog ugovora u vanknjižnom vlasništvu Korisnika kredita, a o čemu će se zaključiti odgovarajući sporazum.*

*Također se korisnik kredita obvezuje Banci dostaviti:*

- dvije mjenice "in bianco" u ime poduzeća, s mjeničnim očitovanjem;
- dvije zadužnice kao javnobilježničke isprave;
- 20 komada obračunskih čekova "in bianco".

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostali članci Ugovora opisanog u članku 1. ostaju nepromijenjeni.

### Članak 4.

Ovaj Dodatak ugovora stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a izrađuje se u 3 (tri) jednaka primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan), a 2 (dva) ostaju Banci.

za KORISNIKA KREDITA:

  
Školjić d.o.o.  
JEZERA

za BANKU:



**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, A. Starčevića br. 4**, zastupana po predsjedniku Uprave IVO ŠINKO, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, JMBG 0905947383305 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**"ŠKOLJIĆ" d.o.o. Jezera**, sa sjedištem u Jezerima, Žrtava fašizma br. 39, MBS:3861619, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru mr. Drago Pirija, sa prebivalištem u Jezerima, Jezera br. 29, JMBG: 1609937383302 sklopili su:

## **DODATAK BR. 2 UGOVORU O KREDITU BR. 510160 - 1944**

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su dana 28. 03. 2001. godine zaključili Ugovor br. 510160 – 1944.

### Članak 2.

Na temelju odluke Uprave Banke od 20. 06. 2005. godine ugovorne strane zaključuju da se obveze vraćanja glavnice po Ugovoru o kreditu br. 510160 – 1944 privremeno stavljaju u mirovanje do 31. 12. 2005. godine.

### Članak 3.

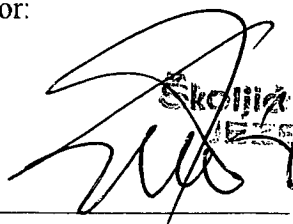
Ugovorne strane su suglasno utvrđuju da ostali članci Ugovora opisanog u članku 1. ostaju nepromijenjeni.

### Članak 4.

Ovaj Dodatak ugovora stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a izrađuje se u 3 (tri) jednaka primjerka, od kojih Korisnik kredita dobiva po 1 (jedan), a 2 (dva) ostaju Banci.

U Šibeniku, 30. 06. 2005. godine.

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
JEZERA  
Direktor:

  
ŠKOLJIĆ d.o.o.  
JEZERA

JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK  
Predsjednik Uprave Banke:

  
JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK 76

Ši

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, A. Starčevića br. 4, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, JMBG 0905947383305 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera**, Ul. Žrtava Fašizma br. 39, MBS: 3861619 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru mr. Drago Pirija, nastanjen u Jezerima, Jezera br. 2, JMBG: 1609937383302, kao dužnik sklopili su:

## **DODATAK 3. UGOVORU O KREDITU**

### **BR. 510160 - 1944**

#### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je između "Jadranske banke" d.d. Šibenik i poduzeća Školjić d.o.o. Jezera, zaključen i na snazi Ugovor br. 510160-1944 od 28. 03. 2001. godine (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor) u iznosu od 45.500.000,00 kuna.

#### Članak 2.

Na temelju Odluke Uprave banke od dana 22. 12. 2005. godine, ugovorne strane zaključuju da se obveza vraćanja glavnice po Ugovoru o kreditu br. 510160 – 1944 stavlja u stanje mirovanja do 31. 12. 2007. godine.

#### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj ugovor nije ni sačinjen.

**JADRANSKA BANKA d.d.**

**ŠIBENIK 16**

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora opisanog u članku 1. ostaju na snazi i primjenjivat će se do kraja povrata kredita.

Članak 5.

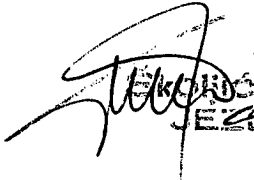
Ovaj Dodatak ugovoru izrađuje se u 2 jednaka primjerka, od kojih svaka od ugovornih strana dobiva po jedan.

U Šibeniku, 22. 12. 2005.

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
JEZERA  
Direktor

JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK  
Predsjednik Uprave Banke:

mr. Drago Pirija

  
ŠKOLJIĆ d.o.o.  
JEZERA

JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK  
Ivo Šinko, dipl. ek.

67  
U

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 15.12.2006. godine

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, A. Starčevića br. 4, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, JMBG 0905947383305 (u daljnjem tekstu: Banka)

**ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera**, Ul. Žrtava Fašizma br. 39, MBS: 3861619, zastupano po direktoru mr.sc. Drago Pirija, Jezera br. 2, Jezera, JMBG: 1609937383302, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 18.12.2006. (osamnaestogprosincadvijetisućešestegodine)

## **DODATAK 4. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**

### **BR. 510160 - 1944**

#### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je između Jadranske banke d.d. Šibenik i društva Školjić d.o.o. Jezera, zaključen i na snazi Ugovor br. 510160-1944 od 28. 03. 2001. godine, sa svim pripadajućim dodatcima (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor) u iznosu od 45.500.000,00 kuna.

#### Članak 2.

Na temelju Odluke Uprave banke od dana 15. 12. 2006. godine, Banka odobrava smanjenje manipulativnih troškova sa 0,07% na fiksnu stopu od 0,03% mjesečno, s važnošću od 01.01.2007.godine.

#### Članak 3.

Članak 3. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Na dospjele rate po kreditu Korisnik kredita plaća Banci zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospjeća obveze do dana naplate.

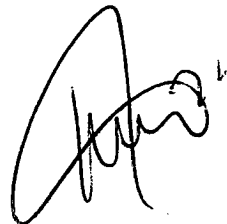
Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj ugovor nije ni sačinjen.

**JADRANSKA BANKA d.o.o.**  
**ŠIBENIK 16**



Ugovor  
Školjić  
18.12.2006.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora opisanog u članku 1. ostaju na snazi i primjenjivat će se do kraja povrata kredita.

Članak 6.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući zakonski propisi i akti Banke.

Članak 7.

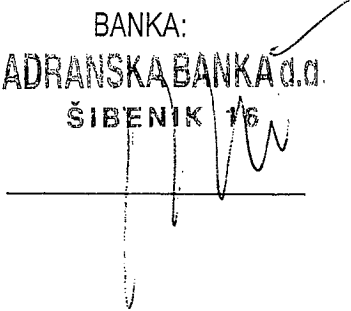
Za rješavanje eventualnog spora iz Ugovora nadležan je Trgovački sud u Šibeniku.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u četiri (4) jednaka primjerka od kojih po dva (2) dobiva svaka ugovorena strana.

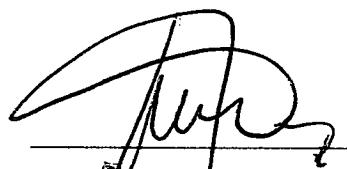
U Šibeniku, 18. 12. 2006.

BANKA:  
JADRANSKA BANKA d.o.o.  
ŠIBENIK 16



---

KORISNIK KREDITA:



---

Školjić d.o.o.  
JEZERA

1004 67

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 27.12.2007. godine,

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, A. Starčevića br. 4, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, JMBG: 0905947383305 (u daljnjem tekstu: Banka)

**ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera**, ul. Žrtava Fašizma br. 39, zastupano po direktoru mr. Drago Pirija, nastanjen u Jezerima, Jezera br. 29, JMBG 1609937383302 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 28.12.2007. (dvadesetosmogprosincadvijetisućesedmegodine)

## **DODATAK V UGOVORU BR. 510160 - 1944**

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor br. 510160 - 1944, od 28.03.2001. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)

### Članak 2.

Članak 2. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Kredit se odobrava na rok do 28.02.2011. godine. Kredit će se vraćati u jednakim ratama, koje dospijevanju posljednjeg dana u mjesecu. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2009. godine.

Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 6,4% godišnje.

Kamatna stopa određuje se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijea kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijea.

Kredit će se revalorizirati u skladu s kretanjem srednjeg tečaja HNB za EUR.

Korisnik kredita dužan je vratiti Banci revalorizirani iznos kredita.

**JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK 16**

**ŠKOLJIĆ d.o.o.  
JEZERA**

Ugovor  
Ug

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj ugovor nije ni sačinjen.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivat će se do povrata kredita.

Članak 5.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih po 2 (dva) dobiva svaka ugovorena strana.

U Šibeniku, 28.12.2007. godine.

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.o.o.  
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA:

SKOLIĆ d.o.o.  
JEZERA

*Handwritten notes on the left margin:*  
.....  
V  
Lp

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 29.12.2008. godine,

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, A. Starčevića br. 4**, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, JMBG: 0905947383305 (u daljnjem tekstu: Banka)

**ŠKOLJIĆ d.o.o. JEZERA, ulica Žrtava Fašizma br. 39**, zastupano po direktoru mr.sc. Drago Pirija, nastanjen u Jezerima, Jezera br. 2, JMBG 1609937383302 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 30.12.2008. (tridesetogprosincadvijetisućeosmegođine)

## **DODATAK VI Ugovoru br. 510160-1944**

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor br. 510160-1944, od 28.03.2001. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 45.500.000,00 kuna (slovima: četrdesetpetmilijunapetstotisućakuna).

### Članak 2.

Članak 2. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Kredit se odobrava na rok do 28.02.2011. godine. Kredit će se vraćati u jednakim ratama, koje dospijevaju posljednjeg dana u mjesecu. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2010. godine.

Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 6,5% godišnje.

Kamatna stopa određuje se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Banka kamatnu stopu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijea kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijea.

Kredit će se revalorizirati u skladu s kretanjem srednjeg tečaja HNB za EUR. Korisnik kredita dužan je vratiti Banci revalorizirani iznos kredita.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj ugovor nije ni sačinjen.

Članak 4.

Članak 4. Osnovnog ugovora se mijenja na način da se iza stavka 1. dodaje novi stavak koji glasi:

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Banci Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, koje su predmet osiguranja, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjeg Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Banke i ranije. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina na vrijeme, Banka je ovlaštena naručiti Elaborat o trošku Korisnika kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivat će se do povrata kredita.

Članak 6.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih po 2 (dva) dobiva svaka ugovorena strana.

U Šibeniku, 30.12.2008. godine

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA:

Školjić d.o.o.  
JEZERA

u  
u  
u

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 29.12.2009. godine,

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**ŠKOLJIĆ d.o.o. JEZERA**, Žrtava Fašizma br. 39, OIB: 05918285847, zastupano po direktoru mr.sc. Drago Pirija, nastanjen u Jezerima, Jezera br. 2, OIB: 88472158847 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 29.12.2009. (dvadesetdevetogprosincadvijetisućedevećetogodine)

## DODATAK VII UGOVORU BR. 510160-1944

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor br. 510160-1944, od 28.03.2001. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 45.500.000,00 kuna (slovima: četrdesetpetmilijunapetstotisućakuna).

### Članak 2.

Članak 2. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su suglasne da se stanje mirovanja produžava do 31.12.2010. godine.

Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 6,5% godišnje.

Kamatna stopa određuje se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Banka kamatnu stopu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijea kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijea.

Kredit će se revalorizirati u skladu s kretanjem srednjeg tečaja HNB za EUR. Korisnik kredita dužan je vratiti Banci revalorizirani iznos kredita.

**JADRANSKA BANKA d.d.**  
ŠIBENIK 16

*Ribian*  
*[Handwritten signature]*

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj ugovor nije ni sačinjen.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivat će se do povrata kredita.

Članak 5.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih po 2 (dva) dobiva svaka ugovorena strana.

U Šibeniku, 29.12.2009. godine

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.o.o.  
ŠIBENIK 10

KORISNIK KREDITA:

Skoljić d.o.o.  
JEZEPA

*Handwritten signature*  
P. Lešćanin

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 28.5.2010. godine,

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**ŠKOLJIĆ d.o.o. JEZERA**, Žrtava Fašizma br. 39, OIB: 05918285847, zastupano po direktoru mr.sc. Drago Pirija, nastanjen u Jezerima, Jezera br. 2, OIB: 88472158847 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 28.5.2010. (dvadesetosmogsvibnjadvijetisućedesetogodine)

## **DODATAK VIII UGOVORU BR. 510160-1944**

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor br. 510160-1944, od 28.03.2001. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 45.500.000,00 kuna (slovima: četrdesetpetmilijunapetstotisućakuna).

### Članak 2.

Članak 2. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su suglasne da se stanje mirovanja produžava do 31.12.2010. godine.

Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 5,5% godišnje.

Kamatna stopa određuje se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Odluka o izmjeni kamatne stope stupa na snagu od 01.6.2010. godine.

Banka kamatnu stopu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijea kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijea.

Kredit će se revalorizirati u skladu s kretanjem srednjeg tečaja HNB za EUR. Korisnik kredita dužan je vratiti Banci revalorizirani iznos kredita.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj ugovor nije ni sačinjen.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivat će se do povrata kredita.

Članak 5.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih po 2 (dva) dobiva svaka ugovorena strana.

U Šibeniku, 28.5.2010. godine

BANKA:

JADHRANSKA BANKA d.o.o.  
ŠIBENIK 15

KORISNIK KREDITA:

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
JEZERA

*[Handwritten signature]*

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 29.12.2010. godine

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159 (u daljnjem tekstu: Banka)

**ŠKOLJIĆ d.o.o. JEZERA**, Žrtava Fašizma br. 39, OIB: 05918285847, zastupano po direktoru mr.sc. Drago Pirija, nastanjen u Jezerima, Jezera br. 2, OIB: 88472158847 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 29.12.2010. (dvadesetdevetogprosincadvijetisućedesetegodine)

## DODATAK IX UGOVORU BR. 510160-1944

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor br. 510160-1944, od 28.03.2001. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 45.500.000,00 kuna (slovima: četrdesetpetmilijunapetstotisućakuna), Dodatak Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06.2005. godine, Dodatak 3 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatak 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12.2006. godine, Dodatak V Ugovoru br. 510160-1944 od 28.12.2007. godine, Dodatak VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. godine, Dodatak VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009. godine te Dodatak VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05.2010. godine.

