



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-7084/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, protiv protustranke: ad/1 Republike Hrvatske, zastupane po ODO Šibenik, Stalne službe u Kninu, ad/2 Marina Sušića, OIB: 07935986412, Jaruščica 5, 10000 Zagreb, ad/3 Bože Sušića, OIB: 06385965808, Put Ribnjaka 4, 21310 Omiš, ad/4 Nikole Sušića, OIB: 36186975975, Stjepana Radića 77B, 22000 Šibenik, ad/2-ad/4 zastupani po punomoćniku Vesni Kuharić, odvjetnici u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-16484/2025 i Z-17372/2025, 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-907/06 od 14. ožujka 2006., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.240/05 od 31. listopada 2005. iza smrti Frane Perišića p. Jose, prijepisa posjedovnog lista 321 K.O. Brištani, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/56, URBROJ: 541-26-04/3-24-2 od 19. travnja 2024. te raspravnog zapisnika br. Z-7084/2024, od 29. listopada 2025. djelomično se usvaja prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 37, 50, 63, 81, 109, 134, 261, 276, 281, 285, 311, 318, 319, 342, 434 i 510 u katastarskoj općini Brištani tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/22-02/148, URBROJ: 541-26-04/1-22-7 od 18. srpnja 2022., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 318 katastarske općine Brištani

- promjena površine i kulture kat. čest. 427 oranica na:

- Kat. čest. 427 Kružine, pašnjak površine 1837 m², sveukupne površine 1837 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- Kat. čest. 427 Kružine, pašnjak površine 1837 m², sveukupne površine 1837 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 10/600 Perišić Marija - Jozefina Pok.Mate, 3. Suvlasnički Dio: 10/600 Pulić Luca Žena Jose, 4. Suvlasnički Dio: 5/600 Ivić Ante Pok. Ante, 5. Suvlasnički Dio: 5/600 Kiso Marija Nikolina, 7. Suvlasnički Dio: 5/4200 Perišić Marija Pok Mate, 8. Suvlasnički Dio: 5/4200 Puljić Luca Žena Jose, 9. Suvlasnički Dio: 11/144 Perišić Ivan Pok. Frane, 10. Suvlasnički Dio: 11/144 Perišić Cvita Žena Petra, 11. Suvlasnički Dio: 3/144 Deronja Manda Ud.Ante, 12. Suvlasnički Dio: 7/36 Perišić Mile Pok. Jerka, 13. Suvlasnički Dio: 1/36 Perišić Ante Pok.Jerka, 14. Suvlasnički Dio: 1/36 Perišić Ivan Pok.Jerka, 15. Suvlasnički Dio: 1/36 Perišić Pajo Pok.Jerka, 16. Suvlasnički Dio: 1/36 Perišić Josip Pok.Jerka, 17. Suvlasnički Dio: 1/36 Perišić Frane Pok. Jerka, 18. Suvlasnički Dio: 59/3150 Perišić Matija Ud. Ivana, 19. Suvlasnički Dio: 59/3150 Svečnjak Bosiljka Rođ.Perišić, 20. Suvlasnički Dio: 59/3150 Perišić Mile Pok.Ivana, 21. Suvlasnički Dio: 59/4200 Perišić Joso Pok. Stipe, 22. Suvlasnički Dio: 59/4200 Perišić Marija Pok. Stipe, 23. Suvlasnički Dio: 9/144 Perišić Frane Pok Josipa, 24. Suvlasnički Dio: 14/288 Perišić Frane Pok Josipa, 25. Suvlasnički Dio: 14/288 Perišić Ante Pok. Josipa, 27. Suvlasnički Dio: 59/3150 Dubroja Marija Žena Momčila, 29. Suvlasnički Dio: 118/4200 Perišić Milka, Oib: 34905808746, Kod Škole 2, Brištani 22320 Drniš, 30. Suvlasnički Dio: 118/4200 Perišić Šime, Oib: 59510862370, Kod Škole 2, Brištani 22320 Drniš, 31. Suvlasnički Dio: 118/12600 Perišić Joso, Australija,Banks Cr.Mckellar 2617, 32. Suvlasnički Dio: 236/12600 Perišić Ante, 33. Suvlasnički Dio: 59/1575 Perišić Šime, Oib: 34511496866, Pletikose 13, Brištani 22320 Drniš, 34. Suvlasnički Dio: 59/2100 Perišić Marijan, Oib: 88510424906, Ulica Pavla Lončara 26, 10360 Sesvete, 35. Suvlasnički Dio: 59/2100 Perišić Branka, Oib: 82087063197, Ulica Božidara Magovca 58, 10000 Zagreb;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 281 katastarske općine Brištani

- cijepanje kat. čest. 428 šuma na:

Kat. čest. 428/1 Kružine, šuma površine 593 m², sveukupne površine 593 m²

Kat. čest. 428/2 Kružine, pašnjak površine 393 m², sveukupne površine 393 m²

- cijepanje kat. čest. 435 paša na:

Kat. čest. 435/1 Kružine, pašnjak površine 184 m², sveukupne površine 184 m²

Kat. čest. 435/2 Kružine, pašnjak površine 340 m², sveukupne površine 340 m²

Kat. čest. 435/3 Kružine, pašnjak površine 78 m², sveukupne površine 78 m²

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 311 katastarske općine Brištani

- promjena površine i kulture kat. čest. 430/1 oranica na:

- Kat. čest. 430/1 Kružine, pašnjak površine 3593 m², sveukupne površine 3593 m²

- promjena površine kat. čest. 431/1 pašnjak na:

- Kat. čest. 431/1 Kružine, pašnjak površine 140 m², sveukupne površine 140 m²

- promjena površine kat. čest. 432 pašnjak na:
 - Kat. čest. 432 Kružine, pašnjak površine 381 m2, sveukupne površine 381 m2
- promjena površine kat. čest. 433/1 pašnjak na:
 - Kat. čest. 433/1 Kružine, pašnjak površine 450 m2, sveukupne površine 450 m2

