

EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju
NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 76
31326 DARDA
OIB: 64374205747

U Dardi, 24. siječnja 2020.godine

Na poslovni broj: St-2205/2016
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p stečajnog suca Boris Vuković

PREDMET: podnesak - dopunu stečajnog plana s priložima.
- dostavlja se

Sukladno Vašem rješenju poslovni broj : 7St-2205/2016-134 od dana 02. siječnja 2019. godine kojim ste na moje traženje odgodili ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu dužnika EKO GRADNJA d.o.o. – u stečaju , Darda, N. Š. Zrinskog 76, MBS 030085191, OIB 64374205747. dostavljam Vam dopune kako slijedi:

Na stranici 2 stečajnog plana sadržaj u točki III provedbena osnova briše se podtočka 7.1. Skupina 1 vjerovnika – Prvi viši isplatni red – nema vjerovnika i podtočka 7.2 skupina 2 vjerovnika – drugi viši isplatni red i pod novom podtočkom 7.1 treba stajati Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

Na stranici 3 stečajnog plana u točki III provedbena osnova mijemja se točka 9. koja sada glasi: Namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda , a brišu se podtočke 9.1,9.2 i 9.3 .

Na stranici 15. Stečajnog plana točka 2) mijemja se i glasi : Trgovački sud u Osijeku je temeljem priznanja tražbina od strane stečajnog upravitelja iste Rješenjem od dana 15. ožujka 2018. godine i temeljem Rješenja o ispravku rješenja o utvrđenim tražbinama od 04. ožujka 2019. godine utvrdio gore navedenu tablicu tražbina stečajnih vjerovnika.

Na stranici 28. Stečajnog plana u točki 3. OBVEZE briše se tekst iznad tablice i dodaje se novi tekst koji glasi :

Stečajni dužnik ima obveze prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, koje su sukladno čl. 138/SZ/15 navedene u tablici kako slijedi:

I Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda podmirene su sa 55% od utvrđenih tražbina, što iznosi 8.817.292,53 kuna u tijeku stečajnog postupka, te nakon gore navedenog podmirenja sada iznose 7.214.148,44 kuna.

II Na osnovi uvida u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i zahtjeva OTP banke d.d. da se u tablici utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i u tablici razlučnih vjerovnika umjesto Splitska banka d.d. upiše OTP Bnaka Hrvatske d.d., a temelj za navedenu promjenu naziva stečajnog i razlučnog vjerovnika je u rješenju Trgovačkog suda u Splitu Tt-18/9778-3 od 3. prosinca 2018. godine kojim rješenjem se upisuje pripajanje subjekta upisa (Splitske banke d.d. OTP banci Hrvatska d.d. , kao i rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Tt-18/9779-4 od 03. prosinca 2018. godine kojim rješenjem se u glavnu knjigu sudskog registra upisuje pripajanje Splitske banke d.d. OTP banci Hrvatska d.d. i promjena člana uprave subjekta upisa . (privitak gore navedena rješenja) U tablici na stranici 30. pod rednim brojem 43. Umjesto Splitska banka d.d. treba pisati OTP Banka Hrvatska d.d.

III Na osnovu Ugovora o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava od dana 20.01.2020. godine sklopljenog između Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154 kao prodavatelja potraživanja i društva HB PRODUKT d.o.o., Zapadno predgrađe 18, 31000 Osijek , OIB 14784274255 kao kupca potraživanja , te na osnovu izjave od 21.01.2020. godine da se u tablici utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i u tablici razlučnih vjerovnika umjesto Podravska banka d.d. upiše HB PRODUKT d.o.o., OIB 14784274255. da se u tablici utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i u tablici razlučnih vjerovnika umjesto U tablici na stranici 29. pod rednim brojem 37. umjesto Podravska banka d.d. treba pisati HB PRODUKT d.o.o.

Na stranici 32 stečajnog plana u Tablici obveza stečajne mase pod rednim brojem 37 umjesto Podravska banka d.d. treba pisati HB PRODUKT d.o.o.

