



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-48914/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Damira Muše iz Žrnovnice, Krešimirova 29, OIB: 04074551393 i pod 2. Ane Bešlić iz Žrnovnice, Krešimirova 29, OIB: 36185903445, oboje zastupani po OD Višić&Višić, Split, Istarska 3, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 410/1 otpisom iste iz ZU 221, pripisom u novi ZU sve KO Stobreč, te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Damir Muše iz Žrnovnice, Krešimirova 29, OIB: 04074551393 za ½ dijela
- Ana Bešlić iz Žrnovnice, Krešimirova 29, OIB: 36185903445 za ½ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena: Sinovčić Ivan p. Mate za 960/2880 dijela, Sinovčić Vicko Ivanov za 96/2880 dijela, Sinovčić Augustin Ivanov za 96/2880 dijela, Sinovčić Srećko Ivanov za 96/2880 dijela, Sinovčić Mate Špirov za 96/2880 dijela, Sinovčić Marin Špirov za 96/2880 dijela, Sinovčić Stipe Špirov za 96/2880 dijela, Sinovčić Ante p. Jure za 40/2880 dijela, Sinovčić Marko p. Jure za 40/2880 dijela, Sinovčić Mate p. Špira za 180/2880 dijela, Sinovčić Stipe-Petar p. Špira za 180/2880 dijela, Aljinović Manda-Jela ž. Ivana za 48/2880 dijela, Aljinović Cvita ž. Tome za 48/2880 dijela, Sinovčić Matija ž. Ante za 48/2880 dijela, Sinovčić Marija p. Špira za 48/2880 dijela, Karaman Vica ž. Šimuna za 48/2880 dijela, Sinovčić Ante p. Jure za 98/2880 dijela, Sinovčić Marko p. Jure za 98/2880 dijela, Sinovčić Milan p. Jerka za 207/2880 dijela, Sinovčić Sofija ud. Felicija za 32/2880 dijela, Sinovčić Franica p. Felicija za 32/2880 dijela, Sinovčić Zdravko p. Felicija za 32/2880 dijela, Sinovčić Miro p. Šimuna za 72/2880 dijela, Sinovčić Mira p. Šimuna za 24/2880 dijela, Sinovčić Milan p. Jerka za 69/2880 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-48914/2024 na nekretnini iz točke I. rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 27. studenog 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Damira Muše i Ane Bešlić za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest. zem. 410/1 ZU 221 KO Stobreč s prijedlogom da se isti uknjiže kao vlasnici navedene nekretnine, svaki za $\frac{1}{2}$ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-48914/2024 od 16. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 23. ožujka 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 23. travnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, a koje vlasništvo isti da su stekli nasljeđivanjem temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-1323/98 iza pok. Srećka Sinovčića, a on pak nasljeđivanjem od svojih prednika.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, pregledom isprava priloženih spisu i to: izvod iz posjedovnog lista 1651, Rješenje o nasljeđivanju O-1323/98, izvod iz katastarskog plana, Djelomično rješenje izdano od državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split Klasa: UP/I-932-07/07-02/299 Urbroj: 541-23-2/9-07-2 od 11.12.2007., Identifikacija čestica Klasa: 930-04/24-04/1266 Urbroj: 541-28-02/14-24-2 od 22.11.2024., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, te saslušanjem svjedokinja Ante Akrapa i Ranka Gudelja koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine kao i činjenicu njihovog posjeda iste.

6. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 7. srpnja 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: OD Višić&Višić, Split, Istarska 3
2. Ante Sinovčić, Put za Žrnovnicu 42, Žrnovnica
3. Miro Sinovčić, Krešimirova 15, Žrnovnica

Dostava putem oglasne ploče: Sinovčić Ivan p. Mate, Sinovčić Vicko Ivanov, Sinovčić Augustin Ivanov, Sinovčić Srećko Ivanov, Sinovčić Mate Špirov, Sinovčić Marin Špirov, Sinovčić Stipe Špirov, Sinovčić Marko p. Jure, Sinovčić Mate p. Špira, Sinovčić Stipe-Petar p. Špira, Aljinović Manda-Jela ž. Ivana, Aljinović Cvita ž. Tome, Sinovčić Matija ž. Ante, Sinovčić Marija p. Špira, Karaman Vica ž. Šimuna, Sinovčić Ante p. Jure, Sinovčić Marko p. Jure, Sinovčić Milan p. Jerka, Sinovčić Sofija ud. Felicija, Sinovčić Franica p. Felicija, Sinovčić Zdravko p. Felicija, Sinovčić Mira p. Šimuna, Sinovčić Milan p. Jerka.

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Split
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 10:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1878743491d5ac38