



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Vojniću

Posl.br. Z-5021/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Vojnić, po sucu Tomislav Maras, kao z.k. sucu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kartalija Branislav, OIB: 44710080013, Hamrane 31, Voss, Kraljevina Norveška, zastupan po odvjetnici Renata Dozet Daskal iz Karlovca, Sarajevska 2A/II, protiv protustranke Kartalija Nikola, OIB: 28946464348 iz Trpinjska cesta 278/A, Vukovar, Kartalija Ljubica iz Vojnića, Međedak Utinjski 21 i Općina Vojnić, Trg Stjepana Radića 1, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Određuje se upis brisanja prava vlasništva na cjelokupnim suvlasničkim dijelovima Kartalija Nikola, (Branko), OIB: 28946464348 iz Trpinjska cesta 278/A, Vukovar, Kartalija Ljubica iz Vojnića, Međedak Utinjski 21, i Općina Vojnić, Trg Stjepana Radića 1, i to na nekretninama:

1. u zk. ul. broj 3196 na kčbr. 2223 njivica-oranica od 694 m², u preostalih 8/12 dijela,
2. u zk. ul. broj 3197 na kčbr. 2224 njivica-oranica od 1406 m², u preostalih 8/12 dijela,
3. U zk. ul. broj 3214 na kčbr. 2241 između puteva-pašnjak od 356 m², u preostalih 8/12 dijela,
4. U zk. ul. broj 3222 na kčbr. 2248 razvala-oranica od 3655 m², u preostalih 8/12 dijela,
5. U zk. ul. broj 3228 na kčbr. 2250/5 razvala-oranica od 759 m², u preostalih 6/12 dijela,
6. u zk. ul. broj 3235 na kčbr. 2254/1 voćnjak od 212 m², prirodno neplodno zemljište od 114 m², voćnjak od 98 m², i na 2254/2 voćnjak od 537 m², prirodno neplodno zemljište od 284 m², i voćnjak od 253 m², u preostalih 8/12 dijela,
7. u zk. ul. broj 3236 na kčbr. 2255 kućište od 849 m², neplodno zemljište od 489 m², voćnjak od 360 m², u preostalih 8/12 dijela,
8. U zk. ul. broj 3237 na kčbr. 2256 potkućnica-oranica od 8056 m², u preostalih 8/12 dijela,
9. U zk. ul. broj 3238 na kčbr. 2257 potkućnica-oranica od 3384 m², u preostalih 8/12 dijela,

10. U zk. ul. broj 3249 na kčbr. 2267 kod vrela-oranica od 1971 m², u preostalih 8/12 dijela,
11. U zk. ul. broj 3256 na kčbr. 2274 za brdom-šuma od 3560 m², u preostalih 8/12 dijela,
12. U zk. ul. broj 3325 na kčbr. 2335 luka-livada od 2457 m², u preostalih 8/12 dijela,
13. U zk. ul. broj 3393 na kčbr. 2376 brdo krivokućino-oranica od 1618 m², u preostalih 8/12 dijela,
14. U zk. ul. broj 3400 na kčbr. 2383 brdareve njive-šuma od 15466 m², u preostalih 8/12 dijela,
15. U zk. ul. broj 3401 na kčbr. 2384 brdareve njive-oranica od 12408 m², u preostalih 8/12 dijela,
16. U zk. ul. broj 3433 na kčbr. 2410 široka bara-livada od 1453 m², u preostalih 8/12 dijela,
17. U zk. ul. broj 3445 na kčbr. 2420 kod broda-livada od 3316 m², u preostalih 8/12 dijela,
18. U zk. ul. broj 3504 na kčbr. 2474 kod brda-oranica od 698 m², u preostalih 8/12 dijela,
19. U zk. ul. broj 3511 na kčbr. 2481 grede od 1618 m² oranica od 899 m², i oranica od 719 m², u preostalih ½ dijela,
20. U zk. ul. broj 3512 na kčbr. 2482/1 grede od 224 m², livada od 224 m², i kčbr. 2482/2 grede od 711 m², i livada od 711 m², u preostalih ½ dijela,
21. U zk. ul. broj 3744 na kčbr. 2672 luka ispod jošika-livada od 2262 m², u preostalih ½ dijela,
22. U zk. ul. broj 3756 na kčbr. 2683/2 jošik-pašnjak od 3593 m², u preostalih ½ dijela,
23. U zk. ul. broj 3758 na kčbr. 2685 bregovi-pašnjak od 798 m², u preostalih 8/12 dijela,
24. U zk. ul. broj 3768 na kčbr. 2693 vinogradi-pašnjak od 2439 m², u preostalih 8/12 dijela,
25. U zk. ul. broj 4384 na kčbr. 3107/9 teslinka-livada od 97 m², u preostalih ½ dijela,
26. U zk. ul. broj 4388 na kčbr. 3108/1 teslinka-livada od 109 m², i kčbr. 3108/2 teslinka-livada od 269 m², u preostalih 8/12 dijela, uz uknjižbu prava vlasništva na istima za korist:

Kartalija Branislav, OIB: 44710080013, Hamrane 31, Voss, Kraljevina Norveška,

II. Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravan postupak za sve navedene nekretnine u k.o. Utinja Vrelo pod br. Z-5021/2024.