### Članak 2.

Članak 2. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Kredit se odobrava na rok do 28.02.2012. godine, uz početak do 31.12.2011. godine.

Kredit će se vraćati u jednakim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu.

Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 5,5% godišnje.

Kamatna stopa određuje se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća.

Kredit će se revalorizirati u skladu s kretanjem srednjeg tečaja HNB za EUR.

Korisnik kredita dužan je vratiti Banci revalorizirani iznos kredita.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj ugovor nije ni sačinjen

**JADRANSKA BANKA d.d.**  
ŠIBENIK 16

**ŠKOLJIĆ d.o.o.**  
JEZERA

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivat će se do povrata kredita.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Banka a 2 (dva) primjerka dobiva Korisnik kredita.

U Šibeniku, 30.12.2010.godine

BANKA:

  
\_\_\_\_\_  
JADRANSKA BANKA  
ŠIBENIK

KORISNIK KREDITA:

  
\_\_\_\_\_  
SKOLJIĆ d.o.o.  
JEZEBA

*Handwritten note in the left margin:*  
Jadranska banka

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 26.10.2011. godine

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159 (u daljnjem tekstu: Banka)

**ŠKOLJIĆ d.o.o. JEZERA**, Žrtava Fašizma br. 39, OIB: 05918285847, zastupano po direktoru mr.sc. Drago Pirija, nastanjen u Jezerima, Jezera br. 2, OIB: 88472158847 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 27.10.2011. (dvadesetsedmoglistopadadvijetisućejedanaestegodine)

## DODATAK X UGOVORU BR. 510160-1944

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor br. 510160-1944, od 28.03.2001. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 45.500.000,00 kuna (slovima: četrdesetpetmilijunapetstotisućakuna), Dodatak Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06.2005. godine, Dodatak 3 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatak 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12.2006. godine, Dodatak V Ugovoru br. 510160-1944 od 28.12.2007. godine, Dodatak VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. godine, Dodatak VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009. godine, Dodatak VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05.2010. godine, te Dodatak IX Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2010. godine.

### Članak 2.

Članak 2. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Kredit se odobrava na rok otplate od 13 (trinaest) godina, uz poček od 2 (dvije) godine. Poček nije uključen u rok otplate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2014.

Kredit će se vraćati u jednakim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu.

Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 4,5% godišnje.

Kamatna stopa određuje se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća.

Kredit će se revalorizirati u skladu s kretanjem srednjeg tečaja HNB za EUR.

Korisnik kredita dužan je vratiti Banci revalorizirani iznos kredita.

### Članak 3.

Banka odobrava ukidanje manipulativnih troškova s važnošću od 01.11.2011.

**JADRANSKA BANKA d.d.**  
**ŠIBENIK 16**

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj ugovor nije ni sačinjen

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivat će se do povrata kredita.

Članak 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Banka a 2 (dva) primjerka dobiva Korisnik kredita.

U Šibeniku, 27.10.2011.godine

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA:

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
JEZERA

u  
1-2-3-4-5  
X

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 14.11.2013. godine

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159 (u daljnjem tekstu: Banka)

**ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera**, Žrtava Fašizma br. 39, OIB: 05918285847, zastupano po članu uprave Goran Tudorović, nastanjen u Zadru, Benka Benkovića 1D, OIB: 85537932073, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 14.11.2013. (četnaestogstudenogdvijetisučetirnaestegodine)

## DODATAK XI UGOVORU BR. 510160-1944

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor br. 510160-1944, od 28.03.2001. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 45.500.000,00 kuna (slovima: četrdesetpetmilijunapetstotisućakuna), Dodatak Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06.2005. godine, Dodatak 3 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatak 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12.2006. godine, Dodatak V Ugovoru br. 510160-1944 od 28.12.2007. godine, Dodatak VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. godine, Dodatak VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009. godine, Dodatak VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05.2010. godine, Dodatak IX Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2010. godine, te Dodatak X Ugovoru br. 510160-1944 od 27.10.2011. godine.

### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se stanje mirovanja kredita produžava do 31.12.2015.godine. Korisnik kredita se obvezuje do isteka stanja mirovanja kredita smanjiti iznos nedospjele glavnice kredita za 1.000.000,00 kn.

### Članak 3.

Članak 9. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Banka ima pravo kontrolirati namjensku upotrebu kredita iz ovog Ugovora, pregledom knjigovodstvenih knjiga, evidencija i drugih dokumenata iz cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita je obvezan Banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, kao i u slučaju neispunjavanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora u roku dužem od tri mjeseca, Banka može ovaj Ugovor o kreditu otkazati i cijeli kredit proglasiti dospjelim, te ga naplatiti, zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

**JADRANSKA BANKA d.d**  
ŠIBENIK 16

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu ugovorenu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

#### Članak 5.

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te obavljati minimalno 50% kunskog i deviznog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbe iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka, ima pravo:

- obračunavati redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi 12% godišnje,
- proglašiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj Dodatak ugovor nije ni sačinjen

#### Članak 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivat će se do povrata kredita.

#### Članak 8.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Banka a 2 (dva) primjerka dobiva Korisnik kredita.

U Šibeniku, 14.11.2013.godine

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA:

Školjić d.o.o.  
JEZERA

3  
1  
2  
3  
4  
5

1729/15

TAJNO

+Temeljem Odluke Sanacijske Uprave Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 24.11.2015. godine

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, OIB:02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, koju zastupa Predsjednik Sanacijske Uprave, Ivan Tomljenović, s prebivalištem u Sesvetama, Karlovačka 27, OIB:11275549479 (u daljnjem tekstu: Banka)

**ŠKOLJIĆ d.o.o.**, Jezera, Put Zaratića 1, OIB: 05918285847, zastupano po članu uprave Goran Tudorović, nastanjen u Zadru, Benka Benkovića 1D, OIB: 85537932073, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 30.11.2015. (tridesetogstudenogdvijetisućepetnaestegodine)

## DODATAK XII UGOVORU BR. 510160-1944

### Članak 1

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor br. 510160-1944, od 28.03.2001. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 45.500.000,00 kuna (slovima: četrdesetpetmilijunapetstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 5.927.106,55 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, Dodatak Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06.2005. godine, Dodatak 3. Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatak 4. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12.2006. godine, Dodatak V Ugovoru br. 510160-1944 od 28.12.2007. godine, Dodatak VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. godine, Dodatak VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009. godine, Dodatak VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05.2010. godine, Dodatak IX Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2010. godine, Dodatak X Ugovoru br. 510160-1944 od 27.10.2011. godine, te Dodatak XI Ugovoru br. 510160-1944 od 14.11.2013. godine.

Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se stanje mirovanja glavnice kredita produžava do 31.12.2017.godine. Početak nije uključen u rok otplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje do isteka stanja mirovanja kredita smanjiti iznos nedospjele glavnice kredita za 1.900.000,00 kn i to na način da se izvrši povrat sredstava na nedospjelu glavicu kredita u iznosu od 950.000,00 kn do 30.09.2016.godine, te 950.000,00 kn do 30.09.2017.godine.

### Članak 3.

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te obavljati cjelokupno kunsko i devizno poslovanje preko Jadranske banke d.d. Šibenik.

1729/15  
ŠKOLJIĆ  
M.M.M. M.M.M. M.M.M.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbe iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka, ima pravo:

- obračunavati redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi 12% godišnje,
- proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese, o svakoj promjeni sjedišta, predmeta poslovanja – djelatnosti, članova uprave, pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu ugovorenu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

#### Članak 5.

Članak 6. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku nekretnine koja je predmet osiguranja ovog Ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava i potresa kod osiguravajućeg društva, na način da osiguranje nekretnina od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, te da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnina. Korisnik kredita obvezuje se da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premije plaćati na vrijeme i da će Banci predočiti dokaze o uplati premija. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu premija na vrijeme, Banka je ovlaštena izvršiti uplatu iste o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita dužan je police osiguranja vinkulirati u korist Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Banci Elaborat o procijenjenim vrijednostima nekretnina, koje su predmet osiguranja, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjeg Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Banke i ranije. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina na vrijeme, Banka je ovlaštena naručiti Elaborat o trošku Korisnika kredita.

Banka ima pravo sama odlučiti koji će instrument osiguranja naplate dospjelih obveza primijeniti. Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Banke, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja kredita.

30.11.2014  
2111pe  
WMLM



Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 08.02.2017. godine, a po dobivenoj suglasnosti Nadzornog odbora od 24.02.2017.godine

**JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK**, OIB: 02899494784, Šibenik (Grad Šibenik), Ante Starčevića 4, zastupana po Članici Sanacijske Uprave, Vedrani Šarić, Šibenik, Sedmi Kontinet 6, OIB: 27826496704 (u daljnjem tekstu: Banka)

**ŠKOLJIĆ d.o.o.**, Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847, zastupano po članu Uprave Goran Tudorović, nastanjen u Zadru, Benka Benkovića 1D, OIB: 85537932073, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Fiducijarni dužnik)

zaključuju dana 27.02.2017. (dvadesetsedmogveljačedvjetisućesedamnaestegodine)

## DODATAK XIII UGOVORU BR. 510160-1944

### Članak 1

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor br. 510160-1944, od 28.03.2001. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 45.500.000,00 kuna (slovima: četrdesetpetmilijunapetstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 5.927.106,55 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, Dodatak Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06.2005. godine, Dodatak 3. Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatak 4. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12.2006. godine, Dodatak V Ugovoru br. 510160-1944 od 28.12.2007. godine, Dodatak VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. godine, Dodatak VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009. godine, Dodatak VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05.2010. godine, Dodatak IX Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2010. godine, Dodatak X Ugovoru br. 510160-1944 od 27.10.2011. godine, Dodatak XI Ugovoru br. 510160-1944 od 14.11.2013. godine, te Dodatak XII Ugovoru br. 510160-1944 od 30.11.2015. godine.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine Banke iz predmetnog ugovora upisan prijenos prava vlasništva na nekretninama položenim u K.O. Jezera u vlasništvu Fiducijarnog dužnika, u korist Banke, a opisanih u Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenog dana 14. ožujka 2002. kod javnog bilježnika Igor Lučev pod posl. br. OU-112/02, te Dodatku I Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenog dana 14. ožujka 2002. kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-112/02, a potvrđenog dana 16. studenog 2015. kod javnog bilježnika Nevenka Nakić pod posl. br. OV-11715/15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Osnovni ugovor mijenja i to na način da se u istom Korisnik kredita nominira i kao Fiducijarni dužnik (vlasnik nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje).

#### Članak 2.

Članak 3. Osnovnog ugovora mijenja se na način da se dodaju novi stavci koji glase:

Korisnik kredita dužan je Banci podmiriti jednokratni trošak obrade zahtjeva prilikom izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta.

Korisnik kredita dužan je Banci u slučaju prijevremenog povrata kredita u cijelosti i prijevremenog djelomičnog povrata kredita podmiriti Banci trošak prijevremenog povrata kredita.

Trošak obrade zahtjeva prilikom izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta, trošak prijevremenog djelomičnog povrata i povrata kredita u cijelosti obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama za pravne osobe.

Korisnik kredita dužan je Banci podmiriti jednokratni trošak obrade zahtjeva prilikom ove izmjene osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna, protuvrijednost u EUR-ima.

Banka neće obračunati trošak prijevremenog djelomičnog povrata prilikom povrata sredstava na nedospjelu glavnici kredita ugovorenu po Dodatku XII Ugovoru br. 510160-1994 od 30.11.2015. godine.

#### Članak 3.

Članak 4. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Prije korištenja kredita po ovom Ugovoru Korisnik kredita, kao osiguranje vraćanja kredita, plaćanja kamate i ostalih kreditnih obveza Banci, dužan je Banci:

- Dostaviti 2 (slovima: dvije) «in bianco» vlastite trasirane mjenice Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- Dostavi ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13 i 93/14 (zadužnica),
- Omogućiti upis založnog prava na oročenom depozitu u iznosu od 172.250,00 kuna, uz kamatnu stopu 0%.

Za osiguranje povrata kredita, kamata i ostalih kreditnih obveza Korisnik kredita dužan je omogućiti Banci prijenos vlasništva na čest. zgr. 212, Z.U. 852, K.O. Jezera; čest. zem. 392/11, Z.U. 1421, K.O. Jezera; čest. 5498, 5669/6, 5669/7, čest. zgr. 299, 301, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 340, 341, 342, 343, sve Z.U. 2261, K.O. Jezera; čest. zgr. 300, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, sve Z.U. 2299, K.O. Jezera; čest. zem. 970/1, 970/2, 970/3, 970/4, 970/5, 976, 981, 982, 985/1, 990, 993, 1006/2, 1036, 1038/1, 1038/2, 1039, 5496/3, 5508/1, 5651, sve Z.U. 1401, K.O. Jezera; čest. 5665/1, Z.U. 2399, K.O. Jezera; čest. 5700/4, Z.U. 1407, K.O. Jezera; čest. zgr. 303, 5668/1, 5668/2, 5668/3, 5669/1, 5669/3, 5669/4, 5669/5, sve Z.U. 1374, K.O. Jezera, čest. zem. 972/1, /2, 984/1, 9700/1, 5669/2, 1983, 1991/1 i dijela čest. zem. 1998 sve K.O. Jezera koje su u trenutku zaključenja Osnovnog ugovora u vanknjižnom vlasništvu Korisnika kredita, a o čemu će se zaključiti odgovarajući sporazum.

Navedena nekretnina je u naravi turističko naselje "Jezera – Lovišća" u uvali Lovišća na ulazu u Jezera na otoku Murteru, procijenjene vrijednosti 7.973.443,33 EUR-a, kako je utvrđeno u Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo

**JADRANSKA BANKA d.d.**

ŠIBENIK 16

Damira Čogelje, dipl. inž. građ., u svibnju 2015.godine (odnosi se na čest. 5498, 5669/6, 5669/7, čest. zgr. 299, 301, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 340, 341, 342, 343, sve Z.U. 2261, K.O. Jezera; čest. zgr. 300, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, sve Z.U 2299, K.O. Jezera).

Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku nekretnine koje su predmet osiguranja ovog Ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava i potresa kod osiguravajućeg društva, na način da osiguranje nekretnina od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, te da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita obvezuje se da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će Banci predočiti dokaze o uplati premije. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu premije na vrijeme, Banka je ovlaštena izvršiti uplatu iste o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita dužan je policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Banci Elaborat o procijenjenim vrijednostima nekretnina, koje su predmet osiguranja, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjeg Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Banke i ranije. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Elaborat o procijenjenim vrijednostima nekretnina na vrijeme, Banka je ovlaštena naručiti Elaborat o trošku Korisnika kredita.

Banka ima pravo sama odlučiti koji će instrument osiguranja naplate dospjelih obveza primijeniti. Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Banke, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja kredita.

#### Članak 4.

Članak 6. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te obavljati minimalno 75% kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih u Banci. Korisnik kredita dužan je u slučaju daljnjeg zaduživanja kod drugih kreditora zatražiti prethodnu suglasnost Banke.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbe iz stavka 1., stavka 2. i stavka 3. ovog članka, ima pravo:

- obračunavati redovnu kamatu uvećanu do dva postotna poena, a najviše u visini redovne zakonske zatezne kamatne stope,
- proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom.

#### Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodataka navedenih u Članku 1. ovog Dodatka ostaju na snazi i primjenjivati će se do povrata kredita.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Dodatak ugovora stupa na snagu kad ga Ugovorene strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj Dodatak ugovor nije ni sačinjen.

Članak 7.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita/Fiducijarnog dužnika, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Banka a 2 (dva) primjerka dobiva Korisnik kredita/Fiducijarni dužnik.

U Šibeniku, 27.02.2017.godine

BANKA:

  
JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA/FIDUCIJARNI DUŽNIK:

  
ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Ježera / OIB 0501828517

8

2

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, MBS: 3019349, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, zastupana po predsjedniku Uprave IVO ŠINKO, dipl. ek., JMBG: 0905947383305, sa prebivalištem u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 3, kao vjerovnik

**ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera**, MBS: 3861619, sa sjedištem u Jezerima, Žrtava Fašizma 39, zastupan po direktoru mr. DRAGO PIRIJA,, JMBG: 1609937383302, s prebivalištem u Jezerima, Ul. Jezera 29, kao dužnik

zaključuju 06. 03. 2002. (slovima: šesti ožujka dvijetisućedruge godine) slijedeći

## S P O R A Z U M RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA

### Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika, kao banke prema dužniku, kao korisniku kredita po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora br. 510160-1944 o dugoročnom kreditu od 28. 03. 2001. u iznosu od 45.500.000,00 kuna (slovima: četrdesetpetmilijunapetstotisuća kuna), što na dan odobrenja kredita iznosi 11.592.412,80 DEM (slovima: jedanaestmilijunapetstodevedesetdvijetisućčetristodvanaest njemačkih maraka i osamdeset pfeninga), obračunato prema srednjem tečaju HNB za DEM, na rok otplate od 10 (slovima: deset) godina, uz poček od 2,5 (slovima: dvije i pol) godine koji je uključen u ukupni rok otplate kredita, uz kamatu od 6% (slovima: šest posto) godišnje, uz valutnu klauzulu, koja je promjenjiva, a utvrđuje se Odlukom vjerovnika o kamatnim stopama, te Dodatka Ugovoru br. 510160-1944 o dugoročnom kreditu od 27. 08. 2001.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su odobrenim Ugovorom br. 510160-1944 o dugoročnom kreditu od 28. 03. 2001. objedinjene postojeće obveze dužnika, kao korisnika kredita prema vjerovniku, kao banci temeljem Ugovora o kreditu br. 550120-1600, Ugovora o kreditu br. 145/99 i Ugovora o kreditu br. 550122-1659, na koje se primjenjuju jedinstveni kreditni uvjeti, počevši od 28. 02. 2001.

### Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dužnik vlasnik: čest. zem. 970/1, /2, /4, /5, 1038/1, /2, 5496/3, 982, 970/3, 985/1, 981, 993, 976, 990, 5508/1, 1036, 1039, 5651, ; sve zk. ul. 1401; k. o. Jezera, čest. zem. 5700/4; zk. ul. 1407; k. o. Jezera, čest. zem. 5669/1, /3, /4, /5, /6, /7, 5498, 5668/1, /2, /3, čest. zgr. 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343; sve zk. ul. 1374; k. o. Jezera, čest. zem. 972/1, /2, 984/1, 9700/1, 5669/2, 1983; sve k. o. Jezera.

Sporazumne stranke su suglasne da se radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog sporazuma prenese na vjerovnika vlasništvo nekretnina dužnika iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 3.

Sporazumne strane izjavljuju da su suglasne da se na temelju ovog sporazuma u zemljišne knjige upiše prijenos prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog sporazuma s imena dužnika na ime vjerovnika uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja

4.7

tražbine iz članka 1. ovog sporazuma.

**Članak 4.**  
U slučaju da iz bilo kojeg razloga ne uspije u zemljišnim knjigama upis prijenosa prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog sporazuma s imena dužnika na ime vjerovnika uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz članka 1. smatrat će se da Ugovori o kreditu opisani u članku 1. ovog sporazuma nisu ni sklopljeni, te će se ponovo aktivirati pojedinačni ugovori o kreditu br. 550120-1600, 145/99 i 550122-1659, te će se aktivirati osiguranje, tj. založno pravo kojim su isti bili osigurani, a koje se upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku pod posl. br. Z-3627/97 i Z-2301/99.

**Članak 5.**  
Dužnik izjavljuje da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz članka 1. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed vjerovnika nekretnina iz članka 2. ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz članka 1. ovog sporazuma.

**Članak 6.**  
Po potpisu ovog sporazuma dužnik je ovlašten nastaviti koristiti nekretnine iz članka 2. ovog sporazuma čije je vlasništvo preneseno.

Dužnik ne može bez suglasnosti vjerovnika dati u zakup, otuđiti ili na bilo koji drugi način opteretiti nekretnine iz članka 2. ovog sporazuma.

Vjerovnik za vrijeme trajanja osiguranja po ovom sporazumu nije ovlašten nekretnine iz članka 2. ovog sporazuma otuđiti niti opteretiti.

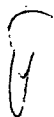
**Članak 7.**  
Vjerovnik je dužan, bez odgode vratiti vlasništvo nekretnina iz članka 2. ovog sporazuma dužniku kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu iz članka 1. ovog sporazuma.

**Članak 8.**  
U slučaju da dužnik zakasni s ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine vjerovnik ima pravo naplatiti se iz prodaje nekretnina odnosno punopravno steći vlasništvo na nekretninama iz članka 2. ovog sporazuma, sukladno odredbama članka 277. Ovršnog zakona.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka vjerovnik je dužan zatražiti od dužnika, preko javnog bilježnika, da ga u roku od 15 (slovima: petnaest) dana obavijesti, također preko javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnine iz članka 2. ovog sporazuma prodaju putem javnog bilježnika.

**Članak 9.**  
Ako dužnik ne postupi prema članku 8. ovog sporazuma, na način propisan člankom 277. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ili ako javni bilježnik ne uspije prodati nekretnine iz članka 2. ovog sporazuma u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana kada ga je vjerovnik na to ovlastio, smatrat će se da se je dužnik odrekao prava tražiti prodaju i smatrat će se da je vjerovnik postao punopravni vlasnik nekretnina iz članka 2. ovog sporazuma za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te poreza na promet.

**Članak 10.**  
Dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti, nakon što vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine, te je ujedno suglasan da kao dokaz o dospelosti tražbine služe poslovne knjige vjerovnika, odnosno



Jednostrana izjava vjerovnika.

**Članak 11.**

Dužnik se obvezuje da će o svom trošku nekretnine iz članka 2. ovog sporazuma osigurati od požara, udara groma, poplava, potresa kod osiguravajućeg društva time da osiguranje nekretnina od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog sporazuma i da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnina.

Dužnik se obvezuje vinkulirati policu osiguranja u korist vjerovnika i osiguranu vinkuliranu policu osiguranja predati vjerovniku. Dužnik se obvezuje da tijekom trajanja osiguranja neće, bez pismene suglasnosti vjerovnika, mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će vjerovniku predložiti dokaze o uplati premije.

**Članak 12.**

Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev vjerovnika ustupiti svoja potraživanja prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma. Vjerovnik može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi vjerovnika mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.

**Članak 13.**

Sve primjerke ovog sporazuma podnijet će dužnik javnom bilježniku na potvrdu suglasno članku 59. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde.

**Članak 14.**

Sve troškove vezane za provedbu ovog sporazuma u zemljišnim knjigama snosi dužnik.

**Članak 15.**

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih po jedan za svaku sporazumnu stranu, a ostali primjerci služe za potvrdu kod javnog bilježnika i uknjižbu kod Općinskog suda u Šibeniku.

**Članak 16.**

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisa sporazumnih strana i potvrde od strane javnog bilježnika.

**DUŽNIK:**

ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera  
Direktor:

**Školjić d.o.o.  
JEZERA**

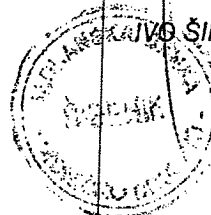
mr. DRAGO PIRIJA



**VJEROVNIK:**

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik  
Predsjednik Uprave:

**IVKO ŠINKO, dipl. eK**



28/11 '01 10:23

+385 21 347271

#RG.SUD SPLITA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GROVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

NBS:

060008513

TVRTKA/NAZIV:

1

SKOLJIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1

SKOLJIĆ d.o.o.

JEDIŠTE:

1

Jezera, žrtava Fašizma 39

OPREMA I DIELATNOSTI:

1

05.01.1- Oceanski i morski ribolov

1

05.02.1- Morska mjestilišta i ribnjaci

1

45.3 - Instalacijski radovi

1

45.4 - Završni građevinski radovi

1

50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila

1

51.1 - Posredovanje u trgovini

1

51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom

1

51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.

1

51.41 - Trgovina na veliko tekstilom

1

51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom

1

51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima

1

51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom

1

51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo

1

51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima

1

51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom

1

52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.

1

52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.

1

52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.

1

52.41 - Trgovina na malo tekstilom

1

52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima

1

52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima

1

52.44 - Trg. na malo namještajem, dr. proizv. za kuć.

1

52.45 - Trgovina na malo el. aparatima za kućanstvo

1

52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bujača, staklom

1

52.48.1- Trg. na malo uredskom opremom i računalima

1

52.48.1- Trg. na malo uredskom opremom i računalima

1

52.48.3- Trgovina na malo sportskom opremom

1

52.48.4- Trgovina na malo igračaka i igračkama

1

52.48.5- Trgovina na malo cvijeća

1

52.48.6- Trgovina na malo gorivima

1

52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama

1

52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica

1

52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.

1

55 - Ugostiteljstvo

1

60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom

1

61.10.1- Prijevoz putnika morem i priobaljem

1

63.12 - Skladištenje robe

1

63.30 - Djelatnost putničkih agencija i turperatora

Stranica: 1

2001.11.26 09:11:29

26/11 '01 09:32

TX/RX NO: 6864

F08

IKR HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVAODAK IZ SUDSKOG REGISTRA

JEZBE:

Redni broj zabilježbe: 3  
- Rješenjem ovog suda od 01. prosinca 1999. godine broj:  
VIII-P-2081/99., određena je privremena mjera da se u Glavnu knjigu  
sudskog registra za trgovačko društvo SKOLJIĆ, d.o.o., Jezera,  
MBS:000008513, upiše zabilježba spora koji se kod ovog suda vodi

Redni broj zabilježbe: 4  
- pod brojem: VIII-P-2081/99. a po tužbi tužitelja SLOBODNA  
PLOVIDBA, d.d., Šibenik - u stečaju, protiv tuženika RDUT  
KONZALTING, d.o.o., Split, radi poništenja ugovora i utvrđenja te  
predaje. Istim je rješenjem određena i privremena mjera zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 5  
- zabrane tuženiku otuđenja poslovnih udjela u trgovačkom društvu  
SKOLJIĆ, d.o.o., Jezera.

POPIS FIZICKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

01 Drago Pirija, JMBG: 1609937383302  
Jezera, Jezera 29

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| BU   | Poslovni broj | Datum       | Naziv suda             |
|------|---------------|-------------|------------------------|
| 0001 | 95/3675-2     | 10.04.1996. | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 | 96/7267-3     | 02.04.1997. | Trgovački sud u Splitu |
| 0003 | 98/1539-6     | 30.10.1998. | Trgovački sud u Splitu |
| 0004 | 98/1539-8     | 10.03.1999. | Trgovački sud u Splitu |
| 0005 | 98/1539-9     | 16.03.1999. | Trgovački sud u Splitu |
| 0006 | 98/1539-10    | 10.06.1999. | Trgovački sud u Splitu |
| 0007 | 99/3021-2     | 10.12.1999. | Trgovački sud u Splitu |

Splitu, 26.11.2001.

Dovlaštena osoba: \_\_\_\_\_

'01 10:25

+385 21 347271

#RG.SUD SPLIT HR

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

I POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 63.40 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 71.22 - Iznajmljivanje plovila
- 71.40 - Iznajma predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.
- 92.6 - Sportske djelatnosti
- 92.7 - Ostale rekreacijske djelatnosti
- 93.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- Mjenjački poslovi
- Turistička djelatnost

VI DRUŠTVA / OSNIVAČI

SLUPODNA PLOVIDBA d.d., pod MBŠ: 060006950, upisan kod: Trgovački  
Sud u Splitu  
- Jedini osnivač d. o. o.

VII UPRAVE / LIKVIDATORI

Drago Pirića, JMBG: 1609937383302  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

VIII KAPITAL:

64.166.200,00 kuna

IX OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

važi akt:

Izjava osnivača o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od  
12. prosinca 1995. godina.  
Odlukom Skupštine društva od 31. 12. 1997. godine izmijenjen je  
članak 7. i 8. Izjave o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim  
društvima, odredbe o temeljnom kapitalu, temeljnom ulogu i  
populovnom udjelu.