Na stranici 33 stečajnog plana u Tablici obveza stečajne mase pod rednim brojem 43 umjesto Splitska banka d.d. treba pisati OTP banka Hrvatska d.d.

Na stranici 35 stečajnog plana u glavi 4 GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA briše se

I) Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda , a II) postaje I i glasi Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Na stranici 36 stečajnog plana pod točkom 5 MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA , dopunjava sa točka 5.1 Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu te sada glasi :

Kada bi se pristupilo unovčenju imovine Stečajnog dužnika prema redovnom stečajnom modelu, imovina bi bila prodana sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te odredbama Stečajnog zakona.

Osim prodaje imovine Stečajni dužnik bi vezano uz prodaju imovine u stečajnim postupcima, mogao zaključiti kako bi se prodaja imovine Stečajnog dužnika mogla odužiti zbog slabog interesa za kupovinu nekretnina u Slavoniji i u pravilu prodaja se odvija vrlo sporo, a ostvaruju se i vrlo niske cijene prilikom prodaje . Nadalje prodaja nekretnia se provodi putem elektroničke javne dražbe putem e- fina, a propisano je da se prodaja odvija u najviše četiri javne e- dražbe, pri čemu je kod prve dražbe najniža cijena $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednostui nekretnine , na drugoj dražbi $\frac{1}{2}$ vrijednosti procijenjene nekretnine, na trećoj dražbi $\frac{1}{3}$ procijenjene vrijednosti nekretnine i na četvrtoj dražbi početna najniža cijena je 1 kuna, neovisno o procijenjenoj vrijednosti nekretnine. Iz navedenog realno je očekivati da je mogućnost podmirenja obveza prema stečajnim vjerovnicima u pravilu niža od upisaneih vrijednosti založnog prava a sam postupak je dugotrajan i naplate vjerovnika je manje izvjesna. Prodajom imovine Stečajnog dužnika nakon podmirenja obveza stečajne mase, samo u manjoj mjeri bi se namirili stečajni vjerovnici, poglavito vjerovnici koji nemaju razlučno pravo ili koji nisu u prvom redu naplate iz razlučnog prava. Stoga sam mišljenja da se prihvaćanjem stečajnog plana postiže ekonomski efekt za vjerovnike jer se svi stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, kao i razlučni vjerovnici i svi se namiruju ujednačeno u visokom postoku od 91% u vrlo kratkom vremenskom periodu i namiruju se u poznatim iznosima koji su utvrđeni u stečajnom planu.

S aspekta stečajnog dužnika postiže se značajan ekonomski učinak činjenicom da stečajni dužnik nastavlja s poslovanjem , pri čemu će zaposliti odmah minimalno 10 novih radnika i plaćati obveze s osnove plaća zaposlenicima i sve propisane poreze i doprinose, kao i PDV.

Na stranici 38 stečajnog plana pod III PROVEDBENA OSNOVA u točki 7. Razvrstavanje vjerovnika tekst iznad tablice mijenja se i glasi :

Stečajni vjerovnici sukladno čl.138 SZ /15 pripadaju u stečajne vjerovnike s tražbinama drugog višeg isplatnog reda i za potrebe ovog stečajnog plana nisu razvrstani u posebne skupine , nego se iskazuju kao stečajni vjerovnici .

U tablici na strani 39 stečajnog plana redni broj 37. umjesto Podravska banka d.d. treba stajati HB PRODUKT d.o.o., i na stranici 40 stečajnog plana redni broj 43. Umjesto Splitska banka d.d. , treba stajati OTP banka Hrvatska d.d..

Na stranici 41 stečajnog plana mijenja se točka 9. koja sada glasi :

9. Namirenje vjerovnika

Točka 9.1 se briše , a točka 9.2 postaje točka 9.1 i sada glasi :

9.1 Vjerovnici drugoga višeg isplatnog reda.

Na stranici 43 stečajnog plana redni broj 37 . umjesto Podravska banka d.d. treba stajati HB PRODUKT d.o.o. , na istoj stranici redni broj 43 umjesto Splitska banka d.d. treba stajati OTP Banka Hrvatska d.d..

