



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-8059/2015-61

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Jasminki Đojinčević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Odjel etažiranja, Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu, Heinzelova 47A, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine na adresi u Zagrebu, Heinzelova 47A, 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. 25348 k.o. Grad Zagreb, u koji je upisana zk.čbr. 2101/4, stambena zgrada u Zagrebu, Heinzelova br. 47/A m2, za koju je otvorena knjiga položenih ugovora, podulošci 10911, 11328, 11840, 12426, 12538, 12690, 13818, 14620, 15491, 15493, 16438, 17170, 18140, 20552, 21322, 2169, 22229, 25296, 25826, 26084, 26666, 2825, 28602, 29714, 30085, 31061, 31420, 32062, 32677, 32777, 32992, 33061, 33170, 36362, 36642, 36755, 38331, 38437, 38496, 38698, 39169, 40327, 41165, 49140, 5078, 55114, 7372, 7493, 8469, 856, 8612, 8762, 9787, sve k.o. Grad Zagreb, na temelju odredbe čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela (Narodne novine br. 12/13., 61/18., dalje: Pravilnik) te Ugovora o upravljanju zgradom od 16. kolovoza 2000., Međuvlasničkog ugovora od 3. srpnja 2000. sa popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja i Popisa suvlasnika zgrade s OIB-om od 3. ožujka 2023. te Popisa objekata od 6. lipnja 2022. te čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/08., 137/99., 22/00., 37/00., 114/01., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17., dalje:ZV)

dopuštaju se sljedeći upisi:

1) briše se napomena u posjedovnici, pod 3.1. koja glasi: Zabilježuje se, da su u stambenoj zgradi Heinzelova br. 47/a na kčbr. 2101/4 upisani stanovi u knjizi PU: poduložak br. 15493, poduložak br. 8612, poduložak br. 22229, poduložak br. 8469, poduložak br. 36755, poduložak br. 13818, poduložak br. 25826, poduložak br. 12690, poduložak br. 33170, poduložak br. 7372, poduložak br. 12426, poduložak br. 12538, poduložak br. 29714, poduložak br. 31420, poduložak br. 10911, poduložak br. 11328, poduložak br. 25296, poduložak br. 28602, poduložak br. 26666,

poduložak br. 11840, poduložak br. 32677, poduložak br.7493, poduložak br. 31061, poduložak br. 5078, poduložak br. 30085, poduložak br. 36362, poduložak br. 2169, poduložak br. 32992, poduložak br. 17170, poduložak br. 16438, poduložak br. 36642, poduložak br. 2825, poduložak br. 32777, poduložak br. 15491, poduložak br. 26084, poduložak br. 20552, , poduložak br. 18140, poduložak br. 38496, poduložak br. 38437, poduložak br. 21322, poduložak br. 9787, poduložak br. 38331, poduložak br. 14620, poduložak br. 33061, poduložak br. 8762, poduložak 49140.

2) upisuju se posebni dijelovi i uspostavlja vlasništvo posebnog dijela nekretnine za zgradu na adresi Heinzelova 2A u Zagrebu i to:

1. na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji od poslovnog prostor oznake PP1, s pridruženom radionom oznake R u podrumu zgrade, ukupne površine 130,92 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) kao posebnog dijela nekretnine (E-2)

na temelju čl. 17. st. 5. Pravilnika

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

1.: stan broj 3 na II. (drugom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 29.10 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BABIĆ IVANA , OIB: 25141045603, ZAGREB , L. RUŽIČKE 44

-uz istovremeni prijenos pod C (1.1. i 2.1.) pod Zs-16840/04

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 15493 k.o. Grad Zagreb“

2.: stan na II. (drugom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i degažmana u ukupnoj površini od 75.77 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

LOPAC BABAJKO MAJA, OIB: 51871413778, ZAGREB, HEINZELOVA 47/A

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 8612 k.o. Grad Zagreb“

3.: stan na III. (trećem) katu desno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 28, 29 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠIREC DAMIR, OIB: 51880254357, ZAGREB, DOMOBRANSKA 21/5

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 2229 k.o. Grad Zagreb“

4.: stan br. 7 na III (trećem) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 69,12 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KARAČIĆ MLADENKA, HEINZELOVA BR.47/A, ZAGREB

