



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Ovr-1541/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB 15907062900, Miševečka ulica 15A, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Jadranka Kustura, odvjetniku iz Zagreba, protiv I-protivnika osiguranja Blanka Mažar, OIB 22994587861, Dubravačka Cesta 23a, 49240 Donja Stubica; i II-protivnika osiguranja Blanka Ivanović Dujmićova, OIB 47765820982, Ulica Petra Preradovića 11, 10430 Samobor, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, bez održavanja ročišta, dana 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Sud određuje uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja sukladno prijedlogu za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predanom elektronskim putem dana 16. lipnja 2026., koji je sastavni dio ovog rješenja.

II/ Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor provedba ovog rješenja.

IV/ Nalaže se protivnicima osiguranja nadoknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 320,00 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu je predlagatelj osiguranja na temelju valjane ovršne isprave, a radi osiguranja novčane tražbine, predložio osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, sve kao u prijedlogu navedenom u

izreci ovog rješenja, zbog čega je valjalo odlučiti kao u st. I/ do III/ izreke ovog rješenja temeljem čl. 296. do 298. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), pri čemu je detaljno obrazloženje ispušteno na temelju odredbe čl. 41. st. 4. OZ u vezi s čl. 290. OZ.

2. Odluka o trošku iz st. IV/ izreke se temelji na odredbi čl. 14. st. 4. OZ-a, a predlagatelju osiguranja su s obzirom na iznos glavnice tražbine, kao potrebni priznati slijedeći troškovi: - trošak sastava prijedloga za osiguranje - 100 bodova – Tbr. 11.1 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine, broj 138/23, dalje: OT) što uz vrijednost jednog boda od 2,00 EUR te uvećano za PDV (25%) iznosi 250,0 EUR; - trošak plaćene pristojbe na prijedlog (Tbr. 1.2 Tarife sudskih pristojbi – NN br. 50/2026) – 70,00 EUR i rješenje (Tbr. 2.5 Tarife) – 70,00 EUR koje se uz povlasticu iz čl. 7. st. 1. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 118/18 i 51/2023) plaćaju u polovici iznosa, dakle ukupno 70, EUR. Tako je ukupno valjalo odmjeriti 320,00 EUR troškova kao u st. IV/ izreke ovog rješenja zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućima od dana donošenja ovog rješenja temeljem čl. 30. st. 2. OZ te odrediti osiguranje tih troškova temeljem čl. 14. st. 7. u svezi čl. 290. OZ.

U Zagrebu, 30. lipnja 2026.

Sudac
Branko Holzer



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje pisanim putem ovome sudu u 3 istovjetna primjerka, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku – e-kom.
2. I-Protivniku osiguranja, uz prijedlog s priložima
3. II-Protivniku osiguranja, uz prijedlog s priložima
4. ZK odjel Samobor, uz prijedlog

Broj zapisa: **9-3088a-1ad3d**

Kontrolni broj: **06ef5-d7f37-b1547**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.