Te da se potom izvrši besteretni otpis:

- Kat. čest. 430/1 Kružine, pašnjak površine 3593 m2, sveukupne površine 3593 m2
- Kat. čest. 431/1 Kružine, pašnjak površine 140 m2, sveukupne površine 140 m2
- Kat. čest. 432 Kružine, pašnjak površine 381 m2, sveukupne površine 381 m2
- Kat. čest. 433/1 Kružine, pašnjak površine 450 m2, sveukupne površine 450 m2

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Samodol Ante Pok. Jure 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Samodol Matija Ud. Ivana 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Samodol Josip Pok. Ivana, Brištane, O. 5. Suvlasnički Dio: 24/384 Jurašin Mate Stipanov 7. Suvlasnički Dio: 24/384 Jurašin Drago Pok. Šime, Brištane, Samodoli 4 8. Suvlasnički Dio: 1/16 Bačić Ante, Oib: 44901254045, Maksimirska Cesta 107, 10000 Zagreb 9. Suvlasnički Dio: 1/16 Bačić Zdravko Pok. Paške, Oib: 91507308186, Brodarica, Obala 4. Kolovoza 1941. G. Br. 68. te u teretovnici C pod br. Z.844/12 od 24. listopada 2012. uknjiženo pravo plodouživanja za korist Bačić Ana ud. Paške, OIB: 03655334662 na suvlasničkom dijelu: 8 i 9.

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 319 katastarske općine Brištani

- promjena površine i kulture kat. čest. 430/4 oranica na:
 - Kat. čest. 430/4 Kružine, pašnjak površine 4397 m2, sveukupne površine 4397 m2
- promjena površine kat. čest. 431/2 pašnjak na:
 - Kat. čest. 431/2 Kružine, pašnjak površine 299 m2, sveukupne površine 299 m2
- promjena površine kat. čest. 433/2 pašnjak na:
 - Kat. čest. 433/2 Kružine, pašnjak površine 48 m2, sveukupne površine 48 m2

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 37 katastarske općine Brištani

- promjena površine i kulture kat. čest. 436 oranica na:
 - Kat. čest. 436 Kružine, pašnjak površine 4665 m2, sveukupne površine 4665 m2

Te da se potom izvrši otpis:

- Kat. čest. 436 Kružine, pašnjak površine 4665 m2, sveukupne površine 4665 m2

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: Samac Lovre Pok.Ivana, 2. Suvlasnički Dio: 51/380 Samac Jakov Pok.Mate, 3. Suvlasnički Dio: 51/380 Samac Ivan Pok.Mate, 4. Suvlasnički Dio: 51/1520 Samac Ika Pok.Mate Ml.Db., 5. Suvlasnički Dio: 51/1520 Samac Jakovica Pok.Mate, 6. Suvlasnički Dio: 51/1520 Samac Manda Pok.Mate, 7. Suvlasnički Dio: 51/1520 Piljić Manda Žena Jose, 8. Suvlasnički Dio: 51/1520 Grabo Marija Žena Pavla, 9. Suvlasnički Dio: 1/40 Samac Jurka Ud.Ivana, 10. Suvlasnički Dio: 1/360 Samac Lovre Pok.Ivana, 11. Suvlasnički Dio: 1/360 Samac Paško Pok.Ivana, 12. Suvlasnički Dio: 1/360 Samac Joko Pok.Ivana, 13. Suvlasnički Dio: 1/1800 Samac Ante Pok.Frane, 14. Suvlasnički Dio: 1/1800 Samac Ivan Pok.Frane, 15. Suvlasnički Dio: 1/1800 Samac Jure Pok.Frane, 16. Suvlasnički Dio: 1/1800 Samac Stipan Pok.Frane, 17. Suvlasnički Dio: 1/3240 Pilić Manda Žena Paške, 18. Suvlasnički Dio: 1/3240 Grabo Marija Žena Pavla, 19. Suvlasnički Dio: 1/3240 Grabo Ana Žena Paške, 20. Suvlasnički Dio: 1/3240 Samac Manda Pok.Mate, 21. Suvlasnički Dio: 19/1080 Samac Mate Pok. Ivana, 22. Suvlasnički Dio: 19/1080 Samac Josip Pok.Ivana, 23. Suvlasnički Dio: 19/1080 Samac Paško Pok.Ivana, 24. Suvlasnički Dio: 17/3360 Galić Petar Pok. Pilipa, 25. Suvlasnički Dio: 17/3360 Galić Paško Petrov, 26. Suvlasnički Dio: 17/3360 Galić Manda Petrova, 27. Suvlasnički Dio: 17/3360 Galić Kata Petrova, 28. Suvlasnički Dio: 1/4320 Deronja Ivan Pok. Ivana, 29. Suvlasnički Dio: 1/12960 Deronja Mara Ivanova, 30. Suvlasnički Dio: 11/1080 Samac Petar Pok.Ilije, 31. Suvlasnički Dio: 1/12960 Dević Nikola Muž Ike, 32. Suvlasnički Dio: 1/17280 Dević Kata Nikolina, 33. Suvlasnički Dio: 1/17280 Dević Ivan Nikolin, 34. Suvlasnički Dio: 1/17280 Dević Paško Nikolin, 35. Suvlasnički Dio: 1/17280 Dević Ante Nikolin, 36. Suvlasnički Dio: 727/11340 Puljić Jela Žena Ivana, 37. Suvlasnički Dio: 727/11340 Vuković Kaja Žena Nikole, 38. Suvlasnički Dio: 1/12960 Ivić Ante Pok. Ante, 39. Suvlasnički Dio: 1/12960 Kiso Marija Nikolina, 40. Suvlasnički Dio: 1/12960 Kiso Ivan Nikolin, 42. Suvlasnički Dio: 1/1800 Samac Ante Pok.Lovre, 43. Suvlasnički Dio: 1/3240 Samac Milan Pok. Ivana, 45. Suvlasnički Dio: 1/77760 Maričić Marija Žena Ilije, 46. Suvlasnički Dio: 11/3240 Samac Mate Pok. Ivana, 47. Suvlasnički Dio: 11/12960 Lovrić Ika Žena Pilipa, 49. Suvlasnički Dio: 11/12960 Samodol Anka Ud.Mije, 50. Suvlasnički Dio: 11/12960 Samac Jaka Ud.Ivana, 51. Suvlasnički Dio: 26897/307800 Samac Joso, Oib: 66860590552, Kozari Bok VII. Odvojak 22, 10000 Zagreb, 53. Suvlasnički Dio: 727/10080 Samac Ante Pok.Jose, Brištani, 55. Suvlasnički Dio: 17/1620 Samac Ante Pok.Frane, Dobranićeva 4,Zagreb, 56. Suvlasnički Dio: 17/1620 Samac Ive Pok.Frane, Kozari Bok VII Odvojak 12,Zagreb, 57. Suvlasnički Dio: 727/22680 Vataavuk Ivan, Oib: 19788991323, Ulica Velimira Terzića 1, 21000 Split, 58. Suvlasnički Dio: 727/22680 Vataavuk Ivan Pok. Šime, Split, Put Dragovoda 27, 59. Suvlasnički Dio: 11/12960 Deronja Mate Pok. Mate, Oib: 30910982337, Brištane, Deronje 1., 60. Suvlasnički Dio: 14483/307800 Samac Ante Pok. Mirka, Oib: 32839735725, Bilice, Čaleta-Cari 62, 61. Suvlasnički Dio: 1/31104 Kisić Mirko Pok. Nike, Oib: 18611203775, Brištane, Malenice 15, 62. Suvlasnički Dio: 1/31104 Kisić Nikica Pok. Nike, Oib: 85807918362, Drniš, Tina Ujevića 20, 63. Suvlasnički Dio: 727/30240 Samac Ivan, Oib: 33747914733, Ulica Generala Blage Zadre 4, 21000 Split, 64. Suvlasnički Dio: 727/30240 Samac Tomislav, Oib: 97633780364, Hercegovačka 38, 21000 Split, 65. Suvlasnički Dio: 727/30240 Samac Krešimir, Oib: 29537214146, Stobrečka 24, 21000 Split;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 285 katastarske općine Brištani