-uz istovremeni prijenos pod C (2.1.) pod Z -18170/2018

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 36755 k.o. Grad Zagreb“

5.: stan na III. (trećem) katu desno koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona u površini od 72.43 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PETROVIĆ LJILJANA, OIB: 66118659985, ZAGREB, HEINZELOVA 47A

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 8469 k.o. Grad Zagreb“

6.: na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji od jednoipolsobni stan br. 2 na IV. (četvrtom) katu, ukupne korisne površine 41,60 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) kao posebnog dijela nekretnine (E-28)

na temelju čl. 17. st. 5. Pravilnika

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

7. etaža: stan na IV. (četvrtom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28, 63 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PISULJAK IGOR, OIB: 84048997520, MARKUŠEVEČKA DUBRAVA 14, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 13818 k.o. Grad Zagreb“

8. na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji od dvosobnog stana br. 1 na 4. (četvrtom) katu, ukupne korisne površine 56,82 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) kao posebnog dijela nekretnine (E-27)

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

ĐENADIJA TEREZIJA, OIB: 43864611230, ZAGREB, HEINZELOVA 47/A u ½ dijela
ĐENADIJA ZDRAVKO, OIB: 00054397573, ZAGREB, HEINZELOVA 47/A u ½ dijela

-dopušta se ispravak upisa pod E-27 tako da umjesto „dvosobni stan br. 1 na 4. (četvrtom) katu, ukupne korisne površine 56,82 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a)“ pravilno piše.

stan br. 1 na IV. (četvrtom) katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54.09 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

-prenosi se istovremeno iz poduloška 41165 k.o. Grad Zagreb teret pod B (2.1.) pod Z-15902/10

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 41165 k.o. Grad Zagreb“

9: stan na IV. (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 76.31 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

MATIJAŠIĆ GORAN, OIB: 29672496444, PROCE 86, 47300 OGULIN

-uz istovremeni prijenos pod C (3.1.) pod Z-54206/2017

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 25826 k.o. Grad Zagreb“

10.: stan br. 7 na IV. (četvrtom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe, u ukupnoj površini 67.19 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VEŽNAVER ANETA, OIB: 26599921568, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB

-uz istovremeni prijenos pod C (4.1.) pod Z-58673/2025

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 12690 k.o. Grad Zagreb“

11.: stan br. 2 na V (petom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i WC-a te predprostora u površini od 41.22 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JOŠT SINIŠA, OIB: 63600532078, ZAGREB, PETROVA 71/B u 1/3 dijela
MALOVIĆ ANKA, OIB: 31950253437, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB u 1/3 dijela
GROBOTEK MELITA, OIB: 29990998786, KORNATSKA ULICA 1A, 10000 ZAGREB u 1/3 dijela

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 33170 k.o. Grad Zagreb“

12.: na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji od trosobnog stana br. 4 na 5. (petom) katu, ukupne korisne površine 78,20 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) kao posebnog dijela nekretnine (E-33)

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

KLARIĆ PETAR, OIB: 84350641348, ZAGREB, HEINZELOVA 47/A

-dopušta se ispravak upisa pod E-33 tako da umjesto „trosobni stan br. 4 na 5. (petom) katu, ukupne korisne površine 78,20 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a)“ pravilno piše:

stan br. 4 na V. (petom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona u ukupnoj površini od 72, 44 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

-prenosi se istovremeno iz poduloška 40327 k.o. Grad Zagreb teret pod C (1.1. i 2.1.) pod Zs-4093/96

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 40327 k.o. Grad Zagreb“

13.: stan na V (petom) katu koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 88, 39 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BRADAŠ MAJA, OIB: 39943671162, ZAGREB, HEINZELOVA 47A

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 7372 k.o. Grad Zagreb“

14.: stan broj 3 na VI. (šestom) katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,63 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KRLEŽA CENTRIH TANJA IDA, OIB: 00344793731, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 15, 10000 ZAGREB u ½ dijela

KRLEŽA CENTRIH TANJA IDA, OIB: 00344793731, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 15, 10000 ZAGREB u ½ dijela

-uz istovremeni prijenos pod C (1.1.) pod Z -63188/2025

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, podložak 12426 k.o. Grad Zagreb“