Ulog temeljnog kapitala:

Skupština društva donijela je 18.11.1996. Odluku o nakani  
povećanja temeljnog kapitala sa 51.066.600,00 kuna za 27.570.149,87  
kuna na 23.496.450,13 kuna  
Odlukom Skupštine društva o povećanju temeljnog kapitala od 31.  
12. 1997. godine povećan je temeljni kapital društva sa  
51.066.600,00 kn za 3.099.600,00 kn ulaganjem prava na  
64.166.200,00 kuna.

XI IJEZBE:

Redni broj zabilježbe: 2  
- Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Posl. br.  
XIII Pz-3760/98-2 od 26. siječnja 1999. godine preinačeno je  
rješenje Trgovačkog suda u Splitu Posl. br. Tt-98/1539-3 od 28.  
rujna 1998. godine.

Stranica: 2

04. 2001.11.26 09:11:29

26/11 '01 10:42

TX/RX NO. 6864

P03

br. izv. 3867/33

POSEBNI ZEMLJIŠNOKNJIŽNI IZVADAK

ZU 1374

0 JEZERA

A POPISNI LIST

- čest. zem. 5669/5 neplodno 2949 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 5669/6 neplodno 4282 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 5498 vrt 4992 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 5669/7 neplodno 2724 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 5669/3 neplodno 15207 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 5669/4 neplodno 6705 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 5668/1 neplodno 7157 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 5668/3 neplodno 4262 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 5669/1 -II- 19817 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 5668/2 -II- 4895 m<sup>2</sup>
- čest. zgr. 299 WC 152 m<sup>2</sup>
- 300 restoran 320 m<sup>2</sup>
- 301 WC 152 m<sup>2</sup>
- 302 WC 132 m<sup>2</sup>
- 303 trafostanica 39 m<sup>2</sup>
- 304 restoran 2430 m<sup>2</sup>
- 305 apartman 156 m<sup>2</sup>
- 306 -II- 154 m<sup>2</sup>
- 307 radionica 198 m<sup>2</sup>
- 308 samoposluga 210 m<sup>2</sup>
- 309 apartman 50 m<sup>2</sup>
- 310 -II- 50 m<sup>2</sup>
- 311 -II.-
- 312 -II-
- 313 -II-
- 314 -II-
- 315 -II-
- 316 -II-
- 317 -II-
- 318 -II-
- 319 -II-
- 320 apartman 77 m<sup>2</sup>
- 321 apartman 74 m<sup>2</sup>
- 322 -II-
- 323 -II-
- 324 -II-
- 325 apartman 62 m<sup>2</sup>

Šifra objekta: 404  
Šifra objekta: 4421  
Šifra objekta: 3192  
Šifra objekta: 305

čest. zgr. 326 apartman 50 m2  
327 apartman 66 m2  
328 apartman 66 m2  
329 -II-  
330 -II-  
331 apartman 68 m2  
332 apartman 50 m2  
333 -II-  
334 restoran 50 m2  
335 -II-  
336 -II-  
337 -II-  
338 -II-  
339 dvor 1606 m2  
340 recepcija 85 m2  
341 kuća 12 m2  
342 WC 178 m2  
343 -II-

### B VLASNIČKI LIST

Uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u alistu na ime:

SLOBODNA PLOVIDBA Šibenik, radna jedinica "Školjić" JEZERA

### C TERETNI LIST

1. Uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.474.284,00 KN što odgovara protuvrijednosti od 973.925,37 DEM na rok otplate od 5 god. uz 9% godišnjih kamata uz primjenu valutne klauzule, interkalarne kamate na korist:

Jadranska banka d.d. Šibenik

2. Uknjižuje se na gore navedenu hipoteku nadhipoteka na korist:  
HBOR Zagreb

3. Uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u a listu na iznos:  
a) 27.570.149,87 KN, što predstavlja protuvrijednost od 7.527.480, DEM, uz kamatnu stopu od 8,5% godišnje, promjenu valutne klauzule s rokom otplate od 10 god.

b) iznos od 220.000.000 KN uz kamatnu stopu od 18% godišnje

c) iznos od 230.000.000 KN sve na korist:

Jadranska banka d.d. Šibenik

4. Uknjižba promjene reda prvenstva na gore naveden način.

KO JEZERA

### A POPISNI LIST

čest. zem. 970/5 put 998 m2  
čest. zem. 970/2 neplodno 5812 m2  
čest. zem. 970/1 -II- 5668 m2  
čest. zem. 970/4 -II- 3163 m2  
čest. zem. 1038/1 neplodno 2578 m2  
čest. zem. 1038/2 put 404 m2  
čest. zem. 5496/3 neplodno 1544 m2  
čest. zem. 982 put 30 m2  
čest. zem. 970/3 neplodno 3916 m2  
čest. zem. 985/1 neplodno 203 m2  
čest. 981 put 1059 m2

ZU 1401

čest. zem. 993 neplodno 1797 m<sup>2</sup>  
čest. zem. 976 neplodno 2801 m<sup>2</sup>  
čest. zem. 990 neplodno 7727 m<sup>2</sup>  
čest. zem. 5508/1 -II- · 1832 m<sup>2</sup>  
čest. 5665/1 neplodno 3682 m<sup>2</sup>  
čest. zem. 1036 neplodno 426 m<sup>2</sup>  
čest. zem. 1039 tenisko igralište 426 m<sup>2</sup>  
čest. zem. 1006/2 neplodno 424 m<sup>2</sup>  
čest. zem. 5651 neplodno 8063 m<sup>2</sup>

#### B VLASNIČKI LIST

Uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u a listu na ime:

SLOBODNA PLOVIDBA Šibenik

#### C TERETNI LIST

1. Uknjižuje se pravo zaloga na iznos kredita od 3.474.284,00 KN što odgovara protuvrijednosti od 973.925,37 DEM na rok otplate od 5 god. uz 9% godišnjih kamata uz primjenu valutne klauzule, interkalarne kamate na korist:

Jadranska banka d.d. Šibenik

2. Na gore navedenom kreditu uknjižba nadhipoteke na korist:  
HBOR Zagreb

3. Uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u a listu na iznos od:  
a) 27.570.149,87 KN, što predstavlja protuvrijednost od 7.527.480,44 DEM uz kamatnu stopu od 8,5% godišnje, uz primjenu valutne klauzule rokom otplate od 10 god.

b) iznos od 220.000,00 KN uz kamatnu stopu od 18% godišnje

c) iznos od 230.000,00 KN sve na korist:  
Jadranska banka d.d. Šibenik

4. Uknjižba promjene reda prvenstva na gore naveden način.

KO JEZERA

#### A POPISNI LIST

čest. zem. 5700/4 put 5374 m<sup>2</sup>

#### B VLASNIČKI LIST

Uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u a listu na ime:

RO "Školjić" iz Jezera

ZU 1407

C TERETNI LIST

1. Uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.474.284,00 Kn što odgovara protuvrijednosti od 973.925,37 DEM, na rok otplate od 5 god. uz godišnju kamatnu stopu od 9% uz primjenu valutne klauzule te interkalarne kamate na korist:

Jadranska banka d. d. Šibenik

2. Na gore navedenoj hipoteci uknjižba nadhipoteke na korist:

HBOR Zagreb

3. Uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u a listu na iznos od:

a) 27.570.149,87 KN što predstavlja protuvrijednost od 7.527.480,44 DEM, uz kamatnu stopu od 8,5% godišnje, uz primjenu valutne klauzule s rokom otplate od 10 godina

b) iznos od 220.000,00 KN uz kamatnu stopu od 18% godišnje

c) iznos od 230.000,00 KN sve na korist:

Jadranska banka d.d. Šibenik

4. Uknjižba promjena reda prvenstva na gore naveden način.

=====

Zemljišnoknjižni odjel općinskog suda  
Šibenik, 8. 6. 1999.  
zk referent  
Ljiljana Bastić





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
**IGOR LUČEV**  
ŠIBENIK, S. Račića 79a

Šibenik, 14. ožujka 2002.  
(četrnaestog ožujka dvijetisućedruge)

OU-112/02

Ja, javni bilježnik Igor Lučev iz Šibenika, potvrđujem da su mi danas 14. ožujka 2002., niže navedeni sudionici, podnijeli na potvrd u - s o l e m n i z a c i j u prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbinе prijenosom vlasništva, od 6. ožujka 2002. (šestog ožujka dvijetisućedruge).

1. JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, zastupana po predsjedniku Uprave Ivi Šinku iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 3, kao vjerovnik, čiji identitet i ovlast za zastupanje su mi osobno poznati i

2. ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, zastupan po direktoru Dragi Piriji iz Jezera, Ulica Jezera 29, kao dužnik, čija ovlast za zastupanje proizlazi iz Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, od 26.11.2001., a identitet sam utvrdio na temelju osobnog poznanstva.

Prije nego što je izvršena potvrda prednje isprave, javni bilježnik je stranke upozorio na činjenice nadnevka izvadka iz sudskog registra i posebnog zemljišnog knjižnog izvadka, te na činjenice upisa, pa nakon toga stranke izjavljuju da primaju na znanje sve mogućnosti ishoda glede pravnih posljedica istog, uzvrćajući sadržajem članka 4 prednje isprave. Stranke izjavljuju da inzistiraju na javnobilježničkoj potvrdi prednje isprave, odričući se pritom pozivanja javnog bilježnika na bilo kakovu odgovornost.

Utvrдио sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnio im smisao i pravne posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svojem obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla je isprava pročitana te su upozoreni da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici pravnog posla izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

U Šibeniku, 14. ožujka 2002. (četrnaestog ožujka dvijetisućedruge)



JAVNI BILJEŽNIK

Igor Lučev

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 i 1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička naknada zaraćunata po članu 16 PPJT u iznosu od 20.000,00 kn više 22% poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 4.400,00 kn.

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, OIB:02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, koju zastupa IVAN TOMLJENOVIC iz Sesveta, Karlovačka 27, OIB:11275549479, predsjednik Sanacijske Uprave, a njega po punomoći MARISA ČADEŽ, direktor Direkcije pravnih poslova-voditelj ureda Uprave, OIB:93394327666, kao Banka i predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: predlagatelj osiguranja)-----

ŠKOLJIĆ d.o.o., OIB:05918285847, sa sjedištem u Jezera (Općina Tisno) Put Zaratića 1, koje zastupa član uprave GORAN TUDOROVIC, OIB:85537932073, kao Korisnik kredita i protivnik osiguranja (dalje u tekstu: protivnik osiguranja)-----

zaključuju dana 13. 11. 2015. (slovima: trinaesti studenog dvije tisuće petnaeste godine) slijedeći-----

#### DODATAK I Sporazuma

**radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenog dana 14. 03.2002. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-112/02 (dalje u tekstu: Dodatak I Sporazuma)**

#### Članak 1. -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem Ugovora br. 510160-1944 od 28.03.2001. godine i Dodatka Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. godine zaključili Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva koji je potvrđen dana 14.03.2002. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. **OV-112/02** (dalje u tekstu: **Sporazum**), a temeljem kojeg je Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno donio rješenje **Z-1691/02** kojim se dozvoljava uknjižba prava vlasništva nekretnina označenih kao: čest. zgr. 299, čest. zgr. 301, čest. zgr. 302, čest. zgr. 304, čest. zgr. 305, čest. zgr. 306, čest. zgr. 307, čest. zgr. 308, čest. zgr. 309, čest. zgr. 310, čest. zgr. 311, čest. zgr. 312, čest. zgr. 313, čest. zgr. 314, čest. zgr. 315, čest. zgr. 316, čest. zgr. 317, čest. zgr. 318, čest. zgr. 319, čest. zgr. 320, čest. zgr. 321, čest. zgr. 322, čest. zgr. 323, čest. zgr. 324, čest. zgr. 325, čest. zgr. 326, čest. zgr. 327, čest. zgr. 328, čest. zgr. 329, čest. zgr. 340, čest. zgr. 341, čest. zgr. 342, čest. zgr. 343, čest. zem. 5498, čest. zem. 5669/6, čest. zem. 5669/7, sve Z.U. 2261, K.O. Jezera; čest. zgr. 300, čest. zgr. 330, čest. zgr. 331, čest. zgr. 332, čest. zgr. 333, čest. zgr. 334, čest. zgr. 335, čest. zgr. 336, čest. zgr. 337, čest. zgr. 338, čest. zgr. 339, sve Z.U. 2299, K.O. Jezera, sa imena ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, Put Zaratića 1, OIB:05918285847 na ime Jadranska banka d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB:02899494784, sve uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.500.000,00 kuna što na dan odobrenja kredita iznosi 11.592.412,80 DEM obračunato prema srednjem tečaju HNB za DEM na rok otplate od 10 godina uz početak od 2,5 godine koji je uključen u ukupni rok otplate kredita, uz kamatu od 6 % godišnje.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se izvršeni prijenos vlasništva na ime Jadranske banke d.d. Šibenik na navedenim nekretninama u st. 1. ovog članka, radi osiguranja tražbine po Ugovoru br. 510160-1944 od 28.03.2001. godine i Dodatku Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001., uknjižen temeljem Sporazuma potvrđenog dana 14.03.2002. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-112/02 i rješenja Općinskog suda Šibenik, Zemljišnoknjižnog odjela Tisno pod broj: Z-1691/02, odnosi i na tražbine temeljem međusobno zaključenih dodataka predmetnog Ugovora br. 510160-1944 od 28.03.2001. godine, i to Dodatka br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06.2005. godine, Dodatka 3 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatka 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12.2006. godine, Dodatka V Ugovoru br.

