



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ljubica Papac

48000 Koprivnica, A. Nemčića 1

OU-123/05

U Koprivnici, petnaestog ožujka dvijetisućepete godine

Ja javni bilježnik Ljubica Papac iz Koprivnice, A. Nemčića 1 sudjelovala sam u sastavljanju dolje označenog ugovora između dolje navedenih ugovaratelja-----

PRODAVATELJ:

DUŠAN MILOŠEVIĆ, rođ. 02. svibnja 1948. godine iz Koprivnice, Trg kralja Tomislava 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15534383 izdanu po MUP Koprivnica.-----

KUPAC:

MILOŠ MILOŠEVIĆ, rođ. 28. travnja 1968. godine iz Male Rasinjice 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14284997, izdanu po MUP Koprivnica.--

Izvršila sam uvid u Prijepis posjedovnog lista za nekretnine upisane u K.o. Veliki Grabičani, koje su predmet kupoprodaje. -----

Utvrdila sam da su prisutne stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje pravnog posla.-----

Objasnila sam im smisao i posljedice posla, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila slijedeći-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj Dušan Milošević, prodaje cijele svoje nekretnine upisane u K.o. Veliki Grabičani, označene kao čkbr. 24/2 Šuma M. Selište sa 69 m², čkbr. 38/1 Livada M. Selište sa 2a i 88m², čkbr. 42/1 Vinograd M. Selište sa 6a i 84m², čkbr. 43/4 Vinograd M. Selište sa 71 m², čkbr. 47/22 Šuma Pakovac u Rakovici sa 34a i 71m², čkbr. 47/30 Livada Pakovac u Rakovici sa 24a i 57 m², Šuma Pakovac u Rakovici sa 5a i 39m², čkbr. 257 Šuma Potkuće Raselničke sa 24a i 86 m², čkbr. 260/2 Voćnjak Potkuće Raselničke sa 2a i 02m², čkbr. 261/2 Voćnjak Potkuće Raselničke 1a i 25m², čkbr. 264 Oranica Potkuće Raselničke sa 24a i 21m², Voćnjak Potkuće Raselničke sa 10a i 79m², čkbr. 265 Oranica Potkuće Raselničke 22a i 08m², čkbr. 266/1 Oranica Potkuće Raselničke sa 57a i 26m², čkbr. 269/2 Šuma Potkuće Raselničke sa 28a i 20m², čkbr. 275 Oranica Potkuće Raselničke sa 45a i 21m², čkbr. 276 Oranica Potkuće Raselničke sa 10a i 50m², čkbr. 339 Livada Ravnice sa 6a i 30m², čkbr. 348/1 Oranica Ravnice sa 2a i 98m², čkbr. 352/5 Oranica Ravnice sa 14a i 68m², čkbr. 1148/13 Oranica Mjesna rudina sa 8a i 09m², čkbr. 1148/14 Voćnjak Mjesna Rudina sa 8a i 02m², Kuća i dvorište Mjesna rudina sa 7a i 19m², čkbr. 1152/5 Šuma Rasinjska strana sa 5a i 04m², čkbr. 1154/12 Šuma Rakovčica sa 23a i 05m².-----



Članak 2.

Kupac, Miloš Milošević, kupuje nekretnine opisane u članku 1. (prvom) ovog ugovora.-----

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u članku 1. (prvom) iznosi ukupno 10.000,00 kn (desettisućakuna) i isplaćena je prodavatelju u cijelosti, što on potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.-----

Članak 4.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah po zaključenju ovog ugovora.-----

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja u evidencijama, može ishoditi uknjižbu vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime.-----

Članak 6.

Sve troškove vezane uz sastav ovog ugovora, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.-----

Članak 7.

Ugovorne strane primaju ugovorena prava i obveze, odriču se prava pobijanja ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.-----

Potvrđujem da je javnobilježnički akt, zajedno s prilogima, pročitao ugovarateljima, da oni izjavljuju da akt odgovara njihovoj volji, te da su potpisi na ispravi istiniti.-----

PRODAVATELJ:

Dušan Milošević, v.r.

KUPAC:

Miloš Milošević, v.r.

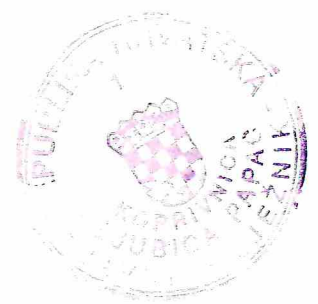
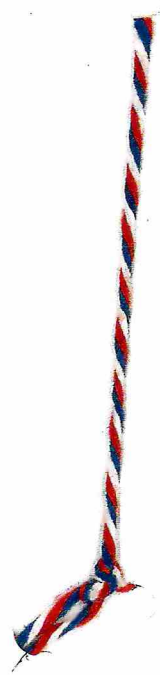
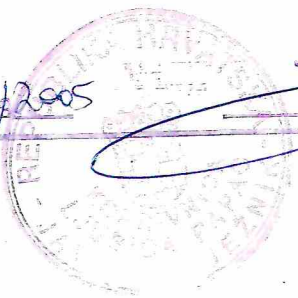
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 1. i 9. ZJP-a naplaćena u iznosu 50,00 kuna. -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. st. 1. PJBT-e u iznosu od 500,00 kn, a trošak 105,00 kuna, sve uvećano za 22% PDV.-----

U Koprivnici, 15. ožujka 2005. godine
OU-123/2005



Istovjetno originalu

Izjava
Ja, JAVNI BELEŽNIK LJUBICA PAPAC, Koprivnica
potvrđujem da sam ovaj stvarni zapisnik o katastru koji se nalazi
u mojoj općinskoj i državnoj evidenciji i da je isti zapisnik
Crtaj je / stvarni zapisnik - /
je priključeno / /
Crtaj je / stvarni zapisnik - /
ured za katastar
Koprivnica
Ja, JAVNI BELEŽNIK LJUBICA PAPAC, Koprivnica
naplaćujem / po / /
Crtaj je / stvarni zapisnik - /
Ja, JAVNI BELEŽNIK LJUBICA PAPAC, Koprivnica
/ /
Broj: OJ- 123/05
U Koprivnici: 15. 03. 2005



Krunoslav
Vuljak

Digitalno potpisao:
Krunoslav Vuljak
Datum: 2026.06.26
09:24:43 +02'00'