

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-2872/2018

Stečajni dužnik: PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, OIB:
80769884323

PREDMET: Dopuna prijave nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka

Nastavno na podneseno prijavu nedostatnosti stečajne mase, stečajni upravitelj pojašnjava i dopunjuje sljedeće:

Preostalu stečajnu masu čini potraživanje prema društvu Prigorka d.d. u stečaju.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1551/16 utvrđeno je vlasništvo nad ukupno 17 suvlasničkih udjela.

U prijedlogu je navedeno 7 suvlasničkih udjela koji su prodani u stečajnom postupku nad Prigorkom, i to nekretnine upisane u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo:

235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235) povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 210 I.kat D4 površine 87,39 m²

244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m²

245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m²

246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m²

247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m²

248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m²

249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m².

Stečajni upravitelj ukazuje kako je i ostalih 10 suvlasničkih dijelova prodano u stečajnom postupku nad Prigorkom d.d. u stečaju. Radi se o sljedećim nekretninama upisanim u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo:

- 14. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 228 III kat D2 površine 220,86 m²
- 28. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817

prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela – ured broj 1-12 III kat poslovne zgrade površine 152,04 m² i parkiralište površine 4.518,00 m²

- 179. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 214 II. kat D1 površine 421,20 m²
- 237. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-237) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 215 II. kat D1 površine 241,08 m²
- 238. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 216 II. kat D1 površine 169,23 m²
- 239. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 217 II. kat D1 D2 površine 92,00 m²
- 240. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 218 II. kat D1 I D2 površine 114,40 m²
- 241. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 219 II. kat D2 površine 89,61 m²
- 242. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-242) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 220 II. kat D2 površine 201,74 m²
- 243. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 221 II. kat D2 površine 95,95 m²

Nije sporno da osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka, kao niti prethodni stečajni upravitelj nisu predložili upis zabilježbe spora P-1551/16 na predmetnim nekretninama Prigorke. Obzirom da je na nekretninama bilo zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad Prigorkom, te su iste prodane u stečajnom postupku, prodaja nekretnina u predmetnom stečajnom postupku ima prednost, a stečajni dužnik Phoenix capitis d.o.o. u stečaju svoja prava može ostvariti u skladu sa člankom 148. Stečajnog zakona, a ne tužbama protiv sadašnjih vlasnika nekretnina.

Prigorka d.d. u stečaju je unovčenjem svih 17 suvlasničkih udjela ostvarila ukupno 469.727,67 EUR, od kojih 40% iznosi 187.891,07 EUR.

Prigorka d.d. u stečaju je do sad dobrovoljno platila 30.000,00 EUR. Stoga preostalo potraživanje prema Prigorki iznosi 157.891,07 EUR.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža

**Antonija
Galić Kondža**

Digitally signed by
Antonija Galić Kondža
Date: 2026.09.30
14:40:53 +02'00'