III. Nalaže se provedba ovoga rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio ovome z.k. odjelu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za sve naprijed navedene nekretnine u k.o. Utinja Vrelo i to za suvlasničke dijelove Kartalija Nikole, OIB: 28946464348 iz Trpinjska cesta 278/A, Vukovar, Kartalija Ljubice iz Vojnića, Međeđak Utinjski 21 i Općine Vojnić, Trg Stjepana Radića 1.

Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 22.11.2024.g. br. KL: 930-04/24-05/13, Ur. Br. 541-15-06-01/2-24-2, od Ureda za katastar Karlovac, Ispostava Vojnić, vidljivo je da su sve predmetne čestice upisane u obnovljenom dijelu knjižnog operata u posjedovni list br. 101 k.o. Utinja Vrelo od 06. ožujka 1961.g. na posjednika Kartalija Branka sina Nikole, iz Vojnića, Međeđak br. 25/21 u 1/1 dijela.

Temeljem popisa promjena br. 11/85 iz 1985.g. izvršena je promjena posjednika u PL-101 k.o. Utinja Vrelo sa Kartalija Branka sina Nikole iz Međeđak br. 25/21, Vojnić na posjednika Kartalija Mirka sina Branka iz Vojnića, Međeđak br. 21 u 1/1 dijela.

Temeljem popisa promjena br. 9/2003 iz 2003.g. izvršena je promjena posjednika u PL-101 k.o. Utinja Vrelo sa Kartalija Mirka sina Branka u 1/1 dijela, na posjednike Kartalija Mirka sina Branka u 5/6 dijela i Kartalija Milku udovu Branka, u 1/6 dijela, oboje iz Vojnića, Međeđak Utinjski br. 21/25.

Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. MILKE KARTALIJA (Janko) rođ. Dragić, iz Vojnića, Međeđak Utinjski 21, od 02.07.2019.g. broj O-1982/2018, ostavinska imovina koju predstavlja 1/6 dijela nekretnina u posjedovnom listu br. 101 k.o. Utinja Vrelo, raspoređena je u jednakim dijelovima MIRKU KARTALIJA sinu pok. Milke u ½ dijela i NIKOLI KARTALIJA sinu pok. Milke u ½ dijela.

Predlagatelj je sačinio Ugovor o darovanju nekretnina od 23.06.2023. broj: OV-11499/2023, kojim je Kartalija Mirko sin Branka iz Međeđak Utinjski br. 21 darovao predlagatelju svih svojih 6/12 dijela, te još 5/12 dijela koje je naslijedio od svoje majke MILKE KARTALIJA, na nekretninama iz posjedovnog lista br. 101 k.o. Utinja Vrelo.

Predlagatelj je sačinio Ugovor o darovanju nekretnina od 23.06.2023. br. OV-6619/2023, kojim je Kartalija Nikola sin Branka iz Vukovara, Trpinjska cesta 278/A, darovao predlagatelju svih svojih 1/12 dijela koje je naslijedio od svoje majke MILKE KARTALIJA, na nekretninama iz posjedovnog lista br. 101 k.o. Utinja Vrelo.

Obzirom na navedeno, predlagatelj je iz opravdanih razloga pokrenuo ovaj pojedinačni ispravan postupak radi usuglašavanja stvarnog stanja sa stanjem u zemljišnoj knjizi, pa sukladno čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23) traži uknjižbu prava vlasništva na navedenim suvlasničkim dijelovima u svoju korist na navedenim nekretninama kao u prijedlogu.

Ovaj je sud objavio oglas na E-oglasnoj ploči dana 09. srpnja 2025.g. i na oglasnoj ploči Općine Vojnić, pa se po proteku roka od 30 dana nije nitko javio tko bi polagao svoja prava na predmetnim nekretninama.

Kako iz javnih i privatnih isprava proizlazi da je predlagatelj kroz dugogodišnji kvalificirani posjed predmetnih nekretnina stekao vlasništvo na navedenim suvlasničkim dijelovima istih, to je ovaj sud utvrdio osnovanim prijedlog predlagatelja, te je temeljem odredbi čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao u izreci.

U Karlovcu, 30. rujna 2026.g.

ZK sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, po čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Renata Dozet Daskal, 47000 Karlovac, Sarajevska 2A/II,
2. Kartalija Nikola, Vukovar, Trpinjska cesta 278/A,
3. Kartalija Ljubica, 47220 Vojnić, Međeđak Utinjski 21,
4. Općina Vojnić, 47220 Vojnić, Trg Stjepana Radića 1,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 10:49

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1905130183b07c06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-