-na temelju čl. 36. st. 7. i 9. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22. i 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) spajaju se suvlasnički udjeli KRLEŽA CENTRIH TANJA IDA, OIB: 00344793731, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 15, 10000 ZAGREB u ½ dijela i KRLEŽA CENTRIH TANJA IDA, OIB: 00344793731, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 15, 10000 ZAGREB u ½ dijela, na sada:

KRLEŽA CENTRIH TANJA IDA, OIB: 00344793731, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 15, 10000 ZAGREB

15.: stan br. 6 na VI. (šestom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a i predsoblja u ukupnoj površini od 43.97 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BAHTIJAREVIĆ-PEKIĆ MELIHA, OIB: 91874302864, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB

-uz istovremeni prijenos pod B (3.1.) pod Z-33230/14

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, podložak 29714 k.o. Grad Zagreb“

16.: stan na VI (šestom) katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 76.31 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MARKUŠIĆ NADA, OIB: 81540587086, ZAGREB, HEINZELOVA 47/A

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, podložak 12538 k.o. Grad Zagreb“

17.: stan na VI. (šestom) katu površine 54,44 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju čl. 17. st. 5. Pravilnika

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

18. na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji od trosobnog stana br. 7 na VII. (sedmom) katu, ukupne površine 69,12 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) kao posebnog dijela nekretnine (E-43)

na temelju Ugovora br. 76/73 o kupoprodaji stana od 15. ožujka 1973., Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, poslovni br. O-4511/93 od 15. listopada 1993., Rješenja o nasljeđivanju donesenog pojavnim bilježniku mr.sc. Jozi Rotimu iz Zagreba

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

SERTIĆ DUBRAVKA, OIB: 35783573112, ZAGREB, HEINZELOVA 47A u ½ dijela
SERTIĆ MARINA, OIB: 22561746479, ZAGREB, KARAŠIĆKA 30 u ½ dijela

-ispravlja se opis posebnog dijela tako da umjesto „trosobnog stana br. 7 na 7. (sedmom) katu, ukupne površine 69,12 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) sada piše:

stan br. 7 na VII. (sedmom) katu koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija površine 69,12 m2, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

19.: jednosobni stan br. 3 na VII. (sedmom) katu koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaone i WCa, te predprostora u površini 28,82 m2, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

CERIĆ GORAN, OIB: 88746548824, ZAGREB, VAJDIN VIJENAC BR. 10

-uz istovremeni prijenos pod C (1.1 i 1.2.) pod Z-26228/2026

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 31420 k.o. Grad Zagreb“

20.: stan br. 4 na VII. (sedmom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i degažmana u površini od 75,92 m2, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PELECH ŠARIĆ INA, OIB: 51442247501, ZAGREB, IVANA KUKULJEVIĆA 5

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 10911 k.o. Grad Zagreb“

21.: stan br. 4 na VIII. (osmom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona u ukupnoj površini od 72.83 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

NOVAČIĆ SANJA, OIB: 72960338717, ZAGREB, HEINZELOVA BR. 47A

-uz istovremeni prijenos pod C (1.1.) pod Zs-4194/00

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 25296 k.o. Grad Zagreb“

22.: stan na VIII (osmom) katu desno koji se sastoji od koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija ukupne površine 89.44 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ZLATAR ĐURĐICA, HEINZELOVA BR. 47A, ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 28602 k.o. Grad Zagreb“

23.: stan br. 7 na VIII. (osmom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 67.19 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

DEMUS GORANKA, OIB: 11602989439, ZAGREB, HEINZELOVA 47A

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 26666 k.o. Grad Zagreb“

24.: stan na VIII. (osmom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja u površini od 28, 66 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KOVAČIĆ MARIJA, OIB: 08316639869, BJELOVAR, AUGUSTA CESARCA 1 u ½ dijela

KOVAČIĆ ANA, OIB: 16587486261, PETRA HEKTOROVIĆA 20, 43000 BJELOVAR u ½ dijela

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 11328 k.o. Grad Zagreb“

25.: stan na IX (devetom) katu desno, koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 87,95 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa

suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MILOŠ MARIO, OIB: 67921971287, HEINZELOVA 47A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 7493 k.o. Grad Zagreb“

26.: stan na IX (devetom) katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 66,59 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

CVITANIĆ ANA, OIB: 92771911788, HEINZELOVA 47A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 31061 k.o. Grad Zagreb“