*h a D*

510160-1944 od 28.12.2007. godine, Dodatka VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. godine, Dodatka VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009. godine, Dodatka VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05.2010. godine, Dodatka IX Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2010. godine, Dodatka X Ugovoru br. 510160-1944 od 27.10.2011. godine, te Dodatka XI Ugovoru br. 510160-1944 od 14.11.2013. godine, kao i temeljem svih budućih dodataka navedenog Ugovora, te nadalje suglasno utvrđuju da tražbina navedena u prethodnom stavku dospijeva na način, pod uvjetima i u rokovima koji su određeni temeljem Ugovora br. 510160-1944 od 28.03.2001. godine, Dodatka Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. godine, Dodatka br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06.2005. godine, Dodatka 3 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatka 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12.2006. godine, Dodatka V Ugovoru br. 510160-1944 od 28.12.2007. godine, Dodatka VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. godine, Dodatka VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009. godine, Dodatka VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05.2010. godine, Dodatka IX Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2010. godine, Dodatka X Ugovoru br. 510160-1944 od 27.10.2011. godine, te Dodatka XI Ugovoru br. 510160-1944 od 14.11.2013. godine, s tim da su sporazumne strane suglasne da u slučaju nove izmjene uvjeta ili roka povrata kredita, tražbina dospijeva prema uvjetima ili roku, odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru br. 510160-1944.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da temeljem navedenog Sporazuma nije izvršen upis fiducijarnog vlasništva u korist predlagatelja osiguranja na svim nekretninama koje su navedene u Ugovoru br. 510160-1944 od 28.03.2001. godine i Dodatku Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. godine, te Sporazumu, jer su iste u trenutku zaključenja ugovora i Sporazuma bile u vanknjižnom vlasništvu protivnika osiguranja, a koje se protivnik osiguranja obvezao prenijeti u vlasništvo predlagatelja radi osiguranja predmetne tražbine.-----

Sporazumne strane sukladno naprijed navedenom zaključuju ovaj Dodatak I Sporazumu kojim će se radi osiguranja tražbine po Ugovoru br. 510160-1944 od 28.03.2001. godine i njegovim pripadajućim dodatcima izvršiti upis fiducijarnog vlasništva i na novim nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja koje su navedene u predmetnom ugovoru odnosno Dodatku Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. i Sporazumu, označenim kao čest. zgr. 212 zgrada od 225 m<sup>2</sup> Z.U. 852, K.O. Jezera, čest. zgr. 185 Z.U. 582 K.O. Jezera i čest. zem. 392/11 pašnjak od 342 m<sup>2</sup> Z.U. 1421 K.O. Jezera, a na kojima se u međuvremenu protivnik osiguranja upisan kao zemljišno-knjižni vlasnik, te je također rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Tisno, broj Z-800/15 proveden upis fiducijarnog vlasništva u korist predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.720.000,00 kuna, uz kamatnu stopu od 4,5 %, godišnja, promjenjivu, uz ostale sporeden tražbine, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 27. listopada 2011., i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 14. studenoga 2013.g. i navedenog Sporazuma.-----

## Članak 2.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od **45.500.000,00 kn** (slovima: četrdeset pet milijuna petsto tisuća kuna), što je na dan odobrenja kredita protuvrijednost od 11.592.412,80 DEM obračunato prema srednjem tečaju HNB za DEM, s rokom otplate 13 godina (slovima: trinaest godina), uz kamatnu stopu koja je promjenjiva i trenutno iznosi 4,5% (slovima: četiricijelihpetposto) godišnje, a utvrđuje se u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama predlagatelja osiguranja, kredit će se vraćati u jednakim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, a kamata se obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, uz mirovanje kredita do 31. 12. 2015. godine, uz revalorizaciju kredita u skladu s kretanjem srednjeg tečaja HNB-a za EUR, a protivnik osiguranja je dužan vratiti predlagatelju osiguranja revalorizirani iznos kredita, uz zatezne kamate na dospjele rate kredita po stopi utvrđenoj Odlukom predlagatelja osiguranja, te uz eventualnu redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje, ukoliko se protivnik osiguranja ne bude pridržavao odredbi o otvaranju poslovnog računa kod Jadranske banke d.d. Šibenik, obavljajući minimalno 50% kunskog i deviznog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik,

H G V

h

podvratom slanju knjigovodstvenog stanja, periodičnih obračuna, završnog računa i druge dokumentacije na način i u rokovima koje odredi predlagatelj osiguranja, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora br. 510160-1944 od 28.03.2001. godine, Dodatka Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06.2005. godine, Dodatak 3 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatak 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12.2006. godine, Dodatak V Ugovoru br. 510160-1944 od 28.12.2007. godine, Dodatak VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. godine, Dodatak VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009. godine, Dodatak VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05.2010. godine, Dodatak IX Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2010. godine, Dodatak X Ugovoru br. 510160-1944 od 27.10.2011. godine, te Dodatak XI Ugovoru br. 510160-1944 od 14.11.2013. godine i ovog Dodatka I Sporazuma (Preslika Ugovora br. 510160-1944 od 28.03.2001. godine, Dodatak Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06.2005. godine, Dodatak 3 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatak 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12.2006. godine, Dodatak V Ugovoru br. 510160-1944 od 28.12.2007. godine, Dodatak VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. godine, Dodatak VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009. godine, Dodatak VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05.2010. godine, Dodatak IX Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2010. godine, Dodatak X Ugovoru br. 510160-1944 od 27.10.2011. godine, te Dodatak XI Ugovoru br. 510160-1944 od 14.11.2013. godine je u prilogu ovog Dodatka I Sporazuma).-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da tražbina navedena u prethodnom stavku dostiže na način, pod uvjetima i u rokovima koji su određeni temeljem Ugovora br. 510160-1944 od 28.03.2001. godine, Dodatka Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06.2005. godine, Dodatak 3 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatak 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12.2006. godine, Dodatak V Ugovoru br. 510160-1944 od 28.12.2007. godine, Dodatak VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. godine, Dodatak VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009. godine, Dodatak VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05.2010. godine, Dodatak IX Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2010. godine, Dodatak X Ugovoru br. 510160-1944 od 27.10.2011. godine, te Dodatak XI Ugovoru br. 510160-1944 od 14.11.2013. godine, s tim da su sporazumne strane suglasne da u slučaju nove izmjene uvjeta ili roka povrata kredita, tražbina dostiže prema uvjetima ili roku, odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru br. 510160-1944.-----

Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje predlagatelja osiguranja da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz Sporazuma navedenog u čl. 1. ovog Dodatka I Sporazuma, ovog Dodatka I Sporazuma i Ugovora br. 510160-1944 od 28.03.2001. godine, te svih njegovih pripadajućih dodataka, kao i budućih dodataka, kako je to navedeno i utvrđeno u prvom i drugom stavku ovog članka, može naknadno odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina sukladno čl. 29. st. 5., čl. 302. i čl. 311. Ovršnog zakona, a koje pravo određivanja visine i dostižeća novčane tražbine je predlagatelj osiguranja ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti Sporazuma navedenog u čl. 1. i ovog Dodatka I Sporazuma, podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem istih, podnošenja prijedloga javnom bilježniku za postupanje po čl. čl. 316. i čl. 322. OZ, te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni predlagatelja osiguranja za to ukaže potreba, pa takvu suglasnost izričito daje predlagatelju osiguranja potpisom ovog Dodatka I Sporazuma. -----

### Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su zaključile Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva koji je potvrđen dana 18. 05. 2015. godine kod javnog bilježnika Nevenke Nakić pod posl br. OV-4739/15, temeljem kojeg je Općinski sud u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel Tisno donio rješenje Z-800/15 kojim se dozvoljava uknjižba prava vlasništva čest. zgr. 212 zgrada od 225 m<sup>2</sup> Z.U. 852, K.O. Jezera, čest. zgr. 185 Z.U. 582 K.O. Jezera i čest. zem. 392/11 pašnjak od 342 m<sup>2</sup> Z.U. 1421 K.O. Jezera, sa imena Školjić d.o.o., Jezera, Put Zartaića 1, OIB:05918285847 na ime Jadranska banka d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB:02899494784, sve uz zabilježbu da je prijenos vlasništva s

h

h

Imena protivnika osiguranja na ime predlagatelja osiguranja izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.720.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 4,5 %, godišnja, promjenjiva, a utvrđuje se aktima predlagatelja osiguranja, uz interkalarnu kamatu, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a predlagatelj svojom odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, te uz eventualnu redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi od 12 % godišnje, ukoliko se protivnik osiguranje ne bude pridržavao odredbi o otvaranju poslovnog računa kod Jadranske banke d.d. Šibenik, obavljanju minimalno 50 % kuskog i deviznog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik, redovitom slanju knjigovodstvenog stanja, periodičnih obračuna, završnog računa i druge dokumentacije na način i u rokovima koje odredi predlagatelj osiguranja, uz druge pripadajuće sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 27. listopada 2011., i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 14. studenoga 2013.g. i navedenog Sporazuma, kao i zabilježbu u C listu da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja nekretninu opteretiti hipotekom.

Sporazumne strane su suglasne da preneseno vlasništvo na ime predlagatelja osiguranja na navedenim nekretninama opisanim u stavku prvom ovog članka posluži kao osiguranje novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazuma.

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da je suglasan i dopušta da se u odgovarajućim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno, na temelju ovog Dodatka I Sporazuma, bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja u tome izvrši upis da se prijenos prava vlasništva na ime predlagatelja osiguranja Jadransku banku d.d. Šibenik na opisanim nekretninama u čl. 1. ovog članka, označenim kao: **čest. zgr. 212 zgrada od 225 m<sup>2</sup> Z.U. 852, K.O. Jezera, čest. zgr. 185 Z.U. 582 K.O. Jezera i čest. zem. 392/11 pašnjak od 342 m<sup>2</sup> Z.U. 1421 K.O. Jezera**, odnosi i za osiguranje nove novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja iz čl. 2. ovog Dodatka I Sporazuma.

#### Članak 4.

Po potpisu ovog Dodatka I Sporazuma protivnik osiguranja je ovlašten nastaviti koristiti nekretnine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazuma čije je vlasništvo preneseno.

Sporazumne strane su suglasne da protivnik osiguranja ne može bez suglasnosti predlagatelja osiguranja dati u zakup, otuđiti ili na bilo koji način opteretiti predmetne nekretnine iz čl. 3. ovog Dodatka I Sporazuma.

Sporazumne strane su suglasne da protivnik osiguranja nije ovlašten nekretnine iz čl. 3. ovog Dodatka I Sporazuma opteretiti hipotekom bez pristanka predlagatelja osiguranja.

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da je suglasan i dopušta da se u odgovarajućim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno na temelju ovog Dodatka I Sporazuma, bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja u tome izvrši uknjižba zabilježbe da protivnik osiguranja nije ovlašten opisane nekretnine iz čl. 3. ovog Dodatka I Sporazuma, opteretiti hipotekom bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik.

#### Članak 5.

Predlagatelj osiguranja je dužan, bez odgode vratiti vlasništvo opisanih nekretnina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazuma protivniku osiguranja, kada on kao korisnik kredita u roku i u cijelosti ispuni svoje obveze prema predlagatelju osiguranja ili ako osigurana tražbina prestane na bilo koji drugi način osim tako što je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik istih, odnosno nositelj prava koje su na njega preneseni radi osiguranja (u smislu članka 322. st. 7 OZ), kao i u slučaju ako prethodna tražbina u vezi kojih je preneseno vlasništvo radi osiguranja još nije podmirena.

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten mark]*

**Članak 6.**

Sporazumne stranke su suglasne da, u slučaju da protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem ovim Dodatkom I Sporazuma osigurane tražbine, predlagatelj osiguranja je ovlašten postupiti sukladno odredbama članka 322. Ovršnog zakona, odnosno predlagatelj osiguranja je ovlašten i može u skladu s odredbom čl. 316. i čl. 322. OZ, otuđiti nekretnine koje su predmet ovog Dodatka I Sporazuma nakon dospelosti osigurane tražbine, odnosno postati njihovim punopravnim vlasnikom uz pretpostavke iz čl. 316. i 322. st. 6. i 7. OZ.

**Članak 7.**

Protivnik osiguranja izjavljuje da predlagatelj osiguranja može na temelju ovog Dodatka I Sporazuma tražiti neposrednu ovrhu radi predaje u posjed nekretnina iz čl. 3. ovog Dodatka I Sporazuma, nakon dospelosti osigurane tražbine.

**Članak 8.**

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da dopušta da predlagatelj osiguranja po dospijeću pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz čl. 2. ovog Dodatka I Sporazuma, ako ne bude podmirena u roku, radi namirenja iste, temeljem ovog Dodatka I Sporazuma može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini prema svom izboru.

**Članak 9.**

Protivnik osiguranja je suglasan da javni bilježnik na zahtjev predlagatelja osiguranja na ovaj Dodatak I Sporazuma stavi potvrdu ovršnosti, nakon što predlagatelj osiguranja javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine, te je ujedno suglasan da kao dokaz o dospelosti tražbine služi izvod iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja ili poslovne knjige predlagatelja osiguranja ili jednostrana izjava predlagatelja osiguranja.

Protivnik osiguranja je suglasan da je predlagatelj osiguranja ovlašten temeljem ovoga Dodatka I Sporazuma zatražiti od javnog bilježnika stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazum potvrđen dana 14.03.2002. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-112/02 i ovaj Dodatak I Sporazuma, u slučaju dospelosti pojedinih ili svih tražbina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazuma ili bilo kojega drugoga prava iz Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazuma i neposredno predložiti ovrhu i prisilnim putem (ovrhom) izvršiti naplatu tražbine ili ostvarenja prava i to na svim ili pojedinim predmetima osiguranja navedenim u čl. 1., čl. 3. i čl. 8. ovog Dodatka I Sporazuma, a o izboru predmeta ovrhe odlučuje samostalno predlagatelj osiguranja.

Protivnik osiguranja je suglasan da je predlagatelj osiguranja ovlašten temeljem ovoga Dodatka I Sporazuma zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazuma.

**Članak 10.**

Protivnik osiguranja se obvezuje na pisani zahtjev predlagatelja osiguranja ustupiti svoja potraživanja prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbine iz ovog Dodatka I Sporazuma. Predlagatelj osiguranja može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi predlagatelja osiguranja mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenog zaduženja.

**Članak 11.**

Sporazumne stranke su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Dodatka I Sporazuma, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Dodatku I Sporazuma, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

4



Spozornne strane su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Dodatka I Sporazuma kao i dostava pismena od strane javnog bilježnika sukladno ovom Dodatku I Sporazumu i Ovršnom zakonu, na adresu stranke navedenu u ovome Dodatku I Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu sporazumnju stranu, smatra uređnom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obavješten nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

#### Članak 12.

Sve osobne podatke (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Dodatka I Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, Predlagatelj osiguranja može - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

Iznimno od prethodnog, sve podatke koji se odnose na sudionike Dodatka I Sporazuma i njegove eventualne buduće dodatke (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i sve podatke o samom Dodatku I Sporazuma, a koji su predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, Predlagatelj osiguranja može koristiti te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti. Sporazumne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale zbog korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

#### Članak 13.

Sve primjerke ovog Dodatka I Sporazuma podnijet će protivnik osiguranja javnom bilježniku na potvrdu suglasno članku 59. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde.

