

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Vitezovićeva 1, Karlovac

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-2027/2024FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA TRŽIBI, EV. IDENTIFIKACIJE  
I POHRAN I OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1**27-08-2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PREMANJE I O TRENUTNA POSTE

KLASA

OIB: 85821130368

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Grad KarlovacOIB 25654647153

Adresa / sjedište

Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRO GALA d.o.o.OIB 26467709080

Adresa / sjedište

Pravutina 89, 47276 Žakanje**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 262,09 (euro)Glavnica 255,90 (euro)Kamate 6,19 (euro)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavakaVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE  za iznos 255,90 (euro)

Naziv ovršne isprave  
Rješenje o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM  NEODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

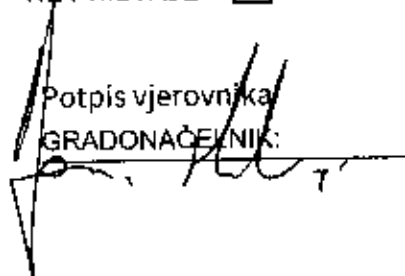
\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

20.08.2024., Karlovac

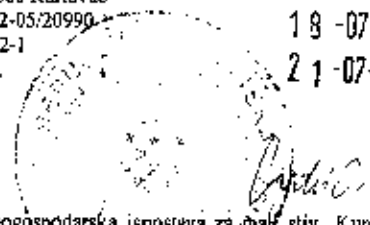
Potpis vjerovnika  
GRADONAČELNIK:



18-07-2022  
21-07-2022

0641448/175889

AGRO GALA D.O.O.  
PRAVUTINA 89  
47276 ŽAKANJE



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“, OIB:28921383001, na temelju članka 16. stavka 2. i članka 70 Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09, 90/11, 56/13, 120/16, 127/17 i 66/19 – u daljnjem tekstu: ZFVG), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda (u daljnjem tekstu: NUV) obvezniku AGRO GALA D.O.O., PRAVUTINA 89, 47276 ŽAKANJE, OIB:26467709080, po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

- I. Obvezniku AGRO GALA D.O.O., PRAVUTINA 89, 47276 ŽAKANJE, OIB:26467709080, utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a od 11,12 kn za poslovne prostorije površine 37,08 m<sup>2</sup> i otvoreni poslovni prostor površine 0,00 m<sup>2</sup> na adresi u Karlovcu, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2 (LOK.1016).
- II. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke I. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti na račun Grada Karlovca, IBAN HR782400081817900000 svake godine do 20. u mjesecu za prethodni mjesec sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
- III. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeda do isplate.
- IV. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 22.04.2022. godine do njegove izmjene ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- V. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se i izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element naknade odnosno promjena sjedišta/prebivališta, uobičajenog boravišta, osnivanje, premoćstaj i prestanak trgovačkog društva, obrta, izdvojenog pogona, radionice ili stalne poslovne jedinice i dr.
- VI. Ne uplati li obveznik NUV u rokovima utvrđenim točkom II. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne odgoda njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. ZFVG-a NUV plaćaju vlasnici ili drugi zakonski posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je AGRO GALA D.O.O., PRAVUTINA 89, 47276 ŽAKANJE, OIB:26467709080 obveznik NUV-a za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	37,08 m <sup>2</sup>	0,30 kn/m <sup>2</sup> /mj.	2.	11,12 kn
Otvoreni poslovni prostor	0,00 m <sup>2</sup>	0,10 kn/m <sup>2</sup> /god.	6.	0,00 kn
Ukupno:				11,12 kn

Podaci o nekretninama koje su predmet ovog postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku sukladno članku 49. stavku 1. točke I. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21). Isto tako prema članku 18. stavku 2. ZFVG-a potvrde o činjenicama iz očevidnika NUV-a imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je prema članku 2. i 3. Lredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ br. 82/10 i 108/13). Temeljem članka 75. ZFVG-a zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose, a na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ br. 94/04 i 35/05 – Zakona o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. ZFVG-a.