27.: stan br.4 na IX (devetom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana i lođe, u ukupnoj površini od 75, 92 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠTEFANOVIĆ JOŠKO, OIB: 85085406394, ZAGREB, HEINZELOVA 47 A u ½ dijela
MIHATOV ŠTEFANOVIĆ IVA, OIB: 19958936592, ZAGREB, HAINZELOVA 47 A u ½ dijela

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 32677 k.o. Grad Zagreb“

28.: stan na IX (devetom) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice i predsoblja u površini od 28,29 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MARGETIĆ BRANIMIR, OIB: 44904686009, ZAGREB, HEINZLOVA 47/A

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 11840 k.o. Grad Zagreb“

29.: uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela i to stan na X (desetom) katu površine 66,59 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

na temelju čl. 17. st. 5. Pravilnika

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

30.: na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji od dvosobni stan br. 1 na 10. (desetom) katu, ukupne korisne površine 56,82 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) kao posebnog dijela nekretnine (E-50)

na temelju čl. 17. st. 5. Pravilnika

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

31.: stan broj 4 na X. (desetom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona u površini 72.83m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

NOVAK-KEBER MIRELLA, OIB: 98032162896, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 36362 k.o. Grad Zagreb“

32.: jednosobni stan br. 3 na X. (desetom) katu u površini od 29.10 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ALBAHARI RUBEN, OIB: 20376878922, ZAGREB, CRVENOG KRIŽA 9

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 30085 k.o. Grad Zagreb“

33.: stan u X. (desetom) katu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 40,28 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GILJA ANĐELKA, OIB: 14654607449, ZAGREBA, BOŽIDARA MAGOVCA 50

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 5078 k.o. Grad Zagreb“

34.: stan br. 5 na X. (desetom) katu desno, koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 89,44 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MARGETIĆ EDUARD, OIB: 11875717949, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 2169 k.o. Grad Zagreb“

35.: na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji od jednoipolsobnog stana br. 2 na 11. (jedanaestom) katu, ukupne korisne površine 41,22 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) kao posebnog dijela nekretnine (E-53)

na temelju Ugovora br. 104/74 o kupoprodaji stana od 22. veljače 1974., Potvrda od 17. prosinca 1996., Zapisnik od 15. studenoga 1994., Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora od 12. listopada 1994.

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

VARGA SILVIJE, VARAŽDINSKE TOPLICE, VARAŽDINSKA28

36.: stan broj 4 na XI (jedanaestom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona u površini od 72, 44 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MIRKO DONINJKA, ZAGREB, HEINZELOVA 47A u 2/3 dijela
STIPIĆ PAUL, OIB: 34245978290, ZAGREB, PETRINJSKA 9 u 1/3 dijela

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 16438 k.o. Grad Zagreb“

37.: stan broj 6 na XI (jedanaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i WC-a i predprostora u ukupnoj površini od 43, 56 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GORTAN-CARLIN IVANA-PAULA, OIB: 29774565935, PODRAVSKA ULICA - VIA PODRAVINA 23, NOVIGRAD - CITTANOVA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 36642 k.o. Grad Zagreb“

38.: stan broj 3 na XI (jedanaestom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28, 82 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KOVAČ KARLA, OIB: 81589844234, SPLIT, MOSEČKA 12

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 17170 k.o. Grad Zagreb“

39.: na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji od dvosobnog stana br. 1 na 11. (jedanaestom) katu, ukupne korisne površine 56,65 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) kao posebnog dijela nekretnine (E-52)

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

BRADAŠ MAJA, OIB: 39943671162, ZAGREB, HEINZELOVA 47/A

-dopušta se ispravak upisa pod E-54 tako da umjesto „dvosobni stan br. 1 na 11. (jedanaestom) katu, ukupne korisne površine 56,65 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a)“ pravilno piše:

stan na XI (jedanaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija površine 54.09 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, podložak 38698 k.o. Grad Zagreb“

40.: stan na XI (jedanaestom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja, i lođe ukupne površine 66, 60 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PIPERAC SLOBODAN, OIB: 75783515736, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, podložak 2825 k.o. Grad Zagreb“