- promjena površine kat. čest. 437 pašnjak na:

- Kat. čest. 437 Kružine, pašnjak površine 498 m², sveukupne površine 498 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- Kat. čest. 437 Kružine, pašnjak površine 498 m², sveukupne površine 498 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/192 Mazalin Jure Pok Petra, 2. Suvlasnički Dio: 3/192 Mazalin Nikola Pok. Petra, 3. Suvlasnički Dio: 1/192 Lovrić Ana Žena Petra, 4. Suvlasnički Dio: 1/192 Samac Luca Žena Nikole, 5. Suvlasnički Dio: 736/14400 Perišić Mate Pok. Mate, 6. Suvlasnički Dio: 230/14400 Perišić Marija - Jozefina Pok.Mate, 7. Suvlasnički Dio: 230/14400 Pulić Luca Žena Jose, 8. Suvlasnički Dio: 115/14400 Ivić Ante Pok. Ante, 9. Suvlasnički Dio: 115/14400 Kiso Marija Nikolina, 10. Suvlasnički Dio: 276/100800 Perišić Mate Pok. Mate, 11. Suvlasnički Dio: 115/100800 Perišić Marija Pok Mate, 12. Suvlasnički Dio: 115/100800 Puljić Luca Žena Jose, 13. Suvlasnički Dio: 253/3456 Perišić Ivan Pok. Frane, 14. Suvlasnički Dio: 253/3456 Perišić Cvita Žena Petra, 15. Suvlasnički Dio: 69/3456 Deronja Manda Ud.Ante, 16. Suvlasnički Dio: 23/864 Perišić Ante Pok.Jerka, 17. Suvlasnički Dio: 23/864 Perišić Ivan Pok.Jerka, 18. Suvlasnički Dio: 23/864 Perišić Pajo Pok. Jerka, 19. Suvlasnički Dio: 23/864 Perišić Josip Pok.Jerka, 20. Suvlasnički Dio: 23/864 Perišić Frane Pok. Jerka, 21. Suvlasnički Dio: 1357/75600 Perišić Matija Ud. Ivana, 22. Suvlasnički Dio: 1357/75600 Svečnjak Bosiljka Rođ.Perišić, 23. Suvlasnički Dio: 1357/75600 Perišić Mile Pok.Ivana, 24. Suvlasnički Dio: 2729/201600 Perišić Kata Ud.Stipe, 25. Suvlasnički Dio: 2729/201600 Perišić Joso Pok. Stipe, 26. Suvlasnički Dio: 2729/201600 Perišić Marija Pok. Stipe, 27. Suvlasnički Dio: 2729/201600 Perišić Kata Ud.Stipe, 28. Suvlasnički Dio: 207/3456 Perišić Frane Pok Josipa, 29. Suvlasnički Dio: 322/6912 Perišić Frane Pok Josipa, 30. Suvlasnički Dio: 322/6912 Perišić Ante Pok. Josipa, 31. Suvlasnički Dio: 161/864 Perišić Ante Pok. Mile, 33. Suvlasnički Dio: 1357/75600 Dubroja Marija Žena Momčila, 35. Suvlasnički Dio: 2714/100800 Perišić Milka, Oib: 34905808746, Kod Škole 2, Brištani 22320 Drniš, 36. Suvlasnički Dio: 2714/100800 Perišić Šime, Oib: 59510862370, Kod Škole 2, Brištani 22320 Drniš, 37. Suvlasnički Dio: 1357/37800 Perišić Šime, Oib: 34511496866, Pletikose 13, Brištani 22320 Drniš;

g) U zemljišnoknjižnom ulošku 50 katastarske općine Brištani

- promjena površine kat. čest. 438 pašnjak na:

- Kat. čest. 438 Kružine, pašnjak površine 240 m², sveukupne površine 240m²

- promjena površine i kulture kat. čest. 439/2 oranica na:

- Kat. čest. 439/2 Kružine, pašnjak površine 1771 m², sveukupne površine 1771 m²

- promjena površine kat. čest. 439/3 pašnjak na:

- Kat. čest. 439/3 Kružine, pašnjak površine 196 m², sveukupne površine 196 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- Kat. čest. 438 Kružine, pašnjak površine 240 m², sveukupne površine 240m²
- Kat. čest. 439/2 Kružine, pašnjak površine 1771 m², sveukupne površine 1771 m²
- Kat. čest. 439/3 Kružine, pašnjak površine 196 m², sveukupne površine 196 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/32 Duilo Joso Nikolin, 2. Suvlasnički Dio: 1/32 Duilo Lucija Nikolina, 3. Suvlasnički Dio: 1/32 Duilo Ana Nikolina, 4. Suvlasnički Dio: 3/192 Duilo Nikola Pok.Ante, 5. Suvlasnički Dio: 1/192 Duilo Joso Pok. Ante, 6. Suvlasnički Dio: 1/192 Duilo Lucija Pok.Ante, 7. Suvlasnički Dio: 1/192 Duilo Ana Nikolina, 8. Suvlasnički Dio: 21/256 Deronja Jakov Pok.Marka, 9. Suvlasnički Dio: 21/256 Deronja Milka Pok.Marka, 10. Suvlasnički Dio: 21/256 Deronja Kata Pok.Marka, 11. Suvlasnički Dio: 21/256 Deronja Nikola Pok.Marka, 12. Suvlasnički Dio: 7/96 Deronja Joso Pok.Ante, 13. Suvlasnički Dio: 7/96 Dragonjić Ana Žena Tihomira, 14. Suvlasnički Dio: 7/96 Bačić Marija Žena Šime, 15. Suvlasnički Dio: 7/96 Deronja Zorka Pok.Ante, 16. Suvlasnički Dio: 7/96 Deronja Petar Pok. Ante, 17. Suvlasnički Dio: 7/96 Deronja Ivan Pok.Ante, 18. Suvlasnički Dio: 28/256 Deronja Jakob Pok.Marka;

h) U zemljišnoknjižnom ulošku 342 katastarske općine Bristani

- promjena površine i kulture kat. čest. 439/1 oranica na:

- Kat. čest. 439/1 Kružine, pašnjak površine 3578 m², sveukupne površine 3578 m²

- promjena površine i kulture kat. čest. 460 oranica na:

- Kat. čest. 460 Kružine, pašnjak površine 3915 m², sveukupne površine 3915 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- Kat. čest. 439/1 Kružine, pašnjak površine 3578 m², sveukupne površine 3578 m²
- Kat. čest. 460 Kružine, pašnjak površine 3915 m², sveukupne površine 3915 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 11/48 Perišić Ivan Pok. Frane, 2. Suvlasnički Dio: 11/48 Perišić Cvita Žena Petra, 3. Suvlasnički Dio: 3/48 Deronja Manda Ud.Ante, 4. Suvlasnički Dio: 16/48 Perišić Frane Pok Josipa, 5. Suvlasnički Dio: 7/48 Perišić Ante Pok. Josipa;

i) U zemljišnoknjižnom ulošku 276 katastarske općine Bristani

- promjena površine kat. čest. 440 pašnjak na:
 - Kat. čest. 440 Kružine, pašnjak površine 1935 m², sveukupne površine 1935 m²
- promjena površine i kulture kat. čest. 457 oranica na:
 - Kat. čest. 457 Kružine, pašnjak površine 2499 m², sveukupne površine 2499 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- Kat. čest. 440 Kružine, pašnjak površine 1935 m², sveukupne površine 1935 m²
- Kat. čest. 457 Kružine, pašnjak površine 2499 m², sveukupne površine 2499 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 11/48 Perišić Ivan Pok. Frane, 2. Suvlasnički Dio: 11/48 Perišić Cvita Žena Petra, 3. Suvlasnički Dio: 3/48 Deronja Manda Ud.Ante, 4. Suvlasnički Dio: 3/48 Perišić Josip Pok.Frane, 5. Suvlasnički Dio: 29/96 Perišić Frane Pok Josipa, 6. Suvlasnički Dio: 11/96 Perišić Ante Pok. Josipa;

j) U zemljišnoknjižnom ulošku 261 katastarske općine Bristani

- cijepanje kat. čest. 452 oranica na:
 - Kat. čest. 452/1 Kružine, oranica površine 3502 m², sveukupne površine 3502 m²
 - Kat. čest. 452/2 Kružine, pašnjak površine 260 m², sveukupne površine 260 m²

k) U zemljišnoknjižnom ulošku 63 katastarske općine Bristani

- cijepanje kat. čest. 455 oranica na nove:
 - Kat. čest. 455/1 Kružine, oranica površine 3301 m², sveukupne površine 3301 m²
 - Kat. čest. 455/2 Kružine, pašnjak površine 1058 m², sveukupne površine 1058 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- Kat. čest. 455/2 Kružine, pašnjak površine 1058 m², sveukupne površine 1058 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: Šimić Filip pok. Mate;

l) U zemljišnoknjižnom ulošku 109 katastarske općine Bristani

- promjena površine i kulture kat. čest. 456 oranica na:
 - Kat. čest. 456 Kružine, pašnjak površine 2717 m², sveukupne površine 2717 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- Kat. čest. 456 Kružine, pašnjak površine 2717 m², sveukupne površine 2717 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: Dujlo Ivan Pok.Josipa, Bogetići;

m) U zemljišnoknjižnom ulošku 434 katastarske općine Brištani

- promjena površine kat. čest. 458 pašnjak na:

- Kat. čest. 458 Kružine, pašnjak površine 953 m², sveukupne površine 953 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- Kat. čest. 458 Kružine, pašnjak površine 953 m², sveukupne površine 953 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 60/252 Jurić Fabijana Pok Bože, 2. Suvlasnički Dio: 60/252 Jurić Mate Pok. Bože, 3. Suvlasnički Dio: 18/252 Jurić Cvita Pok. Bože, 4. Suvlasnički Dio: 18/252 Jurić Manda Pok. Bože, 5. Suvlasnički Dio: 18/252 Jurić Marta Pok Bože, 6. Suvlasnički Dio: 13/252 Dević Manda Žena Marka, 7. Suvlasnički Dio: 65/1008 Gverić Mate Pok.Bože, 8. Suvlasnički Dio: 65/1008 Gverić Robert, Oib: 98701561654, Hrvatskog Zrakoplovstva 5, 32000 Vukovar, 9. Suvlasnički Dio: 65/1008 Gverić Ivana Pok. Bože, 10. Suvlasnički Dio: 65/1008 Gverić Ivana Pok.Šime;

n) U zemljišnoknjižnom ulošku 134 katastarske općine Brištani

- promjena površine i kulture kat. čest. 461 oranica na:

- Kat. čest. 461 Kružine, pašnjak površine 5635 m², sveukupne površine 5635 m²

- promjena površine kat. čest. 462 pašnjak na:

- Kat. čest. 462 Kružine, pašnjak površine 254 m², sveukupne površine 254 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- Kat. čest. 461 Kružine, pašnjak površine 5635 m², sveukupne površine 5635 m²

- Kat. čest. 462 Kružine, pašnjak površine 254 m², sveukupne površine 254 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 12/48 Mamut Jure Pok. Nikole, 2. Suvlasnički Dio: 3/48 Mamut Jure Pok.Mate , Bogetići, 3. Suvlasnički Dio: 3/48 Mamut Jela Pok.Mate, Bogetići, 4. Suvlasnički Dio: 3/48 Mamut Stana Pok. Mate, 5. Suvlasnički Dio: 3/48 Mamut Ilija Pok.Mate, Bogetići, 6. Suvlasnički Dio: 4/48 Mamut Joko Pok. Ilije, Bogetići, 7. Suvlasnički Dio: 4/48 Mamut Jerko Pok.Ilije, Bogetići, 8. Suvlasnički Dio: 2/48 MarghetiĆ Marija Žena Ivana, 9. Suvlasnički Dio: 32/288 Mamut Paško Pok. Ivana, 10. Suvlasnički Dio: 8/288 Sunko Ika Ud. Paške, 11. Suvlasnički Dio: 8/288 Mamut Matija Pok. Ivana, 12. Suvlasnički Dio: 2/48 Mamut Paško Pok. Ivana, 13. Suvlasnički Dio: 4/48 Mamut Matija Pok.Ante;

o) U zemljišnoknjižnom ulošku 81 katastarske općine Brištani

- promjena površine i kulture kat. čest. 483 oranica u Brištane na:

- Kat. čest. 483 Kružine, pašnjak površine 524 m2, sveukupne površine 524 m2

Te da se potom izvrši besteretni otpis:

- Kat. čest. 483 Kružine, pašnjak površine 524 m2, sveukupne površine 524 m2

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2200/22400 Samodol Mate Pok. Marka MI.Db., 2. Suvlasnički Dio: 1320/22400 Samodol Mate Pok. Marka MI.Db., 3. Suvlasnički Dio: 880/22400 Mazalin Mara Ud.Ivana, 4. Suvlasnički Dio: 440/22400 Barišić Manda Matina, 5. Suvlasnički Dio: 1600/22400 Samodol Perina Pok Marka Žena Jakova Bilića, 6. Suvlasnički Dio: 400/22400 Skelin Mina Ud. Ivana, 8. Suvlasnički Dio: 400/22400 Skelin Ivan Pok.Ivana MI.Db., 10. Suvlasnički Dio: 2970/22400 Grabić Ana Žena Nike, 11. Suvlasnički Dio: 220/22400 Barišić Mate Pok.Marka, 12. Suvlasnički Dio: 220/22400 Silov Manda Žena Drage, 15. Suvlasnički Dio: 594/22400 Runjić Milka Žena Šime, 16. Suvlasnički Dio: 594/22400 Kisić Kata Žena Paške, 21. Suvlasnički Dio: 4400/22400 Samodol Mate Pok. Marka, 22. Suvlasnički Dio: 1600/22400 Mazalin Mara Žena Ivana, 23. Suvlasnički Dio: 400/22400 Skelin Dražen Pok. Paške, Jmbg: 1008924380033, Split, Dom Penzionera, Balkanska Br. 77/5, 24. Suvlasnički Dio: 400/22400 Benković-Duboković Lukrecija, Split, Sv. Klare 16., 25. Suvlasnički Dio: 1881/44800 Benković Roža, Oib: 44464513882, Četvrt Žarka Dražojevića 2, 21310 Omiš, 26. Suvlasnički Dio: 1881/44800 Benković Branko Pok. Ivana, Oib: 98403899595, Omiš, Put Ribnjaka 4, 28. Suvlasnički Dio: 1881/44800 Benković Dražen, Oib: 03904703843, Dolovska Ulica 11, 10000 Zagreb, 29. Suvlasnički Dio: 1881/44800 Benković Željko, Oib: 02377698295, Ulica Kralja Krešimira Iv. 39a, 10430 Samobor te je u teretovnici C pod br. Z.133 od 1. veljače 1999. zabilježena tražbina za ime i korist: Republika Hrvatska, Ministarstva rada i socijalne skrbi.