Sve troškove vezane za provedbu ovog Dodatka I Sporazuma u zemljišnim knjigama snosi protivnik osiguranja.

#### Članak 14.

Ovaj Dodatak I Sporazuma sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih jedan služi za potvrdu kod javnog bilježnika, a ostali primjerci za sporazumne strane i upis kod nadležnog Općinskog suda.

#### Članak 15.

Ovaj Dodatak I Sporazuma stupa na snagu danom potpisa sporazumnih strana i potvrde od strane javnog bilježnika.

PROTIVNIK OSIGURANJA:

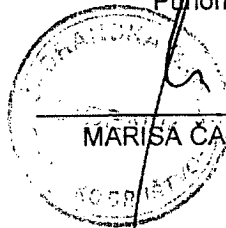
ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera  
Član uprave:

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

GORAN TUDOROVIĆ

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik  
Punomoćnik:



MARIŠA ČADEŽ, dipl. iur.



poljoprivrednih gospodarstava, udrugama i sl., te da ih podnosi na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluje u postupku solemnizacije, kao i da poduzima sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Šibeniku, 09. 10. 2015. godine.

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik

Predsjednik Sanacijske Uprave:

*Ivan Tomljenović*  
IVAN TOMLJENOVIC



*Nevenka Nakić*

Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je za JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK (OIB: 02899494784), ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4, IVAN TOMLJENOVIC (OIB: 11275549479), rođen 09.05.1957. godine, SESVETE, KARLOVAČKA 27, predsjednik Sanacijske uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-169/15, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Zakonu, br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-10724/15  
U Šibeniku, 19.10.2015.

Javni bilježnik  
Nevenka Nakić

*Nevenka Nakić*

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

*Nevenka Nakić*

*Nevenka Nakić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Nakić  
ŠIBENIK  
Ante Starčevića 5

Posl.broj: OV-11715/15

## P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je -----  
**ZA ŠKOLJIĆ d.o.o. ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU** (OIB: 05918285847),  
**JEZERA (OPĆINA TISNO), PUT ZARATIĆA 1, GORAN TUDORVIĆ** (OIB: 85537932073), rođen  
20.07.1972. (dvadesetog srpnja tisuću devetsto sedamdeset druge) godine, ZADAR, **BENKA  
BENKOVIĆA 1 G, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105591641  
izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih  
društava RH na današnji dan, kao protivnik osiguranja -----  
podnijela prednju privatnu ispravu - Dodatak I Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
prijenosom vlasništva potvrđenog dana 14.03.2002. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz  
Šibenika pod posl. br. OV-112/02 (dalje u tekstu: Dodatak I Sporazuma) Jadranska banka d.d.  
Šibenik, od dana 13.11.2015. godine, na potvrdu. Ugovoru prileži Ugovor br. 510160-1944 Jadranska  
banka d.d. Šibenik od dana 28.03.2001. godine, Dodatak Ugovoru br. 510160-1944 Jadranska banka d.d.  
Šibenik od dana 27.08.2001. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 Jadranska banka  
d.d. Šibenik od dana 30.06.2005. godine, Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 Jadranska  
banka d.d. Šibenik od dana 22.12.2005. godine, Dodatak br. 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu br.  
510160-1944 Jadranska banka d.d. Šibenik od dana 18.12.2006. godine, , Dodatak V Ugovoru br.  
510160-1944 Jadranska banka d.d. Šibenik od dana 28.12.2007. godine, Dodatak VI Ugovoru br.  
510160-1944 Jadranska banka d.d. Šibenik od dana 30.12.2008. godine, Dodatak VII Ugovoru br.  
510160-1944 Jadranska banka d.d. Šibenik od dana 29.12.2009. godine, Dodatak VIII Ugovoru br.  
510160-1944 Jadranska banka d.d. Šibenik od dana 28.05.2010. godine, Dodatak IX Ugovoru br.  
510160-1944 Jadranska banka d.d. Šibenik od dana 29.12.2010. godine, Dodatak X Ugovoru br.  
510160-1944 Jadranska banka d.d. Šibenik od dana 27.10.2011. godine, Dodatak XI Ugovoru br.  
510160-1944 Jadranska banka d.d. Šibenik od dana 14.11.2013. godine, Prikaz z.k. uložka-neslužbena  
kopija Općinskog suda u Šibeniku, Z.k. odjel Tisno, K.O. Jezera, Z.U. 852, čest. zgr. 212 od dana  
24.05.2015. godine, Prikaz z.k. uložka-neslužbena kopija Općinskog suda u Šibeniku, Z.k. odjel Tisno,  
K.O. Jezera, Z.U. 582, čest. zgr. 185 od dana 24.05.2015. godine, Prikaz z.k. uložka-neslužbena kopija  
Općinskog suda u Šibeniku, Z.k. odjel Tisno, K.O. Jezera, Z.U. 1421, čest. zgr. 392/11 od dana  
25.05.2015. godine, i kopija Punomoći br. 507/15 Jadranska banka d.d. Šibenik od dana 09.10.2015.  
godine ovjerena od strane Javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika pod posl. br. OV-10724/15 dana  
19.10.2015. godine -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara

njihovoj pravoj volji.

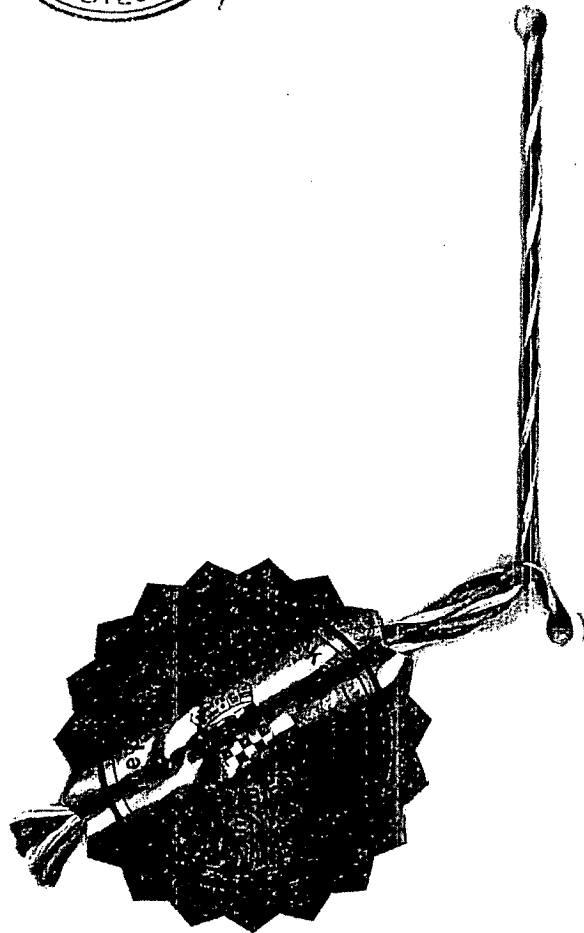
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku čl.16 toč. 4 PPJBT u iznosu od 5.000,00 kn + PDV 25% (1.250,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Šibeniku, 16.11.2015. (šesnaestog studenog dvijetisućpetnaeste)



Javni bilježnik  
Nevenka Nakić



Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 26.10.2011. godine

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159 (u daljnjem tekstu: Banka),

**ŠKOLJIĆ d.o.o. JEZERA**, Žrtava Fašizma br. 39, OIB: 05918285847, zastupano po direktoru mr.sc. Drago Pirija, nastanjen u Jezerima, Jezera br. 2, OIB: 88472158847 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 27.10.2011. (dvadesetsedmoglistopadadvijetisućejedanaestegodine)

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 48/11

### Članak 1.

Banka odobrava, iz vlastitog kreditnog potencijala, a Korisnik kredita prihvaća i prima, dugoročni kredit u iznosu od:

**9.720.000,00 kn**

(slovima: devetmilijunasedamstodvadesettisućakuna).

Kredit se odobrava za financijsko restrukturiranje.

Kredit će se koristiti prema mogućnostima Banke - uvažavajući rizik likvidnosti i rizik izloženosti Banke prema klijentu.

### Članak 2.

Kredit se odobrava na rok otplate od 13 (trianest) godina, uz 2 (dvije) godine počeka.

Poček nije uključen u rok otplate.

Rok korištenja kredita je do 1 mjesec od dana sklapanja Ugovora.

Kamatna stopa iznosi 4,5% godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke.

Za vrijeme korištenja kredita interkalarna kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Kamata će se za vrijeme perioda otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospeljeću kredita. Kamata dospeljeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospeljeća kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospeljeća.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao.

Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospeljeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao.

**JADRANSKA BANKA d.d.**  
**ŠIBENIK 16**

### Članak 3.

Na dospjele rate po kreditu Korisnik kredita plaća Banci zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospjeća obveze do dana naplate.

Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate.

### Članak 4.

Prije korištenja kredita po ovom Ugovoru Korisnik kredita, kao osiguranje vraćanja kredita, plaćanja kamate i ostalih kreditnih obveza Banci, prilaže:

- 2 (slovima: dvije) «in bianco» vlastite trasirane mjenice Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- ispravu sukladno članku 125. Ovršnog zakona NN-139 (zadužnica).

Za osiguranje povrata kredita, kamata i ostalih kreditnih obveza Korisnik kredita dužan je omogućiti:

-upis fiducijarnog vlasništva na čest. zgr. 212, Z.U. 852, K.O. Jezera; čest. zem. 392/11, Z.U. 1421, K.O. Jezera; čest.zgr. 185, Z.U. 582, K.O. Jezera; čest. zem. 970/1, /2, /4, /5, 1038/1, /2, 5496/3, 982, 970/3, 985/1, 981, 993, 976, 990, 5508/1, 5665/1, 1036, 1039, 5651, 1006/2, sve Z.U. 1401, K.O. Jezera; čest. zem. 5700/4, Z.U. 1407, K.O. Jezera; čest. zem. 5669/1, /3, /4, /5, /6, /7, 5498, 5668/1, /2, /3, čest. zgr. 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, sve Z.U. 1374, K.O. Jezera; čest. zem. 972/1, /2, 984/1, 9700/1, 5669/2, 1983, 1991/1 i dijela čest. zem. 1998 sve K.O. Jezera koje su u trenutku zaključenja ovog ugovora u vanknjižnom vlasništvu Korisnika kredita, a o čemu će se zaključiti odgovarajući sporazum.

Navedena nekretnina je u naravi turističko naselje "Jezera – Lovišća" u uvali Lovišća na ulazu u Jezera na otoku Murteru.

Prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Ante Bašića dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo izrađenog u listopadu 2001. godine, tržišna vrijednost nekretnine iznosi 8.654.514 EUR.

Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku nekretninu koja je predmet osiguranja ovog Ugovora osigurati, od požara, udara groma, poplava i potresa kod osiguravajućeg društva, na način da osiguranje nekretnine mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, te da osigurana vrijednost i mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita obvezuje se da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premije plaćati na vrijeme i da će Banci predložiti dokaze o uplati premija. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu premija na vrijeme, Banka je ovlaštena izvršiti uplatu iste o trošku Korisnik kredita.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Banci Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, koja je predmet osiguranja, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjeg Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Banke i ranije. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine na vrijeme, Banka je ovlaštena naručiti Elaborat o trošku Korisnika kredita.

Banka ima pravo sama odlučiti koji će instrument osiguranja naplate dospjelih obveza primijeniti. Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Banke, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja kredita.

#### Članak 5.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u primljene mjenice može upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospjeće, te upisati sve druge nedostajuće sastojke, domicilirati je po svojoj volji, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjenične tražbine.

#### Članak 6.

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te svoje poslovanje kunsko i devizno obavljati pretežito preko Jadranske banke d.d. Šibenik. Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbu iz stavka 1. ovog članka, ima pravo proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom.

#### Članak 7.

Banka ima pravo kontrolirati namjensku upotrebu kredita iz ovog Ugovora, pregledom knjigovodstvenih knjiga, evidencija i drugih dokumenata iz cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita je obvezan Banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, kao i u slučaju neispunjavanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora u roku dužem od tri mjeseca, Banka može cijeli kredit proglasiti dospjelim i naplatiti ga, zajedno s pripadajućom kamatom.

#### Članak 8.

Sve izmjene donijete od nadležnih organa Banke o uvjetima kreditiranja, primjenjivat će se i na ovaj kredit, računajući od dana njihovog stupanja na snagu.

#### Članak 9.

Korisnik kredita može odustati od korištenja odobrenog kredita najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora.

Ako Korisnik kredita odustane od korištenja odobrenog kredita nakon 15 dana od dana potpisa Ugovora, platit će Banci jednokratnu naknadu od 1,5% iznosa odobrenog kredita.

Korisnik kredita može vratiti iskorišteni kredit i prije roka dospjeća, ali samo uz suglasnost Banke.

#### Članak 10.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući zakonski propisi i akti Banke.

**JADRANSKA BANKA d.d**  
ŠIBENIK

Handwritten signature and initials on the left margin.


Članak 11.

Za rješenje eventualnih sporova iz Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

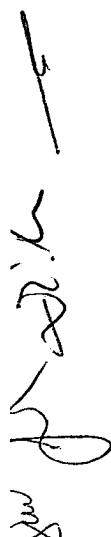
Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka, od kojih tri (3) dobiva Banka, a dva (2) Korisnik Kredita.

U Šibeniku, 26.10.2011. godine.