41.: na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji dvosobnog stana br. 6 na XII. (dvanaestom) katu, ukupne korisne površine 43,97 m², koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) kao posebnog dijela nekretnine (E-55)

na temelju čl. 17. st. 5. Pravilnika

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

42.: stan br. 4 na XII (dvanaestom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, nužnika, predsoblja ,hodnika, degažmana i balkona u ukupnoj površini od 72.83 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BAJAN KURTOVIĆ ENA, OIB: 02857257411, ULICA STJEPANA BABONIĆA 111, 10000 ZAGREB u ½ dijela
BAJAN MIA, OIB: 95390777049, HEINZELOVA 47A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA u ½ dijela

-uz istovremeni prijenos pod C (1.1) pod Z-45595/2023

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 20552 k.o. Grad Zagreb“

43.: jednosobni stan br.3 na XII (dvanaestom) katu u ukupnoj površini od 29, 10 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KORUNDA MLADEN, OIB: 95240101133, TRNSKO 1C, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 26084 k.o. Grad Zagreb“

44.: stan broj 2 na XII. (dvanaestom) katu, koji se sastoji od jedne i pol sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a i predvorja u površini od 41.60 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JAMBREK MILICA, OIB: 99072623800, HEINZELOVA BR. 47 A ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 15491 k.o. Grad Zagreb“

45.: stan broj 1 u XII (dvanaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a i predprostora ukupne površine 56.82 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JAMBREK ANA, OIB: 85496519599, ZAGREB, HEINZELOVA 47A

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 32777 k.o. Grad Zagreb“

46.: stan br. 1 na XIII (trinaestom) katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 54,19 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

POSPIŠ NEDILJKA, OIB: 76845967117, ULICA GJURE ČANIĆA 10, 10000 ZAGREB u 2/4 dijela

POSPIŠ MLDB.TOMISLAV, SIN MARIJANA, ZAGREB, HEINZELOVA 47A u ¼ dijela

POSPIŠ NEDILJKA, OIB: 76845967117, ULICA GJURE ČANIĆA 10, 10000 ZAGREB u ¼ dijela

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 18140 k.o. Grad Zagreb“

47.: trosobni stan br.7. na XIII. (trinaestom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoone, WCa, predprostora i balkona u ukupnoj površini od 69,12 m² posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

AKDERE LUTVIJI HURIJE, OIB: 18983899584, APFELGARTEN 21, WOLFSBURG, NJEMAČKA, NJEMAČKA

-uz istovremeni prijenos pod C (1.1) pod Z-35769/10

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 38437 k.o. Grad Zagreb“

48.: stan broj 2 na XIII. (trinaestom) katu koji se sastoji od sobe, djevojačke sobice, kuhinje, kupaoonice i WC-a i hodnika u površini od 41, 22 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ANTONIĆ DAMIR, OIB: 96604288375, POŽEGA, VANJE RADAUŠA 10

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 38496 k.o. Grad Zagreb“

49.: na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji od četverosobnog stana br. 4 na 14. (četnaestom) katu, ukupne korisne površine 78,47 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a)kao posebnog dijela nekretnine (E-63)

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

ZIMA DAVID, OIB: 20457138091, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB

-dopušta se ispravak upisa pod E-63 tako da umjesto „četverosobni stan br. 4 na 14. (četnaestom) katu, ukupne korisne površine 78,47 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a)“ pravilno piše:

stan br.4 na XIV (četnaestom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoonice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i balkona površine 72.83 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

-prenosi se istovremeno iz poduloška 39169 k.o. Grad Zagreb teret pod C (1.1.) pod Z-19711/202

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 39169 k.o. Grad Zagreb“

50.: stan broj 7 na XIV (četnaestom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 69, 39 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

FINKA JASNA, OIB: 00223641984, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 38331 k.o. Grad Zagreb“

51.: stan br. 6 u XIV (četnaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om i predsoblja u površini od 42,85 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

OŽVALD IVAN, OIB: 60451173849, ULICA ZDESLAVA TURICA 8, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 9787 k.o. Grad Zagreb“