p) U zemljišnoknjižnom ulošku 510 katastarske općine Brištani

-cijepanje kat. čest. 609/18 pašnjak na:

-Kat. čest. 609/18 Kružine, pašnjak površine 11854 m2, sveukupne površine 11854 m2

.Kat. čest. 609/51 Kružine, pašnjak površine 4376 m², sveukupne površine 4376 m²

- promjena površine i kulture kat. čest. 609/19 pašnjak na:

.Kat. čest. 609/19 Kružine, pašnjak površine 2518 m², sveukupne površine 2518 m²

Te da se potom izvrši besteretni otpis:

.Kat. čest. 609/51 Kružine, pašnjak površine 4376 m², sveukupne površine 4376 m²

.Kat. čest. 609/19 Kružine, pašnjak površine 2518 m², sveukupne površine 2518 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Frane Perišić, OIB: 43997851652, Velebitska ulica 20A, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: Republika Hrvatska.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za ispravkom zemljišnoknjižnog upisa kat. čest. 430/4, kat. čest. 431/2 i kat. čest. 433/2 K.O. Brištani te se isti upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

III Utvrđuje se da je povučen prijedlog za ispravkom zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na novoformirane kat. čest. 428/2, kat. čest. 435/2, kat. čest. 435/3 i kat. čest. 452/2 K.O. Brištani.

IV Usvaja se prigovor Marina Sušića, OIB: 07935986412, Bože Sušića, OIB: 06385965808 i Nikole Sušića, OIB: 36186975975 od 26. rujna 2025. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-17372/2025 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 25. kolovoza 2025.

V Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 15. rujna 2025. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-16484/2025 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 25. kolovoza 2025. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

VI Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 37, 50, 63, 81, 109, 134, 261, 276, 281, 285, 311, 318, 319, 342, 434 i 510 u katastarskoj općini Brištani postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 319 i 510 u katastarskoj općini Brištani u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Frane Perišić je ovom sudu 18. travnja 2024., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 427, kat. čest. 430/1, kat. čest. 433/2, kat. čest. 430/4, kat. čest. 431/2, kat. čest. 431/1, kat. čest. 432, kat. čest. 433/1, kat. čest. 436, kat. čest. 437, kat. čest. 439/3, kat. čest. 438, kat. čest. 439/2, kat. čest. 439/1, kat. čest. 460, kat. čest. 440, kat. čest. 457, kat. čest. 456, kat. čest. 458, kat. čest. 461, kat. čest. 462, kat. čest. 483, kat. čest. 609/19 te dio kat. čest. 428, dio kat. čest. 435, dio kat. čest. 452, dio kat. čest. 455 i dio kat. čest. 609/18, sve K.O.

Brištani, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2021-161 od 10. kolovoza 2021. rezervirani podbrojevi kat. čest. 428/2, 435/2, 435/3, 452/2, 455/2, 609/51, dok je ostalim nekretninama identificiran stvarni položaj na terenu, navodeći da su iste cjelina, da ih je stekao darovanjem od oca Jose Perišića 2006., a on nasljeđivanjem od oca Frane Perišića p. Jose, da su iste u naravi maslinik i voćnjak te da se vodi kao posjednik u posjedovnom listu 321 K.O. Brištani.

1.1. Podneskom od 17. kolovoza 2026. predlagatelj je po punomoćniku povukao prijedlog za ispravkom zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na novoformirane kat. čest. 428/2, kat. čest. 435/2, kat. čest. 435/3 i kat. čest. 452/2 K.O. Brištani jer da nije u mogućnosti pribaviti izjave upisanih suposjednika, a slijedom čega je sud u točki III izreke ovog rješenja utvrdio povlačenje.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih i već postojećih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-7084/2024 od 25. kolovoza 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 28. rujna 2025., a u kojem roku su u spis predmeta zaprimljeni prigovori Republike Hrvatske br. Z-16484/2025 i Marina Sušića, Bože Sušića i Nikole Sušića br. Z-17372/2025.

4. Prijedlog predlagatelja je djelomično osnovan, prigovor Marina Sušića, Bože Sušića i Nikole Sušića je osnovan, a prigovor Republike Hrvatske nije osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-907/06 od 14. ožujka 2006., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.240/05 od 31. listopada 2005. iza smrti Frane Perišića p. Jose, prijepis posjedovnog lista 321 K.O. Brištani, geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2021-161 od 10. kolovoza 2021. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/22-02/148, URBROJ: 541-26-04/1-22-7 od 18. srpnja 2022., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/56, URBROJ: 541-26-04/3-24-2 od 19. travnja 2024., preslika osobne iskaznice Frane Perišića br. 116965027 izdana od PP Drniš te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 29. listopada 2025.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 37, 50, 63, 81, 109, 134, 276, 285, 311, 318, 342 i 434 K.O. Brištani proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 436, 438, 439/2, 439/3, 455, 483, 456, 461, 462, 440, 457, 437, 430/1, 431/1, 432, 433/1, 427, 439/1, 460, 458 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a u otvorenom roku nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 510 K.O. Brištani proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 609/18 i 609/19 upisana Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom općinskom državnom odvjetništvu kao zakonskom zastupniku vlasnika, a koje je u danom roku uložilo prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu.

5.3. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 319 K.O. Brištani proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 430/4, 431/2 i 433/2 upisani podnositelji prigovora Marin Sušić, Božo Sušić i Nikola Sušić te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a u otvorenom roku prigovor su uložili upisani Marin Sušić, Božo Sušić i Nikola Sušić.

5.4. Iz preslike osobne iskaznice Frane Perišića br. 116965027 izdana od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.5. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-907/06 od 14. ožujka 2006. proizlazi da je Joso Perišić darovao svojem sinu Frani Perišiću nekretnine upisane u posjedovni list 41 K.O. Brištani i to kat. čest. 427, kat. čest. 430/1, kat. čest. 433/2, kat. čest. 430/4, kat. čest. 431/2, kat. čest. 431/1, kat. čest. 432, kat. čest. 433/1, kat. čest. 436, kat. čest. 437, kat. čest. 439/3, kat. čest. 438, kat. čest. 439/2, kat. čest. 439/1, kat. čest. 460, kat. čest. 440, kat. čest. 457, kat. čest. 456, kat. čest. 458, kat. čest. 461, kat. čest. 462 te dio kat. čest. 455 K.O. Brištani, a koje nekretnine su predmet ovog postupka.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.240/05 od 31. listopada 2005. iza smrti Frane Perišića p. Jose proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Joso Perišić.

5.7. Iz prijepisa posjedovnog lista 321 K.O. Brištani proizlazi da se kat. čest. 427, kat. čest. 430/1, kat. čest. 433/2, kat. čest. 430/4, kat. čest. 431/2, kat. čest. 431/1, kat. čest. 432, kat. čest. 433/1, kat. čest. 436, kat. čest. 437, kat. čest. 439/3, kat. čest. 438, kat. čest. 439/2, kat. čest. 439/1, kat. čest. 460, kat. čest. 440, kat. čest. 457, kat. čest. 456, kat. čest. 458, kat. čest. 461, kat. čest. 462 te dio kat. čest. 455 vode kao posjed Frane Perišića, ovdje predlagatelja.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/56, URBROJ: 541-26-04/3-24-2 od 19. travnja 2024. proizlazi da se kat. čest. 427, kat. čest. 430/1, kat. čest. 433/2, kat. čest. 430/4, kat. čest. 431/2, kat. čest. 431/1, kat. čest. 432, kat. čest. 433/1, kat. čest. 436, kat. čest. 437, kat. čest. 439/3, kat. čest. 438, kat. čest. 439/2, kat. čest. 439/1, kat. čest. 460, kat. čest. 440, kat. čest. 457, kat. čest. 456, kat. čest. 458, kat. čest. 461, kat. čest. 462, kat. čest. 483 i kat. čest. 609/19 K.O. Brištani od 1955. vode kao posjed Jose Perišića p. Frane, da se 1976. temeljem diobe upisuje Frane Perišić p. Josipa, da se 2006. temeljem nasljeđivanja upisuje Joso Perišić p. Frane, a iste godine temeljem darovanja Frane Perišić Josin, da se kat. čest. 609/18 K.O. Brištani od 1955. vode kao posjed Jose Perišića p. Frane,

da se 1976. temeljem diobe upisuje Frane Perišić p. Josipa, da se 2006. temeljem nasljeđivanja upisuje Joso Perišić p. Frane, a iste godine temeljem darovanja Frane Perišić Josin te da se ista vodi kao posjed Jose Samca p. Petra, a da se kat. čest. 455 K.O. Brištani od 1955. vode kao posjed Jose Perišića p. Frane, da se 1976. temeljem diobe upisuje Frane Perišić p. Josipa, da se 2006. temeljem nasljeđivanja upisuje Joso Perišić p. Frane, a iste godine temeljem darovanja Frane Perišić Josin te da se ista vodi kao posjed Nikole Deronje p. Ivana, a umjesto kojeg se 1970. temeljem nasljeđivanja upisuje Josip Deronja p. Nikole, a 2014. temeljem molbe Davor Deronja.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 29. listopada 2025. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su pokazane kat. čest. 483, 609/19, 460, 456, 462, 432, 461, 430/1, 433/1, 609/51, 431/2, 431/1, 430/4, 433/2, 452/2, 455/2, 457, 458, 440, 439/1, 436, 437, 435/2, 438, 439/2, 427, 439/3, 428/2, 435/3 K.O. Brištani u naravi cjelina većim dijelom omeđena suhozidom, a manjim dijelom pokosom, odnosno visinskom razlikom prema asfaltnom cesti, da je dio nekretnine zasađen maslinama, a zapadni dio nekretnine je pašnjak obrastao niskim raslinjem, da kat. čest. 430/4, kat. čest. 431/2 i kat. čest. 433/2 u naravi čine cjelinu, a od kultura je pašnjak obrastao niskim raslinjem te da se između gore navedene nekretnine u cijelosti i dijela nekretnine koja se sastoji od tri čestice nalazi manji suhozid koji ih dijeli.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Šime Perišića proizlazi da se njegova kuća nalazi na oko kilometar zračne udaljenosti od predmetnih nekretnina, da se sjeća još pradjeda predlagatelja Jose Perišića, a kojeg su zvali „Strojo“, zna da je umro 1973., a on mu je kao djetetu dopustio da čuva svoje ovce na njegovoj zemlji i to upravo na pokazanim nekretninama, a koju zemlju narodno zovemo i zvali smo „Kružine“, da je to bilo 60-tih godina 20 stoljeća, da mu je osobno poznato da je Josu Perišića naslijedio Frane Perišić, djed predlagatelja, a koji je umro oko 2005., a njega je naslijedio otac predlagatelja Joso Perišić od kojeg je predlagatelj stekao pokazane nekretnine, da je oko 2006. kada se on vratio iz Švicarske, predlagatelj uz suglasnost oca posadio masline koje se nalaze na dijelu pokazanih nekretnina te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima, a na poseban upit suda isti navodi da mu nije poznato da bi sporne kat. čest. 430/4, kat. čest. 431/2 i kat. čest. 433/2 K.O. Brištani bile od podnositelja prigovora jer mu je još pradjed predlagatelja Joso Perišić dopustio da na njegovim nekretninama, a među kojima su i sporne čuva ovce, da podnositelje prigovora nije viđao na spornim nekretninama, zna ih kao mještane u selu, a Marina Sušića je danas prvi put vidio, a na poseban upit zamjenika punomoćnika podnositelja prigovora isti navodi da je u Švicarskoj živio od 1976. do 2005., a da je dolazio ovdje tri puta godišnje jer mu je obitelj bila ovdje, a da je pri dolasku viđao oca i djeda predlagatelja kako na spornim nekretninama pilaju drva.

