



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-57450/2025-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Čamke Sejfović, OIB: 52218975716, iz Zagreba, Žitnjačka cesta 30A, koju zastupaju punomoćnice Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković Piškorić, odvjetnice u Zagrebu, Fabkovićeve 7, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 8363 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6814/4, dvorište Žitnjačka cesta površine 250 m², upisane kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON za korist Željka Rasta, Kovačići 15, Zagreb i dr.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 8363 k.o. Grad Zagreb.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 8363 k.o. Grad Zagreb, radi provedbe prijavnog lista RN 168/25 kojim se formira kčbr. 6814/4 k.o. Grad Zagreb, Zagreb, Žitnjačka cesta – kuća, Zagreb, Žitnjačka cesta 30A, površine 92 m², pomoćna zgrada površine 13 m², pomoćna zgrada površine 28 m², dvorište površine 130 m², ukupne površine 263 m², uz uknjižbu prava vlasništva predlagateljice na novoformiranoj čestici u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 23. rujna 2026.. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 23. listopada 2026.

<

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Čamke Sejfović, OIB: 52218975716, iz Zagreba, Žitnjačka cesta 30A, koju zastupaju punomoćnice Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković Piškorić, odvjetnice u Zagrebu, Fabkovićeve 7, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 8363 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 6814/4, dvorište Žitnjačka cesta površine 250 m², upisane kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 38 i 39 ZON za korist Željka Rasta, Kovačići 15, Zagreb i dr.

Prijedlogu su priloženi posjedovni list 5123 k.o. Žitnjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 5. travnja 2002., anex kupoprodajnog ugovora od 21. lipnja 2004., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Hasiba Sejfovića, posl.br. O-4258/21, UPP/OS-58/21 od 30. lipnja 2021., rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 10. prosinca 1991., rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 9. srpnja 2004., rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 21. rujna 2004., rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 16. rujna 2025. te povijest promjena na katastarskim česticama od 4. studenog 2025.

Prijedlogom je zatražena provedba prijavnog lista RN 168/25 kojim se formira kčbr. 6814/4 k.o. Grad Zagreb, Zagreb, Žitnjačka cesta – kuća, Zagreb, Žitnjačka cesta 30A, površine 92 m², pomoćna zgrada površine 13 m², pomoćna zgrada površine 28 m², dvorište površine 130 m², ukupne površine 263 m², uz uknjižbu prava vlasništva predlagateljice na novoformiranoj čestici u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 8363 k.o. Grad Zagreb dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-57450/25 u roku za prij

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković Piškorić, Zagreb, Fabkovićeve 7
2. Pantelija Jović – oglasna ploča suda 30 dana
3. Rast Željko, Zagreb, Žitnjak, Kovačići 15
4. Marijan Ružić, Žitnjačka c. 24L, Zagreb
5. Senada Silajdžić, Žitnjačka c. 24, Zagreb
6. Ađul Silajdžić, Žitnjačka c. 24A, Zagreb
7. Janica Majdak, Kovačići 13, Zagreb
8. Anica Kovačićek, Kovačići 12, Zagreb
9. Gordana Šalković, Lanište 12, Zagreb
10. Silvana Leško, Klovićeve 14, Zagreb

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 09:
46

**Serijski broj
certifikata**

302