52.: stan br.2 na XIV (četnaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om i predsoblja, u ukupnoj površini od 40, 28 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BAUČIĆ ANĐELKO, JMBG: 1108921383907, ZADAR, KLAICEVA 6 u 3/12 dijela
OROVIĆ Marija, OIB: 54139890215, VELI IŽ, VELI IŽ u 3/12 dijela
ŽUVELA IVANA, OIB: 78807369614, BLATO NA KORČULI, PRIGRADICA 117 u 3/12 dijela
BAUČIĆ JOSICA UD. BOŽE, VELI IŽ u 1/12 dijela
SOLDO MARINA P. BOŽE, ZADAR, STOMORICA 5 u 1/12 dijela
BAUČIĆ JOAKIM P. BOŽE, VELI IŽ u 1/12 dijela

-uz istovremeni prijenos pod B (6.1.) pod Z-58998/2021: ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, Zabilježuje se da je Žuvela Ivana (OIB: 78807369614) stavljena pod skrbništvo temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Korčula, klasa:UP/I-552-02/21-05/10 ubr. br. 2138-10-22-21-7 od 25. ožujka 2021., kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti.

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 21322 k.o. Grad Zagreb“

53.: na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji

od trosobnog stana br. 4 na 15. (petnaestom) katu, ukupne korisne površine 78,20 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) kao posebnog dijela nekretnine (E-67)

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

DESIĆ BRANKA, OIB: 89639129719, ZAGREB, HEINZELOVA 47/A

-dopušta se ispravak upisa pod E-63 tako da umjesto „četverosobni stan br. 4 na 14. (četnaestom) katu, ukupne korisne površine 78,47 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a)“ pravilno piše:

stan broj 4 na XV. (petnaestom) katu koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija površine 72.44 m² posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 55114 k.o. Grad Zagreb“

54.: na nekretnini upisanoj kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist G.P.NOVOGRADNJA, PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB koja se sastoji od jednosobnog stana br. 3 na 15. (petnaestom) katu, ukupne korisne površine 28,82 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a) kao posebnog dijela nekretnine (E-66)

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

MAJSTORIĆ STJEPAN, OIB: 86129672803, NOVA CESTA 14, TOPUSKO 44400 GLINA

-uz istovremeni prijenos iz poduloška 49140 k.o. Grad Zagreb pod C (1.1.) pod Z-34352/06

-dopušta se ispravak upisa pod E-63 tako da umjesto „jednosobni stan br. 3 na 15. (petnaestom) katu, ukupne korisne površine 28,82 čm, koji suvlasnički dio je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (čl. 370. st. 4. i 6. ZV-a)“ pravilno piše:

stan broj 3 na XV. (petnaestom) katu koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice i WC-a, predprostora u površini od 28.82 posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 49140 k.o. Grad Zagreb“

55.: stan na XV. (petnaestom) katu jednoiplosobni stan br. 2 na 15. (petnaestom) katu, ukupne korisne površine 41,22, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju čl. 17. st. 5. Pravilnika

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

56.: stan br. 7 na XV (petnaestom) katu - ravno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 66,59 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GLAVAŠ MAŠA, OIB: 98933556944, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB

-uz istovremeni prijenos pod C (3.3) pod Z-51719/2018 i pod (5.1.) od Z-9778/2025, pod (6.1 i 6.2) pod Z-50024/2025

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 8762 k.o. Grad Zagreb“

57.: stan br. 1 na XV (petnaestom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54, 44 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

FURIĆ SILVANA DJ.VALLE, OIB: 58956220937, ZAGREB, HEINZELOVA 47/A u ½ dijela
CREVAR OZREN, ZAPREŠIĆ, ULICA ANTE KOVAČIĆA 19 u ½ dijela

-uz istovremeni prijenos pod C (1.1, 2.1) pod Zs-8858/94, pod (3.1) pod Zs-800/96

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 14620 k.o. Grad Zagreb“

58.: stan br. 5 na XV (petnaestom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika, degažmana, predsoblja i lođe u površini od 88, 39 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

CRNIĆ ZRINKA, OIB: 71219391110, ZAGREB, VINKA JEDUTA 3

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-8059/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 33061 k.o. Grad Zagreb“

59.: poslovni prostor oznake PP9 na 16. (šesnaestom) katu zgrade, ukupne površine 237,77 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju čl. 17. st. 5. Pravilnika