Na stranici 45 stečajnog plana u točki 9.3. briše se riječ skupina i broj 3 , i sada točka 9.3. glasi

9.3. Vjerovnici –nižih isplatnih redova .

Na stranici 46 stečajnog plana dopunjava se točka 10.1 navođenjem vjerovnika s razlučnim prava tako da sada glasi :

10.1. Djelovanje prema svim vjerovnicima

Stečajni plan se odnosi na sve preostale vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, uključujući i različne vjerovnike koji će se odreći razlučnog prava i čije su tražbine sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana, bez obzira da li su glasovali za ili protiv stečajnog plana, a tražbine osigurane razlučnim pravom iskazuju se kako slijedi:

Tablica Stečajnih vjerovnika koji su ujedno i različni vjerovnici:

RBR	RAZLUČNI VJEROVNIK	Iznos tražbine osigurane različnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane različnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi različno pravo
1.	RADNIK d.d.	2.000.000,00 kn	Ugovori o zajmu s osiguranjem tražbine prijenosom vlasništva j-2424/16	k.o. Darda, zk.ul. 2807; kč.br. 2047/68; Oraonica, skladište i dvorište; površ: 60.577 m2 k.o.Đurđenovac; zk.ul. 1208; kč.br.1177/12; 20 zgrada i

				<p>dvorište; površ: 23.420 m2</p> <p>k.o. Osijek, zk.ul.5818, kč.br:7404, kuća u ul. Matije Gupca 12, površ 1275m2, suvlasnički dio E-1 stan; zk.ul. 18495, kč.br.7437, kuća u Vukovarska 127 12, površ 651 m2; zk.ul. 4842, kč.br. 7405/1, kuća, dvorište, voćnjak u M. Gupca 12, površ 1313m2</p>
2.	HB PRODUKT d.o.o.	2.315.034,50 kn	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-630/091, OV9451/09	<p>k.o. Vukovar, zk.ul.9507, kč.br.4769/1, u naravi 8 zgrad, ek.dvorište, nepl.iskop zemlje, površ.: 36.858 m2</p> <p>k.o. Vukovar, zk.ul. 3058, kč.br.4769/3, u naravi tvorničko dvorište u ulici Sajmište, površ.:688m2</p> <p>k.o. Vukovar, zk.ul. 9629, kč.br.4770, u naravi ek.dvorište, nepl.iskop zemlje, površ.:2669 m2; kč.br. 4772/1, u naravi oranica sajmište, površ: 6847 m2</p> <p>k.o. Vukovar, zk.ul. 9575, kč.br. 4771/3, u naravi ek.dvorište, nepl.iskop zemlje, površ.:4677m2</p>
3.	SPLITSKA BANKA d.d.	1.273.346,39 kn	Sporazum radi osiguranja...257/11, i dodaci, ugovor o kreditu 1555/12	<p>k.o. Vukovar, zk.ul.9554, kč.br.4769/4, u naravi zgrada i dvorište, površ:729 m2</p> <p>k.o. Vukovar, zk.ul.10359, kč.br.39515, u naravi zgrada br.46 u ulici Kolodvorska i tvorničko dvorište površ: 17312 m2</p>
4.	PODRAVSKA BANKA d.d.	202.775,92 kn	Sporazum radi osiguranja... OV-18375/12	<p>k.o. Osijek, zk.ul.18495, kč.br. 7437</p> <p>k.o. Osijek, zk.ul.4842, kč.br.7405/1</p>
5.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA	3.976.804,34 kn	Rješenje OVR-2415/16, OVR-2373/16, OVR-2282/16	<p>k.o. Đurđenovac, zk.ul. 1243, kč.br. 1174/1, ek.dvorište, suvlasnički dio 2/25, površ:43565 m2</p> <p>k.o. Osijek, zk.ul. 5818, kč.br. 7404, stan u prizemlju, površ: 35,37 m2</p> <p>k.o. Vukovar, zk.ul.9629, kč.br.4770, u naravi ek. Dvorište, nepl.iskop zemlje površ: 2669 m2,; kč.br.4772/1, u naravi oranica sajmište</p>

