



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Požegi, protiv protustranaka Marice Jurković i dr., radi ispravka zemljišno knjižnog stanja putem faktičnog posjeda na nekretnini iz z.k. ul. br. 1959 k.o. Sovski Dol, bez održavanja rasprave, dana 31. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Određuje se besteretan otpis nekretnine upisane u:

a) z.k. ul. br. 1959 k.o. Sovski Dol i to:

- k. č. br. 1258/44 pašnjak Žarkovice, površine 284 m²

upisane kao suvlasništvo Marica Jurković, Zagreb, B. Magovca 55 u 2/4 dijela, Jurković Denis, OIB: 23247732566, Braće Košuljandić 2, Dramalj, 51260 Crikvenica u ¼ dijela i Jurković Nenad, OIB: 83537258948, Križanićeva 6, 51000 Rijeka u ¼ dijela.

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Sovski Dol, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 - u cijelosti.

II U z.k. ul. br. 1959, k.o. Sovski Dol određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu u stavku I ovog rješenja.

III Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Republika Hrvatska putem Općinskog državnog odvjetništva u Požegi, podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, u odnosu na nekretninu identificiranu u izreci ovog rješenja. Istakla je kako je vlasništvo predmetne nekretnine stekla

prije 1964. od kada se ista vodi u Posjedovnom listu broj 308 kao općenarodna imovina, a sada se ta nekretnina vodi u zk.ul.br. 1959 k.o. Sovski Dol, kao k.č.br. 1258/44 pašnjak Žarkovice, površine 284 m² (ranije upisana u zk.ul.br. 5 k.o. Sovski Dol, kao oranica u Zgonu od 79 čhv).

2. Predlagatelj je predložio da sud odredi besteretan otpis identificirane nekretnine sa upisanih suvlasnika, uz uknjižbu prava vlasništva za njegovu korist na identificiranoj nekretnini u cijelosti, a jer mu nitko od upisanih suvlasnika njegovo pravo ne osporava, a da je to tako predložio je da sud izvrši uvid u izvadak iz zemljišne knjige (ranije zk.ul.br. 5 k.o. Sovski Dol), Posjedovni list broj 308 i Povijest promjena na katastarskoj čestici broj 1258/44 izdanu od strane Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/24-05/356 URBROJ: 541-22-02/11-24-2 od 4. studenog 2024.

3. Povodom prijedloga predlagatelja ovaj sud je rješenjem poslovni broj Z-15/2025 od 27. veljače 2025. otvorio pojedinačni zk. ispravni postupak u odnosu na u izreci identificiranu nekretninu te je o provođenju postupka objavljen Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega i na oglasnoj ploči Općine Čaglin.

4. U ostavljenom roku radi eventualnog izjavljivanja prigovora ili podnošenja prijedloga upisani suvlasnici Denis Jurković i Nenad Jurković nisu stavljali prijedloge ili prigovore, a upisani suvlasnik Marica Jurković označena je kao nepoznata osoba na adresi u Zagrebu, B. Magovca 55.

5. Odredbom članka 215. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK/19) propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Sud je predložene i priložene dokaze po predlagatelju pročitao i izvršio uvid te je nakon analize ovih pisanih dokaza utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Naime, na temelju pisanih dokaza sud je utvrdio da je na k.č.br. 1258/3A pašnjak od 79 čhv (284 m²) od 1964. bila upisana Općenarodna imovina pod Upravom mjesnog ureda Čaglin, a od 1966. do 1991. korisnik ove nekretnine je bila tadašnja Skupština Općine Slavonska Požega. Od 1991. pa do dana podnošenja prijedloga, k.č.br. 1258/44 pašnjak Žarkovice od 284 m², bila je upisana kao izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske u posjedovnom listu broj 308 k.o. Sovski Dol, a što znači da je ovaj sud utvrdio pravno-relevantne činjene, jednako kao što su iznesene u prijedlogu predlagatelja i zbog ovako utvrđenih činjenica valjalo je zaključiti da je prijedlog predlagatelja osnovan, a zbog toga i utemeljiti odluku suda na odredbi članka 215. stavak 1. ZZK/19, a u svezi s odredbom članka 208. i 209. ZZK/19.

U Požegi, 31. ožujka 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna:

1. ODO u Požegi, Na poslovni broj: Ip-DO-3/202
2. Denis Jurković, Dramalj, Braće Košuljandić 2, 51260 Crikvenica
3. Nenad Jurković, Križanićeva 6, 51000 Rijeka
4. Z. k. odjel ovoga suda
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
6. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
7. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 10:
32

**Serijski broj
certifikata**

333906963833070582809256862568082894620164617951

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1846343980a2af69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-