Žalba ne odgoda izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke V. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Karlovcu na adresu Grad Karlovac – UO za komunalno gospodarstvo, Ulica J. Banjavčića 9, 47000 Karlovac ili na e-mail: komunalna-naknada@karlovac.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

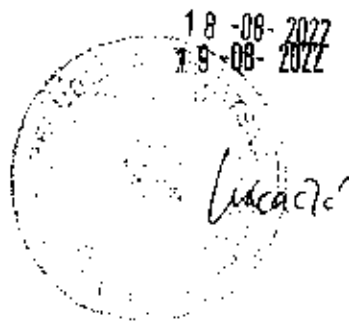
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. Žalba se predaje Hrvatskim vodama putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti usmeno na zapisnik. Stranke se mogu odrići prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

20. 8. 2022.

Luković



- DOSTAVITI:
- 1. AGRO GALA D.O.O., PRAVUTINA 89, 47276 ŽAKANJE
  - 2. Upravnom odjelu za proračun i financije Grada Karlovca
  - 3. Arhivi



Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, OIB:25654647153, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20 – u daljnjem tekstu: ZKG), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20 – u daljnjem tekstu: OPZ), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18 – u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 1. i 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika AGRO GALA D.O.O., PRAVUTINA 89, 47276 ŽAKANJE, OIB:26467709080, po prijavi promjene podataka, donio je

### RJEŠENJE

- I. AGRO GALA D.O.O., PRAVUTINA 89, 47276 ŽAKANJE, OIB:26467709080, određuje se za obveznika plaćanja komunalne naknade u 2022. godini i nadalje za poslovni prostor na lokaciji u Karlovcu, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2 (LOK.1016) ukupne površine 37,08 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost - Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama te za 0,00 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje služi za poslovne namjene na lokaciji u Karlovcu, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2 (LOK.1016).
- II. Godišnji iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> iznosi:
  - za poslovni prostor = 58,800 kn/m<sup>2</sup>
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 5.880 kn/m<sup>2</sup>.
- III. Godišnji iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
  - za poslovni prostor = 2.180,30 kn,
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,00 knUKUPNO: 2.180,30 kn.
- IV. Mjesečni iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
  - za poslovni prostor = 181,69 kn,
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,00 knUKUPNO: 181,69 kn.
- V. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke IV. izreka ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.  
Ukoliko iz bilo kojeg razloga obveznik ne zaprimi račun, utvrđeni iznos iz točke IV. izreka ovog rješenja dužan je podmiriti uplatom na račun Grada Karlovca: HR7824000081817900060, model HR24, pozivom na broj: 5770-0641448, s naznakom „komunalna naknada“.
- VI. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 22.04.2022. godine nadalje.
- VII. Na iznos obveze koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća zatezna kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojem dospjela obveza nije plaćena, uz pokretanje postupka prisilne naplate prema Općem poreznom zakonu
- VIII. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.
- IX. Danom utvrđenim u točki VI. izreke ovog rješenja prestaje obveza plaćanja komunalne naknade po rješenju KLASA: UP-1-363-03/22-02/155, URBROJ: 2133-1-07-03/02-22-1 od 13.05.2022. godine izdano obvezniku plaćanja komunalne naknade TRŽNICA KARLOVAC D.O.O., TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2, 47000 KARLOVAC.

### Obrazloženje

Obredbama članka 92.-99. ZKG-a definirana je i propisana komunalna naknada, kao javno novčano davanje, utvrđeni su obveznici plaćanja, vrste nekretnina za koju se plaća naknada, obračun i način plaćanja.

Ovom Upravnom tijelu dostavljen je podatak o zakupu poslovnog prostora u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 2 između najmoćnija tvrtke AGRO GALA D.O.O. iz Karlovca, Pravutina 89 i najmoćnija tvrtke TRŽNICA KARLOVAC D.O.O. iz Karlovca, Trg hrvatskih branitelja 2.