				površ:6847 m2
				k.o. Vukovar, zk.ul.9575, kč.br.4771/3, u naravi ek. dvorište, nepl.iskop zemlje površ: 4677m2
				k.o. Vukovar, zk.ul.9554, kč.br. 4769/4, u naravi zgrada i dvorište, površ: 729m2
				k.o. Vukovar, zk.ul. 9507, kč.br. 4769/1, u naravi 8 zgrada., ek.dvorište, nepl. Iskop zemlje, površ: 36.858 m2
				k.o. Vukovar, zk.ul.3059, kč.br. 2164, u naravi kuća br.4 i dvor ulica Nikole Tesle, površ: 328 m2
				k.o. Vukovar, zk.ul. 10359, kč.br. 395/15, u naravi zgrada br.46, ulica Kolodvorska i tvorničko dvorište, površ: 37.312 m2
6.	SANTINI d.o.o.		Rješenje OVR-1220/2017	k.o. Vukovar, zk.ul. 10359, kč.br. 39515 u naravi zgrada br.46 u ulici Kolodvorska i tvorničko dvorište površ: 17312 m2
				k.o. Vukovar, zk.ul. 9507, kč.br. 4769/1, u naravi 8 zgrada, ek.dvorište, nepl.iskop zemlje, površ 36.858 m2
				k.o. Vukovar, zk.ul. 9554, kč.br. 4769/4, u naravi zgrada i dvorište, površ 729 m2
				k.o. Vukovar, zk.ul. 3058, kč.br. 4769/3, u naravi tvorničko dvorište u ulici Sajmište, površ 688 m2
				k.o. Vukovar, zk.ul.9629, kč.br. 4770, u naravi ek.dvorište, nepl.iskop zemlje, površ 2669 m2,; kč.br. 4772/1, u naravi oranica sajmište, površ 6847 m2
				k.o. Vukovar, zk.ul. 9575, kč.br.4771/3, u naravi ek.dvorište, nepl.iskop zemlje, površ 4677 m2

Stečajni plan djeluje i na one vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

Na stranici 46 stečajnog plana u točki 10.3. Vjerovnici stečajne mase , mijenja se naziv Tablice : Obveza stečajne mase nakon pravomoćno izglasanog stečajnog plana, koji sada glasi :

Tablica : Vjerovnika koji se namiruju stečajnim planom i troškovi stečajnog postupka.

Na stranici 48 stečajnog plana u tablici redni broj 37 umjesto Podravska banka d.d. treba stajati HB PRODUKT d.o.o. i na stranici 48 stečajnog plana u tablici redni broj 43. Umjesto Splitska banka d.d., treba stajati OTP Banka Hrvatska d.d.

Na stranici 51. stečajnog plana briše se zadnji stavak koji je glasio (Radi izbjegavanja svake dvojbe nakon zaključenja stečajnog postupka, Sud će naložiti sudskom registru brisanje iz naziva tvrtke „ u stečaju „

Privitci:

1. Suglasnost OTP banke na stečajni plan
2. Rješenje TS Split Tt-18/9778 – 3 i Tt-18/9779-4
3. Ugovor o prodaji potraživanja između Podravske banke d.d. i HB PRODUKT d.o.o.
4. Izjava Podravske banke d.d. o prijenosu položaja stečajnog i razlučnog vjerovnika
5. Ugovor o vođenju knjigovodstva s S-URED j.d.o.o.
6. Specifikacija predvidivih troškova za sve postupke koji su u tijeku ,a za koje je predviđena rezervacija novčanih sredstava
7. Pregled putnih naloga stečajnog upravitelja za upotrebu osobnog automobila za potrebe obavljanja poslova u stečajnom postupku.
8. Preslike računa koje je stečajni upravitelj platio gotovinom (ptt troškovi, parkirne karte , cestarina i ostalo)

Stečajni upravitelj:

Žarko Timarac, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.