



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Opačka pok. Mate, OIB: 83226211892, Viganj, Viganj 191/1, kojeg zastupa punomoćnica Daniela Ubran Laus, odvjetnica u Korčuli, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak, dana 10. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 77 k.o. Viganj označenoj kao kat. čest. 2052, vrt, površine 173 m², upisanih suvlasnika: 1. Hanza Antun pok. Pera za 8/14 dijela, 2. Hanza Nikola pok. Pera za 1/14 dijela, 3. Hanza Vlaho pok. Pera za 1/14 dijela, 4. Dominković Marija rođ. Hanza za 1/14 dijela, 5. Hanza Josip pok. Ivana za 1/28 dijela, 6. Hanza Petar pok. Ivana za 1/28 dijela, 7. Klarić Sanja pok. Luke za 1/14 dijela i 8. Klarić Renata rođ. Doležal za 1/14 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN OPAČAK, OIB: 83226211892, Viganj, Viganj 191/1.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika ad.1/ do 8/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 78 k.o. Viganj označenim kao kat. čest. 165 ZGR, stojna kuća, površine 43 m² i kat. čest. 167 ZGR, košara, površine 68 m², upisanih suvlasnika: 1. Hanza Nikola pok. Pera za 1/7 dijela, 2. Hanza Antun pok. Pera za 1/7 dijela, 3. Hanza Vlaho pok. Pera za 1/7 dijela, 4. Dominković Marija rođ. Hanza za 1/7 dijela, 5. Hanza Josip pok. Ivana za 1/14 dijela, 6. Hanza Petar pok. Ivana za 1/14 dijela, 7. Klarić Sanja pok. Luke za 8/56 dijela i 8. Klarić Renata rođ. Doležal za 8/56 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN OPAČAK, OIB: 83226211892, Viganj, Viganj 191/1.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika ad.1/ do 8/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 1903 k.o. Viganj označenim kao kat. čest. 1798/2, vrt, površine 140 m², kat. čest. 1904, vrt, površine 241 m², kat. čest. 2018, vinograd, 158 m² i kat. čest. 2094, vinograd, površine 237 m², upisanih suvlasnika: 1. Vicetović Baldo pok. Luke za 1/10 dijela, 2. Vicetović Luka pok. Luke za 1/10 dijela, 3. Vicetović Marija pok. Luke za 1/10 dijela, 4. Borić Marija rođ. Vicetović za 11/80 dijela, 5. Vicetović Frana pok. Luke za 11/80 dijela, 6. Vicetović Baldo pok. Luke za 11/80 dijela i 7. Dominković Ante za 23/80 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN OPAČAK, OIB: 83226211892, Viganj, Viganj 191/1.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika ad.1/ do 7/ za upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga podnio je putem punomoćnice Daniele Urban Laus, odvjetnice u Korčuli, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 77, 78 i 1903 sve k.o. Viganj, navodeći kako je iste stekao darovanjem od oca.

2. Rješenjem posl. br. Z-13859/2022 od 17. ožujka 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 18. ožujka 2025.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Ugovora o darovanju sklopljenog između Mate Opačka kao darovatelja i Ivana Opačka kao daroprimatelja, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Mate Opačka od 15. studenog 1999. posl. br. O.223/99, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 13. prosinca 2022. Klasa: 930-04/22-05/383 Urbroj: 541-30-03/5-22-2 i izvoda iz posjedovnog lista br. 70 Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 13. prosinca 2022.

6. Pregledom podataka iz spisu priložene povijesti promjena na katastarskim česticama utvrđeno je kako je od 1957. kao posjednik nekretnina iz toč. I/ bio evidentiran otac predlagatelja sada pok. Mate Opačak pok. Stjepana. Potonji je sa predmetnim nekretnina raspolagao u korist sina, predlagatelja ovog postupka i to ugovorom o darovanju od 24. studenog 1998. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 15. studenog 1999. iza smrti predlagateljeva oca pok. Mate Opačka pok. Stjepana utvrđeno je da je kao isključivim nasljednikom proglašen predlagatelj. Kao posjednik predmetnih nekretnina evidentiran je predlagatelj, a što proizlazi iz posjedovnog lista br. 70.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnina iz toč. I/ izreke rješenja stekao darovanjem od oca, pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od 20 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao, slijedom čega je predlagatelj ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a kako prijave i prigovori nisu uloženi, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom je udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 10. kolovoza 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

ZK Korčula na provedbu

Rj/

1. predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje za uknjižbu za predlagatelja 26,54 eur-a
2. Ante Dominković, Viganj 72, Viganj
3. Renata Klarić, Viganj 49
4. e oglasna ploča suda
5. Ured za katastar Korčula - Orebić
6. Porezna uprava Korčula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.08.2026 11:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

415381008779112846875932858299044476220765219565

EC

Z188852886b2b169a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-