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

II. Uslijed upisa posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora u zk.ul. 25348 k.o. Grad Zagreb zatvaraju se podulošci 10911, 11328, 11840, 12426, 12538, 12690, 13818, 14620, 15491, 15493, 16438, 17170, 18140, 20552, 21322, 2169, 22229, 25296, 25826, 26084, 26666, 2825, 28602, 29714, 30085, 31061, 31420, 32062, 32677, 32777, 32992, 33061, 33170, 36362, 36642, 36755, 38331, 38437, 38496, 38698, 39169, 40327, 41165, 49140, 5078, 55114, 7372, 7493, 8469, 856, 8612, 8762, 9787, sve k.o. Grad Zagreb uz činjenje vidljivim „preneseno pod Z-8059/2015 u zk.ul. 25348 k.o. Grad Zagreb“

III. Nalaže se provedbe upisa

Obrazloženje

1. U zk.ul. 25348 k.o. Grad Zagreb upisani su posebni dijelovi koji su bili upisani u knjigu položenih ugovora upisani podulošci 10911, 11328, 11840, 12426, 12538, 12690, 13818, 14620, 15491, 15493, 16438, 17170, 18140, 20552, 21322, 2169, 22229, 25296, 25826, 26084, 26666, 2825, 28602, 29714, 30085, 31061, 31420, 32062, 32677, 32777, 32992, 33061, 33170, 36362, 36642, 36755, 38331, 38437, 38496, 38698, 39169, 40327, 41165, 49140, 5078, 55114, 7372, 7493, 8469, 856, 8612, 8762, 9787, sve k.o. Grad Zagreb.

2. Sud je sukladno odredbi čl. 15. i 17. Pravilnika i čl. 370. ZV izvršio upis posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora te vlasništva na temelju isprava navedenih u izreci.

3. U odnosu na posebni dio pod toč. I. 2) 1., 6., 17., 29., 30., 41., 55., 59. izreke ističe se da je upisano vlasništva Republike Hrvatske, jer spisu ne prilože isprave na temelju kojih bi sud mogao zaključiti da je na posebnom dijelu neka druga osoba stekla stekao pravo vlasništva na njoj.

U Zagrebu, 30. lipnja 2026.

Sutkinja:
Jasminka Đojinčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u skladu s odredbama čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13, 60/13. i 108/17., dalje: ZZK) protiv rješenja donesenog u skladu s odredbama čl. 15. i 17. Pravilnika do isteka roka iz čl. 23. st. 4. Pravilnika (u roku od 60 dana od dana kada je upravitelj primio ovo rješenje).

DNA:

1. Predlagatelju

2. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 (s-16840/04)

3. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB (Z-18170/2018)
4. IVANKOVIĆ KREŠIMIR, NOVI MAROF, TOPLIČICA, ZLATARSKA 36 (Z-15902/10)
5. IVANKOVIĆ BLAŽENKA, NOVI MAROF, TOPLIČICA, ZLATARSKA 36 (Z-15902/10)
6. ZAGREBAČKA BANKA D.D., TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB (Z-54206/2017, Z-63188/2025, Zs-4194/00, Z-19711/2025)
7. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB (Z-58673/2025)
8. REPUBLIKA HRVATSKA PO OGDO ZAGREB (Zs-4093/96)
9. HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB (Z-26228/2026, Z-9778/2025, Z-50024/2025)
10. ASTRA INTERNATIONAL D.D., TRATINSKA 5, ZAGREB (Zs-695/99)
11. LJUBEŠIĆ MARIJA, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB (Z-45595/2023)
12. LUTVIJI ŠEVALE , ZAGREB, HEINZELOVA 47/A (Z-35769/10)
13. LUTVIJI ERAN, HEINZELOVA 47A, 10000 ZAGREB (Z-35769/10)
14. CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB KORČULA, ŠETALIŠTE FRANA KRŠINIĆA 50, 20260, KORČULA (na KLASA:UP/I-552-02/21-05/10 Urbr. 2138-10-22-21-7 vezano za Z-58998/2021)
15. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOVA 6 (Z-34352/06)
16. "METRO ŠTEDIONICA D.D., ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 69 (Z-51719/2018)
17. GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 (Zs-8858/94)
18. FURIĆ SILVANA, ZAGREB, HEINZELOVA 47/A (Zs-800/96)

O tome obavijest:

Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.06.2026 08:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

164443627409804928062006339254020223359707327117

EC

Z187628908566d222

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-