U postupku je utvrđeno da je AGRO GALA D.O.O., PRAVUTINA 89, 47276 ŽAKANJE, OIB:26467709080, kao korisnik poslovnog prostora, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, čija visina je utvrđena na osnovu sljedećih elemenata:

20.8.2022  
Lukačić

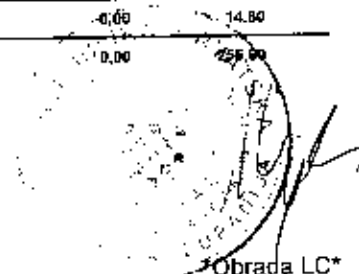
**Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 2.8.2024.**

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera

za partnere od 0641448 do 0641448

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
<b>Nivo: NKN - KOMUNALNA NAKNADA</b>										
Partner: 0641448 AGRO GALA D.O.O. (dokumenti kupca)										
OIB: 25467709080										
Adresa: PRAVUTINA 89 , ŽAKANJE, 47276 ŽAKANJE										
Prostor: 175889 AGRO GALA D.O.O. - TRŽNICA KARLOVAC D.O.O., VL.P.P										
Adresa: TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2 KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA										
01.01.2024	IRR*	23/0026904 R=9067264	10/2023	31.10.2023	20.11.2023		24,10	0,00	0,00	NE
01.01.2024	IRR*	23/0029601 R=9097503	11/2023	30.11.2023	20.12.2023		24,11	0,00	0,00	NE
01.01.2024	IRR*	23/0032317 R=9128760	12/2023	31.12.2023	20.01.2024		24,11	0,00	0,00	NE
01.01.2024	IRR*	24/0002362 R=9168710	01/2024	31.01.2024	20.02.2024		24,11	0,00	0,00	NE
29.02.2024	IRR*	24/0005081 R=9199860	02/2024	29.02.2024	20.03.2024		24,11	0,00	0,00	NE
29.03.2024	IRR*	24/0007829 R=9229884	03/2024	29.03.2024	20.04.2024		24,11	0,00	0,00	NE
30.04.2024	IRR*	24/0010838 R=9270690	04/2024	30.04.2024	20.05.2024		24,11	0,00	0,00	NE
31.05.2024	IRR*	24/0013257 R=9302344	05/2024	31.05.2024	20.06.2024		24,11	0,00	0,00	NE
28.06.2024	IRR	24/0016827 R=9339914	06/2024	28.06.2024	20.07.2024		24,11	0,00	0,00	NE
31.07.2024	IRR	24/0018362 R=9380884	07/2024	31.07.2024	02.08.2024		24,11	0,00	0,00	NE
Ukupno za prostor: 175889							241,10	0,00	0,00	
Ukupno za partnere (dokumenti kupca)							241,10	0,00	0,00	
Ukupno za nivo NKN							241,10	0,00	241,10	
<b>Nivo: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA</b>										
Partner: 0641448 AGRO GALA D.O.O. (dokumenti kupca)										
OIB: 25467709080										
Adresa: PRAVUTINA 89 , ŽAKANJE, 47276 ŽAKANJE										
Prostor: 175889 AGRO GALA D.O.O. - TRŽNICA KARLOVAC D.O.O., VL.P.P										
Adresa: TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2 KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA										
01.01.2024	IRR*	23/0030254 R=9067264	10/2023	31.10.2023	20.11.2023		1,48	0,00	0,00	NE
01.01.2024	IRR*	23/0033239 R=9097503	11/2023	30.11.2023	20.12.2023		1,48	0,00	0,00	NE
01.01.2024	IRR*	23/0036842 R=9128760	12/2023	31.12.2023	20.01.2024		1,48	0,00	0,00	NE
01.01.2024	IRR*	24/0002487 R=9168710	01/2024	31.01.2024	20.02.2024		1,48	0,00	0,00	NE
29.02.2024	IRR*	24/0005242 R=9199860	02/2024	29.02.2024	20.03.2024		1,48	0,00	0,00	NE
29.03.2024	IRR*	24/0008072 R=9229884	03/2024	29.03.2024	20.04.2024		1,48	0,00	0,00	NE
30.04.2024	IRR*	24/0010834 R=9270590	04/2024	30.04.2024	20.05.2024		1,48	0,00	0,00	NE
31.05.2024	IRR*	24/0013707 R=9302344	05/2024	31.05.2024	20.06.2024		1,48	0,00	0,00	NE
28.06.2024	IRR	24/0016458 R=9339914	06/2024	28.06.2024	20.07.2024		1,48	0,00	0,00	NE
31.07.2024	IRR	24/0018259 R=9380884	07/2024	31.07.2024	02.08.2024		1,48	0,00	0,00	NE
Ukupno za prostor: 175889							14,80	0,00	0,00	
Ukupno za partnere (dokumenti kupca)							14,80	0,00	0,00	
Ukupno za nivo NUV							14,80	0,00	14,80	
SVEUKUPNO EUR							255,90	0,00	255,90	