5.9.2. Iz iskaza svjedoka Jose Perišića proizlazi da je otac predlagatelja, da mu je darovao sve pokazane nekretnine, da u odnosu na sporne nekretnine može reći da je polovicu istih orao još 70-tih, a možda i ranije, da je njegov djed Joso uvijek govorio da su i sporne nekretnine njihove, pa je tako ondje i ulazio i iste orao, a na poseban upit suda je li djed ikada spominjao Sušiće, isti navodi da su oni sporne nekretnine zvali „Sušića“, ali da pretpostavlja da je to nekad bilo mijenjano.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Marin Sušić, Božo Sušić i Nikola Sušić su po punomoćniku Vesni Kuharić, odvjetnici u Zagrebu, podnijeli prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 25. kolovoza 2025., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-17372/2025 dana 26. rujna 2025. Sud je rješenjem od 26. rujna 2025. odredio na kat. čest. 430/4, 431/2 i 433/2 K.O. Bristani zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7.1. Iz prigovora Marina Sušića, Bože Sušića i Nikole Sušića proizlazi da je podnesen u odnosu na kat. čest. 430/4, 431/2 i 433/2 K.O. Bristani da se protivi upisu predlagatelja na predmetnim nekretninama, da su upisani kao suvlasnici predmetnih nekretnina, da se u ovom postupku ne može dokazivati stjecanje vlasništva dosjelošću te predlažu odbiti prijedlog u odnosu na iste u cijelosti.

7.2. Podnositelji prigovora su u spis predmeta dostavili sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Štefice Brozović Škrinjarić iz Zagreba br. O-2480/16, UPP-OS-196/16 od 30. siječnja 2017. iza smrti Ivana Sušića p. Nikole.

8. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 25. kolovoza 2025., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-16484/2025 dana 15. rujna 2025. Sud je rješenjem od 15. rujna 2025. odredio na nekretnini kat. čest. 609/18 i 609/19 K.O. Bristani zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

8.1. Iz prigovora Republike Hrvatske proizlazi da je podnesen jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz predočenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

9. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku.

9.1. U odnosu na prigovor Marina Sušića, Bože Sušića i Nikole Sušića, temeljem rezultata cjelokupnog postupka te isprava dostavljenih u spis predmeta, kao i iz izjave saslušanog svjedoka Jose Perišića, nedvojbeno je da u odnosu na kat. čest. 430/4, 431/2 i 433/2 K.O. Bristani postoji spor o pravu vlasništva i posjeda. S obzirom da je zemljišnoknjižni postupak izvanparnični postupak, a da se u tijeku postupka javio spor oko činjenica bitnih za donošenje

odluke o ispravku zemljišnoknjižnog stanja, to je sud odbio prijedlog predlagatelja u odnosu na sporne kat. čest. 430/4, 431/2 i 433/2 K.O. Brištani te ga temeljem čl. 203. st. 4. ZZK uputio da svoje navode dokazuje tužbom u parnici za ispravak, dok je, uslijed odbijanja prijedloga, usvojio prigovor Marina Sušića, Bože Sušića i Nikole Sušića kao osnovan te odlučio kao u točkama II i IV izreke ovog rješenja.

10.2. U odnosu na prigovor Republike Hrvatske, sud smatra da je isti neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi novoformirane kat. čest. 609/51 i već postojeće kat. čest. 609/19 K.O. Brištani pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu Republike Hrvatske u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Ujedno je za naglasiti da Republika Hrvatska nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da su predlagatelji dokazali da imaju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki V izreke.

11. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza na temelju rezultata cjelokupnog postupka utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. kat. čest. 427, kat. čest. 430/1, kat. čest. 431/1, kat. čest. 432, kat. čest. 433/1, kat. čest. 436, kat. čest. 437, kat. čest. 439/3, kat. čest. 438, kat. čest. 439/2, kat. čest. 439/1, kat. čest. 460, kat. čest. 440, kat. čest. 457, kat. čest. 456, kat. čest. 458, kat. čest. 461, kat. čest. 462, kat. čest. 483, kat. čest. 609/19 K.O. Brištani te novoformirane kat. čest. 435/3, kat. čest. 455/2 i kat. čest. 609/51 K.O. Brištani te da je dokazao da mu ih je darovao otac Joso Perišić, on naslijedio od oca Frane Perišića p. Jose, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

12. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 81 K.O. Brištani pod br. Z.133 od 1. veljače 1999. zabilježena tražbina za ime i korist: Republika Hrvatska, Ministarstva rada i socijalne skrbi te da je u zemljišnoknjižnom ulošku 311 K.O. Brištani pod br. br. Z.844/12 od 24. listopada 2012. uknjiženo pravo plodouživanja za korist Bačić Ana ud. Paške, OIB: 03655334662 na suvlasničkom dijelu: 8 i 9. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima.

13. Opravdanost prijedloga za djelomični upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK. Točka VI i VII izreke ovog rješenja temelje se na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PERIŠIĆ FRANE po opunomoćeniku Ćurić Maja, , , Hrvatska
2. SUŠIĆ MARIN, Jaruščica 5, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. SUŠIĆ BOŽO, Put Ribnjaka 4, 21310 Omiš, Hrvatska
4. SUŠIĆ NIKOLA, Stjepana Radića 77/B, 22000 Šibenik, Hrvatska
5. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
6. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.09.2026 09:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1893829640bb14e3