BANKA:  
  
JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA  
  
ŠKOLJIĆ d.o.o.  
JEZEBA



Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 14.11.2013. godine

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159 (u daljnjem tekstu: Banka),

**ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera**, Žrtava Fašizma br. 39, OIB: 05918285847, zastupano po članu uprave Goran Tudorović, nastanjen u Zadru, Benka Benkovića 1D, OIB: 85537932073, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 14.11.2013. (četnaestogstudenogdvijetisućetrinaestegodine)

## DODATAK I UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 48/11

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor br. 48/11, od 26.10.2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 9.720.000,00 kuna (slovima: devetmilijunasedamstodvadesettisuća kuna).

### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se stanje mirovanja kredita produžava do 30.11.2015.godine. Korisnik kredita se obvezuje do isteka stanja mirovanja kredita smanjiti iznos nedospjele glavnice kredita za 1.000.000,00 kn.

### Članak 3.

Članak 6. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te obavljati minimalno 50% kunskog i deviznog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbe iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka, ima pravo:

- obračunavati redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi 12% godišnje,
- proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

### Članak 4.

Članak 7. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Banka ima pravo kontrolirati namjensku upotrebu kredita iz ovog Ugovora, pregledom knjigovodstvenih knjiga, evidencija i drugih dokumenata iz cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita je obavezan Banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, kao i u slučaju neispunjavanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora u roku dužem od tri mjeseca, Banka može ovaj Ugovor o kreditu otkazati i cijeli kredit proglasiti dospjelim, te ga naplatiti, zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

#### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu ugovorenu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj Dodatak ugovor nije ni sačinjen

#### Članak 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivat će se do povrata kredita.

#### Članak 8.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Banka a 2 (dva) primjerka dobiva Korisnik kredita.

U Šibeniku, 14.11.2013.godine

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK

KORISNIK KREDITA:

Školjić d.o.o.  
JEZERA

Temeljem Odluke Sanacijske Uprave Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 24.11.2015. godine

**JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik**, OIB:02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, koju zastupa Predsjednik Sanacijske Uprave, Ivan Tomljenović, s prebivalištem u Sesvetama, Karlovačka 27, OIB:11275549479 (u daljnjem tekstu: Banka)

**ŠKOLJIĆ d.o.o.**, Jezera, Put Zaratića 1, OIB: 05918285847, zastupano po članu uprave Goran Tudorović, nastanjen u Zadru, Benka Benkovića 1D, OIB: 85537932073, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 30.11.2015. (tridesetogstudenogdvijetisućepetnaestegodine)

## **DODATAK II**

### **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 48/11**

#### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 48/11, od 26.10.2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 9.720.000,00 kuna (slovima: devetmilijunasedamstodvadesettisuća kuna), te Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 14.11.2013. godine.

#### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se glavnica kredita otplaćuje u jednakim godišnjim ratama od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2016. godine, a zadnja rata dospijeva na naplatu 31.08.2028.godine.

#### Članak 3.

Članak 6. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te obavljati cjelokupno kunsko i devizno poslovanje preko Jadranske banke d.d. Šibenik.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbe iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka, ima pravo:

- obračunavati redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi 12% godišnje,
- proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese, o svakoj promjeni sjedišta, predmeta poslovanja – djelatnosti, članova uprave, pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorene stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, a što uključuje i dostavu obavijesti o otkazu Ugovora, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu ugovorenu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten, nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom.

#### Članak 5.

Korisnik kredita je dužan potpisati ugovor o korištenju EFTPOS terminala do 01.04.2016. godine.

#### Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu i Dodataka navedenih u Članku 1. ovog Dodatka ostaju na snazi i primjenjivati će se do povrata kredita.

#### Članak 7.

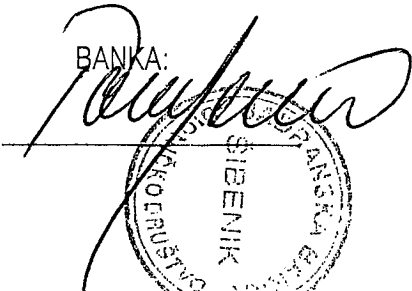

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

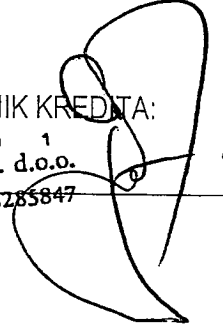
Ukoliko korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj Dodatak ugovor nije ni sačinjen.

#### Članak 8.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Banka a 2 (dva) primjerka dobiva Korisnik kredita.

U Šibeniku, 30.11.2015.godine

BANKA:  
  


KORISNIK KREDITA:  
  
**ŠKOLJIĆ** d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 08.02.2017. godine, a po dobivenoj suglasnosti Nadzornog odbora od 24.02.2017.godine

**JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK**, OIB: 02899494784, Šibenik (Grad Šibenik), Ante Starčevića 4, zastupana po Članici Sanacijske Uprave, Vedrani Šarić, Šibenik, Sedmi Kontinet 6, OIB: 27826496704 (u daljnjem tekstu: Banka)

**ŠKOLJIĆ d.o.o.**, Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847, zastupano po članu Uprave Goran Tudorović, nastanjen u Zadru, Benka Benkovića 1D, OIB: 85537932073, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Fiducijarni dužnik)

zaključuju dana 27.02.2017. (dvadesetsedmogveljačedvijetisućesedamnaestegodine)

## DODATAK III UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BR. 48/11

### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 48/11, od 27.10.2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 9.720.000,00 kuna (slovima: devetmilijunasedamstodvadesettisuća kuna), Dodatak I Ugovor o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 14.11.2013. godine, te Dodatak II Ugovor o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 30.11.2015. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine Banke iz predmetnog ugovora upisan prijenos prava vlasništva na nekretninama položenim u K.O. Jezera u vlasništvu Fiducijarnog dužnika, u korist Banke, a opisanih u Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva potvrđenog dana 18. svibnja 2015. kod javnog bilježnika Nevenka Nakić pod posl. br. OV-4739/15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Osnovni ugovor mijenja i to na način da se u istom Korisnik kredita nominira i kao Fiducijarni dužnik (vlasnik nekretnina nad kojima je zasnovano osiguranje).

### Članak 2.

Članak 3. Osnovnog ugovora mijenja se na način da se dodaju novi stavci koji glase:

Korisnik kredita dužan je Banci podmiriti jednokratni trošak obrade zahtjeva prilikom izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta.

Korisnik kredita dužan je Banci u slučaju prijevremenog povrata kredita u cijelosti i prijevremenog djelomičnog povrata kredita podmiriti Banci trošak prijevremenog povrata kredita.

Trošak obrade zahtjeva prilikom izmjene prvobitno ugovorenih uvjeta, trošak prijevremenog djelomičnog povrata i povrata kredita u cijelosti obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama za pravne osobe.

Korisnik kredita dužan je Banci podmiriti jednokratni trošak obrade zahtjeva prilikom ove izmjene osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna.

**JADRANSKA BANKA d.d.**

ŠIBENIK 16

Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Banke, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja kredita.

#### Članak 4.

Članak 6. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te obavljati minimalno 75% kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih u Banci.

Korisnik kredita dužan je u slučaju daljnjeg zaduživanja kod drugih kreditora zatražiti prethodnu suglasnost Banke.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbe iz stavka 1., stavka 2. i stavka 3. ovog članka, ima pravo:

- obračunavati redovnu kamatu uvećanu do dva postotna poena, a najviše u visini redovne zakonske zatezne kamatne stope,
- proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom.

#### Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodataka navedenih u Članku 1. ovog Dodatka ostaju na snazi i primjenjivati će se do povrata kredita.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Dodatak ugovora stupa na snagu kad ga Ugovorene strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj Dodatak ugovor nije ni sačinjen.

#### Članak 7.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita/Fiducijarnog dužnika, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Banka, a 2 (dva) primjerka dobiva Korisnik kredita/Fiducijarni dužnik.

U Šibeniku, 27.02.2017.godine

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.d.  
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA/FIDUCIJARNI DUŽNIK:

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
jezera / OIB 05918285847

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, OIB:02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, koju zastupa punomoćnik MARISA ČADEŽ, direktor Direkcije pravnih poslova-voditelj ureda Uprave, OIB:93394327666, kao Banka i predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: predlagatelj osiguranja)-----

ŠKOLJIĆ d.o.o., OIB:05918285847, sa sjedištem u Jezera (Općina Tisno) Put Zaratića 1, koje zastupa član uprave GORAN TUDORVIĆ, OIB:85537932073, kao Korisnik kredita i protivnik osiguranja (dalje u tekstu: protivnik osiguranja)-----

zaključuju dana 12. 05. 2015. (slovima: dvanaesti svibnja dvije tisuće petnaeste godine) slijedeći-----

## SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA

### Članak 1.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od **9.720.000,00 kn** (slovima: devetmilijunasetstodvadesettisućakuna), koji je oćobren na rok otplate od 13 (trinaest) godina, uz 2 (dvije) godine počeka koji nije uključen u rok otplate, s tim da je je stanje mirovanja produženo do 30.11.2015. godine, uz kamatnu stopu u iznosu 4,5% (slovima: četiri cijela pet posto) godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima predlagatelja osiguranja, uz interkalarnu kamatu za vrijeme korištenja kredita koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno, a kamata će se za vrijeme perioda otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da predlagatelj osiguranja kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, a kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, s tim da će se kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama, a prva rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz zatezne kamate na dospelje rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a predlagatelj osiguranja svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, te uz eventualnu redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje, ukoliko se protivnik osiguranja ne bude pridržavao odredbi o otvaranju poslovnog računa kod Jadranske banke d.d. Šibenik, obavljanju minimalno 50% kunskog i deviznog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik, redovitom slanju knjigovodstvenog stanja, periodičnih obračuna, završnog računa i druge dokumentacije na način i u rokovima koje odredi predlagatelj osiguranja (čl. 6. Ugovora), uz druge pripadajuće sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 27.10.2011. (dvadesetsedmog listopada dvije tisuće jedanaeste godine), Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 14.11.2013. (četnaesti studenog dvije tisuće trinaeste godine) i ovog Sporazuma (Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 27.10. 2011. i Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 14.11.2013. godine je u prilogu ovog Sporazuma)-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da tražbina navedena u prvom stavku ovog članka dospijeva na način, pod uvjetima i u rokovima koji su određeni predmetnim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 27.10. 2011. i Dodatkom I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 14.11.2013. godine, s tim da su sporazumne strane suglasne da u slučaju nove izmjene uvjeta ili roka povrata kredita, tražbina dospijeva prema uvjetima ili roku, odnosno rokovima utvrđenim Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 48/11.-----

Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje predlagatelja osiguranja da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 27.10.2011. i Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 14.11.2013. godine, kao i svih njegovih eventualnih budućih pripadajućih dodataka, kako je to utvrđeno u stavku 1. i 2. ovog članka Sporazuma, može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospijelosti svojih tražbina sukladno čl. 29. st. 5., čl. 302. i čl. 311. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daje predlagatelju osiguranja potpisom ovog Sporazuma.

## Članak 2.

I. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja zaključili Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva koji je potvrđen dana 14.03.2002. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-112/02 (dalje u tekstu: Sporazum), temeljem kojeg je Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno donio rješenje Z-1691/02 kojim se dozvoljava predbilježba prava vlasništva nekretnina označenih kao: čest. zgr. 299, čest. zgr. 301, čest. zgr. 302, čest. zgr. 304, čest. zgr. 305, čest. zgr. 306, čest. zgr. 307, čest. zgr. 308, čest. zgr. 309, čest. zgr. 310, čest. zgr. 311, čest. zgr. 312, čest. zgr. 313, čest. zgr. 314, čest. zgr. 315, čest. zgr. 316, čest. zgr. 317, čest. zgr. 318, čest. zgr. 319, čest. zgr. 320, čest. zgr. 321, čest. zgr. 322, čest. zgr. 323, čest. zgr. 324, čest. zgr. 325, čest. zgr. 326, čest. zgr. 327, čest. zgr. 328, čest. zgr. 329, čest. zgr. 340, čest. zgr. 341, čest. zgr. 342, čest. zgr. 343, čest. zem. 5498, čest. zem. 5669/6, čest. zem. 5669/7, sve Z.U. 2261, K.O. Jezera; čest. zgr. 300, čest. zgr. 330, čest. zgr. 331, čest. zgr. 332, čest. zgr. 333, čest. zgr. 334, čest. zgr. 335, čest. zgr. 336, čest. zgr. 337, čest. zgr. 338, čest. zgr. 339, sve Z.U. 2299, K.O. Jezera, s imena RJ Školjić na ime Jadranske banke d.d., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.500.000,00 kuna što na dan odobrenja kredita iznosi 11.592.412,80 DEM obračunato prema srednjem tečaju HNB za DEM na rok otplate od 10 godina uz početak od 2,5 godine koji je uključen u ukupni rok otplate kredita, uz kamatu od 6 % godišnje, te da je Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno donio rješenje broj Z-393/15 od 12.03.2015. i rješenje Z-1070/14 od 13.03.2015. kojima se na temelju čl. 41 zakona o zemljišnim knjigama i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 14. ožujka 2002. god. OU-112/02 jav. bilj. I. Lučev iz Šibenika, koji se nalazi u zbirci isprava Z-1691/02 istog suda, dopušta zabilježba opravdanja predbilježbe prava vlasništva čime se ista protvara u uknjižbu prava vlasništva navedenih čestica sa imena ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, Put Zaratića 1, OIB:05918285847 na ime Jadranska banka d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB:02899494784, sve uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.500.000,00 kuna što na dan odobrenja kredita iznosi 11.592.412,80 DEM obračunato prema srednjem tečaju HNB za DEM na rok otplate od 10 godina uz početak od 2,5 godine koji je uključen u ukupni rok otplate kredita, uz kamatu od 6 % godišnje.

Sporazumne strane su suglasne da preneseno vlasništvo na ime predlagatelja osiguranja na navedenim nekretninama opisanim stavku 1. ovog članka posluži kao osiguranje novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma.

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da je suglasan i dopušta da se u odgovarajućim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno, na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja u tome izvrši upis da se prijenos prava vlasništva na ime predlagatelja osiguranja Jadransku banku d.d. Šibenik na opisanim nekretninama u st. 1. ovog članka označenim kao: čest. zgr. 299, čest. zgr. 301, čest. zgr. 302, čest. zgr. 304, čest. zgr. 305, čest. zgr. 306, čest. zgr. 307, čest. zgr. 308, čest. zgr. 309, čest. zgr. 310, čest. zgr. 311, čest. zgr. 312, čest. zgr. 313, čest. zgr. 314, čest. zgr. 315, čest. zgr. 316, čest. zgr. 317, čest. zgr. 318, čest. zgr. 319, čest. zgr. 320, čest. zgr. 321, čest. zgr. 322, čest. zgr. 323, čest. zgr. 324, čest. zgr. 325, čest. zgr. 326, čest. zgr. 327, čest. zgr. 328, čest. zgr. 329, čest. zgr. 340, čest. zgr. 341, čest. zgr. 342, čest. zgr. 300, čest. zem. 5498, čest. zem. 5669/6, čest. zem. 5669/7, sve Z.U. 2261, K.O. Jezera; čest. zgr. 330, čest. zgr. 331, čest. zgr. 332, čest. zgr. 333, čest. zgr. 334, čest. zgr. 335, čest. zgr. 336, čest. zgr. 337, čest. zgr. 338, čest. zgr. 339, sve Z.U. 2299, K.O. Jezera, odnosi i za

osiguranje nove novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja iz čl. 1. ovog Sporazuma.

III. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku – zemljišnoknjižni odjel u Tisnom, označenih kao: čest. zgr. 212 zgrada od 225 m<sup>2</sup> Z.U. 852, K.O. Jezera, čest. zgr. 185 Z.U. 582 K.O. Jezera i čest. zem. 392/11 pašnjak od 342 m<sup>2</sup> Z.U. 1421 K.O. Jezera.

Sporazumne stranke su suglasne da se radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma prenese na predlagatelja osiguranja Jadransku banku d.d. Šibenik vlasništvo opisanih nekretnina protivnika osiguranja označenih kao: čest. zgr. 212 zgrada od 225 m<sup>2</sup> Z.U. 852, K.O. Jezera, čest. zgr. 185 Z.U. 582 K.O. Jezera i čest. zem. 392/11 pašnjak od 342 m<sup>2</sup> Z.U. 1421 K.O. Jezera.

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da je suglasan i da dopušta da se na temelju ovog Sporazuma, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma, u odgovarajućim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku – Zemljišnoknjižnom odjelu u Tisnom, u zemljišne knjige upiše prijenos prava vlasništva opisanih nekretnina označenih kao: čest. zgr. 212 zgrada od 225 m<sup>2</sup> Z.U. 852, K.O. Jezera, čest. zgr. 185 Z.U. 582 K.O. Jezera i čest. zem. 392/11 pašnjak od 342 m<sup>2</sup> Z.U. 1421 K.O. Jezera, sa imena protivnika osiguranja ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera na ime predlagatelja osiguranja Jadransku banku d.d. Šibenik.

Protivnik osiguranja jamči pod prijetnjom kaznene i imovinsko pravne odgovornosti da podatci iz priložene dokumentacije za zk.ul. 852, 582 i 1421 K.O. Jezera na dan potvrde ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 3. -----

Po potpisu ovog Sporazuma protivnik osiguranja je ovlašten nastaviti koristiti nekretnine iz članka 2. toč. I. i II. ovog Sporazuma čije je vlasništvo preneseno.

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje i suglasan je da ne može bez suglasnosti predlagatelja osiguranja dati u zakup, otuđiti ili na bilo koji način opteretiti predmetne nekretnine iz čl. 2. toč. I. i II. ovog Sporazuma.

Sporazumne strane su suglasne da protivnik osiguranja nije ovlašten nekretnine iz čl. 2. toč. I. i II. ovog Sporazuma opteretiti hipotekom bez pristanka predlagatelja osiguranja.

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da je suglasan i dopušta da se u odgovarajućim zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja u tome izvrši uknjižba zabilježbe da protivnik osiguranja nije ovlašten opisane nekretnine iz čl. 2. toč. I. i II. ovog Sporazuma, opteretiti hipotekom bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik.

Članak 4. -----

Predlagatelj osiguranja je dužan, bez odgode vratiti vlasništvo opisanih nekretnina iz članka 2. toč. I. i II. ovog Sporazuma protivniku osiguranja, kada on kao korisnik kredita u roku I u cijelosti ispuni svoje obveze prema predlagatelju osiguranja ili ako osigurana tražbina prestane na bilo koji drugi način osim tako što je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik istih, odnosno nositelj prava koje su na njega preneseni radi osiguranja (u smislu članka 322. st. 7 OZ), kao i u slučaju ako prethodna tražbina u vezi kojih je preneseno vlasništvo radi osiguranja još nije podmirena.

Članak 5. -----

Sporazumne stranke su suglasne da, u slučaju da protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine, predlagatelj osiguranja je ovlašten postupiti sukladno odredbama članka 322. Ovršnog zakona, odnosno predlagatelj osiguranja je ovlašten i može u skladu s odredbom

čl. 316. i čl. 322. OZ, otuđiti nekretnine koje su predmet ovog Sporazuma, nakon dospelosti osigurane tražbine, odnosno postati njihovim punopravnim vlasnikom uz pretpostavke iz čl. 316. st. 6. i 7. OZ. ---

**Članak 6.** ---  
Protivnik osiguranja izjavljuje da predlagatelj osiguranja može na temelju ovog Sporazuma tražiti neposrednu ovrhu radi predaje u posjed nekretnina iz čl. 2. toč. I. i II. ovog Sporazuma, nakon dospelosti osigurane tražbine. ---

**Članak 7.** ---  
Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da dopušta da predlagatelj osiguranja po dospijeću pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz čl. 1. ovog Sporazuma, ako ne bude podmirena u roku, radi namirenja iste, temeljem ovog Sporazuma može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svojoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini prema svom izboru. ---

**Članak 8.** ---  
Protivnik osiguranja je suglasan da javni bilježnik na zahtjev predlagatelja osiguranja na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, nakon što predlagatelj osiguranja javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine, te je ujedno suglasan da kao dokaz o dospelosti tražbine, posluži izvod iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja, ili poslovne knjige predlagatelja osiguranja ili jednostrana izjava predlagatelja osiguranja. ---

Protivnik osiguranja je suglasan da je predlagatelj osiguranja ovlašten temeljem ovoga Sporazuma zatražiti od javnog bilježnika stavljanje potvrde ovršnosti na ovaj Sporazuma u slučaju dospelosti pojedinih ili svih tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma ili bilo kojega drugoga prava iz ovoga Sporazuma neposredno predložiti ovrhu i prisilnim putem (ovrhom) izvršiti naplatu tražbine ili ostvarenja prava i to na svim ili pojedinim predmetima osiguranja navedenim u čl. 2. toč. I. i II. i čl. 7. ovog Sporazuma, a o izboru predmeta ovrhe odlučuje samostalno predlagatelj osiguranja. ---  
Protivnik osiguranja je suglasan da je predlagatelj osiguranja ovlašten temeljem ovoga Sporazuma zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. ---

**Članak 9.** ---  
Protivnik osiguranja se obvezuje na pisani zahtjev predlagatelja osiguranja ustupiti svoja potraživanja prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma. Predlagatelj osiguranja može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi predlagatelja osiguranja mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenog zaduženja. ---

**Članak 10.** ---  
Sporazumne stranke su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Sporazuma, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Sporazuma, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese. ---  
Sporazumne stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Sporazuma kao i dostava pismena od strane javnog bilježnika sukladno ovom Sporazumu i Ovršnom zakonu, na adresu stranke navedenu u ovome Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu sporazumnu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak" ili sličnim razlogom. ---

**Članak 11.** ---  
Sve osobne podatke (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, predlagatelj osiguranja može - sukladno odredbama Zakona o zaštiti

osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

Sve dodatke (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i sve podatke o samom Sporazumu, a koji su predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, predlagatelj osiguranja može koristiti te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, trećim osobama s kojima predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti. Sporazumne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale zbog korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

**Članak 12.**

Sve primjerke ovog Sporazuma podnijet će protivnik osiguranja javnom bilježniku na potvrdu suglasno članku 59. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde.

**Članak 13.**

Sve troškove vezane za provedbu ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama snosi protivnik osiguranja.

**Članak 14.**

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih jedan služi za potvrdu kod javnog bilježnika, a ostali primjerci za sporazumne strane i upis kod nadležnog Općinskog suda.

**Članak 15.**

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa sporazumnih strana i potvrde od strane javnog bilježnika.

PROTIVNIK OSIGURANJA:

ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera  
Član uprave:

GORAN TUDORVIĆ

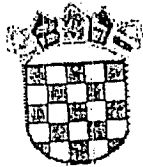
ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik  
Punomoćnik:

MARIJA ČADEŽ, dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Nakić  
ŠIBENIK  
Ante Starčevića 5

Posl.broj: OV-4739/15

### POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je -----  
Za ŠKOLJIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu (OIB: 05918285847), JEZERA (OPĆINA  
TISNO), PUT ZARATIĆA 1, član uprave GORAN TUDORVIĆ (OIB: 85537932073), rođen  
20.07.1972. (dvadesetog srpnja tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, ZADAR, BENKA BENKOVIĆA  
I G. čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105591641 izdanu od PU ZADARSKA.  
a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan.

kao korisnik kredita i protivnik osiguranja -----  
podnio prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva,  
JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, od dana 12.05.2015. godine, na potvrdu. Sporazumu prileži  
kopija Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11, JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik od dana  
27.10.2011. godine; kopija Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 48/11, JADRANSKA BANKA  
d.d. Šibenik od dana 14.11.2013. godine; kopija e-izvadaka Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni  
odje Tisno, K.O. Jezera od 12.05.2015. godine za Z.U. 2299, 2261, 1421, 582 i 852, te kopija Punomoći  
11/15, JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik od dana 06.03.2015. godine ovjerene u ovom  
javnobilježničkom uredu pod posl. brojem OV-2302/15 dana 16.03.2015. godine -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara  
njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku  
koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku čl.16 PPJBT u iznosu od 6.175,00 kn + PDV 25%  
(1.543,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Šibeniku, 18.05.2015. (osamnaestog svibnja dvijetisućeptnaeste) -----



Javni bilježnik  
Nevenka Nakić

## ZADUŽNICA

**Dužnik:** \_\_\_\_\_ ŠKOLJIĆ d.o.o.  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 Jezera, Put Zaratica 1  
 Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
 05918285847  
**OIB:** \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

**Vjerovnika:** \_\_\_\_\_ Jadranska banka d.d. Šibenik  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 Šibenik, Ante Starčevića 4  
 Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
 02899494784  
**OIB:** \_\_\_\_\_  
 9.720.000,00 kn, (slovima: devetmilijunasedamstodvadesettisućakuna)  
 u iznosu od<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_  
 ugovorenu kamatu po stopi od 4,50%, promjenjiva, te pripadajuće troškove, naknade i sporedne tražbine  
 uvećano za<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
 15%, promjenjiva

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_  
 a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudsog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

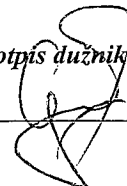
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:  
 Šibenik, 14.05.2015.

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
 Jezera / OIB 05918285847

Potpis dužnika:



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Nakić  
ŠIBENIK  
Ante Starčevića 5

Posl.broj: OV-4740/15

**P O T V R D A**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je -----  
**Za ŠKOLJIĆ d.o.o. ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU** (OIB: 05918285847),  
JEZERA (OPĆINA TISNO), PUT ZARATIĆA 1, **GORAN TUDORVIĆ** (OIB: 85537932073), rođen  
20.07.1972. (dvadesetog srpnja tisuću devetsto sedamdeset druge) godine, ZADAR, BENKA  
BENKOVIĆA 1 G, **član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105591641  
izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih  
društava RH na današnji dan, **kao dužnik** -----  
podnijela prednju privatnu ispravu - **Zadužnica Jadranska banka d.d. od dana 14.05.2015. godine**, na  
potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava  
**ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi.** -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara  
njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih  
bilježnika u ovršnom postupku PPJBT u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 6,00 kn +  
PDV 25% (1,50 kn). -----

U Šibeniku, 18.05.2015. (osamnaestog svibnja dvijetisućepetnaeste)-----

Javni bilježnik  
Nevenka Nakić



*Obrazac zadužnice — stranica 4.*

## ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ŠKOLJIĆ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Jezera, Put Zaratića 1

OIB: 05918285847

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: Jadranska banka d.d. Šibenik

Sjedište / mjesto i adresa: Šibenik, Ante Starčevića 4

OIB: 02899494784

u iznosu od<sup>1</sup>: 45.500.000,00 kn, (slovima: četrdesetpetmilijunapetstotisućakuna) protuvrijednost od 5.927.106.55 EUR

uvećano za<sup>2</sup>: ugovorenu kamatu po stopi od 4,50%, promjenjiva, te pripadajuće troškove, naknade i sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: 15%, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:  
Šibenik, 14.05.2015.

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Potpis dužnika:

**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Nevenka Nakić  
ŠIBENIK  
Ante Starčevića 5

Posl.broj: OV-4741/15

**P O T V R D A**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je -----  
**Za ŠKOLJIĆ d.o.o. ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU** (OIB: 05918285847),  
JEZERA (OPĆINA TISNO), PUT ZARATIĆA 1, **GORAN TUDOROVIĆ** (OIB: 85537932073), rođen  
20.07.1972. (dvadesetog srpnja tisuću devetsto sedamdeset druge) godine, ZADAR, BENKA  
BENKOVIĆA 1 G, **član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105591641  
izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih  
društava RH na današnji dan, **kao dužnik** -----  
podnijela prednju privatnu ispravu - **Zadužnica Jadranska banka d.d. od dana 14.05.2015. godine**, na  
potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava  
**ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi**. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara  
njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih  
bilježnika u ovršnom postupku PPJBT u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 6,00 kn +  
PDV 25% (1,50 kn). -----

U Šibeniku, 18.05.2015. (osamnaestog svibnja dvijetisućepetnaeste) -----

Javni bilježnik  
Nevenka Nakić



*Obrazac zadužnice — stranica 4.*