BANJAVČIĆEVA 9  
47000 KARLOVAC  
25654647153

## Kamatni list

Obračun: 210000005  
Partner: 0641148 AGRO GALA D.O.O.  
PRAVUTINA 89  
47276 ŽAKANJE  
OIB: 26467709080

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa [%]	Koeffcijent	Kamata
	Dokumenta	Dospijeća	Obračuna	Od	Do	Dana				
1	31.10.2023.	20.11.2023.	02.08.2024.	21.11.2023.	31.12.2023.	41	25,59	7,000000	0,786300	0,20
1	31.10.2023.	20.11.2023.	02.08.2024.	01.01.2024.	30.06.2024.	182	25,59	7,500000	3,729510	0,95
1	31.10.2023.	20.11.2023.	02.08.2024.	01.07.2024.	31.07.2024.	31	25,59	7,250000	0,614070	0,16
2	30.11.2023.	20.12.2023.	02.08.2024.	21.12.2023.	31.12.2023.	11	25,59	7,000000	0,210960	0,05
2	30.11.2023.	20.12.2023.	02.08.2024.	01.01.2024.	30.06.2024.	182	25,59	7,500000	3,729510	0,95
2	30.11.2023.	20.12.2023.	02.08.2024.	01.07.2024.	31.07.2024.	31	25,59	7,250000	0,614070	0,16
3	31.12.2023.	20.01.2024.	02.08.2024.	21.01.2024.	30.06.2024.	162	25,59	7,500000	3,319670	0,85
3	31.12.2023.	20.01.2024.	02.08.2024.	01.07.2024.	31.07.2024.	31	25,59	7,250000	0,614070	0,16
4	31.01.2024.	20.02.2024.	02.08.2024.	21.02.2024.	30.06.2024.	131	25,59	7,500000	2,684430	0,69
4	31.01.2024.	20.02.2024.	02.08.2024.	01.07.2024.	31.07.2024.	31	25,59	7,250000	0,614070	0,16
5	29.02.2024.	20.03.2024.	02.08.2024.	21.03.2024.	30.06.2024.	102	25,59	7,500000	2,090160	0,53
5	29.02.2024.	20.03.2024.	02.08.2024.	01.07.2024.	31.07.2024.	31	25,59	7,250000	0,614070	0,16
6	29.03.2024.	20.04.2024.	02.08.2024.	21.04.2024.	30.06.2024.	71	25,59	7,500000	1,454920	0,37
6	29.03.2024.	20.04.2024.	02.08.2024.	01.07.2024.	31.07.2024.	31	25,59	7,250000	0,614070	0,16
7	30.04.2024.	20.05.2024.	02.08.2024.	21.05.2024.	30.06.2024.	41	25,59	7,500000	0,840160	0,21
7	30.04.2024.	20.05.2024.	02.08.2024.	01.07.2024.	31.07.2024.	31	25,59	7,250000	0,614070	0,16
8	31.05.2024.	20.06.2024.	02.08.2024.	21.06.2024.	30.06.2024.	10	25,59	7,500000	0,204920	0,05
8	31.05.2024.	20.06.2024.	02.08.2024.	01.07.2024.	31.07.2024.	31	25,59	7,250000	0,614070	0,16
9	28.06.2024.	20.07.2024.	02.08.2024.	21.07.2024.	31.07.2024.	11	25,59	7,250000	0,217900	0,06
<b>Ukupno:</b>									<b>6,19</b>	



FINA EC ZAGREB PREDSTECAJNA

PISME NICA

U GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIK ZA PRHEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB

27-08-2024

PREDSTECAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
UR. BROJ:



GRAD KARLOVAC  
FP 101  
47001 KARLOVAC

FINA PC ZAGREB PREDSTECAJNA  
PISMA LICA

M GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE  
I PORAVANJE OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB 1

27-08-2024

PREDSTECAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
UR. BROJ:

