

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU** (u daljnjem tekstu: Sud)

Poslovni broj spisa: **St-108/2026**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište):

EMPYREAL TRAVEL d.o.o., OIB: 78176032108, Omiš, Zakućac 10d (u daljnjem tekstu: dužnik/stečajni dužnik)

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Tijek stečajnog postupka

Dana 12.3.2026. Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom EMPYREAL TRAVEL d.o.o., OIB: 78176032108, sa sjedištem u ZAKUĆAC 10 D, 21310 OMIŠ.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo kako na dan 11.3.2026. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 344.736,86 EUR.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 5 zaposlenih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-108/2026-10, od 13.3.2026., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 17.4.2026.

Na ročištu je punomoćnik dužnika naglasio izrazitu sezonalnost u poslovanju dužnika koji glavninu prihoda ostvaruje u razdoblju od lipnja pa do kraja listopada.

Punomoćnik je nadalje istaknuo kako je dužnik u 2025. godini imao prihod od 1 milijun EUR dok su potraživanja prema kupcima iznosila 372.000,00 EUR. Što se dugovanja tiče, skoro 300.000,00 EUR se odnosi na potraživanja Porezne uprave koje je dužnik osporio i radi kojih potraživanja se vode upravni postupci. Punomoćnik je dalje istaknuo kako je dužnik u pregovorima s potencijalnim stranim investitorom koji bi izvršio dokapitalizaciju društva te na taj način riješio blokadu poslovnog računa dužnika čime bi se otklonio stečajni razlog. Punomoćnik dužnika je od Suda zatražio kraći rok za dostavu popisa imovine i obveza dužnika na stečajni spis.

Zaključkom Suda ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečaja određeno je za 3. srpnja 2026.

Na predmetnom ročištu je utvrđeno da je neposredno prije ročišta zaprimljen podnesak dužnika koji sadrži podatke o bilanci i imovini dužnika.

Punomoćnik dužnika naveo je da do preuzimanja društva nije došlo te da se iznos blokade na žiro računu dužnika povećao.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-108/2026-22, od 6. srpnja 2026., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EMPYREAL TRAVEL d.o.o., OIB: 78176032108, Omiš, Zakućac 10d. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Mršić, OIB: 12475154049, Put sv. Lovre 58, 21000 Split

Osnovni podaci, vlasnička struktura i ovlaštene osobe stečajnog dužnika

EMPYREAL TRAVEL d.o.o. turistička agencija u stečaju, upisano je u registarski uložak MBS: 060384117 kod Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Omiš (Grad Omiš) Zakućac 10d, i temeljnim kapitalom od 2.654,46 euro.

Osnivači/članovi društva:

POLSKO-CHORWACKIE TOWARZYSTWO INWESTYCYJNE SPÓŁKA AKCYJNA, Poljska, Broj iz registra: 0000705041, Naziv registra: Državni sudski registar, Nadležno tijelo: Općinski sud za Poznań-Nowe Msto i Wilda u Poznaniu, VIII. Gospodarski odjel Državnog sudskog registra, OIB: 27989430208, Wielkopolska, Poznań, Romana Szymanskiego 10,
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje u razdoblju do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka:

1. Oskar Bryja, OIB: 91446101453, Poljska, Poznań, 61486 Tokarsk
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
2. Daniela Hasukić, OIB: 37260706223, Omiš, Četvrt Ribnjak 5
- član uprave
- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 2. svibnja 2019.
3. Magdalena Maria Bryja, OIB: 25639412876, Lozovac, Tromilja 18A
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 16. rujna 2020.

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju Društva od 21. ožujka 2018. godine.

Odlukom članova Društva od 2. srpnja 2018. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 21. ožujka 2018. godine u čl. 2. odredbe o tvrtci.

Odlukom člana Društva od 13. prosinca 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 2. srpnja 2018., u odredbi o članu društva i odredbi o poslovnim udjelima.

Društveni ugovor od 13. prosinca 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

Općenito u poslovanju dužnika do otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik je u sudskom registru u rubrici predmet poslovanja upisao više djelatnosti, no prema riječima odgovorne osobe do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, osnovna djelatnost dužnika bila je pružanje usluga smještaja.

Dužnik je od strane DZS registriran pod matičnim brojem: 4897218 te razvrstan u djelatnost: 79.11.0– Djelatnosti putničkih agencija.

Radnici

Sukladno potvrdi HZMO-a o osiguranicima prijavljenima na registarski broj obveznika doprinosa, na dan otvaranja stečajnoga postupka postupka, stečajni dužnik je imao jednog zaposlenog radnika i to Dariu Mariolu Debowsku, OIB: 03698844992. Ista je neovlašteno objavljena s danom 7. srpnja 2026. Slijedećeg dana, 8. srpnja 2026. godine, neovlaštenom prijavom računovodstvenog servisa Sport biro d.o.o., putem web-aplikacije HZMO-a, dotična je ponovno prijavljena kao radnica stečajnog dužnika, s dnevnim radnim vremenom od 4 sata.

Transakcijski računi

Dužnik je u Jedinstvenom registru računa imao otvorene slijedeće račune i oročena novčana sredstva:

IBAN	BANKA	OTVOREN	ZATVOREN
HR212840081135070400	Raiffeisenbank Austria d.d.	16.4.2018.	13.5.2022.
HR4024840081310005872	Raiffeisenbank Austria d.d.	20.1.2021.	13.5.2022.
HR6623860021119042007	Podravska banka d.d.	3.3.2022.	24.8.2026.
HR1623860021119062016	Podravska banka d.d.	20.7.2026.	-

Poslovne knjige i dokumentacija

Knjigovodstveno-računovodstvene poslove za dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka obavljalo je Sport biro d.o.o., Ulica Vjekoslava Spinčića 23, Opatija, OIB: 50068252346.

Ranije su ti poslovi bili povjereni LAKOL ŠIBENIK d.o.o. za računovodstvo i poslovne usluge, Petra Preradovića 9, Šibenik, OIB: 83651629490.

Stečajni upravitelj je od ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika zatražio dostavu ugovora zaključenih s društvima koje su za stečajnog dužnika obavljale knjigovodstveno-računovodstvene usluge.

Također, zatražena je informacija gdje se fizički nalazi poslovna dokumentacija dužnika.

Do trenutka zaključenja ovog izvješća ranija zakonska zastupnica stečajnog dužnika nije odgovorila na predmetno traženje.

Pregled aktivnih sudskih postupaka

Us I-1244/2026 Upravni spor

Tužitelj: EMPYREAL TRAVEL d.o.o., OIB: 781760322108

Tuženik: Ministarstvo financija RH, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Koturaška 43/IV, OIB: 18683136487

Tužba radi poništavanja rješenja Ministarstva financija- RH, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, KLASA: UP/II-471-02/25-01/208, URBROJ: 513-04-26-23 od 23. ožujka 2026.

Citiranim rješenjem odbijena je žalba tužitelja izjavljena protiv rješenja Ministarstva financija RH-Porezne uprave, Područnog ureda Split, KLASA: UP/I-471-02/24-01/01, URBROJ: 513-07-17-25-18 od 9. svibnja 2025. (I-stupanjsko rješenje).

Citiranom I-stupanjskim rješenjem tužitelju je za 2022. utvrđena obveza manje obračunatog poreza na dodanu vrijednost u ukupnom iznosu 684.229,10 EUR, i to po stopama 25% i 13 %, uu pripadajuće zatezne kamate u iznosu 93.140,58 EUR, te je naloženo plaćanje, obračun i plaćanje daljnjih kamata, provođenje odgovarajućih knjiženja i izvršenja rješenja pod prijetnjom ovrhe.

Dana 30. rujna 2026. Upravni sud u Splitu donio je presudu kojom se

odbija tužbeni zahtjev

kojim se traži poništenje rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, KLASA: UP/I-471-02/25-01/208, URBROJ:513-04-26-2 od 23. ožujka 2026. godine i rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, KLASA: UP/I-471-02/24-01/01, URBROJ:513-07-17-25-18 od 09. svibnja 2025. godine i da se predmet vrati prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

Ovr-938/2026

Općinski sud u Splitu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB: 88116062296, Gundulićeva 29A, Split, protiv protivnika osiguranja EMPYREAL TRAVEL d.o.o. OIB:78176032108 iz Zakučca, Zakučac 10, radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere, izvanraspravno dana 29. rujna 2026. godine donio je rješenje kojim se prihvaća prijedlog za određivanjem privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 138.341,19 EUR.

I. Zabranjuje se protivniku osiguranja EMPYREAL TRAVEL d.o.o., OIB: 78176032108, da otuđi ili opteretiti pokretne koje vodi u svojoj bilanci i to:

-NI -teretni automobil, Toyota Yaris, godina proizvodnje 2013., broj Šasije

VNKJLOD390A070761. registarske oznake ST 9971 N,

-NI -teretni automobil, Toyota Yaris, godina proizvodnje 2013., broj šasije

VNKJLOD300A071037 registarske oznake ST 9972 N,

-NI -teretni automobil, Toyota Yaris, godina proizvodnje broj šasije VNKJLOD340A070862 registarske oznake ST 9973 N,

-NI - teretni automobil, Toyota Yaris, godina proizvodnje 2013., broj šasije

VNKJLOD390A070436 registarske oznake ST 9974 N,

- NI- teretni automobil, Toyota Yaris, godina proizvodnje 2013., broj šasije

VNKJLOD340A084485 registarske oznake ST 9975 N i

-M 1-osobni automobil: Dacia Dokker, godina UIIOSDCJ553799880 registarske oznake ST 9745 0, proizvodnje 2015., broj šasije

-L3-motocikl,Kawasaki,godina proizvodnje 2014. registarske oznake ST 8654 0, broj šasije RGSC40000E1301403i

-MI -osobni automobil, Dacia Dokker, broj šasije UIIOSDCH557027335, registarske oznake ST 5039 P proizvodnje 2017.,

-MI-osobni automobil, Dacia Dokker, godina proizvodnje 2017., broj šasije UIIOSDCH557027348. registarske oznake ST 5031 P.

Stečajni upravitelj je dana 2. listopada 2026.

podnio žalbu

Županijskom sudu protiv rješenja o privremenoj mjeri.

P-180/2023

Trgovački sud u Zadru, u pravnoj stvari tužitelja EMPYREAL TRAVEL d.o.o. Omiš, Zakućac 10/D, OIB: 78176032108, protiv tuženika: 1. Stečajna masa iza MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju, Vinkuran (općina Medulin), Štrped 33, OIB: 05034191440, (ranije MEDITERAN INVESTMENTS d.o.o. u stečaju) i 2. HSI CAPITAL Sp. z.o.o. iz Varšave, ul. Wioslarska 8, 00-411 Varšava, Republika Poljska, OIB: 17844247536, radi utvrđenja ništetnosti i brisanja prava vlasništva, izvan ročišta, 28. rujna 2026. riješio je

utvrđuje se prekid postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Pojašnjenje:

Tužitelj je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.03.2019.g. ovjerenog po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem ovjere OV-3100/2019 (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji) stekao pravo vlasništva nekretnina označenih kao čest. zem. 3174 (dvorište površine 3951 m²), čest. zem. 3175 (poslovna zgrada površine 329 m²), čest. zem. 3176 (poslovna zgrada površine 250 m²), te čest. zem. 3177 (poslovna zgrada površine 236 m²), upisanih u Z.U. 1019, K.O. Biograd na moru., te je bez odgode po zaključenju Ugovora stupio u posjed predmetnih nekretnina.

Tužitelj je dogovorio sa tuženikom ad.1. kao Prodavateljem da pred odjelom za zemljišne knjige nadležnog suda podnese prijedlog za uknjižbu odnosno prijenos prava vlasništva na ime tužitelja.

Tuženik ad.1. kao Prodavatelj, je tada zastupan po direktoru Pawelu Piotru Bryja, dana 26. ožujka 2019. godine, podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, koji prijedlog je u zemljišnoj knjizi evidentiran pod posl. br. Z-7609/2019.

Isti dan kada je podnesen predmetni prijedlog, direktor tuženika ad.2. je telefonski kontaktirao direktora tužitelja, te Pawela Piotra Bryju, tadašnjeg direktora tuženika ad.1. ističući kako je isto zemljište trebao steći on na ime prijeboja njegovog potraživanja prema g. Robertu Walicki (koji je drugi član uprave tuženika ad.1.), te se raspitujući kako je sada moguće da je zemljište otuđeno trećoj osobi, uzgred neodređeno prijeteći i sl.

Dana, 05. travnja 2019. godine, g. Robert Walicki, drugi član uprave tuženika ad.1. (sada jedini) koji je kao i prvi član uprave Pawel Piotr Bryja, bio ovlašten društvo zastupati samostalno i pojedinačno, je samoinicijativno i protupravno izvršio povlačenje prijedloga za uknjižbu pod posl. br. Z- 7609/2019, te je Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, dana 15. travnja 2019. godine donio rješenje kojim se utvrđuje da je predmetni prijedlog povučen.

P-40/2023

Trgovački sud u Zadru, u pravnoj stvari tužitelja EMPYREAL TRAVEL d.o.o., Omiš, Zakućac 10/d, OIB: 78176032108, protiv prvotuzenika Stečajna masa iza MEDITERAN INVEST d.o.o., Vinkuran, Štrped 33, OIB: 05034191440, i drugotuzenika HSI CAPITAL Sp. z.o.o., Varšava, Ul. Wioslarska 8, Poljska, OIB: 17844247536, radi brisanja i uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na nekretninama oznake čest.br. 3174, čest.zem. 3175, čest.br. 3176 i čest.br. 3177, sve upisane u Z.U. 1019 K.O. Biograd na moru, 25. kolovoza 2026., riješio je

utvrđuje se prekid postupka jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnoga postupka

Po primitku rješenja Trgovačkog suda u Splitu, kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem dužnika, stupio sam u kontakt s odgovornom osobom dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Upriličili smo sastanak na kojem smo dogovorili aktivnosti oko preuzimanja mojih nadležnosti sukladno Stečajnom zakonu.

S tim u vezi, odredio sam plan aktivnosti kako bi što brže i učinkovitije obavio dužnosti stečajnoga upravitelja definirane člankom 89. Stečajnoga zakona, a to su u početnoj fazi stečaja, kako slijedi:

1. dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka te sklopiti ugovor s ovlaštenom fizičkom ili pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga

Utvrдио sam da su sva godišnja porezna, statistička i financijska izvješća dužnika za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka na propisani način predana, ili su pripremljena za predaju nadležnim institucijama.

S Adeo obrtom sklopio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga, uz mjesečnu naknadu od 150,00 EUR.

2. sastaviti predračun troškova stečajnoga postupka

Predračun troškova stečajnoga postupka nalazi se u Tablici 7 na 14. stranici ovoga izvješća.

3. odrediti povjerenstvo za popis imovine

Stečajni upravitelj je dana 22. srpnja 2026. u kampu u Pirovcu, zajedno s ranijom zakonskom zastupnicom dužnika, popisao raspoloživa vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. sastaviti početno stanje imovine dužnika

Popis imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza nalazi se u odgovarajućim tablicama, sukladno člancima 221.-223. SZ-a.

5. dostaviti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno isprave koje se odnose na radnopravni status osiguranika

Po spoznaji neovlaštene odjave/prijave radnice Darie Mariole Debowske, OIB: 03698844992, stečajni upravitelj je pred HZMO pokrenuo postupak za utvrđivanje elemenata radnog odnosa za dotičnu, u razdoblju od 18. svibnja 2026. do dana otvaranja stečajnog postupka. U trenutku sastavljanja ovog izvješća postupak pred HZMO nije bio okončan.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka od ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika sam zatražio sam u više navrata poslovno-financijsku dokumentaciju, određena očitovanja kao i predaju cjelokupne imovine u posjed. Unatoč opetovanim traženjima nisam dobio potpun uvid u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika niti sam uspio u nastojanju preuzimanja posjeda nad cjelokupnom imovinom stečajnog dužnika. Slijedom navedenoga, pojedine dužnosti stečajnog upravitelja iz članka 89. Stečajnog zakona još uvijek nisu odrađene. Iz tog razloga predložiti ću Sudu odrediti saslušanje ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika gđe. Daniele Hasukić, a sve kako bi se stvorile pretpostavke da u kasnijoj fazi otvorenog stečajnog postupka budu odrađene i one radnje/dužnosti stečajnog upravitelja koje iz objektivnih razloga do ovog trenutak nisu odrađene.

Pored navedenog, od trenutka donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka poduzeo sam i sljedeće radnje:

- od Porezne uprave pribavio podatke iz službene evidencije o sudjelovanju stečajnog dužnika u prometu nekretnina,
- od opunomoćenika stečajnog dužnika preuzeo dokumentaciju za sudske predmete u kojim stečajni dužnik sudjeluje kao stranka,
- proveo sam odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku i pribavio novu Obavijest o razvrstavanju prema NKD-u 2025.,
- opunomoćio knjigovodstveni servis za uspostavu prijave na mirovinsko osiguranje u okviru elektroničke usluge Lana mirovinsko (e-prijave) pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje
- s BUNGALOW SERVIS d.o.o., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 86721480467, zaključio ugovoru o zakupu vozila u vlasništvu stečajnog dužnika,
- naručio izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti osobnih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika,
- zaključio ugovor o korištenju elektroničke usluge slanja, zaprimanja, obrade, pohrane i arhiviranja e-računa i drugih elektroničkih dokumenata putem Sustava Informacijskog posrednika,
- sukladno članku 54. stavak 3. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. obavijestio poznate strane vjerovnike o postupku u slučaju nesolventnosti,
- HRT-u uputio zahtjev za odjavu obveze plaćanja mjesečne pristojbe,
- od Podravske banke d.d. i Raiffeisen Bank d.d. pribavio promete po računima stečajnog dužnika za razdoblje koje je prethodilo otvaranju stečajnog postupka,
- s ranijom zakonskom zastupnicom održao inicijalni sastanak u prostorijama Odvjetničkog društva Krka & Krka,
- u dva navrata otišao u kamp u Pirovcu radi održavanja sastanka s ranijom zakonskom zastupnicom stečajnog dužnika, g. Pawelom Piotrom Bryjom te sa stalnim sudskim vještakom prometne struke,
- Općinskom sudu u Splitu podnio žalbu protiv rješenja o privremenoj mjeri,
- proveo sam odgovarajuće promjene u Registru stvarnih vlasnika, te pribavio novi RSV-1 obrazac,
- izradio novi pečat stečajnog dužnika s naznakom „u stečaju“ i
- otvorio novi račun stečajnog dužnika u Podravskoj banci d.d. br. HR1623860021119062016.

Prikaz financijskog poslovanja dužnika do otvaranja stečajnog postupka

U svrhu izrade ovoga izvješća korišteni su podaci iz godišnjeg financijskog izvještaja stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2025. godine, te na dan 5. srpnja 2026. godine, a koja sadrže analitičke evidencije dugotrajne imovine, te potraživanja i obveza na isti dan.

Račun dobiti i gubitka

Tablica 1

R.br.	OPIS	31.12.2025.	5.7.2026.
	1	2	3
		EUR	EUR
1.	UKUPNI PRIHODI	1.852.585	59.906
2.	UKUPNI RASHODI	750.637	189.921
3.	Dobit/gubitak prije oporezivanja (1-2)	1.101.948	-130.015
4.	Porez na dobitak ili gubitak		
5.	DOBIT FINACIJSKE GODINE	1.101.948	0,00
6.	GUBITAK FINACIJSKE GODINE	0,00	-130.015

Stečajni dužnik je poslovanjem za 2025. godinu ostvario ukupan prihod u iznosu od 1.852.585 EUR, dok je za prvih šest mjeseci 2026. godine, do otvaranja stečajnog postupka, ostvario ukupan prihod u iznosu od 59.906 EUR.

Pregled dobitaka / gubitaka po godinama

Tablica 2

R.br.	NAZIV KATEGORIJE	31.12.2025.	5.7.2026.
		EUR	EUR
1.	Upisani temeljni kapital	2.654	2.654
2.	Zadržani dobitak		1.101.948
3.	Dobitak poslovne godine	1.101.948	
4.	Gubitak poslovne godine		-130.015
5.	Preneseni gubitak	3.139.220	3.139.220
6.	Kapital i rezerve na dan obračuna	2.654	2.654

Stečajni dužnik je poslovanjem ostvario dobit u poslovanju koji je za 2025. godinu iznosio 1.101.948 EUR, dok je za prvih šest mjeseci 2026. godine, do otvaranja stečajnog postupka ostvario gubitak u iznosu 130.015 EUR.

Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima do dana otvaranja stečajnog postupka

Tablica 3

	OPIS	31.12.2025.	5.7.2026.
	1	2	3
		EUR	EUR
	AKTIVA		
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B	DUGOTRAJNA IMOVINA – STALNA SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	2.668.406	2.639.928
B.I.	Nematerijalna imovina	149.423	128.573
B.II.	Materijalna imovina	2.036.765	2.029.137
B.III.	Financijska imovina	482.217	482.217
B.IV.	Potraživanja		
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (C.I.-C.IV.)	3.600.802	3.475.183
C.I.	Zalihe	2.851.986	2.851.986
C.II.	Potraživanja	550.227	451.896
C.III.	Financijska imovina	198.552	170.406
C.IV.	Novac u banci i blagajni	35	893
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA		
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	6.269.208	6.115.112
	PASIVA		
A	KAPITAL I REZERVE (A.I.do A.VI.)	-2.034.617	-2.164.633
A.I.	Upisani temeljni kapital	2.654	2.654
A.II.	Kapitalne rezerve		
A.III.	Rezerve iz dobiti		
A.IV.	Revalorizacijska rezerva		
A.V.	Zadržana dobit		1.101.948
A.V.	Preneseni gubitak	3.139.220	3.139.220
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	1.101.948	-130.015
B.	REZERVIRANJA		
C.	DUGOROČNE OBVEZE		
D.	KRA TKOROČNE OBVEZE	8.303.826	8.279.745
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA		
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	6.269.208	6.115.112

Stanje stečajne mase stečajnog dužnika na dan 5. srpnja 2026. godine

Na dan 5. srpnja 2026. godine, tj. na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika se sastojala od dugotrajne i kratkotrajne imovine, kako slijedi.

I. DUGOTRAJNA IMOVINA

Nematerijalna imovina

Tablica 4a

	NAZIV	EUR
1.	Ulaganje u tuđoj imovini poboljšanja	128.573
	Ukupno:	128.573

Opis knjiženja na kontu 012130 sugerira da se radi o ulaganju u tuđu imovinu - OPG Pavlinović.

Od ranije zakonske zastupnice je zatraženo detaljno pojašnjenje o kakvom ulaganju je riječ, a zatražena je i dostava pripadajuće dokumentacije (pravni temelj ulaganja, tehnička i građevinska dokumentacija o ulaganjima, financijska dokumentacija, pravo na povrat ulaganja, trenutni status odnosa s vlasnikom i sl.).

Ranija zakonska zastupnica stečajnog dužnika oglušila se na zahtjev stečajnog upravitelja.

Materijalna imovina

Tablica 4b

	NAZIV	EUR
1.	Zemljište- čest. zem. 3174 (dvorište površine 3951 m2), čest. zem. 3175 (poslovna zgrada površine 329 m2), čest. zem. 3176 (poslovna zgrada površine 250 m2), te čest. zem. 3177 (poslovna zgrada površine 236 m2), upisanih u Z.U. 1019, K.O. Biograd na moru	2.026.278
2.	Postrojenja, oprema, alati, inventar i trans. sred.	2.859
	Ukupno:	2.029.137

Stečajni dužnik kao tužitelj vodi postupke radi utvrđenja ništetnosti i brisanja prava vlasništva (P-180/2023) te radi brisanja i uknjižbe prava vlasništva nad predmetnim zemljištem u zemljišnoj knjizi (P-40/2023).

Oba postupka prekinuta zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

Dugotrajna financijska imovina

Tablica 4c

	NAZIV	EUR
1.	Ulaganja u obveznice društva BUNGALOW S.A. Poznan	482.217
	Ukupno:	482.217

Stečajni upravitelj je u nekoliko navrata pozvao raniju zakonsku zastupnicu stečajnog dužnika na dostavu relevantne dokumentacije u vezi obveznica (identifikacijske podatke o obveznici, podatke gdje se obveznice nalaze (naziv depozitorija, skrbničke banke ili investicijskog društva te broj računa, pravni status, eventualna opterećenja i sl.). Dotična se oglašila na sve zahtjeve stečajnog upravitelja.

II. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Zalihe

Tablica 4d

	NAZIV	EUR
1.	Dani predujmovi za nabavu robe	2.652.134
2.	Prefakturiranje – najam	123.446
3.	Investicije u tijeku	76.356
	Ukupno:	2.851.986

Udiom u knjigovodstvenu karticu konta 670000-Dani predujmovi za nabavu robe razvidno je da se čak 99% salda, ili 2.617.208,57 EUR, odnosi na predujmove dane HOTEL MIRAN PIROVAC d.d.

Raniju zakonsku zastupnicu stečajnog dužnika pozvao sam dostaviti dokaze o izvršenim uplatama, pravni temelj za kupnju robe (ugovore, narudžbenice, specifikacije i sl.) kao i pisano očitovanje o statusu tj. razlozima neisporuke ugovorene robe te da li je dobavljač pozvan na povrat sredstava.

Ranija zakonska zastupnica se oglašila na zahtjev.

Očitovanje ranije zakonske zastupnice i dostava relevantne dokumentacije izostalo je i kod druge dvije računovodstvene kategorije; prefakturiranje-najam te investicije u tijeku.

Potraživanja

Tablica 4e

	NAZIV	EUR
1.	Potraživanja od kupaca	49.789
2.	Kupci iz inozemstva	100.340
3.	Potraživanja za obračunane kamate	28.179
4.	Potraživanja za dane predujmove za naručene usluge	14.260
5.	Potraživanja stečena cesijom, asignacijom	233.015
6.	Potraživanja od države za poreze, carinu i dopr.	26.313
	Ukupno:	451.896

Dopisom od 28. rujna 2026. ranija zakonska zastupnica stečajnog dužnika pozvana je dostaviti očitovanje i relevantnu dokumentaciju za računovodstvene kategorije koje čine kratkotrajna potraživanja, no ista se na poziv oglašila.

Financijska imovina

Tablica 4f

	NAZIV	EUR
1.	Dani kratkoročni krediti	170.406
	Ukupno:	170.406

Glavnina financijske imovine odnosi se na potraživanje prema Hotel Miran Pirovac d.d. i iznosi 161.992,87 EUR.

Od ranije zakonske zastupnice zatražena je dostava relevantne dokumentacije (pravni temelj i uvjeti kreditiranja, instrumenti osiguranja, eventualne radnje poduzete radi naplate, korespondencija i sl.). Na zahtjev nije odgovoreno.

Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni upravitelj je u rješenjem određenom roku zaprimio 11 prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika te obavijest o razlučnom pravu jednoga vjerovnika. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

Tablica 5

	Prijavljeno EUR	Osporeno EUR	Priznato EUR
I. viši isplatni red	112.546,89	0,00	112.546,89
II. viši isplatni red	16.533.764,10	14.544.798,77	1.988.965,33
Ukupno:	16.646.310,99	14.544.798,77	2.101.512,22

Financijsko izvješće za razdoblje od 6. srpnja 2025. godine do dana izrade izvješća

Priljev

Od dana otvaranja stečajnog postupka do ostvaren je slijedeći priljev / odljev s računa dužnika:

Tablica 6a

	Priljevi na račun dužnika po kategorijama, od dana otvaranja stečajnog postupka 6. srpnja 2026. godine do dana izrade izvješća	EUR	Datum
1.	7560-Prihodi od zakupa vozila	3.000,00	30.7.2026.
2.	7712-Prihodi od kamata iz financijske imovine	0,03	1.9.2026.
3.	7712-Prihodi od kamata iz financijske imovine	0,02	1.10.2026.
	Ukupno:	3.000,05	

Odljev

Od dana otvaranja stečajnog postupka 6. srpnja 2026. godine, do dana izrade ovoga izvješća, s računa stečajnog dužnika isplaćena su novčana sredstva, kako slijedi:

Tablica 6b

	Odljev s računa (podmireni troškovi) po kategorijama, od dana otvaranja stečajnog postupka 6. srpnja 2026. godine do dana izrade izvješća	EUR	Datum
1.	Nadoplata računa e-poslovanje	5,00	4.8.2026.
2.	Bankovne naknade za 7/2026	18,56	8.8.2026.
3.	PDV za 7/2026	288,14	1.9.2026.
4.	Usluga procjene vozila	650,00	4.9.2026.
5.	Bankovne naknade za 8/2026	18,85	8.9.2026.
6.	Bankovne naknade za 9/2026	19,30	8.10.2026.
	Ukupno:	999,85	

Predračun troškova stečajnog postupka

Tablica 7

Predračun troškova na temelju trajanja postupka od 12 mjeseci	EUR
Bankovne usluge	350,00
Izrada procjembenog elaborata za vozila*	650,00
Izrada pečata	28,00
Knjigovodstveno-računovodstvene usluge	1.800,00
Uredski materijal	80,00
Odvjetničke usluge (u slučaju vođenja spora, po tarifi)	
Arhiviranje stečajne dokumentacije	1.459,00
Nagrada stečajnom upravitelju, po Uredbi i rješenju suda	
Putni trošak stečajnog upravitelja (0,50 EUR/km) – na relaciji Split-Pirovac, 5 odlazaka	754,00
Ukupno:	5.121,00

*plaćeno

Rekapitulacija obveza

U ovom je stečajnom postupku, od njegova otvaranja dana 6. srpnja 2026. godine, do dana izrade ovoga izvješća, stečajni upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

Tablica 8

	Dospjeli podmireni troškovi stečajnog postupka	999,85
	Dospjeli nepodmireni troškovi	0,00
	Predračun troškova za narednih 12 mjeseci	5.121,00
	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	112.546,89
	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	1.988.965,33
	Ukupno EUR:	2.107.633,07

Za napomenuti je da prethodna tablica sadrži iznose priznatih tražbina koje će se konačno utvrditi po pravomoćnosti rješenja o utvrđenju tražbina, a da je predračun troškova stečajnog postupka za narednih 12 mjeseci sačinjen temeljem raspoloživih informacija na dan izrade ovoga izvješća.

Zaključci stečajnog upravitelja

Slijedom navedenog u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- poslovanje stečajnog dužnika je obustavljeno i nema uvjeta za nastavak istog,
- poslovne knjige i poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, sugeriraju postojanje značajne imovine koja čini stečajnu masu iz koje bi se predvidivo mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka te barem djelomično namiriti stečajni vjerovnici te vjerovnici stečajne mase,
- stečajnom vjerovniku POLSKO-CHORWACKIE TOWARZYSTWO INWESTYCYJNE SPOLKA AKCYJNA svega četiri dana prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka su izdate zadužnice na ukupan iznos od EUR 8,1M čime se izravno remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika te je time vjerovnik POLSKO-CHORWACKIE TOWARZYSTWO INWESTYCYJNE SPOLKA AKCYJNA stavljen u povoljniji položaj u odnosu na ostale vjerovnike,
- ranija zakonska zastupnica stečajnog dužnika tek je djelomično ispunila zakonsku obvezu pružanja potrebnih obavijesti o okolnostima koje se odnose na postupak te je stečajnom upravitelju omogućila preuzimanje u posjed i upravljanjem tek manjeg dijela imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka na izvještajnom ročištu:

1. poslovanje stečajnog dužnika je obustavljano i nema uvjeta za nastavak,
2. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
3. prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku,
4. prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka,
5. vrijednost pokretnina/vozila u vlasništvu stečajnog dužnika utvrđuje se prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti vozila kojeg je dana 28. kolovoza 2026. sačinio stalni sudski vještak prometne struke Dario Radečić, mag. ing. traff., te iznosi 11.271,39 EUR, s PDV-om. Vozila će se prodavati kao skupni predmet prodaje.
6. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje dodatka ugovoru o zakupu vozila s BUNGALOW SERVIS d.o.o., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 86721480467, u iznosu mjesečne zakupnine od EUR 1.000,00 s uključenim PDV-om, do trenutka prodaje vozila na elektroničkoj javnoj dražbi,
7. daje se suglasnost stečajnom upravitelju preuzeti sporove P-40/2023 i P-180/2023 pred nadležnim sudom, te izdati punomoć odvjetniku za zastupanje u tim sporovima i
8. zbog neispunjavanja dužnosti iz članka 177. Stečajnog zakona određuje se saslušanje ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika Daniele Hasukić, OIB: 37260706223, radi pribavljanja odgovarajućih obavijesti.

Ivan Mršić, Empyreal travel d.o.o. u stečaju,
stečajni upravitelj

U Splitu, 15. listopada 2026.

IVAN
MRŠIĆ

Digitally signed by
IVAN MRŠIĆ
Date: 2026.10.15
18:21:05 +02'00'